

标的详细情况表

标的名称	隘口集镇老粮站楼店面流转		
详细地址	九江市庐山市温泉镇隘口村隘口集镇		
标的权属	☒ 集体 ☐ 国有	是否存在他项权人	☐ 是 ☒ 否
是否已颁发确权证书	☒ 是 ☐ 否（无需填写以下含“*”信息）		
*确权编号		*确权时间	
使用年限		已用年限	
占地面积	308 平米	建筑面积	308 平米
房屋数量	1 栋	总房间数	7 间
房屋结构	☒ 钢筋混凝土 ☒ 砖木结构 ☐ 钢结构 ☐ 混合结构 ☐ 其他		
房屋类型	☐ 仓库 ☐ 厂房 ☒ 商铺 ☐ 民房 ☐ 其他		
房屋用途	☐ 仓储 ☐ 工业 ☒ 商业 ☐ 住宅 ☐ 其他		
装修情况	☐ 毛坯 ☒ 简装 ☐ 精装		
房屋四至	东至	老 105 国道	
	南至	停车场道路	
	西至	停车场	
	北至	道路	
其他说明	交通便利有公交，水电齐全		

庐山市农村集体经营性资产委托转出申请书

申请人： 庐山市庐泉建设实业有限公司

法定代表人/负责人： 吴伟华

敬 告

1. 申请人在填表前，应认真阅读并理解《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》及相关规定。
2. 申请书各项内容务请如实、准确填写。
3. 填写时请使用蓝黑或黑色墨水，字迹工整，不得涂改。
4. 本申请书请转让方加盖骑缝章。

庐山市农村集体经营性资产委托转出申请书

庐山市农村产权交易中心：

本转让方现向庐山市农村产权交易中心提出集体经营性资产委托转出申请，请将本转让方持有的隘口集镇老粮站楼流转(委托转出标的名称)通过贵中心挂牌转出，并请贵中心在相关网站及媒体公开发布转出公告信息。对此申请要求，本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；

2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决议(包含家庭内部决定)，并获得相应批准；

3、本转让方对中心填写的内容及提交的中心有材料(包括原件、复印件)的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；

4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；

5、已知悉贵中心的交易规则，并充分理解和认可，同意按照贵中心《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》等相关规定实施农村产权流转活动；

6、已知悉并认可贵中心的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；

7、在农交中心规定的挂牌期间，除不可抗力、国家法律法规及政策'整'外，不得撤牌；

8、在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9. 我方保证遵守以上承诺,如违反上述承诺或有违犯违法行为,给交易相关方造成一切损失,我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

申请人(盖章):
负责人签字:

农村产权交易中心(盖章):
负责人签字:

2025年5月9日

庐山市农村集体经营性资产委托转出申请登记表

转 让 方	名 称		庐山市庐泉建设实业有限公司	
	统一社会信用代码		91360427MAC37JA80P	
	地 址		江西省九江市庐山市温泉镇隘口村村民委员会办公楼	
	法定代表人	吴伟华	联系电话	13635976666
	法定代表人身份证号码		360421197602031216	

标 的 的 基 本 情 况	转 出 标 的		☒ 房屋 ☐ 建筑物 ☐ 机器设备 ☐ 工具器具 ☐ 农业生产设施设备 ☐ 集体企业 ☐ 苗 ☐ 木 ☐ 股权 ☐ 种畜禽 ☐ 交通运输工具 ☐ 商铺 ☐ 小型水利设施 ☐ 其他		
	出 让 方 式		☐ 转让 ☒ 出租 ☐ 入股 ☐ 合作 ☐ 其他 / /		
	出 让 期 限		2025 年 6 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日（共计 3 年）		
	是否存在他项权利人		☐ 是 ☒ 否	他项权利人	
	他项权利内容（如存在）		☐ 抵押 ☐ 质押 ☐ 其他 /		
	相关权利人是否放弃行使优先权		☐ 是 ☒ 否		
	以下为房屋选填部分				
	房屋类型	商铺	房屋间数	7 间	
	坐落位置	庐山市温泉镇隘口村隘口集镇			
	房产证号				
	建筑面积	308 平方米	目前用途	商铺	
	附属设施				
	使用年限		已用年限		
	备 注	/			
	以下为农机具选填部分				
名 称	/		计 量 单 位	/	

