

此件仅用于土地流转进场竞拍使用

此件仅用于土地流转进场竞拍使用

此件仅用于土地流转进场竞拍使用

此件仅用于土地流转进场竞拍使用



جوڭخۇئا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ  
中华人民共和国  
كۆچمىس مۈلۈك گۇۋاھنامىسى  
不动产权证书

此件仅用于土地流转进场竞拍使用

此件仅用于土地流转进场竞拍使用



3019 8108

بۇ گۇۋاھنامە «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ نەرسە ھوقۇقى قانۇنى» قاتارلىق قانۇن-نەزاملارغا ئاساسەن، كۆچمەس مۈلۈك ھوقۇقدارنىڭ قانۇنلۇق ھوقۇق-مەنپەئەتىنى قوغداش مەقسىتىدە، كۆچمەس مۈلۈك ھوقۇقدارى تىزىملاشقا ئىلتىماس قىلغان مۇشۇ گۇۋاھنامىدا كۆرسىتىلگەن كۆچمەس مۈلۈك ھوقۇقى تەكشۈرۈلۈپ تىزىملىنىپ تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

17018283


تەزىملىغان ئورۇن (تامغا)  
 登记机构 (章)  
 - يىلى - ئاينىڭ - كۈنى  
 2019 年 08 月 26 日

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى زېمىن بايلىقى مىنىستىرلىقى نازارەت قىلىپ باسقۇچى  
 中华人民共和国国土资源部监制  
 نومۇرلۇق  
 编号 NO D 65001166721

此件仅用于土地流转进场竞拍使用

نومۇرلۇق - كۆچمەس مۈلۈك ھوقۇقى ( )  
 新 ( 2019 ) 呼图壁县 不动产权第 0002712 号

قوشۇمچە خاتىرە  
 附 记

|  |   |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
|--|---|---------------|-------------|--------------|-----------|--------------|-------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|--|---------------------|--|
| ھوقۇق تىكىسى<br>权利人  | 新疆呼图壁种牛场有限公司  |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| ئورتاقلىق ئەھۋالى<br>共有情况  | 单独所有  |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| جايلىشىشى<br>坐 落   | 呼图壁县呼图壁种牛场草原站   |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| كۆچمەس مۈلۈك بىرلىك نومۇرى<br>不动产单元号   | 652323 405009 GY00001 W00000000   |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| ھوقۇق تىپى<br>权利类型   | 其它权利  |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| ھوقۇق خاراكتېرى<br>权利性质  | 划拨  |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| ئىشلىتىلىشى<br>用 途   | 水浇地   |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| كۆلىمى<br>面 积  | 179185282.1m <sup>2</sup> 扣除2号饲料基地及办证面积<br>剩余面积168565223.78m <sup>2</sup>             |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| ئىشلىتىش مۇددىتى<br>使用期限   | 农用地使用权起止  |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| ھوقۇق باشقا ئەھۋالى<br>权利其他状况  |  |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| <p>《土地利用现状分类》国有(公顷)</p> <table border="0"> <tr> <td>耕地:11303.9066</td> <td>林地:878.9771</td> </tr> <tr> <td>草地:4365.3739</td> <td>园地:0.3669</td> </tr> <tr> <td>特殊用地:11.0845</td> <td>商服用地:2.3259</td> </tr> <tr> <td>住宅用地:121.7708</td> <td>其他土地:253.4866</td> </tr> <tr> <td>交通运输用地:237.5796</td> <td>水域及水利设施:687.8036</td> </tr> <tr> <td>工矿仓储用地:45.4624</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公共管理与公共服务用地:10.3903</td> <td></td> </tr> </table> |   | 耕地:11303.9066 | 林地:878.9771 | 草地:4365.3739 | 园地:0.3669 | 特殊用地:11.0845 | 商服用地:2.3259 | 住宅用地:121.7708 | 其他土地:253.4866 | 交通运输用地:237.5796 | 水域及水利设施:687.8036 | 工矿仓储用地:45.4624 |  | 公共管理与公共服务用地:10.3903 |  |
| 耕地:11303.9066  | 林地:878.9771   |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| 草地:4365.3739   | 园地:0.3669   |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| 特殊用地:11.0845   | 商服用地:2.3259   |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| 住宅用地:121.7708  | 其他土地:253.4866   |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| 交通运输用地:237.5796  | 水域及水利设施:687.8036  |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| 工矿仓储用地:45.4624   |   |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |
| 公共管理与公共服务用地:10.3903  |   |               |             |              |           |              |             |               |               |                 |                  |                |  |                     |  |

