

会议记录

2025年4月25日

会议时间	点 分开会	会议地址 村会议室	主持人 彭腾
	点 分闭会		

会议名称: 三角城村农村集体经济组织经营性资产流转会议 记录人: 彭金

出席人: 全体村干群, 驻村工作队

内容: 彭腾: 按上级相关要求, 将闲置养牛场对外出租, 为向村农
农村产权交易中心集体经营性资产委托出租, 今天我们通过会议共同讨
论下, 三角城村委会对三角城村产业农村集体经营性资产进行出租民主决议。

1. 养牛产业项目坐落子三角城村细屋外, 建设草棚270平方米, 牛棚
380平方米, 化粪池100平方米, 板房50平方米, 于2020年9月完工投入使用, 2022年
12月30日项目闲置。

2. 出租标的权属清晰, 无任何农户占用的情况。

3. 流转方式, 出租方式, 流转计期为5年。

4. 出租价格: 按年5000元, 按年支付。

5. 支付方式为: 一年一付。

6. 流转内容: 草棚、牛棚、板房等归出租人所有, 承租人对土地有使
用权, 每年按照标准支付村民土地流转租金和牛棚使用租金。

7. 养牛产业项目出租后用途, 出租后作为农业畜禽养殖点使用及其
他于农业生产相关项目等。

8. 确定受让方式, 协议流程, 网上竞价均可。

以上是具体内容, 大家通过会议都该说着, 是否有不同意见?

何亮亮: 符合本村发展实际, 我同意养牛项目流转出租。

占小林: 我同意, 没意见。

会议记录

欧阳金玲：我同意。

胡永亮：以上内容均是会前商议的，符合实际情况，同意，无意见。

张翼：我同意，无意见。

李相孝：另外，再讨论一个2024年的产业项目，梨园冷库配套用房建设项目，该经营生鲜产品要对外出租，民主评议。

1. 梨园示范园冷库，配套用房建设项目坐落于三角塔农业产业示范园。
冷库用户及周边配套建设200平方米。

2. 土地已流转至村委会，梨园冷库房屋产权归村委会，承包方只有使用权经营权。

3. 流转计划为5年，流转方式：出租方式。

4. 出租价格：7000元/年。

5. 支付方式：按年支付，每年支付一次。

6. 流转受让方形式：协议流转，线上竞价均可。

以上是梨园冷库项目具体内容，大家通过会议都说下，是否有不同意见？

何永亮：我同意以上方案，没意见。

胡永亮：我同意，无意见。

占小林：我同意。

欧阳金玲：我同意。

张翼：我同意。

李相孝

胡永亮

占小林

欧阳金玲，张翼，何永亮

标的详细情况表

标的名称	三角垌村养牛产业项目		
详细地址	星子镇三角垌村细屋彭村		
标的权属	☒ 集体 ☐ 国有	是否存在他项权人	☐ 是 ☒ 否
是否已颁布确权证书	☐ 是 ☒ 否（无需填写以下含“*”信息）		
*确权编号		*确权时间	
使用年限		已用年限	
占地面积	2000 平方米	建筑面积	800 平方米
房屋数量	3	总房间	
房屋结构	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砖木结构 ☒ 钢结构 ☐ 混合结构 ☐ 其他		
房屋类型	☐ 仓库 ☒ 厂房 ☐ 商铺 ☐ 民房 ☐ 其他		
房屋用途	☐ 仓储 ☐ 工业 ☐ 商业 ☐ 住宅 ☒ 其他		
装修情况	☐ 毛坯 ☐ 简装 ☐ 精装		
其他说明	(周边交通水电网物业等)		

编号: 星子镇 乡镇(街道) 三角垅 村--- 号

农村集体经营性资产委托转出申请书

申请人: 三角垅村经济合作社

法定代表人/负责人: 彭腾

敬 告

- 1、申请人在填表前,应认真阅读并理解《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》及相关规定。
- 2、申请书各项内容务请如实、准确填写。
- 3、填写时请使用蓝黑或黑色墨水,字迹工整,不得涂改。
- 4、本申请书请转让方加盖骑缝章。
- 5、本申请书一式两份,一份交产权交易中心,一份贵司留存。

庐山市农村产权交易中心制

2024 年 4 月

农村集体经营性资产委托转出申请书

庐山市农村产权交易中心：

本转出方现向庐山市农村产权交易中心提出集体经营性资产委托转出申请，请将本转出方持有的星子镇三角垅村养牛产业项目（委托转出标的名称）通过贵中心挂牌转出，并请贵中心在相关网站及媒体公开发布转出公告信息。对此申请要求，本转出方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；

2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决议（包含家庭内部决定），并获得相应批准；

3、本转出方对中心填写的内容及提交的中心有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；

4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；

5、已知悉贵中心的交易规则，并充分理解和认可，同意按照贵中心《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则（试行）》等相关规定实施农村产权流转活动；

6、已知悉并认可贵中心的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；

7、在农交中心规定的挂牌期间，除不可抗力、国家法律法规及政策调整外，不得撤牌；

8、在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

申请方（盖章）：



负责人签字：[Signature]

2015年4月15日

农村产权交易中心（盖章）：



负责人签字：[Signature]

