## 网络竞价须知

1. **屯昌县中建农场大月岭矿区东矿段建筑用花岗岩矿300万吨花岗岩矿毛石（预售）项目**《网络竞价须知》（以下简称《须知》），依据《海南农村产权交易服务平台产权交易规则（试行）》、《农村产权交易服务平台网络竞价实施办法（试行）》及有关法律、法规的规定，制定本交易须知。

**1、凡参加平台网络竞价的竞买方必须遵守本交易须知、平台有关交易规则以及有关法律法规。**

**2、海南农村产权交易服务平台（http://hainan.nongjiao.com，以下简称“平台”）为指定的交易平台，竞买方应通过平台参与标的竞拍活动。**

3、项目公告披露的标的信息均由转让方提供，竞买申请方在提交竞买报名之前，应对所竞买的项目标的有关情况及瑕疵已做了全面的了解，竞买方如对交易须知、交易规则、交易公告等交易文件有疑问的，可向平台运营工作人员咨询。

4、竞买申请方可通过平台图片、文字描述、附件材料或按照交易公告指定的时间进行现场踏勘了解标的，对标的现状有异议的，应在提交竞买报名前提出书面意见。对竞价成功后的《标的竞得书》及合同的签署均无异议。

5、竞买申请方一旦提交竞买报名，即视为其已完全了解标的物的相关情况、认可标的交易公告及附件的全部内容、对标的现状无异议、同意遵守平台有关交易规则和交易须知。

1. **竞买申请方应当于2024-06-09 16:00前签署并向平台提交本次网络竞价《网络竞价须知》《网络竞价承诺函》等竞价文件后，**平台审核通过后，交纳交易保证金（交易保证金金额一般为意向标的物起拍价20%），**竞买申请方必须用本人的银行账户（单位用户须用本单位公户）通过网银、手机银行、柜台转账等方式把交易保证金款项存入平台交易保证金结算账户，方取得竞拍资格。**

**交易保证金收款账户：**

|  |  |
| --- | --- |
| **单位名称** | **海南省数农产权运营管理有限公司** |
| **开户行** | **中国农业银行股份有限公司海口滨江支行** |
| **账号** | **21229001040018064** |

1、竞买申请方注册平台账号和提交实名认证材料时，必须按照平台要求提供及时、详尽、准确、真实的单位或个人注册资料，注册后如信息资料有任何变动，必须及时向平台提出更新申请，否则由此引起的经济及法律责任均由竞买方自行承担。

2、竞买方对其平台账号安全负责。任何使用竞买方用户名和密码登录的用户，在系统的一切行为均视为该竞买方本人的行为，由竞买方承担一切后果，平台不承担任何责任。通过公共环境参与网络竞价活动的竞买方应注意账号安全，离开终端时应及时退出平台系统。

三、竞买方办理竞拍登记手续和交易保证金交纳，经资格确认后，竞买方应于网络竞价活动开始前，登录平台网站**http://hainan.nongjiao.com**，即可操作。

**1、本次网络竞价标的起拍价为人民币：96,000,000元**

### 本次网络竞价采用竞价方式（☑阶梯竞价、□自由竞价）。3、竞买方接受转让方确定的交易条件，通过平台的网络竞价系统进行动态递增报价，将报价最高者确定为受让方的竞价方式（反向竞价以报价最低者确定为受让方）。

### 4、本次竞价加价阶梯为人民币：30万元的整数倍。

### 5、本次网络竞价有自由报价期和延时报价期，两个竞价期组成。

**6、自由竞价期从2024-06-11 10:00准点开始（以竞价系统显示时间为准），自由竞价期结束后即进入延时报价期，竞价期可由多个延时竞价周期组成，每个延时竞价周期为5分钟。**

**7、在一个延时竞价周期内如未出现新的有效报价，则当前有效报价方成为该次网络竞价活动的最高报价方。**

**8、竞买方须谨慎在网络报价，网络报价一经提交并经平台记录即视为有效报价，竞买方不可变更或撤销。**

**9、首个竞买方初次竞买报价可等于标的起拍价，之后每次竞买报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格，且加价按最小加价幅度的整数倍加价。只有满足竞价加价幅度等竞买相关条件的报价，系统才予以接受，并即时显示报价结果。**