	交易价款付款方式	☐ 一次性支付，全部交易价款进场结算。 ☒ 按年支付，一年一付 ☐ 其他支付方式：_____/_____/_____
	与转让相关的其他条件	/
受让方条件	/	
保证金设定	是否缴纳保证金	☐ 是 ☒ 否
	交易保证金：_____/_____万元（至少大于首次支付流转费用的 30%）	
	交纳形式	☒ 现金汇款 ☐ 支票 ☐ 汇票 ☐ 电汇
挂牌信息	挂牌公告期（至少 5 个工作日）	自公告之日起 5 个工作日
	挂牌期满后，如未征集到满足摘牌条件的意向受让方	☐ 信息发布终结 ☒ 延长信息发布，不变更信息发布条件，按照 5 个工作日为一个周期延长，直至征集到意向受让方 ☐ 变更公告内容，重新挂牌
	交易方式	挂牌期满，如征集到两个及以上符合条件的意向受让方， 选择以下交易方式确定受让方： ☒ 阶梯竞价（竞价阶梯 <u>1000</u> 元） ☐ 自由竞价 ☐ 拍卖 ☐ 招投标 ☐ 其他

价款划入账户	账户名称：庐山市庐泉建设实业有限公司	
	开户银行：江西庐山农村商业银行股份有限公司温泉支行	
	账号：115058150000024410	
附件（附件是否齐全，如齐全，请在相应材料前划√）	☒ 民主决议决议原件（复印件需盖章，注明与原件一致）	
	☒ 权属证明材料	
	☒ 资产评估报告	
√	村集体经济组织	☐ 村集体经济组织登记证副本复印件
		☐ 法定代表人身份证复印件
审核意见	村集体经济组织意见： 同意 	
	乡镇（街道）农经管理部门意见： 同意 	

农交中心	农村产权交易中心意见:  (盖章) 负责人签字: 2025 年 5 月 9 日
-------------	---

流转标的权属证明

现庐山市庐泉建设实业有限公司计划流转标的：隘口集镇老粮站楼店面，共计308平方米，所填写资料均属实，经民主协商决议，决定委托庐山市农村产权交易中心进行流转，委托流转程序合规合法。

特此证明。

集体经济组织（盖章）

2025年5月9日

乡镇（街道）农经管理部门（签章）：

乡镇人民政府盖章

2025年5月9日

營業執照
(副本)
1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

注册资本 捌拾万元整

成立日期 2022年11月28日

江西省九江市庐山市温泉镇隘口村村民委员会
办公楼

登记机关

2024 年 08 月 26 日

[illegible]

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

温泉镇集体经营性资产挂牌公示

温泉镇全体村民：

庐山市温泉建设实业有限公司对温泉镇农村集体经营性资产进行流转，依据《庐山市农村产权流转交易市场管理办法（试行）》之规定，现将有关事项公示如下：

一、标的信息：

标的1				
标的名称	隘口集镇老粮站楼流转			
四至范围	东至	老105国道	西至	停车场
	南至	道路	北至	道路
标的面积	1188 平米	土地性质	集体建设用地	
标的使用现状	闲置			
流转方式	☒ 出租 ☐ 入股 ☐ _____		流转期限	3 年
流转底价	商铺 12 元/平方/月，住宅 6 元/平方/月	支付方式	☐ 一次性支付 ☒ 按年支付 ☐ 其他__	
流转标的用途	商铺、住宅			
标的2				
标的名称				
四至范围	东至		西至	
	南至		北至	
标的面积		土地性质		
标的使用现状				
流转方式	☐ 出租 ☐ 入股 ☐ _____		流转期限	3 年
流转底价		支付方式	☐ 一次性支付 ☐ 按年支付 ☐ 其他__	
流转标的用途				

二、流转渠道：通过 庐山市农村产权交易中心 网上竞价/协议交易流转

三、公示时间：2025 年 5 月 10 日 至 2025 年 5 月 16 日（工作日）

乡镇（街道）联系电话：0792-2601666

监督电话：0792-2601666

庐山市温泉建设实业有限公司

2025 年 5 月 9 日