原不动产权证号:呼国用(2015)第0168号  
 此证为换发证,扣除已办证用地,根据勘界报告备注用地分类面积如下:见备注栏。

《土地利用现状分类》国有(公顷)

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| 沟渠:119.8589      | 工业用地:37.9344      |
| 设施农用地:150.9046   | 特殊用地:11.0547      |
| 其他草地:1754.4926   | 机关团体新闻出版用地:2.5255 |
| 农村宅基地:107.5645   | 灌木林地:21.8908      |
| 水浇地:10122.7008   | 内陆滩涂:1.5752       |
| 采矿用地:25.6551     | 果园:0.3669         |
| 乔木林地:178.2149    | 公路用地:19.0604      |
| 农村道路:190.8333    | 交通服务场站用地:0.2165   |
| 天然牧草地:2332.0310  | 水库水面:405.9360     |
| 水工建筑用地:10.1734   | 干渠:0.3840         |
| 坑塘水面:41.5106     | 沼泽草地:21.9492      |
| 其他林地:598.3712    | 科教文卫用地:4.2591     |
| 城镇村道路用地:18.3599  | 盐碱地:15.7518       |
| 养殖坑塘:63.9121     | 河流水面:3.6882       |
| 商业服务业设施用地:2.1797 | 灌丛沼泽:47.0344      |
| 城镇住宅用地:29.2519   | 公用设施用地:1.1215     |
| 人工牧草地:515.7591   |                   |

