

深耕村老为公楼
庐山市农村集体经营性资产流转资料清单

序号	需要提交资料名称	备注	是否已具备
1	《农村集体经营性资产预流转决议》	由村集体出具、乡镇（街道）农经管理部门盖章鉴证	☒ 是/ ☐ 否
2	《标的详细情况表》（房屋）	由村集体经济组织出具	☒ 是/ ☐ 否
3	《农村集体经营性资产委托转出申请书及申请登记表》	申请书由村集体出具、登记表由农交中心核实、乡镇（街道）农经管理部门盖章鉴证核验、农交中心备案盖章	☒ 是/ ☐ 否
4	《房屋权属证明》	由村集体经济组织出具	☒ 是/ ☐ 否
5	《村集体经济组织法定代表人在职证明》	由村集体经济组织出具	☒ 是/ ☐ 否
6	《经营性资产实际情况图》《民主决议现场照》	由村集体经济组织出具	☒ 是/ ☐ 否
7	《集体经营性资产挂牌公示》	由村集体经济组织出具	☒ 是/ ☐ 否

会议纪要

会议名称：深耕村旧办公楼流转推进会

会议地点：深耕村村委会二楼

会议日期、时间：2025年4月12日 上午9:30

主持人：郭伍生

出席者：村委会成员、村民小组代表

会上，村书记对本村闲置固定资产旧办公楼的出租问题进行了讨论，会上确定了旧办公楼的基础信息为深耕村大屋郭一栋占地面积160.3平方米的两层旧办公楼，目前闲置无附属设施，使用年限为70年，当前已使用20年。

此办公楼不存在权属不清晰的情况，但因建成年限过早只能通过流转标的权属证明确认其权属信息，流转确定为出租形式，价格因房屋条件问题定为200元/平方米，每年年底支付，流转三年，流转后可用作办公场所。



标的详细情况表

标的名称	深耕村 160.3 平米办公楼集体流转		
详细地址	蛟塘镇深耕村大屋郭		
标的权属	☒ 集体 ☐ 国有	是否存在他项权人	☐ 是 ☒ 否
是否已颁发确权证书	☐ 是 ☒ 否 (无需填写以下含“*”信息)		
*确权编号		*确权时间	
使用年限	70 年	已用年限	20 年
占地面积	80 平米	建筑面积	160.3 平米
房屋数量	1 栋	总房间数	6 间
房屋结构	☒ 钢筋混凝土 ☐ 砖木结构 ☐ 钢结构 ☒ 混合结构 ☐ 其他		
房屋类型	☐ 仓库 ☐ 厂房 ☒ 商铺 ☒ 民房 ☐ 其他		
房屋用途	☒ 仓储 ☐ 工业 ☐ 商业 ☐ 住宅 ☐ 其他		
装修情况	☒ 毛坯 ☐ 简装 ☐ 精装		
其他说明	通 便 利 有 公 交, 水 电 齐 全, 有 物 业, 通 网		

流转标的权属证明

现深耕村计划流转标的：深耕村 160.3 平米办公楼集体流
转，共计160.3 平方米，所填写资料均属实，经民主协商决议，
决定委托庐山市农村产权交易中心进行流转，委托流转程序合规
合法。

特此证明。

村集体经济组织（盖章）



庐山市农村集体经营性资产委托转出申请书

申请人： 庐山市蛟塘镇深耕村股份经济合作社

法定代表人/负责人： 郭伍生

敬 告

1. 申请人在填表前，应认真阅读并理解《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》及相关规定。
2. 申请书各项内容务请如实、准确填写。
3. 填写时请使用蓝黑或黑色墨水，字迹工整，不得涂改。
4. 本申请书请转让方加盖骑缝章。

庐山市农村产权交易中心制

二零二五年四月

庐山市农村集体经营性资产委托转出申请书

庐山市农村产权交易中心:

本转让方现向庐山市农村产权交易中心提出集体经营性资产委托转出申请,请将本转让方持有的深耕村 160.3 平米办公楼集体流转(委托转出标的名称)通过贵中心挂牌转出,并请贵中心在相关网站及媒体公开发布转出公告信息。对此申请要求,本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则,特做如下承诺:

- 1、本次产权转出是我方真实意愿表示,转出的产权权属清晰,我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件;
- 2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序,经过有效的内部决议(包含家庭内部决定),并获得相应批准;
- 3、本转让方对中心填写的内容及提交的中心有材料(包括原件、复印件)的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任,并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息;
- 4、我方在转出过程中,遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则,按照有关交易程序要求履行我方义务;
- 5、已知悉贵中心的交易规则,并充分理解和认可,同意按照贵中心《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》等相关规定实施农村产权流转活动;
- 6、已知悉并认可贵中心的收费项目及标准,同意按规定缴纳相关费用;
- 7、在农交中心规定的挂牌期间,除不可抗力、国家法律法规及政策调整外,不得撤牌;

8、在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，
给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿
责任。

申请方(盖章):



负责人签字:

[Handwritten signature]

农村产权交易中心(盖章):



负责人签字:

