

蓼南乡和公塘村集体资源性资产 预流转决议

会议时间:	2025 年 5 月 20 日	会议地点:	和公塘村二楼会议室		
参会总人数	7 人		主持人	杨晖	
参会人员 签字按手印	应到会人数	7 人	实到会人数	7 人	
	杨晖 赵秋生 曹丽萍 李志鹏 宋荣星 冯鑫 曹开义				
经济组织代 表签字按手 印	应到会人数	2 人	实到会人数	2 人	
	杨晖 陈焱南				
流转 标的 相关 决议	标的名称	蓼南乡饲料加工厂房			
	标的面积	1100 平方	土地性质	/	
	土地现状	/			
	流转方式	☒ 出租 ☐ 入股 ☐ 其他_____		流转年限	5 年
	流转底价	6 元/平方/月	支付方式	☐ 一次性支付 ☒ 按年支付 ☐ 其他_____	
	流转土地 用途要求	/			
本决议经全体参会人员确认无误,且公示无异议(公示期:2025 年 5 月 20 日至 2025 年 5 月 25 日),同意申请进入庐山市农村产权交易中心挂牌流转交易。					
审核 意见	村集体经济组织(盖章):		乡镇(街道)农经管理部门(盖章):		
	负责人签字: 		分管领导签字: 		

注:若流转标的涉及两个及以上村集体经济组织的,会议由村集体经济组织联社组织召开。

会议记录

2021年5月20日 星期

会议时间 2021.5.20 会议地点 分开会 会议地址 和公塘村会议室 主持人 杨晖

会议名称 关于蔡南乡饲料加工厂房项目会议记录 记录人 宋荣星

出席人 冯鑫 曹耿 赵秋生 宋荣星 李志明 潘雨平

会议内容

杨晖：今天大家一起开会的目的是关于蔡南乡饲料加工厂房的事情。首先我先对该项目进行情况说明。蔡南乡饲料加工厂是由：和公塘村、黄陂城村、长西岭村、横岭村、清溪村共同联名建立。项目选址于蔡南乡和公塘村，建设标准厂房1100平方米及其他附属设施。项目总投资为288万元，其中和公塘村投入前期各项程序费用30万元及后续投资40万元，黄陂城村投资15万元，长西岭村投资13万元，横岭村投资100万元，清溪村投资10万元。各村按照投资金额确定股份占比：和公塘村占项目总投资14.4%，黄陂城村占19.8%，长西岭占16.2%，横岭占36%，清溪村占3.6%。

杨晖：该项目的情况大家都了解了，现在请参会同志们讨论一下经营模式和具体分配条款.....

杨晖：经过同志们积极有效的讨论和交流，我总结一下经营模式：厂房建设完成后，将通过出租的方式获取租金收益。租金定价为底价：6元/每平米/每月，租期5年，前两年按此标准价格执行，第三年起每年租金在上一年基础上增加百分之10。



会议记录

租金到账后, 继续分配: 项目主, 每年按12月底之前对款项收支情况进行分红, 承租土地租金费用归。30%的收益将分配给和社家村, 用于项目的运行管护工作; 剩下70%的收益按照各村的持股比例进行分红。此外, 项目还将吸纳有劳动力的脱贫户和农民到房劳动务工, 使其获得劳务收入。

杨峰: 综上所述, 下面请同志们进行投票! 我同意!

赵秋生: 我同意。

冯鑫: 我同意

曹政: 我同意

李强: 我同意

李鹏: 我同意

曹和平: 我同意

杨峰: 通过今天的会议结果, 大家一致同意该项目的推进方案, 请大家会后, 各司其职, 确保项目顺利推进。
散会!

曹政

杨峰

曹和平

李强

赵秋生

李鹏

冯鑫

编号：蓼南乡和公塘村——0001号

庐山市农村集体资源性资产流转交易转出申请书

申请人：庐山市蓼南乡和公塘村经济合作社

法定代表人/负责人：杨晖

敬告

- 1、申请人在填表前，应认真阅读并理解《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》及相关规定。
- 2、申请书各项内容务请如实、准确填写。
- 3、填写时请使用蓝黑或黑色墨水，字迹工整，不得涂改。
- 4、本申请书请转让方加盖骑缝章。
- 5、本申请书一式两份，一份交产权交易中心，一份村级留存。

庐山市农村产权交易中心制

二零二五年五月

庐山市农村集体资源性资产委托转出申请书

庐山市农村产权交易中心：

本转让方现委托庐山市农村产权交易中心提出产权转出申请，请将本转让方持有的蓼南乡饲料加工厂房（转出标的名称）通过贵中心挂牌转出，并请贵中心在相关网站及媒体公开发布产权转出公告信息。对此申请要求，本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；

2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决议，并获得相应批准；

3、本转让方对所填写的内容及提交的所有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；

4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；

5、已知悉贵中心的交易规则，并充分理解和认可，根据《庐山市农村产权交易中心交易细则和管理办法及细则（试行）》等相关规定实施农村产权流转活动；

6、已知悉并认可贵中心的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；

7、在农交中心规定的挂牌期间，除不可抗力、国家法律法规及政策调整外，不得撤牌；

8、在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、成功受让后，我方保证与受让方履行交易合同期间针对此次挂牌标的不再进行任何形式的处置；

