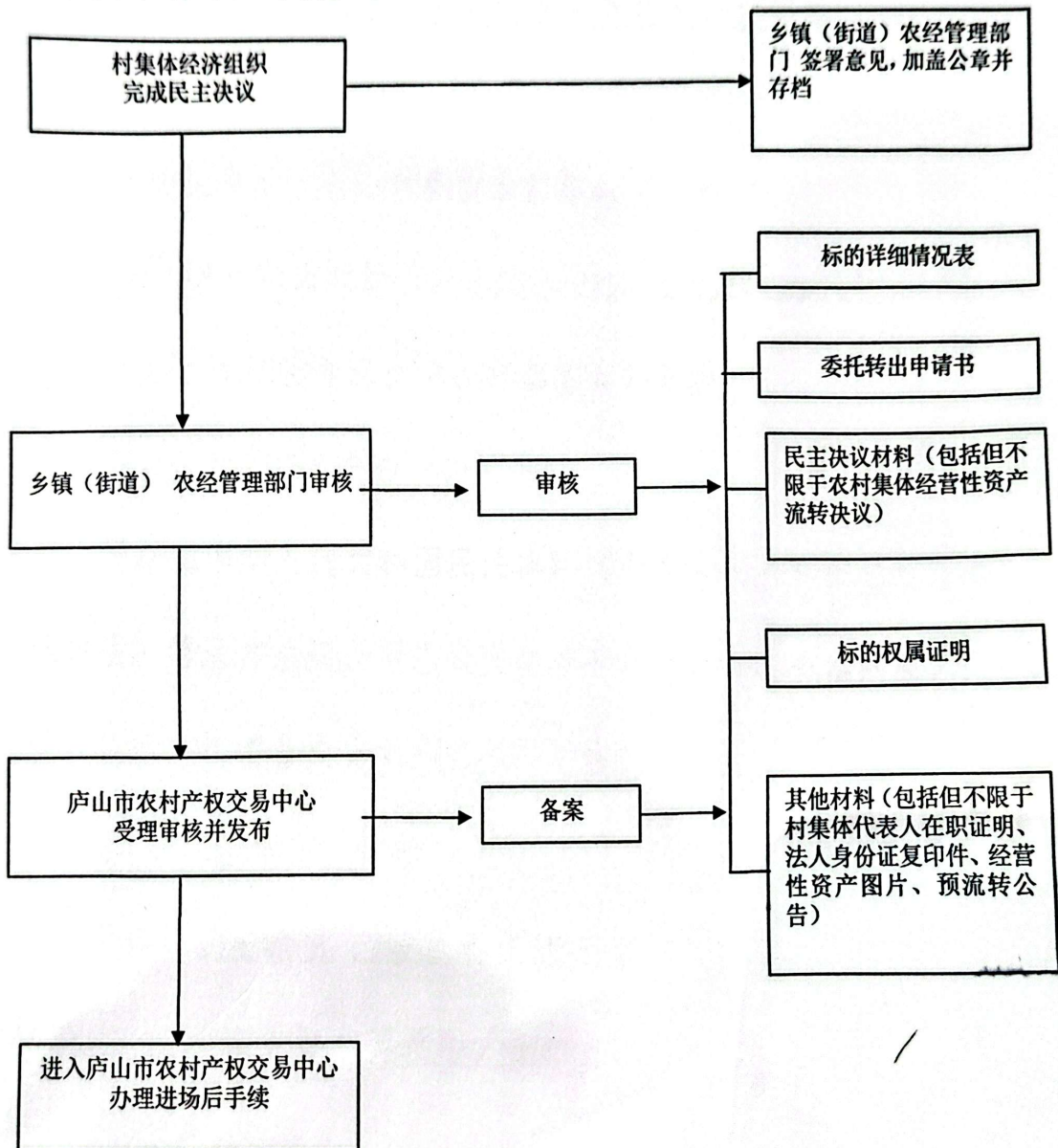


新印村拖拉机

农村集体经营性资产流转进场前文本资料

庐山市农村集体经营性资产流转进场前流程图

指由农村集体统一经营管理的经营性资产（不含土地）的所有权或使用权，包括集体所有的房屋建筑（住宅、商铺、货场、农贸市场等）等资产。



农机使用权委托流转协议

甲方（委托方）：庐山市农联沙塘水产养殖专业合作社

身份证号/统一社会信用代码：93360427MA37NU1D97

联系地址：江西省九江市庐山市蓼南乡新华村松树湾

联系电话：19189237879

乙方（受托方）：庐山市蓼南乡新华村经济合作社

身份证号/统一社会信用代码：N2360483MF5645486C

联系地址：江西省九江市庐山市蓼南乡新华村

联系电话：15270583759

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就农机所有权委托流转事宜达成如下协议：

第一条 委托流转农机信息

农机类型：拖拉机 收割机 播种机 其他_____

品牌/型号：常发牌 D 系列轮式拖拉机

数量：1 台

权属声明：甲方保证对委托农机拥有完全合法的所有权，无抵押、
质押或权属纠纷。

第二条 流转方式与范围

流转方式：出租 承包经营 入股合作 其他_

第三条 流转期限与费用

期限：自 2025 年 4 月 1 日至 2027 年 4 月 1 日

费用标准及支付：

总额：人民币 5000 元/年

支付方式：一次性付清 分期支付

第四条 其他条款

协议变更与解除：

经双方协商一致可变更或解除；



因不可抗力致协议无法履行，双方免责。



保密责任：

双方不得泄露涉及商业秘密的信息。

第五条 生效方式

本协议一式2份，甲乙双方各执1份，自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（签字/盖章）： 
日期：2025年 2 月 22 日

