

庐山市农户承包土地经营权流转委托书

(本协议适用于农户委托村集体经济组织代流转承包土地经营权时使用)

委托人(以下简称甲方):

庐山市(区)华林乡镇(街道)桥北村郭森元(代表)

受托人(以下简称乙方):

庐山市(区)华林乡镇(街道)桥北村股份经济合作社(集体经济组织)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《农村承包土地经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则,经双方协商一致,就农户承包土地经营权委托流转事宜,订立此协议。

第一条 委托流转土地基本情况

甲方委托乙方将位于庐山市(区)华林乡镇(街道)桥北村郭家垅组的土地,共计 104.39 亩农户承包土地经营权委托给受托方进行流转。具体分户流转土地情况见附件《委托方及委托流转土地详细情况表》。

第二条 委托及流转期限

1、委托期限为 3 年(2024 年 5 月 1 日-2027 年 4 月 30 日),超出委托期限,委托终止。

2、流转期限为 3 年(2024 年 5 月 1 日-2027 年 4 月 30 日),(从正式签订流转合同日期算起,原则上不得超出原土地承包期剩余期限)(执行标准年限:3-5 年)

地上附着物及设施状况: _____ / _____

流转用途: _____ 耕种 _____ (须符合我市、乡镇(街道)土地规划及农业产业规划)

第三条 委托流转价格

委托流转标的底价为每亩每年 400 元。(每___/___年递增 ___/___%) (以最终与村级集体经济组织讨论的流转底价为准)。(执行标准:严格按照预流转决议价格、递增条件)

第四条 其他费用及约定

委托书签订之日起至正式签订流转合同期间为预流转,预流转期间不支付租金或补偿相关费用,农户可继续经营。正式流转合同签订后,原则上已种植作物的,待已种植作物收成后,再交由受让方经营,如未完成种植作物收成的,经流转双方协商后,受让方应给予农户一定的青苗补偿,其他费用按正式流转合同约定执行。

第五条 委托权限

1. 乙方按本协议授权范围行使相关权利。
2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地流转合同,监督土地受让方履行流转合同约定。
3. 其他权限:有就照实际情况填写,无就用“/”表示_____/_____

第六条 违约责任

1. 因一方当事人解除或变更协议使另一方遭受损失的,除依法可免除责任外,应向守约方支付违约金_____/_____元。如果违约金不足以弥补守约方经济损失,违约方应据实赔偿。(执行标准:根据村民普遍意愿情况、市场需求情况、流转率情况属地化确定)

2. 乙方不按约定流转土地,改变土地用途、破坏水利等农田基础设施或给土地造成永久性损害的,甲方有权解除约定,乙方应当赔偿对甲方造成的损失。

第七条 纠纷解决方式

甲乙双方发生纠纷,可以自行和解,也可以请求乡镇(街道)相关部门等调解。当事人和解、调解不成或者不愿和解、调解的,可向人民法院起诉解决。

第八条 其他约定

本协议一式三份,甲乙双方各执一份,庐山市农村产权交易中心备案一份。本协议自双方签字后生效。

邵寿云
甲方代表（签字/按手印）：
身份证号：360427196611161518
地址：
联系电话：13879265940

乙方代表（签字/盖章）：杜华
身份证号：360427199101211515
地址：
联系电话：18816481011

2024年5月30日

2024年5月30日



2024年5月30日

庐山市农户承包土地经营权流转委托书

(本协议适用于农户委托村集体经济组织代流转承包土地经营权时使用)

委托人(以下简称甲方):

庐山市(区)华林乡镇(街道)桥北村刘极荣(代表)

受托人(以下简称乙方):

庐山市(区)华林乡镇(街道)桥北村股份经济合作社(集体经济组织)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《农村承包土地经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则,经双方协商一致,就农户承包土地经营权委托流转事宜,订立此协议。

第一条 委托流转土地基本情况

甲方委托乙方将位于庐山市(区)华林乡镇(街道)桥北村刘家湾组的土地,共计 87.27 亩农户承包土地经营权委托给受托方进行流转。具体分户流转土地情况见附件《委托方及委托流转土地详细情况表》。