10、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

申请方（盖章）：
负责人签字



农村产权交易中心（盖章）：
负责人签字



庐山市农村集体资源性资产委托转出申请登记表

转让方	名称	庐山市蓼南乡和公塘村经济合作社		联系人	杨晖		
	地址	蓼南乡和公塘村赵家岭小组		电话	13879251677		
	身份证号码	360427198701172017					
	村集体经济组织社会信用代码	N2360483MF51361985					
地块名称	蓼南乡饲料加工厂房			转出面积	1100 平方		
坐落	庐山市蓼南乡和公塘村						
地类	☐ 耕地 ☐ 鱼池 ☐ 养殖水面 ☐ 集体资源性资产 ☒ 其他 厂房						
土地性质	☐ 国有 ☒ 集体所有						
转出期限	2025 年 6 月 1 日至 2030 年 6 月 1 日 (共计 5 年)						
标的四至	东至：王江民家大棚						
	南至：驳岸						
	西至：桂湖路						
	北至：公路						
地上附着物	名称	厂房一	厂房二	保安室	/		
	数量	735.98m ² 12.2x9.6	361.8m ² 12.2x9.6	1	/		
	权属关系	村集体	村集体	村集体	/		
转出土地用途 (须符合本乡镇 (街道)、区土地规划及农业产业规划)		建设用地		是否属于再次流转	☐ 是 ☒ 否		
转让方式	☒ 出租 ☐ 入股 ☐ 转让 ☐ 互换 ☐ 转包 ☐ 其他						
其他描述 (水、电、路等)	交通：道路可供大型车辆行驶 水：自来水 电：380V						
交易条件	挂牌价格	6 元/平方/月为底价，两年后按成交金额每年增加 10%	总价	大写：人民币柒万贰仟玖佰元整 小写：72900 元 (第一年)			
	交易价款付款方式		☐ 一次性支付，全部交易价款进场结算。 ☒ 分期付款，分期付款的方式：一年一付				

	与转让相关的其他条件	/
受让方条件	自然人：需年满 18 周岁以上、70 周岁以下具有完全民事行为能力。	
保证金设定	是否交纳保证金： ☐ 是 ☐ 否	交易保证金 <u> </u> 万元（不高于交易价 30%）
	交纳形式	☐ 现金汇款 ☐ 支票 ☐ 汇票 ☐ 电汇
风险保障金设定	是否交纳风险保障金	☐ 是 ☒ 否
	交易风险保障金： <u> </u> / <u> </u> 万元	交纳形式 ☐ 现金汇款 ☐ 支票 ☐ 汇票 ☐ 电汇
挂牌信息	挂牌公告期（至少 5 个工作日）	自公告之日起 <u> 5 </u> 工作日
	挂牌期满后，如未征集到满足摘牌条件的意向受让方	☐ 信息发布终结 ☒ 延长信息发布，不变更信息发布条件，按照 5 个工作日为一个周期延长，直至征集到意向受让方 ☐ 变更公告内容，重新挂牌
	交易方式	挂牌期满，如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，选择以下交易方式确定受让方： ☒ 阶梯竞价（竞价阶梯 <u> </u> 元） ☒ 自由竞价 ☐ 拍卖 ☐ 招投标 ☐ 其他 <u> </u>
价款划入账户	账户名称	庐山市蓼南乡和公塘村经济合作社
	开户银行	庐山农商银行蓼南支行
	账号	115108150000005002
审核意见	村集体经济组织意见： 	
	乡镇（街道）农经管理部门意见： 	
农交中心	农村产权交易中心意见： 	

流转标的权属证明

现计划流转的标的,和公塘村蓼南乡饲料加工厂房出租,共1100平方,共1处地块,属于本村集体所有,经民主协商决议,决定委托庐山市农村产权交易中心进行流转,委托流转程序合规合法。

特此证明。



蓼南乡镇（街道）和公塘村集体资源性资产挂牌公示

和公塘村全体村民：

庐山市（区）蓼南乡镇（街道）和公塘村股份经济合作社对和公塘村农村集体资源性资产进行流转，依据《庐山市农村产权流转交易市场管理办法（试行）》之规定，现将有关事项公示如下：

一、标的信息：

标的 1				
标的名称	蓼南乡饲料加工厂房			
四至范围	东至	汪江明家大棚	西至	桂湖公路
	南至	驳岸	北至	公路
标的面积	1100 平方	土地性质	建设用地	
土地使用现状				
流转方式	☒ 出租 ☐ 入股 ☐ _____		流转期限	5 年
流转底价	6 元/平方/年	支付方式	☐ 一次性支付 ☒ 按年支付 ☐ 其他_____	
流转土地用途				
标的 2				
标的名称				
四至范围	东至		西至	
	南至		北至	
标的面积		土地性质		
土地使用现状				
流转方式	☐ 出租 ☐ 入股 ☐ _____		流转期限	
流转底价	____元/亩/年	支付方式	☐ 一次性支付 ☐ 按年支付 ☐ 其他_____	
流转土地用途				

二、流转渠道：通过 庐山市农村产权交易中心网上竞价/协议交易流转

三、公示时间：2025 年 5 月 26 日至 2025 年 5 月 30 日

乡镇（街道）联系电话：07922581188

监督电话：07922581188

和公塘村经济合作社

2025 年 5 月 30 日