2024年8月17日

庐山市农村集体经营性资产委托转出申请登记表

转让方	名称	庐山市蛟塘镇深耕村股份经济合作社		
	统一社会信用代码	N2360483MF4683915Q		
	地址	庐山市蛟塘镇深耕村大屋郭		
	法定代表人	郭伍生	联系电话	15079291718
	法定代表人身份证号码	360427197305052713		
标的 基 本 情 况	转出标的	☒ 房屋 ☐ 建筑物 ☐ 机器设备 ☐ 工具器具 ☐ 农业生产设施设备 ☐ 集体企业 ☐ 苗 ☐ 木 ☐ 股权 ☐ 种畜禽 ☐ 交通运输工具 ☐ 商铺 ☐ 小型水		
	出让方式	☐ 转让 ☒ 出租 ☐ 入股 ☐ 合作 ☐ 其他 /		
	出让期限	2025年5月1日至2028年12月31日（共计3年）		
	是否存在他项权利人	☐ 是 ☒ 否	他项权利人	
	他项权利内容（如存在）	☐ 抵押 ☐ 质押 ☐ 其他 /		
	相关权利人是否放弃行使优先权	☐ 是 ☒ 否		
	以下房屋选填部分			
	房屋类型	办公楼	房屋间数	6间
	坐落位置	庐山市蛟塘镇深耕村大屋郭		
	房产证号			
	建筑面积	160.3平方米	目前用途	闲置
	附属设施			
	使用年限	70年	已用年限	26年
	备注	/		
	以下为农机具选填部分			
	名称	/	计量单位	/
	生产厂家			
	规格型号	/	数量	/
	备注	/		
	以下为苗木选填部分			
	籽种种类	☐ 苗 ☐ 树木		
	品种名称	/		
	审定编号	/		
	适宜区域	/		

	品种介绍	/		
	以下为资产处置选填部分			
	资产名称	/		
	生产厂家	/		
	规格型号	/	数 量	/
	简要介绍	/		
	其他/			
	名 称	/	计量单位	/
	型 号	/	数 量	/
	备 注	/		
资产 评估 情况	评估机构	/	☐ 会员 ☐ 非会员	
	评估基准日	/		
	账面价值	/		
	资产评估值	/		
其他需要披露的内容	/			
交易条件	挂牌价格	200 元/平方米		
	交易价款付款方式	☒ 一次性支付，全部交易价款进场结算。 ☐ 按年支付，一年一付 ☐ 其他支付方式：_____/_____ 		
	与转让相关的其他条件	/		
受让方条件	/			
保证金设定	是否缴纳保证金	☐ 是 ☒ 否		
	交易保证金：____/____万元（至少大于首次支付流转费用的 30%）			
	交纳形式	☒ 现金汇款 ☐ 支票 ☐ 汇票 ☐ 电汇		
挂牌信息	挂牌公告期（至少 5 个工作日）	自公告之日起 5 个工作日		

(负责)

	挂牌期满后,如未征集到满足挂牌条件的意向受让方	☐ 信息发布终结 ☒ 延长信息发布,不变更信息发布条件,延期为一个月周期延长,直至征集到意向受让方 ☐ 变更公告内容,重新挂牌
	交易方式	挂牌期满,如征集到两个及以上符合条件的意向受让方,选择以下交易方式确定受让方: ☐ 阶梯竞价(竞价阶梯____/____元) ☐ 自由竞价 ☐ 拍卖 ☐ 招投标 ☐ 其他
价款划入账户	账户名称:庐山市蛟塘镇深耕村股份经济合作社 开户银行:江西庐山农村商业银行股份有限公司蛟塘之行 账号:115038150000013074	
附件(附件是否齐全,如齐全,请在相应材料前划√)	☒ 民主决议决议原件(复印件需盖章,注明与原件一致)	
	☒ 权属证明材料	
	☐ 资产评估报告	
	村集体经济组织	☒ 村集体经济组织登记证副本复印件 ☒ 法定代表人身份证复印件
审核意见	村集体经济组织意见:   2021年10月10日	
	乡镇(街道)农经管理部门意见:  负责人签字:  2021年10月10日	
农交中心	农村产权交易中心意见:  负责人签字: 2021年10月10日	

蛟塘乡镇（街道）深耕村集体经营性资产挂牌公示

深耕村全体村民：

庐山市（区）蛟塘乡镇（街道）深耕村股份经济合作社对深耕_村农村集体经营性资产进行流转，依据《庐山市农村产权流转交易市场管理办法（试行）》之规定，现将有关事项公示如下：

一、标的信息：

标的1	深耕村100.3平方米宅基地使用权					一次性支
标的名称						
标的使用现状标的面积	100.3平方米	土地性质	集体土地			
	闲置					
流转方式	☒ 出租 ☐ 入股 ☐	流转期限	3年			
流转底价	200 元/平米支付方式					☒ 一次性支
流转标的用途	办公					
标的2						
标的名称						
即至范围	东至					
	南至					
标的使用现状标的面积		土地性质				
流转方式	☐ 出租 ☐ 入股 ☐	流转期限				
流转底价	支付方式					☐ 一次性支
流转标的用途						

二、流转渠道：通过 庐山市农村产权交易中心网上竞价/协议交易流转
三、公示时间：2025 年 4 月 13 日至 2025 年 4 月 19 日（工作日）

乡镇（街道）联系电话：07922635191
监督电话：12317