第二条 委托及流转期限

1、委托期限为 3 年(2024 年 5 月 1 日-2027 年 4 月 30 日),超出委托期限,委托终止。

2、流转期限为 3 年(2024 年 5 月 1 日-2027 年 4 月 30 日), (从正式签订流转合同日期算起,原则上不得超出原土地承包期剩余期限) (执行标准年限: 3-5 年)

地上附着物及设施状况: _____ / _____

流转用途: _____ 耕种 _____ (须符合我市、乡镇(街道)土地规划及农业产业规划)

第三条 委托流转价格

委托流转标的底价为每亩每年 400 元。(每___/___年递增 ___/___%) (以最终与村级集体经济组织讨论的流转底价为准)。(执行标准:严格按照预流转决议价格、递增条件)

第四条 其他费用及约定

委托书签订之日起至正式签订流转合同期间为预流转,预流转期间不支付租金或补偿相关费用,农户可继续经营。正式流转合同签订后,原则上已种植作物的,待已种植作物收成后,再交由受让方经营,如未完成种植作物收成的,经流转双方协商后,受让方应给予农户一定的青苗补偿,其他费用按正式流转合同约定执行。

第五条 委托权限

1. 乙方按本协议授权范围行使相关权利。
2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地流转合同,监督土地受让方履行流转合同约定。
3. 其他权限:有就照实际情况填写,无就用“/”表示_____ / _____

第六条 违约责任

1. 因一方当事人解除或变更协议使另一方遭受损失的,除依法可免除责任外,应向守约方支付违约金_____/_____元。如果违约金不足以弥补守约方经济损失,违约方应据实赔偿。(执行标准:根据村民普遍意愿情况、市场需求情况、流转率情况属地化确定)

2. 乙方不按约定流转土地,改变土地用途、破坏水利等农田基础设施或给土地造成永久性损害的,甲方有权解除约定,乙方应当赔偿对甲方造成的损失。

第七条 纠纷解决方式

甲乙双方发生纠纷,可以自行和解,也可以请求乡镇(街道)相关部门等调解。当事人和解、调解不成或者不愿和解、调解的,可向人民法院起诉解决。

第八条 其他约定

本协议一式三份,甲乙双方各执一份,庐山市农村产权交易中心备案一份。本协议自双方签字后生效。

刘极荣
甲方代表 (签字/按手印):
身份证号: 360421194512021510
地址:
联系电话: 15270568488

乙方代表 (签字/盖章): 柳华
身份证号: 26002719910211515
地址:
联系电话: 18816001011



2024年5月30日

2024年5月30日



2024年5月30日

庐山市农户承包土地经营权流转委托书

本协议适用于农户委托村集体经济组织代流转承包土地经营权时使用)

委托人(以下简称甲方):

庐山市(区)华林乡镇(街道)桥北村汤五老(代表)

受托人(以下简称乙方):

庐山市(区)华林乡镇(街道)桥北村股份经济合作社(集体经济组织)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《农村承包土地经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则,经双方协商一致,就农户承包土地经营权委托流转事宜,订立此协议。

第一条 委托流转土地基本情况

甲方委托乙方将位于庐山市(区)华林乡镇(街道)桥北村双口汤组的土地,共计 63 亩农户承包土地经营权委托给受托方进行流转。具体分户流转土地情况见附件《委托方及委托流转土地详细情况表》。

第二条 委托及流转期限

1、委托期限为 3 年(2024 年 5 月 1 日-2027 年 4 月 30 日),超出委托期限,委托终止。

2、流转期限为 3 年(2024 年 5 月 1 日-2027 年 4 月 30 日), (从正式签订流转合同日期算起,原则上不得超出原土地承包期剩余期限) (执行标准年限: 3-5 年)

地上附着物及设施状况: _____ / _____

流转用途: _____ 耕种 _____ (须符合我市、乡镇(街道)土地规划及农业产业规划)

第三条 委托流转价格

委托流转标的底价为每亩每年 400 元。(每___/___年递增 ___/___%) (以
与村级集体经济组织讨论的流转底价为准)。(执行标准:严格按照预流转
成交价格、递增条件)

