

“民主决议”现场照



农村承包经营权流转委托书

委托人:蛟塘镇蛟塘村潭坑周组村民

被委托人:蛟塘镇蛟塘村潭坑组组长

为了发展农业产业,搞活农村经济,现我等自愿将所承包土地的承包经营权流转事宜委托你代理,具体代理事项如下:

一、委托流转土地面积及方位:面积为 139 亩,位于蛟塘村潭坑周组团咀山、细山处耕田。

二、委托代理及流转期限:自 2025 年 4 月 29 日-2026 年 4 月 29 日止。

三、委托权限:

1、在委托代理期限内,代理我等所承包土地的承包经营权流转给第三方,并委托你与第三方签订土地承包经营权租赁合同。

2、向第三方收取不低于 120 元每年每亩的流转费,并按时全额支付给我等。

3、该土地若征用,其土地征用补偿费、农业人口安置补助费及国家下拨的粮食直补费由委托方(即农户业主);青苗补偿费由租用经营方所有。

在流转期内,第三方租用后,必须保证土地用作发展种植、养殖等高效农业项目的使用。在此前提下,我等保证不

对其合法经营进行任何形式的干涉。

本委托书一式两份，双方各执一份，签字即生效。

授权委托人(农户): 周策爱.

2025年4月29日

周金保.

周小六.

周林森.

周海凌 周国军

周智金 周东平

周水凌

周冬林

周东凌

周云生.

周春生.

周春生.

周崇松.

周印凌

周清金.

周同.

周仁贵

周金贵.

周火印.

周国军.

周木生

周勇.

周有星.

周子平.

周素金

周长水

农村承包经营权流转委托书

委托人:蛟塘镇蛟塘村潭垅周组组长(周崇珍)

被委托人:庐山市蛟塘镇蛟塘村股份经济合作社

为了发展农业产业,搞活农村经济,现我等自愿将所承包土地的承包经营权流转事宜委托你代理,具体代理事项如下:

一、委托流转土地面积及方位:面积为 139 亩,位于蛟塘村潭垅周组团咀山、细山处耕田。

二、委托代理及流转期限:自 2025 年 4 月 29 日-2026 年 4 月 29 日止。

三、委托权限:

1、在委托代理期限内,代理我等所承包土地的承包经营权流转给第三方,并委托你与第三方签订土地承包经营权租赁合同。

2、向第三方收取不低于 120 元每年每亩的流转费,并按时全额支付给我等。

3、该土地若征用,其土地征用补偿费、农业人口安置补助费及国家下拨的粮食直补费由委托方(即农户业主);青苗补偿费由租用经营方所有。

在流转期内,第三方租用后,必须保证土地用作发展种植、养殖等高效农业项目的使用。在此前提下,我等保证不

对其合法经营进行任何形式的干涉。

本委托书一式两份，双方各执一份，签字即生效。

授权委托人(组长): 周崇珍

2025 年 4 月 29 日

被委托人:

郭岩郭

2025 年 4 月 29 日

委托方及委托流转土地详细情况表（可另附页）

序号	委托方 户主姓名	身份证号码	地块名称	联系电话	委托流转 土地面积 (亩)	户主签字按指 印
1	周金保	360427196302042718	团咀山	18879837197	3.24	周金保
2	周平平	360427198801062712	团咀山	15170279601	6.76	周平平
3	周贵森	36042719780513271X	团咀山	18679241178	2.29	周贵森
4	周水滚	360426197409161758	团咀山	18720210324	2.29	周水滚
5	周云生	360427196106242739	团咀山	13219922823	6.22	周云生
6	周冬林	360427197105032734	团咀山	13237923192	4.8	周冬林
7	左焱兰	360427195903212749	团咀山	13270279601	7.23	左焱兰
8	周同	360427198804172757	团咀山	13870212330	6.89	周同
9	周木生	360427197301152717	团咀山	13097297673	4.08	周木生
10	周春生	360427196502272737	团咀山	15879286370	4.37	周春生
11	周崇珍	360427198311302736	团咀山	13617924197	6.91	周崇珍
12	周爱金	360427195711152710	团咀山	13755210830	5.31	周爱金
13	周海滚	360427195509152717	团咀山	1309292901	4.4	周海滚
14	周东平	360427195712232712	团咀山	13879251678	8.36	周东平
15	周崇松	360427194707062718	团咀山	13713120613	7.18	周崇松
16	周印滚	360427195701182713	团咀山	13607924814	2.98	周印滚
17	周国军	360427198305262715	团咀山	13607924814	2.98	周国军
18	周仁贵	360427197601012775	团咀山	13667925266	5.36	周仁贵
19	郭金贵	360427195806162743	团咀山	13667925220	6.83	郭金贵

20	周茂金	360427197909202719	团咀山	18679252279	3.41	周茂金
21	周火印	360427197111032730	团咀山	18296285810	6.17	周火印
22	周勇	360427197910182719	团咀山	15170983053	5.21	周勇
23	周寿金	36042719670904271X	团咀山	18379266903	7.7	周寿金
24	周长水	360427195706152716	细山	15170947926	4.46	周长水
25	周南星	360427196808062716	细山	15779230338	2.3	周南星
26	周崇爱	360427194609022712	团咀山	15390838384	6.47	周崇爱
27	赵清珍	360427195208282729	团咀山	15779217918	1.4	赵清珍
28	周小平	360427197209032712	细山	18279297082	3.1	周小平
本页合计		28 户	139 亩	村集体经济组织（盖章）  2025年4月16日		

