## 海南省农村承包土地经营权流转意向书（试行）

**（示范文本）**

（本协议适用于农户委托村集体经济组织代流转承包土地经营权时使用）

委托人（以下简称甲方）：

海南省\_\_\_\_\_市（县） 镇（乡/街道） 村（社区）\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人（以下简称乙方）：

海南省\_\_\_\_\_市（县） 镇（乡/街道） 村（社区）\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国民法典》《农村承包土地经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经双方协商一致，就承包土地经营权委托流转事宜，订立此协议。

**第一条 委托流转土地基本情况**

甲方委托乙方将位于海南省\_\_\_\_\_\_市（县） 镇（乡/街道）\_\_\_\_\_\_村（社区）的土地共计\_\_\_\_\_\_亩承包土地经营权委托给受托方进行流转。具体分户流转土地情况见附件《委托方及委托流转土地详细情况表》。

**第二条 委托及流转期限**

1、委托期限\_\_\_\_\_\_年，超出委托期限，委托终止。

2、流转期限为 年（从正式签订流转合同日起算起，原则上不得超出原土地承包期剩余期限）。

地上附着物及设施状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

流转用途（须符合本镇（街道）、区土地规划及农业产业规划）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**第三条 委托流转价格**

委托流转标的底价为每亩每年\_\_\_\_\_元。（每\_\_\_\_\_年递增\_\_\_\_\_% ）（暂定，以最终与村级集体经济组织讨论的流转底价为准）。

**第四条** **其他费用及约定**

意向书签订之日起至正式签订流转合同期间为预流转，预流转期间不支付租金或补偿相关费用，农户可继续经营。正式流转合同签订后，原则上已种植作物的，待已种植作物收成后，再交由受让方经营，如未完成种植作物收成的，经流转双方协商后，受让方应给予农户一定的青苗补偿，其他费用按正式流转合同约定执行。

**第五条 委托权限**

1.乙方按本协议授权范围行使相关权利。

2.乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。

3.其他权限： 。

**第六条 违约责任**

1.因一方当事人解除或变更协议使另一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。如果违约金不足以弥补守约方经济损失，违约方应据实赔偿。

2.乙方不按约定流转土地，改变土地用途、破坏水利等农田基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除约定，乙方应当赔偿对甲方造成的损失。

**第七条 纠纷解决方式**

甲乙双方发生纠纷，可以自行和解，也可以请求镇人民政府（街道办事处）等调解。当事人和解、调解不成或者不愿和解、调解的，可向人民法院起诉解决。

**第八条 其他约定**

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，xx农村产权交易中心备案一份。本协议自双方签字后生效。

甲方代表（签字/按手印）： 乙方代表（签字/盖章）：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

村集体经济组织鉴证（盖章）

年 月 日

**附表**

### **委托方及委托流转土地详细情况表（可另附页）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **委托方**  **户主姓名** | **身份证号码** | **地块名称** | **地块编码** | **有效证书编号** | **委托流转土地面积（亩）** | **户主签字按指印** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |
| **本页合计** | | **户** | **亩** | **村集体经济组织盖章**  **年 月 日** | | | |