第四条 其他费用及约定

委托书签订之日起至正式签订流转合同期间为预流转,预流转期间不支付租金或补偿相关费用,农户可继续经营。正式流转合同签订后,原则上已种植作物的,待已种植作物收成后,再交由受让方经营,如未完成种植作物收成的,经流转双方协商后,受让方应给予农户一定的青苗补偿,其他费用按正式流转合同约定执行。

第五条 委托权限

1. 乙方按本协议授权范围行使相关权利。
2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地流转合同,监督土地受让方履行流转合同约定。
3. 其他权限:有就照实际情况填写,无就用“/”表示_____/_____

第六条 违约责任

1. 因一方当事人解除或变更协议使另一方遭受损失的,除依法可免除责任外,应向守约方支付违约金___/___元。如果违约金不足以弥补守约方经济损失,违约方应据实赔偿。(执行标准:根据村民普遍意愿情况、市场需求情况、流转率情况属地化确定)


2. 乙方不按约定流转土地,改变土地用途、破坏水利等农田基础设施或给土地造成永久性损害的,甲方有权解除约定,乙方应当赔偿对甲方造成的损失。

第七条 纠纷解决方式

甲乙双方发生纠纷,可以自行和解,也可以请求乡镇(街道)相关部门等调解。当事人和解、调解不成或者不愿和解、调解的,可向人民法院起诉解决。

第八条 其他约定

本协议一式三份,甲乙双方各执一份, 庐山市农村产权交易中心备案一份。
本协议自双方签字后生效。

甲方代表 (签字/按手印): 
身份证号: 360427197311041535
地址:
联系电话: 18179241632

乙方代表 (签字/盖章): 
身份证号: 360427199101211515
地址:
联系电话: 18816607011

2024年 5 月 30 日

2024年 5 月 30 日

村民委员会 (盖章)

2024年 5 月 30 日

委托方及委托流转土地详细情况表

委托方户主姓名	身份证号码	地块名称	委托流转土地面积(亩)	户主签字按指印
汪林娥	360427194808121545	郭家垅	4.05	汪林娥
郭星焯	360427196708161514	郭家垅	1.2	郭星焯
郭勇山	360427194810151516	郭家垅	2.49	郭勇山
郭冬滚	360427197001201513	郭家垅	1.26	郭冬滚
郭斗泽	360427198012021555	郭家垅	1.84	郭斗泽
郭茂林	36042719480319151X	郭家垅	4.3	郭茂林
郭青元	36042719580301151X	郭家垅	0.84	郭青元
郭斗平	360427197508051518	郭家垅	2.28	郭斗平
郭林滚	360427195501261513	郭家垅	2.45	郭林滚
郭明水	360427197807271510	郭家垅	3.02	郭明水
郭森元	360427196611161518	郭家垅	2.56	郭森元
郭南珍	360427196307281531	郭家垅	2.97	郭南珍
黄火香	360427195112221526	郭家垅	3.09	黄火香
郭水滚	360427195707131511	郭家垅	2.18	郭水滚
郭友山	360427195312241513	郭家垅	2.63	郭友山
郭太元	360427196310291511	郭家垅	1.24	郭太元
郭斗林	360427196712271556	郭家垅	1.62	郭斗林
郭火金	36042719640922153X	郭家垅	1.1	郭火金
郭斗富	360427197305191510	郭家垅	1.6	郭斗富
郭桂山	360427194710121512	郭家垅	3.9	郭桂山
郭进山	360427193911301515	郭家垅	2.74	郭进山
郭福金	360427196912101519	郭家垅	2.5	郭福金
郭录山	360427195112141518	郭家垅	4	郭录山
郭青华	360427197509251511	郭家垅	1.5	郭青华