进场竞拍使用

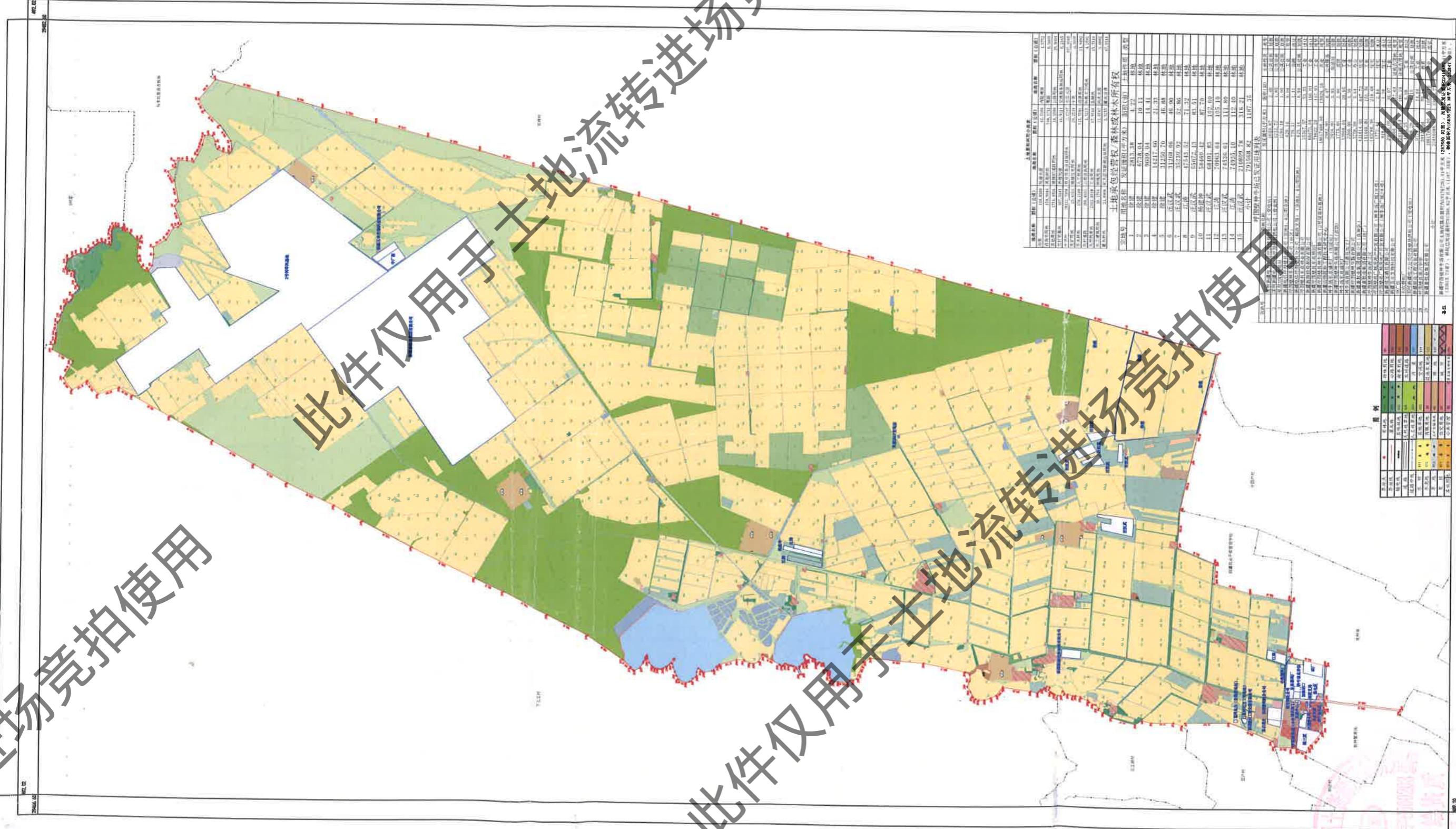
此件仅用于土地流转进场竞拍使用

此件仅用于土地流转进场竞拍使用

新疆呼图壁种牛场有限公司勘测定界图



此件仅用于土地流转进场竞拍使用



| 宗地号 | 权利人  | 用途 | 面积(平方米)   | 土地性质 | 类型 |
|-----|------|----|-----------|------|----|
| 1   | 呼图壁县 | 牧业 | 2913.29   | 国有   | 林地 |
| 2   | 呼图壁县 | 牧业 | 6738.01   | 国有   | 林地 |
| 3   | 呼图壁县 | 牧业 | 1177.60   | 国有   | 林地 |
| 4   | 呼图壁县 | 牧业 | 11426.70  | 国有   | 林地 |
| 5   | 呼图壁县 | 牧业 | 31268.66  | 国有   | 林地 |
| 6   | 呼图壁县 | 牧业 | 35220.92  | 国有   | 林地 |
| 7   | 呼图壁县 | 牧业 | 47443.51  | 国有   | 林地 |
| 8   | 呼图壁县 | 牧业 | 55072.11  | 国有   | 林地 |
| 9   | 呼图壁县 | 牧业 | 68409.42  | 国有   | 林地 |
| 10  | 呼图壁县 | 牧业 | 76063.61  | 国有   | 林地 |
| 11  | 呼图壁县 | 牧业 | 74536.61  | 国有   | 林地 |
| 12  | 呼图壁县 | 牧业 | 24034.10  | 国有   | 林地 |
| 13  | 呼图壁县 | 牧业 | 218099.78 | 国有   | 林地 |
| 14  | 呼图壁县 | 牧业 | 112.40    | 国有   | 林地 |
| 15  | 呼图壁县 | 牧业 | 791568.82 | 国有   | 林地 |

