

益阳市赫山区集体经营性建设用地入市方案

一、入市地块基本情况

- (一) 宗地所有权人: 益阳市赫山区赫山乡李家桥村经济合作社
- (二) 土地坐落: 李家桥村张家山组
- (三) 宗地面积: 1441平方米。
- (四) 集体土地权属证书: 湘(2024)赫山区不动产权第0213243号
- (五) 规划用途: 公共管理与公共服务用地
- (六) 现状条件: 三通一平; 地上建筑物或附着物: 无
- (七) 规划条件: 容积率 ≤ 1.5 2. 建筑密度 $\leq 25\%$ 3. 绿地率 $\geq 35\%$
- (八) 其他情况说明: _____

二、入市交易要求

- (九) 入市主体: 益阳市赫山区赫山乡李家桥村经济合作社
- (十) 入市实施主体: 益阳市赫山区赫山乡李家桥村经济合作社
- (十一) 有偿使用方式: 出让
- (十二) 入市年限: 50年, 自土地交付之日起计算
- (十三) 交易方式: 网上公开挂牌
- (十四) 土地评估价格: 243.47万元人民币
- (十五) 宗地入市起始价为 244万元人民币
- (十六) 交易保证金: 49万元人民币
- (十七) 成交地价款(或租金)按合同约定方式支付



表决情况:

同意的签名如下:

李成民	徐如峰	王仁平	张时生	何凯奇	彭四明
申涛	何强	何洪	刘明	杨露林	申培生
彭兰芳	何强	何兆云	徐再培	王应龙	何军
何强	何根明	何强进	何立明	何强	申九云
何强	何强	何强	何平	李己明	何国勋

不同意的签名如下:

弃权的签名如下:

表决结果: 本次应参加表决35人, 实际参加表决30人, 其中同意30人, 不同意0人, 弃权0人, 经村民会议/党委、政府全体班子会议三分之二以上☒村民代表☒村民表决同意 (同意/不同意) 入市方案。

备注: 本表一式四份, 申请人、镇(街)政府、区政府、区自然资源局一份。

