

和公塘. 泡沙墩

农村集体资源性资产流转进场前文本资料

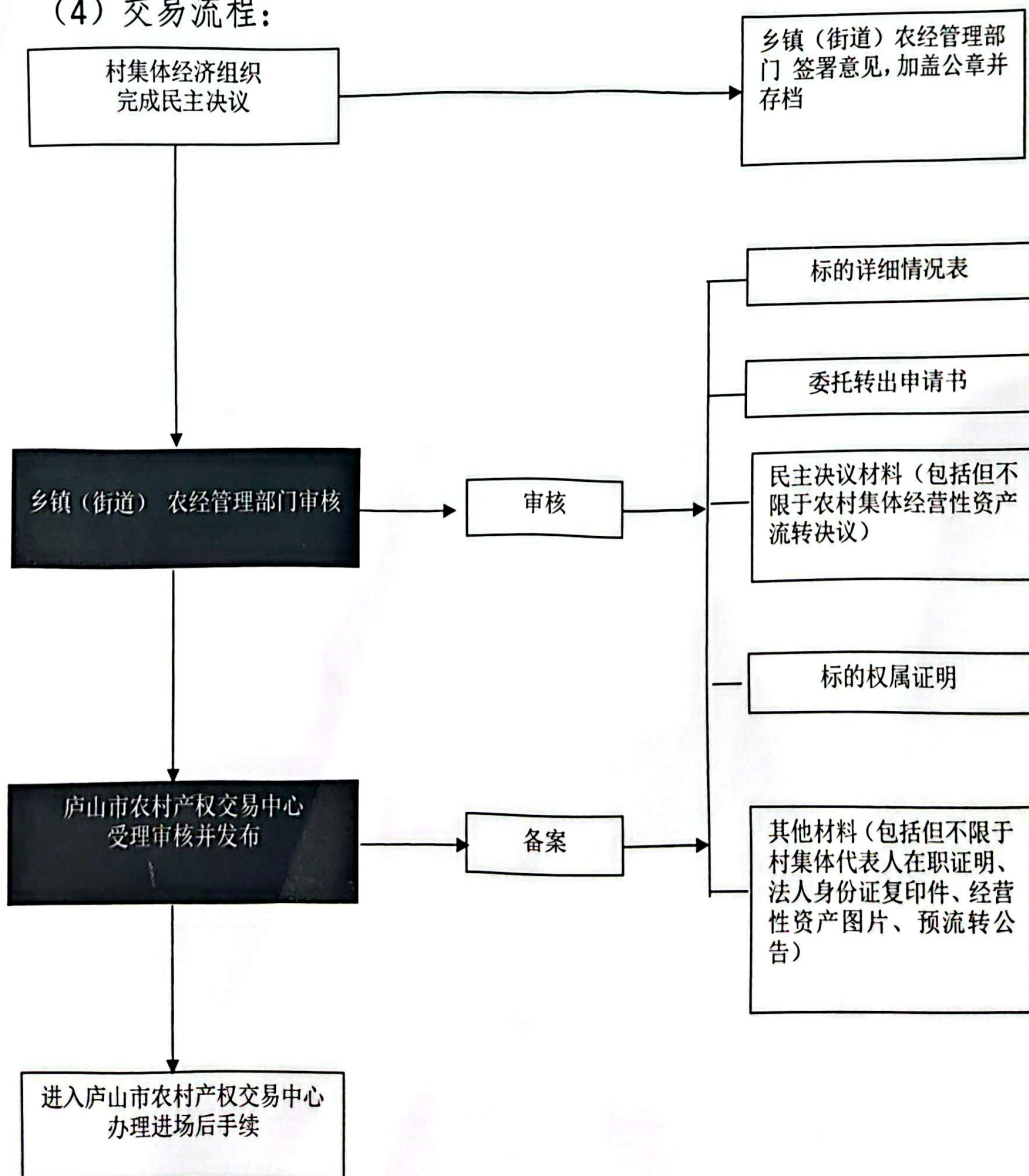
庐山市农村集体资源性资产流转进场前流程图

(1) 服务内容：归村级集体经济组织成员集体所有的耕地、设施农用地、四荒地、农田水利用地、鱼池、坑塘水面、养殖水面、果园、山场等

(2) 服务主体：资产所有人即村级集体经济组织、资产使用方包括自然人、合作社、其他经济组织等。

(3) 交易方式：村级集体经济组织以发包或出租形式，资产使用方以出租、转让、互换、转包、入股等形式。

(4) 交易流程：



编号: 栗南 乡镇 (街道) 和公塘 村 --- 号

农村集体资源性资产委托转出申请书

申请人: 庐山市栗南乡和公塘村经济合作社

法定代表人/负责人: 叶叶

敬 告

- 1、申请人在填表前,应认真阅读并理解《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》及相关规定。
- 2、申请书各项内容务请如实、准确填写。
- 3、填写时请使用蓝黑或黑色墨水,字迹工整,不得涂改。
- 4、本申请书请转让方加盖骑缝章。
- 5、本申请书一式两份,一份交产权交易中心,一份贵司留存。

庐山市农村产权交易中心制

2025 年 3 月

农村集体资源性资产委托转出申请书

庐山市农村产权交易中心：

本转出方现委托庐山市农村产权交易中心提出产权转出申请，请将本转出方持有的和公塘村泡沙墩农田（转出标的名称）通过贵中心挂牌转出，并请贵中心在相关网站及媒体公开发布产权转出公告信息。对此申请要求，本转出方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；