年 月 日

流转标的权属证明

现星子镇三角垅村计划流转标的：星子镇三角垅村养牛项目，
共计 2000 平方米，所填写资料均属实，经民主协商决议，决定
委托庐山市农村产权交易中心进行流转，委托流转程序合规合法。
特此证明。

三角垅村集体经济合作社

2025 年 4 月 25 日

农村集体经营性资产委托转出申请登记表

转出方	名称	三角垅村经济合作社		
	统一社会信用代码	N2360483MF4922074T		
	地址	江西省九江市庐山市星子镇三角垅村委会		
	法定代表人	彭腾	联系电话	13755283887
	法定代表人身份证号码	360427199001090031		
标的 基本 情况	转出标的	☐ 房屋 ☒ 建筑物 ☐ 机器设备 ☐ 工具器具 ☐ 农业生产设施设备 ☐ 集体企业 ☐ 苗 ☐ 木 ☐ 股权 ☐ 种畜禽 ☐ 交通运输工具 ☐ 商铺 ☐ 小型水利设施 ☐ 其他		
	转出方式	☐ 转让 ☒ 出租 ☐ 入股 ☐ 合作 ☐ 其他		
	出让期限	年 月 日至 年 月 日		
	是否存在他项内容（如存在）	☐ 是 ☒ 否	他项权利人	
	他项权利内容（如存在）	☐ 抵押 ☐ 质押 ☐ 其他		
	相关权利人是否放弃行使优先权	☐ 是 ☐ 否		
	以下为房屋选填部分			
	房屋类型	钢架结构	房屋间数	
	坐落位置	星子镇三角垅村细屋彭村		
	房产证号			
	建筑面积	2000 平方米	目前用途	养牛
	附属设施	草棚、牛棚、化粪池、板房		
	使用年限	5 年	已用年限	4 年
	备注			
	以下为农机具选填部分			
	名称		计量单位	
	生产厂家			
	规格型号		数量	
	备注			
	以下为苗木选填部分			
	品种种类	☐ 苗 ☐ 树木		
	品种名称			

审定编号 适宜区域 品种介绍 以下为资产处置选填部分 资产名称 生产厂家 规格型号 简要介绍 其它 名称 型号 备注				
资产评估情况	评估机构	九江市金三翔房地产价格评估有限公司 ☐ 会员 ☐ 非会员		
	评估基准日	2025年3月17日		
其他需要 披露的内容	账面价值			
	资产评估值	20459元		
交易条件	挂牌价格	5000元		
	交易价款付款方式	☐ 一次性支付，全部交易价款进场结算。 ☒ 按年支付，一年一付 ☐ 其他支付方式：		
受让方案	与转让相关的其他条件	自然人：需年满18周岁以上、70周岁以下具有完全民事行为能力。		
保证金设置	是否缴纳保证金	☐ 是 ☒ 否		
	交易保证金：	万元（至少大于首次支付流转费用的30%）		
挂牌信息	挂牌公告期（至少5个工作日）	自公告之日起5个工作日		

	挂牌期满后,如未征集到满足摘牌条件的意向受让方	☐ 信息发布终结 ☒ 延长信息发布, 不变更信息发布条件, 按照3个工作日为一个周期延长, 直至征集到意向受让方 ☐ 变更公告内容, 重新挂牌
	交易方式	挂牌期满, 如征集到两个及以上符合条件的意向受让方, 选择以下交易方式确定受让方: ☒ 阶梯竞价<竞价阶梯 1000 元> ☐ 自由竞价 ☐ 拍卖 ☐ 招投标 ☐ 其他
价款划入账户	账户名称: 庐山市星子镇人民政府	
	开户银行: 115048150000016715	
	账号: 农商银行星子支行	
附件 (附件是否齐全, 如齐全, 请在相应材料前划√)	☐ 民主决议决议原件 (复印件需盖章, 注明与原件一致) ☐ 权属证明材料 ☐ 资产评估报告	
	村集体经济组织	☐ 村集体经济组织登记证副本复印件
		☐ 法定代表人身份证复印件
审核意见	村集体经济组织意见: (盖章) 负责人签字:  2025年4月25日	
	乡镇 (街道) 农业农村部门意见: (盖章) 负责人签字:  2025年4月26日	
农交中心	农村产权交易中心意见: (盖章) 负责人签字:  年 月 日	

星子镇三角垵村集体经营性资产挂牌公示

三角垵村全体村民：

庐山市星子镇三角垵村经济合作社对三角垵村农村集体经营性资产进行流转，依据《庐山市农村集体资产交易管理办法(试行)(试行)》之规定，现将有关事项公示如下：

一、标的信息

标的 1			
标的名称	星子镇三角垵村养牛产业项目		
标的详细地址	星子镇三角垵村细屋彭		
标的面积	2000 平方米	标的用途	畜禽养殖
标的构造	钢结构棚、移动板房		
流转方式	☒ 出租 ☐ 入股 ☐ 转让	流转期限	5 年
流转底价	5000 元	支付方式	☐ 一次性支付 ☒ 按年支付 ☐ 其他
流转标的其他补充			

二、流转渠道：通过庐山市农村产权交易中心网上竞价/协议交易流转

三、公示时间：2025年4月25日至2025年5月1日

监督电话：0792-2621566

三角垵村经济合作社

2025年4月25日



