

市管中心工作会议

会议内容：蛟塘市场出租会议一 老农贸市场

会议地点：中心办公室

会议日期：2025 年 5 月 13 日下午 15 时

主持人：张华亭

记录人：易美英

参会人员：白小勇 程国良 刘亚洪 徐美珍

列席人员：杜世洪 郭朝云 干祥祥 吴陈英 徐璠

1、张主任介绍会议背景：蛟塘市场坐落于蛟塘镇政府斜对面，地面面积 1927 平米（顶棚面积 675 平米，裙房面积 628 平米），市场有西北两个门口进出地理位置极佳，蛟塘市场为单位经营性资产未存在权属不清晰及占用等情况，现拟对外出租，为确保程序合法合规，实现资产保值增值。

2、出租方案上报：会议经过讨论由于市场年代久远、房屋破旧，考虑到租户接手后需要花时间金钱整修市场房屋，拟定蛟塘市场以每年价格人民币贰万元不逐年递增，租赁期限二十年的形式出租，租主合同签完租金需一次性付清。

3、讨论要点：（1）蛟塘市场需要用公开形式招租；

（2）承租人资质（营业执照、经营经验、信用记录等）需要完全符合要求；

（3）参与周边同类场地租金水平，拟定年租金为人民

币贰万元（不含税）。

4、会议决议：蛟塘市场挂靠在农村产权交易中心以公开招租形式招租，以每年价格人民币贰万元不逐年递增，租赁期限二十年的形式出租，租主合同签订完租金需一次性付清。

5、全体参会人员表态及提出建议：

白小勇：同意

杜世洪：同意

程国良：同意

郭朝云：同意

刘亚洪：同意

干祥祥：同意

徐美珍：同意

吴陈英：同意

徐 璠：同意

张华亭：同意，尽快落实。

白小勇

白小勇

刘亚洪

吴陈英

徐美珍

徐璠

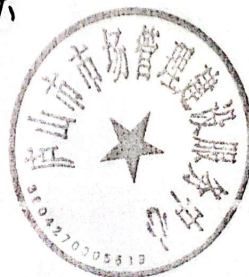
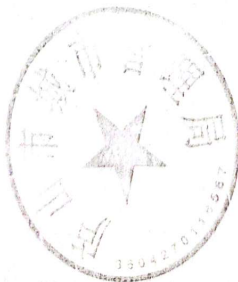
程国良

杜世洪

郭朝云

干祥祥

吴陈英



标的详细情况表

标的名称	庐山市市场管理建设服务中心蛟塘镇老农贸市场		
详细地址	庐山市蛟塘镇政府斜对面		
标的权属	☒ 集体 ☐ 国有	是否存在他项权人	☐ 是 ☒ 否
是否已颁布确权证书	☐ 是 ☒ 否（无需填写以下含“*”信息）		
*确权编号		*确权时间	
使用年限		已用年限	
占地面积		建筑面积	1927 平方
房屋数量	栋 层	总房间	间
房屋结构	☐ 钢筋混凝土 ☒ 砖木结构 ☐ 钢结构 ☐ 混合结构 ☐ 其他		
房屋类型	☐ 仓库 ☐ 厂房 ☐ 商铺 ☐ 民房 ☐ 其他		
房屋用途	☐ 仓储 ☐ 工业 ☒ 商业 ☐ 住宅 ☐ 其他		
装修情况	☐ 毛坯 ☐ 简装 ☐ 精装		
其他说明			

编号：_____乡镇（街道）_____村---____号

庐山市市场管理建设服务中心经营性资产委托转出申请书

申请人：_____庐山市市场管理建设服务中心_____

法定代表人/负责人：_____张华亭_____

敬 告

- 1、申请人在填表前，应认真阅读并理解《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》及相关规定。
- 2、申请书各项内容务请如实、准确填写。
- 3、填写时请使用蓝黑或黑色墨水，字迹工整，不得涂改。
- 4、本申请书请转让方加盖骑缝章。
- 5、本申请书一式两份，一份交产权交易中心，一份贵司留存。

庐山市农村产权交易中心制

2025 年 6 月

庐山市市场管理建设服务中心经营性资产委托转出申请书

庐山市农村产权交易中心：

本转出方现向庐山市农村产权交易中心提出经营性资产蛟塘镇老农贸市场委托转出申请，请将本转出方持有的蛟塘镇政府斜对面 1927 平方集体经营性资产使用权限出租（委托转出标的名称）通过贵中心挂牌转出，并请贵中心在相关网站及媒体公开发布转出公告信息。对此申请要求，本转出方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

- 1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；
- 2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决议（包含家庭内部决定），并获得相应批准；
- 3、本转出方对中心填写的内容及提交的中心有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；
- 4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；
- 5、已知悉贵中心的交易规则，并充分理解和认可，同意按照贵中心《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则（试行）》等相关规定实施农村产权流转活动；
- 6、已知悉并认可贵中心的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；

7、在农交中心规定的挂牌期间，除不可抗力、国家法律法规及政策调整外，不得撤牌；

8、在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违法违规行为，给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

申请方(盖章):



农村产权交易中心(盖章):

负责人签字:

2025年6月5日

负责人签字:

