

附件 3

## 赫山区集体经营性建设用地入市方案表决书

集体经营性建设用地所有权人：(盖章)
表决时间：2024年 5月 7日
地点：赫山区龙光桥街道全丰社区办公楼二楼会议室
参会人员：全丰社区全体班子成员、议事会全体成员、 监事会全体成员、居民代表。
表决内容：经2024年5月7日召开的会议表决，经本集体经济组织表决同意，通过集体经营性建设用地使用权入市方案（详细内容见集体经营性建设用地入市方案）： <ol style="list-style-type: none"><li>1. 宗地所有权人：益阳市赫山区龙光桥街道全丰社区经济合作社</li><li>2. 宗地位置：益阳市赫山区龙光桥街道全丰社区下边湾组（原全丰小学）</li><li>3. 集体土地权属证书：湘（2024）赫山区不动产权第0021941号</li><li>4. 宗地面积：3519.7平方米</li><li>5. 宗地用途：工业用地</li><li>6. 现状条件：地面现已厂房一栋、宿舍楼一栋</li><li>7. 规划条件：容积率<math>\geq 1.0</math>；建筑密度<math>\geq 30\%</math>；建筑限高<math>\leq 50</math>米；绿地率<math>\leq 20\%</math></li><li>8. 有偿使用方式：50年</li><li>9. 入市年限：50年</li><li>10. 入市交易方式：挂牌</li><li>11. 土地评估价格：102.07万元</li><li>12. 交易起始价：103万元</li><li>13. 竞买保证金：21万元</li><li>14. 其他情况说明：地上的建筑物跟土地一起入市，地上建筑物评估价为179.61万元（其中厂房评估150.68万元，宿舍楼评估28.93万</li></ol>

表决情况：

同意的签名如下：

袁绍珩	陈中根	雷显明	张国辉	汤国庆	公明
关志军	冯正林	何双喜	覃学丰	李中新	陈文彬
罗文宁	陈正明	黄成	李国平	陈正清	李成
袁伟强	陈庆生	冯正	李国平	李成	李成
李成	李成				

不同意的签名如下：

无					

弃权的签名如下：

无					

表决结果：本次应参加表决26人，实际参加表决26人，其中同意26人，不同意0人，弃权0人，经村民会议/党委、政府全体班子会议三分之二以上□村民代表□村民表决同意（同意/不同意）入市方案。

备注：本表一式四份，申请人、镇（街）政府、区政府、区自然资源局各一份。。