委托方及委托流转土地详细情况表

委托方户主姓名	身份证号码	地块名称	委托流转面积(亩)	户主签字按指印
郭斗星	360427197703191516	郭家垅	1.6	郭斗星
郭冬林	360426195711101730	郭家垅	2.25	郭冬林
郭斗荣	360427195307211512	郭家垅	2.3	郭斗荣
郭国金	360427195702141518	郭家垅	0.9	郭国金
郭任元	360427196106051510	郭家垅	0.65	郭任元
郭云水	360427196505291511	郭家垅	1.45	郭云水
郭泉水	36042719570517151X	郭家垅	3.1	郭泉水
邹森英	360427195309201545	郭家垅	2.17	邹森英
郭水金	360427195203153813	郭家垅	1.57	郭水金
郭伟金	360427195407151510	郭家垅	2.6	郭伟金
郭华江	360427195605131510	郭家垅	3.8	郭华江
郭忠山	360427195807261516	郭家垅	2.34	郭忠山
郭火印	360427196907231535	郭家垅	1.5	郭火印
郭华林	360427196308171510	郭家垅	2.15	郭华林
郭松元	360427196102181510	郭家垅	2	郭松元
郭开元	360427195802231534	郭家垅	0.18	郭开元
郭国华	360427196607161515	郭家垅	1.37	郭国华
宋友松	36042719441225152X	郭家垅	2.87	宋友松
郭伟林	360427197209011575	郭家垅	2.52	郭伟林
郭宝元	360427196602061515	郭家垅	0.7	郭宝元
郭宝	360427196911041534	郭家垅	0.2	郭宝
		郭家垅	1	郭宝
		郭家垅	1.05	郭宝
	319	郭家垅	1.1	



委托方及委托流转土地详细情况表

序号	委托方户主姓名	身份证号码	地块名称	委托流转土地面积(亩)	户主签字按指印
49	郭良元	360427196904131515	郭家垅	1.78	郭良元
50	郭华林	360427196407031556	郭家垅	1.78	郭华林
51	郭云滚	36042719630425153X	郭家垅	0.9	郭云滚
52	金金英	360427196209141527	郭家垅	0.35	金金英
53	郭启元	360427196904011513	郭家垅	0.35	郭启元
54	郭代平	36042719871002151X	郭家垅	1.54	郭代平
55	郭火金	36042719640922153X	郭家垅	1.2	郭火金

委托方及委托流转土地详细情况表

序号	委托方户主姓名	身份证号码	地块名称	委托流转土地面积 (亩)	户主签字按指印
1	汤盛元	360427193905091515	双口汤	2.3	汤盛元
2	汤继平	36042719651012155X	双口汤	1.39	汤继平
3	汤小红	36042719690401153X	双口汤	1.62	汤小红
4	汤金平	360427197512161517	双口汤	1.19	汤金平
5	汤桂林	360427196708191510	双口汤	1.5	汤桂林
6	汤清元	360427195809201517	双口汤	1.9	汤清元
7	汤春红	360427197003091514	双口汤	1.24	汤春红
8	汤盛贵	360427196205081539	双口汤	1.24	汤盛贵
9	汤春林	360427198004161515	双口汤	1.16	汤春林
10	汤小金	360427197209151519	双口汤	1.45	汤小金
11	汤会连	36042719470217151X	双口汤	3.45	汤会连
12	汤国平	36042719770922151X	双口汤	1.35	汤国平
13	彭三妹	360427196702051541	双口汤	2.78	彭三妹
14	汤星滚	360427195902181514	双口汤	1.5	汤星滚
15	汤桂元	360427196304201575	双口汤	1.82	汤桂元
16	汤九平	360427196510101516	双口汤	3.45	汤九平
17	汤仁水	36042719670227151X	双口汤	1.55	汤仁水
18	汤贞滚	360427195606211512	双口汤	1.4	汤贞滚
19	汤端水	360427197006061513	双口汤	0.6	汤端水
20	汤大毛	360427195405031531	双口汤	4.225	汤大毛
21	汤滚金	360427196206021511	双口汤	2.01	汤滚金
22	汤玉滚	360427197608061553	双口汤	1.87	汤玉滚
23	钱清香	360427196308021547	双口汤	1.35	钱清香
		360427196906231528	双口汤	0.25	宋小红

委托方及委托流转土地详细情况表

序号	委托方户主姓名	身份证号码	地块名称	委托流转土地面积(亩)	户主签字按指印
25	汤渭金	360427195910201511	双口汤	1	汤渭金
26	汤新平	360427197010241517	双口汤	1.55	汤新平
27	汤明华	360427198602061519	双口汤	2	汤明华
28	汤会源	360427194704281536	双口汤	2	汤会源
29	汤明桂	360427199012081579	双口汤	1.77	汤明桂
30	汤松滚	360427196505271510	双口汤	1.77	汤松滚
31	缪小红	360427197712181520	双口汤	1.05	缪小红
32	汤盛明	360427197001141514	双口汤	1.97	汤盛明
33	汤后余	360427194508161510	双口汤	1	汤后余
34	汤新华	360427195301241518	双口汤	2.9	汤新华
35	合计			60	

