

附件2

上寨村村委会主体办公大楼维修工程方案



为改善村委会办公环境，提升为民服务效率，经村两委会议研究决定，对上寨村原锡坑小学进行村委会主体办公大楼维修。本次维修内容涵盖建筑结构安全修复、基础设施升级及环境整治，确保大楼功能完善、安全可靠。根据《安远县农村产权交易市场管理办法（试行）》、《关于进一步规范农村集体经济组织运行和管理的通知》，制定上寨村村委会主体办公大楼维修服务采购方案，方案如下：

一、上寨村村委会主体办公大楼维修服务采购项目通过安远县农村产权交易中心农村产权交易平台进行公开竞价采购。

二、资金来源：村集体自筹资金。

三、建设地点：安远县孔田镇上寨村原锡坑小学。

四、采购需求：完成上寨村村委会主体办公大楼维修。

五、完工日期：合同签订之日起__90__日内完成。

六、付款方式：

按工程进度付款，项目竣工验收后付至合同价70%，审计部门或具有资质的第三方审计审核机构出具结算审计审核报告后拨付至90%，预留10%为质保金，一年期满后付清。（成交供应商需提供等额增值税普通发票）。

七、质保期：三年。

八、采购方式：竞价采购（一次性竞价）。

九、采购预算：150000元（含税）。

分项预算如下：

- 内墙翻新： 10万元
- 电路改造： 0.5万元

- 给排水维修: 1万元
- 消防设施: 0.5万元
- 其他费用: 3 万元

十、采购保证金: 15000元。

十一、意向施工方资格要求: 意向服务商须具有资质证明材料(包括有效的营业执照、社会信用记录、电力设备维修资质等)。并在人员、设备、资金、经验和管理能力等方面具有相应履约能力(提供原件扫描件加盖公章)。

十二、竞价方式: 一次性竞价, 竞价时间以安远县农村产权交易中心农村产权交易平台发布竞价时间为准。

十三、确定成交供应商: 采购人按照报价最低原则确定成交供应商。如只有一家意向供应商参与报价且其报价没有超过采购预算, 采购人即可将其确定为成交供应商。

安远县孔田镇上寨村村委会
2025 年 4 月 17 日