乙方（签字/盖章）： 
日期：2025年 3 月 22 日

编号：蓼南乡镇（街道）新华村--01号

农村集体经营性资产委托转出申请书

申请人：庐山市蓼南乡新华村经济合作社

法定代表人/负责人：尹云金

敬 告

- 1、申请人在填表前，应认真阅读并理解《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》及相关规定。
- 2、申请书各项内容务请如实、准确填写。
- 3、填写时请使用蓝黑或黑色墨水，字迹工整，不得涂改。
- 4、本申请书请转让方加盖骑缝章。
- 5、本申请书一式两份，一份交产权交易中心，一份贵司留存。

庐山市农村产权交易中心制

2024年3月

农村集体经营性资产委托转出申请书

庐山市农村产权交易中心：

本转出方现向庐山市农村产权交易中心提出集体经营性资产委托转出申请，请将本转出方持有的耕地拖拉机通过贵中心挂牌转出，并请贵中心在相关网站及媒体公开发布转出公告信息。对此申请要求，本转出方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

- 1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；
- 2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决议（包含家庭内部决定），并获得相应批准；
- 3、本转出方对中心填写的内容及提交的中心有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；
- 4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；
- 5、已知悉贵中心的交易规则，并充分理解和认可，同意按照贵中心《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则（试行）》等相关规定实施农村产权流转活动；
- 6、已知悉并认可贵中心的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；
- 7、在农交中心规定的挂牌期间，除不可抗拒力、国家法律法

规及政策调整外，不得撤牌；

8、在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

申请方(盖章):

负责人签字:
2025年7月12日



农村产权交易中心(盖章):






负责人签字:

年 月 日

农村集体经营性资产委托转出申请登记表

转出方	名称	庐山市蓼南乡新华村经济合作社		
	统一社会信用代码	N2360483MF5645486C		
	地址	江西省九江市庐山市蓼南乡新华村		
	法定代表人	左启印	联系电话	18279281086
	法定代表人身份证号码	360427196510041816		
标的 基本 情况	转出标的	<input type="checkbox"/> 房屋 <input type="checkbox"/> 建筑物 <input type="checkbox"/> 机器设备 <input type="checkbox"/> 工具器具 <input checked="" type="checkbox"/> 农业生产设施设备 <input type="checkbox"/> 集体企业 <input type="checkbox"/> 苗 <input type="checkbox"/> 木 <input type="checkbox"/> 股权 <input type="checkbox"/> 种畜禽 <input type="checkbox"/> 交通运输工具 <input type="checkbox"/> 商铺 <input type="checkbox"/> 小型水利设施 <input type="checkbox"/> 其他		
	转出方式	<input type="checkbox"/> 转让 <input checked="" type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 入股 <input type="checkbox"/> 合作 <input type="checkbox"/> 其他		
	出让期限	2025年4月1日至2027年4月1日		
	是否存在他项内容（如存在）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	他项权利人	
	他项权利内容（如存在）	<input type="checkbox"/> 抵押 <input type="checkbox"/> 质押 <input type="checkbox"/> 其他		
	相关权利人是否放弃行使优先权	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	以下为房屋选填部分			
	房屋类型		房屋间数	
	坐落位置			
	房产证号			
	建筑面积	平方米	目前用途	
	附属设施			
	使用年限		已用年限	
	备注			
	以下为农机具选填部分			
	名称	常发牌D系列轮式拖拉机	计量单位	台
	生产厂家	常发农装		
	规格型号	D系列轮式	数量	1
	备注			
	以下为苗木选填部分			
品种种类	<input type="checkbox"/> 苗 <input type="checkbox"/> 树木			

	品种名称			
	审定编号			
	适宜区域			
	品种介绍			
	以下为资产处置选填部分			
	资产名称			
	生产厂家			
	规格型号		数量	
	简要介绍			
	其它			
	名称		计量单位	
	型号		数量	
	备注			
	资产评估情况	评估机构		<input type="checkbox"/> 会员 <input type="checkbox"/> 非会员
评估基准日				
账面价值				
资产评估值				
其他需要 纰漏的内容				
交易条件	挂牌价格	5000 元/年		
	交易价款付款方式	<input type="checkbox"/> 一次性支付，全部交易价款进场结算。 <input checked="" type="checkbox"/> 按年支付，一年一付 <input type="checkbox"/> 其他支付方式：_____		
	与转让相关的其他条件			
受让方条件				
保证金设定	是否缴纳保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	交易保证金：0.15 万元（至少大于首次支付流转费用的 30%）			
信息	挂牌公告期（至少 5 个工作	自公告之日起 5 个工作日		