2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决议，并获得相应批准；

3、本转出方对所填写的内容及提交的所有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；

4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；

5、已知悉贵中心的交易规则，并充分理解和认可，根据《农村产权交易中心交易细则和管理办法及细则（试行）》等相关规定实施农村产权流转活动；

6、已知悉并认可贵中心的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；

7、在农交中心规定的挂牌期间，除不可抗力、国家法律法

规及政策调整外，不得撤牌；

8、在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、成功受让后，我方保证与受让方履行交易合同期间针对此次挂牌标的不再进行任何形式的处置；

10、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

申请人(盖章):



法定代表人/负责人签字:

2025年3月25日

农村产权交易中心(盖章):



负责人签字:

年 月 日

农村集体资源性资产委托转出申请登记表

转出方	名称	庐山市蓼南乡和公塘村经济合作社			联系人	陈焱南
	地址	蓼南乡泡沙墩			电话	13879251677
	身份证号码	360427198304230017				
	村集体经济组织社会信用代码	N2360483MF51361985				
地块名称	和公塘村泡沙墩农田				转出面积	183 亩
坐落	九江市 庐山(市、区) 蓼南乡镇(街道)					
地类	☒ 耕地 ☐ 鱼池 ☐ 养殖水面 ☐ 集体资源性资产 ☐ 其他					
土地性质	☐ 国有 ☒ 集体所有					
转出期限	2025 年 1 月 1 日至 2027 年 1 月 1 日(共计 2 年)					
标的四至	东至: 沙岭					
	南至: 大蓼线公路					
	西至: 南阳畈村田地					
	北至: 黄陂垅村田地					
地上附着物	名称					
	数量					
	权属关系					
转出土地用途(须符合本乡镇(街道)(街道)、区土地规划及农业产业规划)					是否属于再次流转	☐ 是 ☒ 否
转出方式	☒ 出租 ☐ 入股 ☐ 转让 ☐ 互换 ☐ 转包 ☐ 其他					
其他描述(水、电、路等)	农田成片, 沟渠已建成, 机耕道完好。					
交易条件	挂牌价格	247 元/亩/年	总价	大写: 肆万伍仟贰佰元整		
				小写: 45200		
交易价款付款方式		☐ 一次性支付, 全部交易价款进场结算。 ☒ 分期付款, 分期付款方式: 一年一交				

	与转让相关的其他条件	
受让方条件	自然人：需年满 18 周岁以上、70 周岁以下具有完全民事行为能力。	
保证金设定	是否交纳保证金： ☒ 是 ☐ 否	交易保证金：壹万元（不高于交易价 30%）
	交纳形式	☐ 现金汇款 ☐ 支票 ☐ 汇票 ☐ 电汇
风险保障金设定	是否交纳风险保障金	☐ 是 ☐ 否
	交易风险保障金：万元	交纳形式 ☐ 现金汇款 ☐ 支票 ☐ 汇票 ☐ 电汇
挂牌信息	挂牌公告期（至少 5 个工作日）	自公告之日起 工作日
	挂牌期满后，如未征集到满足摘牌条件的意向受让方	☐ 信息发布终结 ☒ 延长信息发布，不变更信息发布条件，按照 5 个工作日为一个周期延长，直至征集到意向受让方 ☐ 变更公告内容，重新挂牌
	交易方式	挂牌期满，如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，选择以下交易方式确定受让方： ☒ 阶梯竞价<竞价阶梯 1000 元 > ☐ 自由竞价 ☐ 拍卖 ☐ 招投标 ☐ 其他
价款划入账户	账户名称	
	开户银行	
	账号	
审核意见	村集体经济组织意见：	 （盖章） 负责人签字：  2025 年 3 月 25 日
	乡镇（街道）农业农村部门意见：	 （盖章） 负责人签字：  年 月 日
农交中心	农村产权交易中心意见：	 （盖章） 负责人签字：  年 月 日

流转标的权属证明

现计划流转的标的 和公塘 村 泡沙墩农田 出租，共 183 亩，所填写资料均属实，属于本村集体所有，经民主协商决议，决定委托庐山市农村产权交易中心进行流转，委托流转程序合规合法。

特此证明。



村集体经济组织 (盖章):

蓼南 乡镇（街道） 和公塘 村集体资源性资产挂牌公示
和公塘 村全体村民：

庐山 市（区） 蓼南 乡镇（街道） 和公塘 村股份经济合作社对 和公塘 村农村集体资源性资产进行流转，依据《庐山市农村集体资产交易管理办法(试行)（试行）》之规定，现将有关事项公示如下：

一、标的信息：

标的 1				
标的名称	蓼南乡泡沙墩农田			
四至范围	东至	沙岭	西至	南阳畈村田地
	南至	大蓼线公路	北至	黄陂垌村田地
标的面积	183 亩	土地性质	农田	
土地使用现状				
流转方式	☒ 出租 ☐ 入股 ☐		流转期限	2 年
流转底价	247 元/亩/年	支付方式	☒ 一次性支付 ☐ 按年支付 ☐ 其他	
流转土地用途				

二、流转渠道：通过庐山市农村产权交易中心网上竞价/协议交易流转

三、公示时间：2025 年 3 月 25 日至 2025 年 3 月 31 日

乡镇（街道）联系电话：2581188

监督电话：2581188

村集体经济组织（盖章）

2025 年 3 月 25 日

葵南乡和公塘村泡沙墩农田出租会议照片