1:50000

2020年9月10日  
2000国家大地坐标系  
2017年版图式

昌吉州国土资源规划研究院

测量员: 赵文博  
绘图员: 赵文博  
审核员: 王宇

宗地代码: 652323405009GY00001

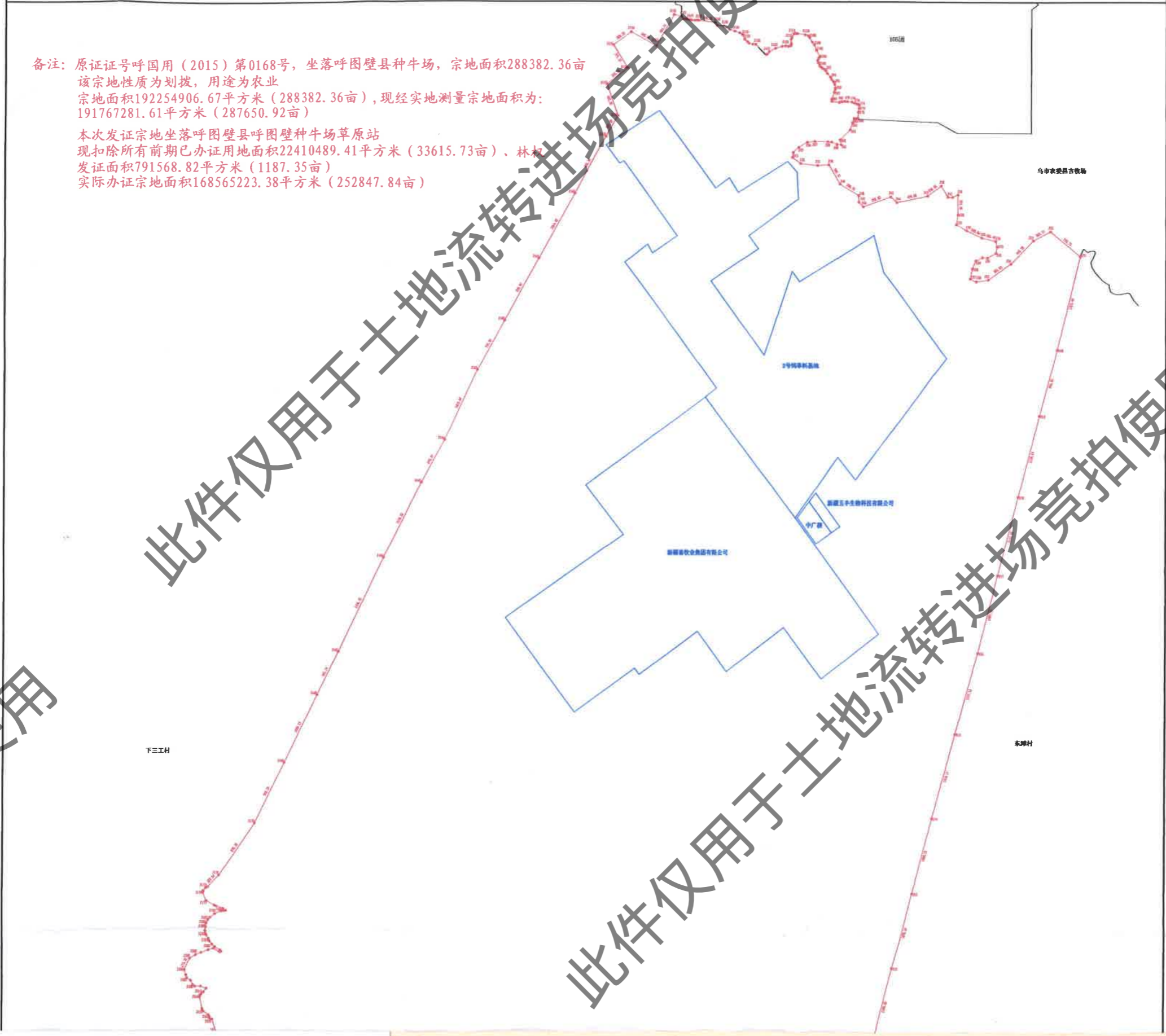
土地权利人: 新疆呼图壁种牛场有限公司

地籍图号: 4900.00-470.00

宗地面积: 168565223.38

备注: 原证证号呼国用(2015)第0168号, 坐落呼图壁县种牛场, 宗地面积288382.36亩  
该宗地性质为划拨, 用途为农业  
宗地面积192254906.67平方米(288382.36亩), 现经实地测量宗地面积为:  
191767281.61平方米(287650.92亩)

本次发证宗地坐落呼图壁县呼图壁种牛场草原站  
现扣除所有前期已办证用地面积22410489.41平方米(33615.73亩)、林木  
发证面积791568.82平方米(1187.35亩)  
实际办证宗地面积168565223.38平方米(252847.84亩)