**10、所有竞买方在竞拍的标的物进入信息公告最后阶段，务必登录平台，密切观察交易动态，以确定信息公告的标的是否转为网络竞价状态，并参与竞拍。竞买方不得以不知道交易公告的标的转为网络竞价为由提出任何异议。**

**11、竞买方应尽量避免在竞拍倒计时截止前的最后1分钟内进行竞买报价，以防止因网络延迟造成系统无法接受报价导致报价无效。**

**12、竞拍最高报价的结果以系统记录数据为准。**

**13、**因竞买方如下行为产生的一切后果，平台不承担任何责任：

**（1）未及时关注平台发布的竞价活动相关信息的；**

**（2）所填写的信息不真实、不准确或不完整而造成注册账户无法使用或交易保证金无法退还的；**

**（3）由所提交的信息不真实、不完善、不准确而导致自身未通过资格条件审核的；**

**（4）交易保证金交纳不及时的；**

**（5）由于竞买方自身的终端设备和网络异常等原因导致无法正常报价的；**

**（6）网络竞价活动的时间以网络竞价系统服务器时间为准，由于竞买方自身终端设备时间与网络竞价服务器时间不符而导致的未按时参与报价的；**

**14、网络竞价系统因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致系统异常、竞价活动中断的，当次网络竞价结果无效。**平台当即与转让方协商后续方案，并将结果及时通知各竞买方，平台运营单位有权中止（冻结）或重新竞拍标的物竞价活动，待问题解决后依程序再行恢复竞价活动，同时平台不承担任何责任。主要行为包括但不限于以下：

**（1）网络交易系统被黑客侵入、破坏导致无法正常运行；**

**（2）电信部门技术调整、电信线路或网络故障导致信息无法传递；**

**（3）电力故障；**

**（4）系统升级、系统设备故障；**

**（5）平台服务器、平台运营单位办公区域出现不可抗力因素导致无法正常实施网络交易活动；**

**（6）因操作失误导致起拍价、加价幅度、竞价期结束时间周期等设置错误的；**

**（7）经平台运营单位或委托人核实的其他原因；**

**（8）平台认为需要中止网络竞价活动的其他情形。**

**15、第14条所列的情形消失后，平台应当解除冻结，恢复交易。在信息公告阶段中止（冻结）交易的，解除冻结后，信息公告期限应顺延，顺延时间不少于冻结交易的时间；在网络竞价阶段中止（冻结）或重新竞拍交易的，解除冻结后，系统开始新一轮的竞价。**

16、采取中止竞价活动的，平台将按照转让方要求的时间和方式继续竞价或重新竞价，平台通知各竞买方。

17、因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因导致平台网站服务异常、竞价活动异常的，平台可以根据相关约定重新组织实施竞价或再次发布转让信息公告。

18、在竞拍开始前和竞拍期间，标的物出现下列情形的，平台运营单位应当终止平台交易活动，待问题解决后依程序重新实施竞拍活动：

**（1）人民法院、检察院或其他有权机关向委托人及其上级主管部门书面通知冻结、查封标的土地的；**

**（2）有证据表明标的物存在权属争议的；**

**（3）竞买方之间发生恶意串通、违规交易行为，经查证属实的；**

**（4）因国家政策调整导致标的物原先确定的土地使用条件发生重大变化或无法实施的；**

**（5）平台或委托方核实的其他情形。**

19、中止（冻结）竞拍活动，平台运营单位应当在平台发布相关信息。竞买方可以通过邮件、电话联系等方式或者直接向运营单位咨询，以获得标的中止（冻结）交易和解除冻结的相关信息。