委托方及委托流转土地详细情况表

序号	委托方户主姓名	身份证号码	地块名称	委托流转土地面积(亩)	户主签字按指印
1	刘印元	36042719531005153X	刘家湾小组	5.34	刘印元
2	刘林森	360427195205291515	刘家湾小组	1.5	刘林森
3	翟任元	360427195906011512	刘家湾小组	1	翟任元
4	翟林森	360427196305021517	刘家湾小组	1	翟林森
5	翟森水	360427196602021556	刘家湾小组	0.4	翟森水
6	翟东火	360427196912171592	刘家湾小组	1.37	翟东火
7	刘承南	360427197308181510	刘家湾小组	1.25	刘承南
8	刘成伟	360427197612131518	刘家湾小组	1.9	刘成伟
9	余桂珍	360427195406111525	刘家湾小组	2.6	刘明金
10	刘明亮	36042719700924151X	刘家湾小组	1.3	刘明亮
11	刘明金	360427197211251535	刘家湾小组	2.4	刘明金
12	刘极荣	360427194512021510	刘家湾小组	4.2	刘极荣
13	胡燕华	36042719801101154X	刘家湾小组	1.49	胡燕华
14	刘桂甲	360427196208211511	刘家湾小组	0.8	刘桂甲
15	刘周甲	360427197001031518	刘家湾小组	1.5	刘周甲
16	刘焱金	360427197411231512	刘家湾小组	3.61	刘焱金
17	刘森元	360427196609041517	刘家湾小组	1.44	刘森元
18	刘火森	360427196810081537	刘家湾小组	0.84	刘火森
19	刘东云	360427197412221519	刘家湾小组	0.84	刘东云
20	刘渭金	360427196210281519	刘家湾小组	0.88	刘渭金
21	刘检林	360427197811151597	刘家湾小组	0.88	刘检林
22	刘冬林	360427198111111513	刘家湾小组	0.88	刘冬林
23	刘印水	36042719580109151X	刘家湾小组	1.13	刘印水
24	刘青礅	360427196101041532	刘家湾小组	1.72	刘青礅
25	刘冬礅	360427196612191516	刘家湾小组	1.35	刘冬礅
26	刘生元	360427196304061533	刘家湾小组	1.42	刘生元
27	刘柏森	360427197203061512	刘家湾小组	2	刘柏森
28	刘清元	360427196501281519	刘家湾小组	1.32	刘清元
29	刘金元	360427196702141539	刘家湾小组	1.25	刘金元
30	刘礅金	360427196702181530	刘家湾小组	2.6	刘礅金
31	刘秋水	360427197709231574	刘家湾小组	2.3	刘秋水
32	刘承江	360427197001061514	刘家湾小组	3.53	刘承江
33	刘焱火	360427196803031515	刘家湾小组	2.08	刘焱火

34	刘林火	360427197103311537	刘家湾小组	1.75	刘林火
35	刘水金	360427195404061536	刘家湾小组	0.75	刘水金
36	刘公金	360427196603151512	刘家湾小组	1.4	刘公金
37	刘金水	360427196404031518	刘家湾小组	1.2	刘金水
38	刘渭金	360427196210281519	刘家湾小组	2.06	刘渭金
39	刘焱礞	360427196410181539	刘家湾小组	1.67	刘焱礞
40	刘付金	36042719731207155X	刘家湾小组	1.2	刘付金
41	刘承桂	360427197301121515	刘家湾小组	2.52	刘承桂
42	郭水蛟 (刘秋元)	360427195303251525	刘家湾小组	3.89	郭水蛟