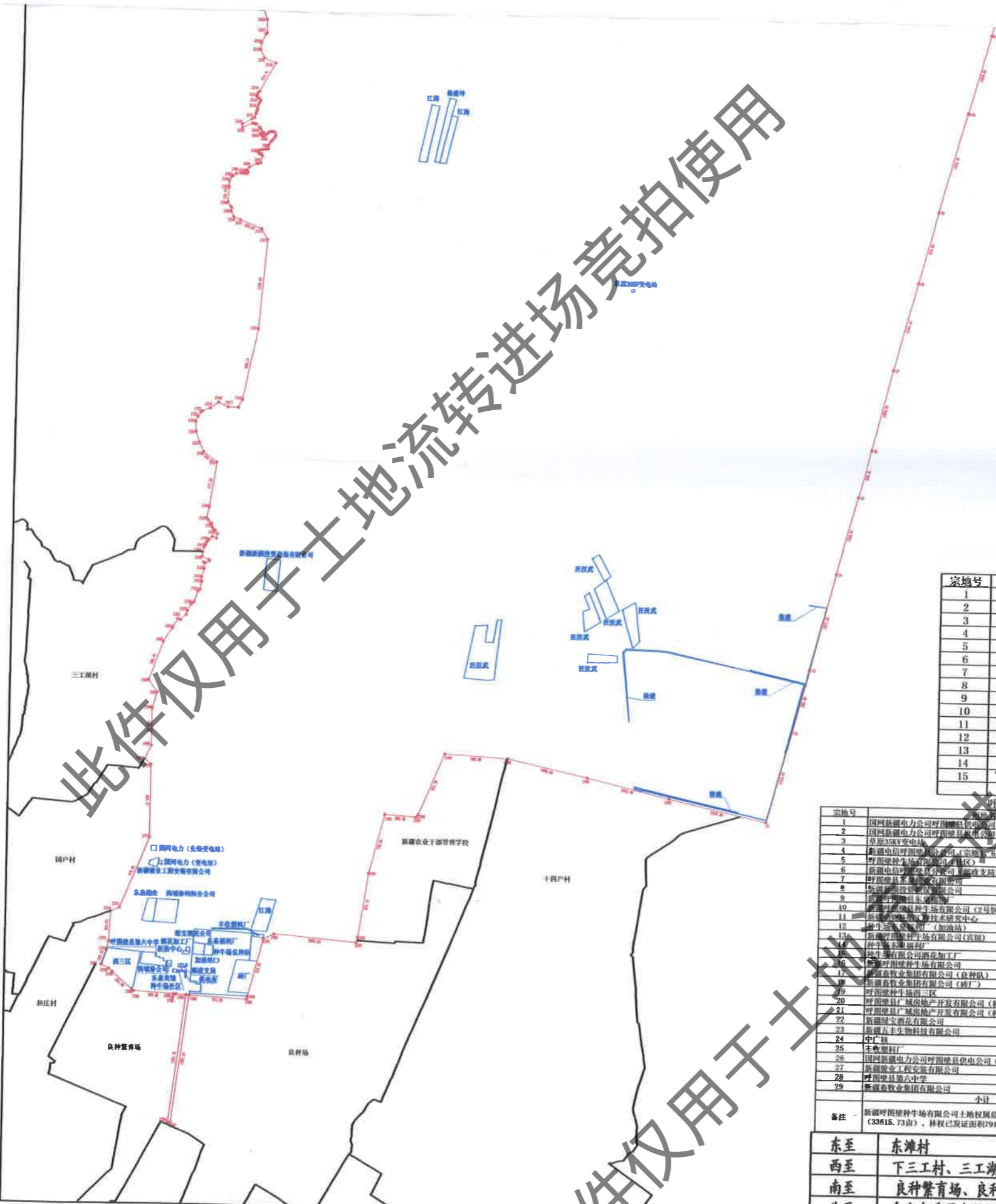
此件仅用于土地流转进场竞拍使用

此件仅用于土地流转进场竞拍使用

此件仅用于土地流转进场竞拍使用

此件仅用于土地流转竞拍使用

呼图壁县不动产登记中心



土地承包经营权/森林或林木所有权

| 宗地号 | 用地名称 | 发证面积(平方米) | 面积(亩)   | 土地性质 | 类型 |
|-----|------|-----------|---------|------|----|
| 1   | 徐建   | 2813.38   | 4.22    | 林地   |    |
| 2   | 徐建   | 6738.04   | 10.11   | 林地   |    |
| 3   | 徐建   | 9609.04   | 14.41   | 林地   |    |
| 4   | 徐建   | 14217.66  | 21.33   | 林地   |    |
| 5   | 徐建   | 31250.70  | 46.88   | 林地   |    |
| 6   | 汪汉武  | 31268.06  | 46.90   | 林地   |    |
| 7   | 汪汉武  | 35239.92  | 52.86   | 林地   |    |
| 8   | 江海   | 47543.52  | 71.32   | 林地   |    |
| 9   | 汪汉武  | 85672.13  | 128.51  | 林地   |    |
| 10  | 杨建坤  | 66469.42  | 99.70   | 林地   |    |
| 11  | 汪汉武  | 66404.33  | 100.60  | 林地   |    |
| 12  | 江海   | 70063.64  | 105.10  | 林地   |    |
| 13  | 汪汉武  | 74536.61  | 111.80  | 林地   |    |
| 14  | 打海   | 74935.10  | 112.40  | 林地   |    |
| 15  | 汪汉武  | 210809.78 | 316.21  | 林地   |    |
| 小计  |      | 791568.82 | 1187.35 |      |    |

