

附件3

上寨村村委会主体大楼维修工程项目清单



一、结构安全维修项目

1. 地基与墙体

- 检查并修补地基沉降、裂缝
- 加固承重墙体（裂缝填补、钢筋加固）
- 修复外墙剥落、渗水问题
- 内墙重新粉刷（防霉涂料）

2. 屋顶维修

- 更换破损瓦片或防水卷材
- 修复屋顶漏水点，重做防水层
- 清理排水天沟，更换锈蚀落水管

二、水电设施维修项目

1. 电路改造

- 更换老化电线、开关及插座
- 增设应急照明系统
- 配电箱检修与升级

2. 给排水系统

- 更换锈蚀水管（PPR 管或 PVC 管）
- 疏通堵塞的下水管道



- 维修或更换破损水龙头、卫生洁具

3. 照明系统

- 更换损坏的灯具（优先采用 LED 节能灯）
- 补充走廊、楼梯间照明设备

三、室内装修翻新项目

1. 地面工程

- 修补破损地砖/地板
- 会议室、办公室地面重铺防滑地胶

2. 天花板与吊顶

- 修复发霉、脱落的天花板
- 更换损坏的吊顶板材

3. 卫生间改造

- 重做防水层，贴防滑瓷砖
- 更换洗手台、马桶等设施
- 增设通风设备

四、消防与安防设施

1. 消防系统

- 检查消防通道畅通性，增设安全出口标识
- 维修消防栓及配套管道

五、室外配套工程





1. 场地与环境

- 硬化办公楼周边坑洼路面
- 清理院落杂草
- 修复破损围墙、大门

2. 排水系统

- 疏通院落排水沟
- 修复排水坡度，防止积水

备注说明

1. 工程量按实际测量结算，单价参照当地市场价。
2. 所有材料需符合国家环保及安全标准。