庐山市农户承包土地经营权委托转出申请书

庐山市农村产权交易中心：

本转让方现向庐山市农村产权交易中心提出农户承包土地经营权委托转出申请，本转让方持有的桥北村双口汤 63 亩耕地（标的名称）出租通过贵中心挂牌转出，并请贵中心在相关网站及媒体公开发布转出公告信息。对此申请要求，本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；

2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决议（包含家庭内部决定），并获得相应批准；

3、本转让方对中心填写的内容及提交的中心有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；

4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；

5、已知悉贵中心的交易规则，并充分理解和认可，根据《庐山市农村产权交易中心交易细则和管理办法及细则（试行）》等相关规定实施农村产权流转活动；

6、已知悉并认可贵中心的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；

7、在农交中心规定的挂牌期间，除不可抗拒力、国家法律法规及政策调整外，不得撤牌；

8、在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

申请方（盖章）

农村产权交易中心（盖章）：

负责人签字：

负责人签字：



年 月 日

庐山市农户承包土地经营权委托转出申请书

庐山市农村产权交易中心：

本转让方现向庐山市农村产权交易中心提出农户承包土地经营权委托转出申请，本转让方持有的桥北村郭家垅 104.39 亩耕地（标的名称）出租通过贵中心挂牌转出，并请贵中心在相关网站及媒体公开发布转出公告信息。对此申请要求，本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；

2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决议（包含家庭内部决定），并获得相应批准；

3、本转让方对中心填写的内容及提交的中心有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；

4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；

5、已知悉贵中心的交易规则，并充分理解和认可，根据《庐山市农村产权交易中心交易细则和管理办法及细则（试行）》等相关规定实施农村产权流转活动；

6、已知悉并认可贵中心的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；

7、在农交中心规定的挂牌期间，除不可抗力、国家法律法规及政策调整外，不得撤牌；

8、在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

申请方（盖章）

农村产权交易中心（盖章）：

负责人签字：

负责人签字：



年 月 日

庐山庐农农户承包土地经营权委托转出申请书

庐山庐农村产权交易中心：

本转让方现向庐山庐农村产权交易中心委托农户承包土地经营权委托转出申请，本转让方特有的抚州市刘家湾 37.27 亩耕地（标的名称）出租通过贵中心挂牌转出，并请贵中心在相关网站及媒体公开发布转出公告信息，对此申请要求，本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做出如下承诺：

1. 本次产权转出是我方真实意思表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；

2. 我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决议（包含家庭内部决定），并获得相应批准；

3. 本转让方对中心填写的内容及提交的中心有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；

4. 我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；

5. 已知悉贵中心的交易规则，并充分理解和认可，根据《庐山市农村产权交易中心交易细则和管理办法及细则(试行)》等相关规定实施农村产权流转活动；

6. 已知悉并认可贵中心的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；

7. 在农交中心规定的挂牌期间，除不可抗拒力、国家法律法规及政策调整外，不得撤牌；

8. 在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9. 我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

申请方（盖章）

农村产权交易中心（盖章）：



负责人签字

负责人签字：

年 月 日

庐山市农户承包土地经营权委托转出申请登记表

转让方	名称	庐山市华林镇桥北村股份经济合作社		联系人	杨华
	地址	庐山市华林镇桥北村		身份证号	360427199101211515
	村集体经济组织 社会信用代码	N2360483MF4796303F		电话	18816401011
地块名称	桥北村双口汤组 63 亩耕地出租			转出面积	63 亩
坐落	庐山市华林镇（街道）桥北村				
地类	<input checked="" type="checkbox"/> 耕地 <input type="checkbox"/> 草地 <input type="checkbox"/> 养殖水面 <input type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 其他_____				
土地性质	<input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 集体所有				
转出期限	2024 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日（共计 3 年）				
标的四至	东至：水渠				
	南至：虎口冲港				
	西至：农田				
	北至：胜利堰山塘				
地上附着物	名称	/	/	/	/
	数量	/	/	/	/
	权属关系	/	/	/	/
转出土地用途		耕种		是否属于再次流转	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
转让方式	<input checked="" type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 入股 <input type="checkbox"/> 转让 <input type="checkbox"/> 转包 <input type="checkbox"/> 其他_____				
其他描述 (水、电、路等)	机井：2 个 交通：道路可供大型播种机等设备行驶 水：滴灌 电：220V				
交易条件	挂牌价格	400 元/亩/年	总价	大写： 贰万伍仟贰佰元 小写：25200	
	交易价款付款方式	<input type="checkbox"/> 一次性支付，全部交易价款进场结算。 <input checked="" type="checkbox"/> 分期付款，分期付款方式：一年一付			
	与转让相关的其他条件				