庐山市农户承包土地经营权委托转出申请书

申请人：庐山市蛟塘镇蛟塘村股份经济合作社

法定代表人/负责人：胡孝勤

敬 告

- 1、申请人在填表前，应认真阅读并理解《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》及相关规定。
- 2、申请书各项内容务请如实、准确填写。
- 3、填写时请使用蓝黑或黑色墨水，字迹工整，不得涂改。
- 4、本申请书请转让方加盖骑缝章。
- 5、本申请书一式两份，一份交产权交易中心，一份村级留存。

庐山市农村产权交易中心制

二零二五年三月

庐山市农户承包土地经营权委托转出申请书

庐山市农村产权交易中心：

本转让方现向庐山市农村产权交易中心提出农户承包土地经营权委托转出申请，本转让方持有的蛟塘村潭垅周组 139 亩耕地（标的名称）出租通过贵中心挂牌转出，并请贵中心在相关网站及媒体公开发布转出公告信息。对此申请要求，本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；

2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决议（包含家庭内部决定），并获得相应批准；

3、本转让方对中心填写的内容及提交的中心有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；

4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；

5、已知悉贵中心的交易规则，并充分理解和认可，根据《庐山市农村产权交易中心交易细则和管理办法及细则（试行）》等相关规定实施农村产权流转活动；

6、已知悉并认可贵中心的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；

7、在农交中心规定的挂牌期间，除不可抗力、国家法律法规及政策调整外，不得撤牌；

8、在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

申请方（盖章）

负责人签字：



农村产权交易中心（盖章）：

负责人签字：



2021年5月19日

庐山市农户承包土地经营权委托转出申请登记表

转让方	名称	庐山市蛟塘镇蛟塘村股份经济合作社		联系人	胡孝勤
	地址	庐山市蛟塘镇蛟塘村		身份证号	13064160061
	村集体经济组织 社会信用代码	N2360483MF4695772G		电话	13064160061
地块名称	蛟塘村潭垅周组 139 亩耕地出租			转出面积	139 亩
坐落	庐山市蛟塘乡镇（街道）蛟塘村				
地类	☒ 耕地 ☐ 草地 ☐ 养殖水面 ☐ 林地 ☐ 其他_____				
土地性质	☐ 国有 ☒ 集体所有				
转出期限	2025 年 4 月 29 日至 2026 年 4 月 29 日（共计 1 年）				
标的四至	东至：槎垅李东路				
	南至：细山南路				
	西至：大蓼线路				
	北至：李字明				
地上附着物	名称	/	/	/	/
	数量	/	/	/	/
	权属关系	/	/	/	/
转出土地用途		耕种		是否属于再次流转	☐ 是 ☒ 否
转让方式	☒ 出租 ☐ 入股 ☐ 转让 ☐ 转包 ☐ 其他_____				
其他描述 (水、电、路等)	交通：道路可供大型播种机等设备行驶				
交易条件	挂牌价格	120 元/亩/年	总价	大写：壹万陆千陆佰捌拾元整 小写：16680 元	
	交易价款付款方式	☐ 一次性支付，全部交易价款进场结算。 ☒ 分期付款，分期付款方式：一年一付			
	与转让相关的其他条件				

姓名	姓名：张某某 性别：男 年龄：35岁 身份证号：110101198101010001	
职业	职业：程序员	联系电话：13800138000
住址	住址：北京市海淀区中关村大街100号1001室	
婚姻状况	婚姻状况：已婚	
教育程度	教育程度：大学本科	
工作单位	工作单位：北京某某科技有限公司	
入职时间	入职时间：2018年1月	
离职原因	离职原因：个人原因	
离职日期	离职日期：2023年10月	
离职证明	离职证明：已开具	
离职手续	离职手续：已办结	
离职证明	离职证明：已开具	
离职证明	离职证明：已开具	
离职证明	离职证明：已开具	
离职证明	离职证明：已开具	
离职证明	离职证明：已开具	



(盖章)
张某某
2023年10月



流转土地权属证明

见蛟塘村计划流转土地：共 28 处地块，共计 139 亩，属于本村集体所有，
本村农户承包地 139 亩，村集体土地 / 亩，土地性质为一般农田。（基
农田/一般农田）



蛟塘乡镇（街道）蛟塘村农户承包土地经营权

挂牌公示

蛟塘村全体村民：

庐山市（区）蛟塘乡镇（街道）蛟塘村股份经济合作社对蛟塘村农户承包土地经营权进行流转，依据《庐山市农村产权流转交易市场管理办法（试行）》之规定，现将有关事项公示如下：

一、标的信息：

标的 1				
标的名称	蛟塘村潭坑周组 139 亩耕地流转			
四至范围	东至	横坑李东路	西至	大廖线路
	南至	细山路	北至	李字明
标的面积	139 亩	土地性质	耕地	
土地使用现状	土地平整，种植玉米			
流转方式	☒ 出租 ☐ 入股 ☐ _____		流转期限	1 年
流转底价	120 元/亩/年	支付方式	☐ 一次性支付 ☒ 按年支付 ☐ 其他_____	
流转土地用途	耕种			
标的 2				
标的名称				
四至范围	东至		西至	
	南至		北至	
标的面积		土地性质		
土地使用现状				
流转方式	☐ 出租 ☐ 入股 ☐ _____		流转期限	
流转底价	_____元/亩/年	支付方式	☐ 一次性支付 ☐ 按年支付 ☐ 其他_____	
流转土地用途				

二、流转渠道：通过 庐山市农村产权交易中心网上竞价/协议交易流转

三、公示时间：2025 年 5 月 12 日至 2025 年 5 月 16 日

乡镇（街道）联系电话：0792-2635491

监督电话：0792-2635491

庐山市（区）蛟塘乡镇（街道）蛟塘村集体经济组织

2025 年 5 月 12 日