年 月 日

单位经营性资产委托转出申请登记表

转出方	名称	庐山市市场管理建设服务中心		
	统一社会信用代码	123604277442659929		
	地址	蛟塘镇政府斜对面		
	法定代表人	张华亭	联系电话	13970263225
	法定代表人身份证号码	360427197711110018		
标的 基 本 情 况	转出标的	☒ 房屋 ☐ 建筑物 ☐ 机器设备 ☐ 工具器具 ☐ 农业生产设施设备 ☐ 集体企业 ☐ 苗 ☐ 木 ☐ 股权 ☐ 种畜禽 ☐ 交通运输工具 ☐ 商铺 ☐ 小型水利设施 ☐ 其他		
	转出方式	☒ 转让 ☒ 出租 ☐ 入股 ☐ 合作 ☐ 其他		
	出让期限	共计：20 年		
	是否存在他项内容（如存在）	☒ 是 ☒ 否	他项权利人	
	他项权利内容（如存在）	☐ 抵押 ☐ 质押 ☐ 其他		
	相关权利人是否放弃行使优先权	☒ 是 ☒ 否		
	以下为房屋选填部分			
	房屋类型	农贸市场	房屋间数	
	坐落位置	蛟塘镇政府斜对面		
	房产证号			
	建筑面积	1927 平方米	目前用途	农贸市场
	附属设施			
	使用年限		已用年限	
	备注			
	以下为农机具选填部分			
	名称		计量单位	
	生产厂家			
	规格型号		数量	
	备注			
	以下为苗木选填部分			
	品种种类	☐ 苗 ☐ 树木		
	品种名称			

	审定编号				
	适宜区域				
	品种介绍				
	以下为资产处置选填部分				
	资产名称				
	生产厂家				
	规格型号		数量		
	简要介绍				
	其它				
	名称		计量单位		
	型号		数量		
	备注				
	资产评估情况	评估机构		☐ 会员	☐ 非会员
		评估基准日			
账面价值					
资产评估值					
其他需要 补充的内容					
交易条件	挂牌价格	20000 元/年			
	交易价款付款方式	☒ 一次性支付，全部交易价款进场结算。 ☐ 按年支付，一年一付 ☐ 其他支付方式：_____			
	与转让相关的其他条件				
受让方条件					
保证金设定	是否缴纳保证金	☐ 是 ☐ 否			
	交易保证金：	万元（至少大于首次支付流转费用的 30%）			
挂牌信息	挂牌公告期（至少 5 个工作日）	自公告之日起 个工作日			

	挂牌期满后,如未征集到满足 摘牌条件的意向受让方	☐ 信息发布终结 ☐ 延长信息发布,不变更信息发布条件,按照3个 工作日为一个周期延长,直至征集到意向受让方 ☐ 变更公告内容,重新挂牌
	交易方式	挂牌期满,如征集到两个及以上符合条件的意向受 让方,选择以下交易方式确定受让方: ☒ 阶梯竞价<竞价阶梯/1000元> ☐ 自由竞价 ☐ 拍卖 ☐ 招投标 ☐ 其他
价款划入 账户	账户名称: 庐山市市场管理建设服务中心	
	开户银行: 工商银行庐山支行	
	账号: 1507215029200303979	
附件(附 件是否齐 全,如齐 全,请在 相应材料 前划√)	☐ 民主决议决议原件(复印件需盖章,注明与原件一致) ☐ 权属证明材料 ☐ 资产评估报告	
		☐ 集体经济组织登记证副本复印件 ☐ 法定代表人身份证复印件
审核意见	市场管理建设服务中心意见:  (盖章) 负责人签字:  2015年6月5日	
	上级部门意见:  (盖章) 负责人签字:  2015年6月11日	
农交中心	农村产权交易中心意见: (盖章) 负责人签字: _____ 年 月 日	

流转标的权属证明

现庐山市城管局市场管理建设服务中心蛟塘镇老农贸市场计划流转标的：蛟塘镇政府斜对面单位经营性资产，共计 1927 平方米，所填写资料均属实，经市场人员集体协商决议，决定委托庐山市农村产权交易中心进行流转，委托流转程序合规合法。

特此证明。

庐山市市场管理建设服务中心（盖章）



2025 年 6 月 1 日

庐山市市场管理建设服务中心经营性资产挂牌公示

庐山市市场管理建设服务中心：

庐山市市场管理建设服务中心对蛟塘镇老农贸市场单位经营性资产进行流转，依据《庐山市集体资产交易管理办法(试行)（试行）》之规定，现将有关事项公示如下：

一、标的信息

标的 1				
标的名称	庐山市市场管理建设服务中心蛟塘老农贸市场			
标的详细地址	蛟塘镇政府斜对面			
标的面积	1927 平方	标的用途	商用	
标的构造	砖木结构			
流转方式	☒ 出租 ☐ 入股 ☐ 转让		流 转 期 限	20 年
流转底价	20000 元/年	支付方式	☒ 一次性支付 ☐ 按年支付 ☐ 其他	
流转标的其他补充				

二、流转渠道：通过庐山市农村产权交易中心网上竞价/协议交易流转

三、公示时间：2025年6月11日至2025年6月18日

监督电话：

庐山市市场管理建设服务中心（盖章）

2025年6月5日