	挂牌期满后,如未征集到满足摘牌条件的意向受让方	<input type="checkbox"/> 信息发布终结 <input checked="" type="checkbox"/> 延长信息发布,不变更信息发布条件,按照3个工作日为一个周期延长,直至征集到意向受让方 <input type="checkbox"/> 变更公告内容,重新挂牌		
	交易方式	挂牌期满,如征集到两个及以上符合条件的意向受让方,选择以下交易方式确定受让方: <input checked="" type="checkbox"/> 阶梯竞价<竞价阶梯10元> <input type="checkbox"/> 自由竞价 <input type="checkbox"/> 拍卖 <input type="checkbox"/> 招投标 <input type="checkbox"/> 其他		
价款划入账户	账户名称: <u>庐山市农联沙塘水产养殖专业合作社</u> 开户银行: <u>赣南农商行</u> 账号: <u>115108150000003423</u>			
附件(附件是否齐全,如齐全,请在相应材料前划√)	<input type="checkbox"/> 民主决议决议原件(复印件需盖章,注明与原件一致) <input type="checkbox"/> 权属证明材料 <input type="checkbox"/> 资产评估报告 村集体经济组织 <table border="1" data-bbox="829 952 1372 1086"> <tr> <td><input type="checkbox"/>村集体经济组织登记证副本复印件</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>法定代表人身份证复印件</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> 村集体经济组织登记证副本复印件	<input type="checkbox"/> 法定代表人身份证复印件
<input type="checkbox"/> 村集体经济组织登记证副本复印件				
<input type="checkbox"/> 法定代表人身份证复印件				
审核意见	村集体经济组织意见: (盖章)  负责人签字: <u>[Signature]</u> 2025年3月28日			
审核意见	乡镇(街道)农业农村部门意见: (盖章)  负责人签字: <u>[Signature]</u> 2025年3月28日			
农交中心	农村产权交易中心意见: (盖章)  负责人签字: _____ 年 月 日			

蓼南乡新华村集体经营性资产挂牌公示

新华村全体村民：

庐山市蓼南乡新华村经济合作社对新华村农村集体经营性资产进行流转，依据《庐山市农村集体资产交易管理办法(试行)（试行）》之规定，现将有关事项公示如下：

一、标的信息

标的 1				
标的名称	耕地拖拉机			
四至范围	东至		西至	
	南至		北至	
标的面积		土地性质		
土地使用现状				
流转方式	<input checked="" type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 入股 <input type="checkbox"/> 转让		流转期限	2年
流转底价	5000元/年	支付方式	<input type="checkbox"/> 一次性支付 <input checked="" type="checkbox"/> 按年支付 <input type="checkbox"/> 其他	
流转土地用途				

二、流转渠道：通过庐山市农村产权交易中心网上竞价/协议交易流转

三、公示时间：2025年3月22日至2025年4月1日

乡镇（街道） 联系电话：2581188

监督电话：2581188

庐山市蓼南乡新华村经济合作社

2025年3月22日



蒙南乡新华村集体经营性资产挂牌公示

新华村全体村民：

庐山市蒙南乡新华村经济合作社对新华村农村集体经营性资产进行流转，依据《庐山市农村集体资产交易管理办法(试行)（试行）》之规定，现将有关事项公示如下：

一、标的信息

标的名称	耕地拖拉机			
标示范围	东至		西至	
	南至		北至	
标的面积	土地性质			
土地使用情况				
流转方式	<input checked="" type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 入股 <input type="checkbox"/> 转让		流转期限	2年
流转底价	5000元/年	支付方式	<input type="checkbox"/> 一次性支付 <input checked="" type="checkbox"/> 按年支付 <input type="checkbox"/> 其他	
流转土地用途				

二、流转渠道：通过庐山市农村产权交易中心网上竞价/协议交易流转

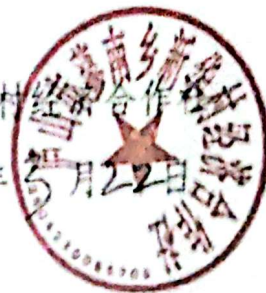
三、公示时间：2025年3月22日至2025年4月1日

乡镇（街道） 联系电话：2581188

监督电话：2581188

庐山市蒙南乡新华村经济合作社

2025年



流转标的权属证明

现新华村计划流转标的：耕地拖拉机，共计1台，所填写资料均属实，经民主协商决议，决定委托庐山市农村产权交易中心进行流转，委托流转程序合规合法。

特此证明。

庐山市蓼南乡新华村经济合作社



2025年 3月 22日