受让方条件	自然人：需年满18周岁以上、70周岁以下具有完全民事行为能力。	
保证金设定	是否缴纳保证金 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	交易保证金：_____元（不高于交易价30%）
挂牌信息	挂牌公告期（至少5个工作日）	自公告之日起 <u>5</u> 个工作日
	挂牌期满后，如未征集到满足摘牌条件的意向受让方	<input type="checkbox"/> 信息发布终结 <input checked="" type="checkbox"/> 延长信息发布，不变更信息发布条件，按照5个工作日为一个周期延长，直至征集到意向受让方 <input type="checkbox"/> 变更公告内容，重新挂牌
	交易方式	挂牌期满，如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，选择以下交易方式确定受让方： <input checked="" type="checkbox"/> 阶梯竞价 <竞价阶梯 <u> / </u> 元 > <input type="checkbox"/> 自由竞价 <input type="checkbox"/> 其他
价款划入账户	账户名称：庐山市华林镇桥北村股份经济合作社	
	账 号：11512315000012385	
	开户银行：江西庐山农村商业银行股份有限公司	
审核意见	村集体经济组织意见： <div style="text-align: right;">  (盖章) 负责人签字: <u>杨作东</u> 2025年6月10日 </div>	
	乡镇（街道）农经管理部门意见： <div style="text-align: right;">  (盖章) 负责人签字: <u>王成</u> 2025年6月12日 </div>	
农交中心	农村产权交易中心意见： <div style="text-align: right;"> (盖章) 负责人签字: 年 月 日 </div>	

庐山市农户承包土地经营权委托转出申请登记表

转让方	名称	庐山市华林镇桥北村股份经济合作社			联系人	杨华
	地址	庐山市华林镇桥北村			身份证号	360427199101211515
	村集体经济组织 社会信用代码	N2360483MF4796303F			电话	18816401011
地块名称	桥北村刘家湾组 87.27 亩耕地出租				转出面积	87.27 亩
坐落	庐山市华林镇（街道）桥北村					
地类	<input checked="" type="checkbox"/> 耕地 <input type="checkbox"/> 草地 <input type="checkbox"/> 养殖水面 <input type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 其他_____					
土地性质	<input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 集体所有					
转出期限	2024 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日（共计 3 年）					
标的四至	东至：刘家湾小组村路					
	南至：刘家湾村庄					
	西至：庄里宋小组农田					
	北至：虎口冲路					
地上附着物	名称	/	/	/	/	/
	数量	/	/	/	/	/
	权属关系	/	/	/	/	/
转出土地用途		耕种		是否属于再次流转		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
转让方式	<input checked="" type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 入股 <input type="checkbox"/> 转让 <input type="checkbox"/> 转包 <input type="checkbox"/> 其他_____					
其他描述 (水、电、路等)	机井：2 个 交通：道路可供大型播种机等设备行驶 水：滴灌 电：220V					
交易条件	挂牌价格		400 元/亩/年		总价	
					大写：叁万肆仟玖佰零拾捌元	
					小写：34908	
交易价款付款方式		<input type="checkbox"/> 一次性支付，全部交易价款进场结算。 <input checked="" type="checkbox"/> 分期付款，分期付款方式：一年一付				
与转让相关的其他条件						