20、竞买方有下列违约行为之一的，其所交纳的交易保证金将作为违约金扣除，平台有权中止、取消其竞得资格，并将其列入平台黑名单；造成平台及相关方损失的，由竞买方依法承担赔偿损失等法律责任。

**（1）竞买方不按平台注册登记的要求提供有关文件材料、提供虚假文件或隐瞒事实的；**

**（2）因竞买方原因未在规定的时间内与转让方签订交易合同的；竞买方无故不推进交易或无故放弃受让的；**

**（3）因竞买方原因未按照规定支付交易价款和交易服务费的；**

**（4）竞买方违反公平竞争原则，实施串通竞价、恶意抬价、排挤其他竞买方，或者其他扰乱竞价交易活动秩序等侵害转让方合法权益，违反法律、法规、规章规定的；**

**（5）竞买方违反法律法规或相关规定给转让方、平台造成损失的；**

**（6）信息公告中约定的交易保证金不予退还的其他情形；**

**（7）同一自然人、法人或其他组织同时以竞买方和转让方的身份参与竞价交易活动的。**

**21、应价时间截止，所有竞买方均未报价导致本次网络竞价终结的，视为违约，所有竞买方交纳的交易保证金将不予退还。**

**22、成交结果以平台出具的《标的竞得书》为准。平台在竞价结束的2个工作日内向竞得方出具《标的竞得书》。（注：对于农垦资产转让只有一个竞买方参与竞拍的，需先由委托单位根据有关规定报海垦集团批准后，平台才能出具《标的竞得书》），竞得人凭《标的竞得书》与委托单位在3个工作日内（或按公告要求的时限）签订交易合同，平台对合同内容按规定进行形式审核，审核通过后解冻竞得人的交易保证金。竞得人需要在交易合同签订的5个工作日内按规定标准缴纳交易服务费。**

**23、服务费收费标准：**

**（1）一人出价竞得交易服务费**的收费标准采用差额递减累进方式计算，以成交金额（合同总价格）为基数，双向收取，标准如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 成交金额（人民币万元） | 差额计费率（%） |
| 100（含）以下 | 1 |
| 100-500（含） | 0.8 |
| 500-1000（含） | 0.6 |
| 1000-5000（含） | 0.4 |
| 5000以上 | 0.3 |

（2）**二人以上出价竞价服务费**的收费标准采用差额递减累进方式计算，以成交总金额（合同总价格）为基数，双向收取，标准如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 成交金额（人民币万元） | 计费率（%） |
| 100（含）以下 | 1.2 |
| 100-500（含） | 1 |
| 500-1000（含） | 0.8 |
| 1000-5000（含） | 0.6 |
| 5000以上 | 0.4 |

**交易服务费收款账户：**

|  |  |
| --- | --- |
| **单位名称** | **海南省数农产权运营管理有限公司** |
| **开户行** | **中国农业银行股份有限公司海口滨江支行** |
| **账号** | **21229001040018056** |

24、未成交的竞买方交易保证金，平台将按《海南省数农产权运营管理有限公司交易保证金操作规则（试行）》有关规定办理。**竞买方以银行转账方式缴付交易保证金的，其交易保证金退回原划款账户；竞买方以现金方式缴付交易保证金的，其交易保证金退还其提供的银行账户。**

**25、竞买方未按信息公告内容或交易流程要求履行交易程序的，平台有权扣除交易保证金作为相关方的补偿。**

26、交易双方自行办理标的交易价款结算，并进行标的交割。有需要办理变更、过户登记手续的，交易双方凭交易合同等材料到相关部门办理。

27、其他未尽事宜，按照服务协议、交易细则、交易文件及有关规定执行。

28、本《网络竞价须知》有关条款的解释权归平台所有，平台有权根据相关法律、法规进行变更和修订。

已详细阅读此竞价须知，对此竞价须知无异议。

签字（盖章）确认：

##  日期： 年 月 日