呼图壁县良种牛场已发证用地列表

| 宗地号 | 用地名称                  | 发证面积(平方米)   | 面积(亩)    | 土地性质 | 类型 |
|-----|-----------------------|-------------|----------|------|----|
| 1   | 国网新疆电力公司呼图壁县供电公司(变电站) | 1659.87     | 2.49     | 公共设施 | 划拨 |
| 2   | 国网新疆电力公司呼图壁县供电公司(变电站) | 1238.72     | 1.85     | 公共设施 | 划拨 |
| 3   | 草原35KV变电站             | 1268.18     | 1.90     | 公共设施 | 划拨 |
| 4   | 新疆电信呼图壁分公司(宗地#6公用宗地)  | 629.14      | 0.94     | 公用设施 | 出让 |
| 5   | 新疆电信呼图壁分公司(宗地#5公用宗地)  | 739.31      | 1.11     | 公用设施 | 出让 |
| 6   | 新疆电信呼图壁分公司(宗地#4公用宗地)  | 629.14      | 0.94     | 公用设施 | 出让 |
| 7   | 呼图壁县良种牛场有限公司          | 35567.57    | 53.35    | 工业   | 出让 |
| 8   | 呼图壁县良种牛场有限公司          | 66673.00    | 100.01   | 工业   | 出让 |
| 9   | 呼图壁县良种牛场有限公司          | 78622.20    | 117.93   | 工业   | 出让 |
| 10  | 呼图壁县良种牛场有限公司(2号饲料基地)  | 10617400.00 | 15926.10 | 农业   | 租赁 |
| 11  | 呼图壁县良种牛场有限公司(饲料站)     | 2982.00     | 4.47     | 公用设施 | 划拨 |
| 12  | 呼图壁县良种牛场有限公司(饲料站)     | 2834.00     | 4.25     | 公用设施 | 划拨 |
| 13  | 呼图壁县良种牛场有限公司(饲料站)     | 1775.40     | 2.66     | 公用设施 | 划拨 |
| 14  | 呼图壁县良种牛场有限公司(饲料站)     | 13968.00    | 20.95    | 工业   | 划拨 |
| 15  | 呼图壁县良种牛场有限公司(饲料站)     | 2260.00     | 3.39     | 工业   | 划拨 |
| 16  | 呼图壁县良种牛场有限公司(饲料站)     | 3788.00     | 5.64     | 工业   | 划拨 |
| 17  | 呼图壁县良种牛场有限公司(饲料站)     | 43184.00    | 64.72    | 工业   | 划拨 |
| 18  | 呼图壁县良种牛场有限公司(饲料站)     | 101040.00   | 151.56   | 工业   | 划拨 |
| 19  | 呼图壁县良种牛场有限公司(饲料站)     | 145788.39   | 218.69   | 工业   | 划拨 |
| 20  | 呼图壁县良种牛场有限公司(饲料站)     | 1772.43     | 2.66     | 工业   | 划拨 |
| 21  | 呼图壁县良种牛场有限公司(饲料站)     | 918.91      | 1.38     | 工业   | 划拨 |
| 22  | 新疆宝源酒业有限公司            | 29846.00    | 44.77    | 工业   | 出让 |
| 23  | 中广核                   | 78000.00    | 117.00   | 公用设施 | 出让 |
| 24  | 中广核                   | 124161.00   | 186.24   | 公用设施 | 出让 |
| 25  | 中广核                   | 4453.25     | 6.68     | 工业   | 出让 |
| 26  | 国网新疆电力公司呼图壁县供电公司(变电站) | 4098.20     | 6.15     | 公共设施 | 划拨 |
| 27  | 新疆宝源酒业有限公司            | 9774.14     | 14.66    | 工业   | 出让 |
| 28  | 呼图壁县良种牛场有限公司          | 39426.66    | 59.14    | 工业   | 划拨 |
| 29  | 新疆宝源酒业有限公司            | 19817400.00 | 29726.10 | 农业   | 出让 |
| 小计  |                       | 22410489.41 | 33615.73 |      |    |

备注：新疆呼图壁县良种牛场有限公司土地权属总面积为191767291.61平方米(287650.92亩)，扣除已发证面积22410489.41平方米(33615.73亩)，林权已发证面积191568.82平方米(1187.35亩)，剩余面积为168565223.38平方米(252847.94亩)。

|    |                           |
|----|---------------------------|
| 东至 | 东滩村                       |
| 西至 | 下三工村、三工湖村、围户村、和庄村         |
| 南至 | 良种繁育场、良种场、新疆农业干部管理学校、十四户村 |
| 北至 | 乌市农委昌吉牧场、105团             |

绘图日期: 2020年9月10日  
 审核日期: 2020年9月10日

1:150000

绘图员: 赵文博  
 审核员: 王宇

昌吉州国土资源局规划研究院