受让方条件	自然人：需年满 18 周岁以上、70 周岁以下具有完全民事行为能力，	
保证金设定	是否缴纳保证金 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	交易保证金：_____元（不高于交易价 30%）
挂牌信息	挂牌公告期（至少 5 个工作日）	自公告之日起 <u>5</u> 个工作日
	挂牌期满后，如未征集到满足摘牌条件的意向受让方	<input type="checkbox"/> 信息发布终结 <input checked="" type="checkbox"/> 延长信息发布，不变更信息发布条件，按照 5 个工作日为一个周期延长，直至征集到意向受让方 <input type="checkbox"/> 变更公告内容，重新挂牌
	交易方式	挂牌期满，如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，选择以下交易方式确定受让方： <input checked="" type="checkbox"/> 阶梯竞价 <竞价阶梯 / 元 > <input type="checkbox"/> 自由竞价 <input type="checkbox"/> 其他
价款划入账户	账户名称：庐山市华林镇桥北村股份经济合作社	
	账 号：115123150000012385	
	开户银行：江西庐山农村商业银行股份有限公司	
审核意见	村集体经济组织意见： <div style="text-align: right;">  </div>	
	乡镇（街道）农经管理部门意见： <div style="text-align: right;">  </div>	
农交中心	农村产权交易中心意见： <div style="text-align: right;"> （盖章） 负责人签字： 年 月 日 </div>	

庐山市农户承包土地经营权委托转出申请登记表

转让方	名称	庐山市华林镇桥北村股份经济合作社		联系人	杨华
	地址	庐山市华林镇桥北村		身份证号	360427199101211515
	村集体经济组织 社会信用代码	N2360483MF4796303F		电话	18816401011
地块名称	桥北村郭家垅组 104.39 亩耕地出租			转出面积	104.39 亩
坐落	庐山市华林乡镇（街道）桥北村				
地类	<input checked="" type="checkbox"/> 耕地 <input type="checkbox"/> 草地 <input type="checkbox"/> 养殖水面 <input type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 其他_____				
土地性质	<input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 集体所有				
转出期限	2024 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日（共计 3 年）				
标的四至	东至：532 国道				
	南至：郭家垅小组村路				
	西至：刘家湾村道				
	北至：虎口冲路				
地上附着物	名称	/	/	/	/
	数量	/	/	/	/
	权属关系	/	/	/	/
转出土地用途		耕种		是否属于再次流转	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
转让方式	<input checked="" type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 入股 <input type="checkbox"/> 转让 <input type="checkbox"/> 转包 <input type="checkbox"/> 其他_____				
其他描述 (水、电、 路等)	机井：2 个 交通：道路可供大型播种机等设备行驶 水：滴灌 电：220V				
交易条件	挂牌价格	400 元/亩/年	总价	大写：肆万壹仟柒佰伍拾陆元零角零分 小写：41756	
	交易价款付款方式	<input type="checkbox"/> 一次性支付，全部交易价款进场结算。 <input checked="" type="checkbox"/> 分期付款，分期付款方式：一年一付			
	与转让相关的其他条件				

受让方条件	自然人，需年满18周岁以上、70周岁以下具有完全民事行为能力。	
保证金设置	是否缴纳保证金 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	交易保证金：_____元（不高于交易价30%）
挂牌信息	挂牌公告期：至少5个（含）工作日	自公告之日起_____个工作日内
	挂牌期满后，如征集不到满足挂牌条件的意向受让方	<input type="checkbox"/> 信息发布持续 继续发布，不变更信息发布条件，按照5个工作日为一个周期延长，直至征集到意向受让方 <input type="checkbox"/> 变更公告内容，重新挂牌
	交易方式	挂牌期满，如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，选择以下交易方式确定受让方： <input checked="" type="checkbox"/> 阶梯竞价（竞价阶梯_____元） <input type="checkbox"/> 自由竞价 <input type="checkbox"/> 其他
价款划入账户	账户名称：庐山市华林镇桥北村股份经济合作社	
	账号：115128100100012385	
	开户银行：江西庐山农村商业银行股份有限公司	
审核意见	村集体经济组织意见： <div style="text-align: right;">  负责人签字：_____ 2015年6月10日 </div>	
	乡镇（街道）农经管理部门意见： <div style="text-align: right;">  负责人签字：_____ 2015年6月12日 </div>	
农交中心	农村产权交易中心意见： <div style="text-align: right;"> （盖章） 负责人签字： 年 月 日 </div>	

流转土地权属证明

现桥北村计划流转土地：共 3 处地块，共计 254.66 亩，属于本村集体所有，其中本村农户承包地 254.66 亩，村集体土地 0 亩，土地性质为一般农田。
(基本农田/一般农田)



村集体经济组织 (盖章)

2025年6月16日





