

标的详细情况表

标的名称	隘口集镇老隘口中学第三层流转		
详细地址	九江市庐山市温泉镇隘口村隘口集镇		
标的权属	☒ 集体 ☐ 国有	是否存在他项权人	☐ 是 ☒ 否
是否已颁发确权证书	☒ 是 ☐ 否（无需填写以下含“*”信息）		
*确权编号		*确权时间	
使用年限		已用年限	
占地面积	396 平米	建筑面积	396 平米
房屋数量	1 栋第三层	总房间数	10 间
房屋结构	☒ 钢筋混凝土 ☐ 砖木结构 ☐ 钢结构 ☐ 混合结构 ☐ 其他		
房屋类型	☐ 仓库 ☒ 厂房 ☐ 商铺 ☐ 民房 ☐ 其他		
房屋用途	☒ 仓储 ☒ 工业 ☐ 商业 ☐ 住宅 ☐ 其他		
装修情况	☐ 毛坯 ☒ 简装 ☐ 精装		
房屋 四至	东至	草地	
	南至	操场	
	西至	道路	
	北至	环山公路	
其他说明	交通便利有公交，水电齐全		

庐山市农村集体经营性资产委托转出申请书

申请人： 庐山市庐泉建设实业有限公司

法定代表人/负责人： 吴伟华

敬 告

1. 申请人在填表前，应认真阅读并理解《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》及相关规定。
2. 申请书各项内容务请如实、准确填写。
3. 填写时请使用蓝黑或黑色墨水，字迹工整，不得涂改。
4. 本申请书请转让方加盖骑缝章。

庐山市农村产权交易中心制

二零二五年六月

庐山市农村集体经营性资产委托转出申请书

庐山市农村产权交易中心：

本转让方现向庐山市农村产权交易中心提出集体经营性资产委托转出申请，请将本转让方持有的隘口集镇隘口中学一层流转(委托转出标的名称)通过贵中心挂牌转出，并请贵中心在相关网站及媒体公开发布转出公告信息。对此申请要求，本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

- 1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；
- 2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决议(包含家庭内部决定)，并获得相应批准；
- 3、本转让方对中心填写的内容及提交的中心有材料(包括原件、复印件)的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；
- 4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；
- 5、已知悉贵中心的交易规则，并充分理解和认可，同意按照贵中心《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》等相关规定实施农村产权流转活动；
- 6、已知悉并认可贵中心的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；
- 7、在农交中心规定的挂牌期间，除不可抗力、国家法律法规及政策调整外，不得撤牌；

8、在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，
给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿
责任。

申请方(盖章):

负责人签字:



农村产权交易中心(盖章):

负责人签字:



2025年6月7日

庐山市农村集体经营性资产委托转出申请登记表

转让方	名 称	庐山市庐泉建设实业有限公司		
	统一社会信用代码	91360427MAC37JA80P		
	地 址	江西省九江市庐山市温泉镇隘口村村民委员会办公楼		
	法定代表人	吴伟华	联系电话	13635976666
	法定代表人身份证号码	360421197602031216		
标 的 基 本 情 况	转出标的	☒ 房屋 ☐ 建筑物 ☐ 机器设备 ☐ 工具器具 ☐ 农业生产设施设备 ☐ 集体企业 ☐ 苗 ☐ 木 ☐ 股权 ☐ 种畜禽 ☐ 交通运输工具 ☐ 商铺 ☐ 小型水利设施 ☐ 其他		
	出让方式	☐ 转让 ☒ 出租 ☐ 入股 ☐ 合作 ☐ 其他 _____/_____		
	出让期限	2025 年 7 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日（共计 3 年）		
	是否存在他项权利人	☐ 是 ☒ 否	他项权利人	
	他项权利内容（如存在）	☐ 抵押 ☐ 质押 ☐ 其他_____/_____		
	相关权利人是否放弃行使优先权	☐ 是 ☒ 否		
	以下为房屋选填部分			
	房屋类型	仓储、厂房	房屋间数	10 间
	坐落位置	庐山市温泉镇隘口村隘口集镇		
	房产证号			
	建筑面积	396 平方米	目前用途	厂房
	附属设施			
	使用年限		已用年限	
	备 注	/		
	以下为农机具选填部分			
	名 称	/	计量单位	/
	生产厂家			
	规格型号	/	数 量	/
	备 注	/		
	以下为苗木选填部分			
	籽种种类	☐ 苗 ☐ 树木		
	品种名称	/		

	审定编号	/		
	适宜区域	/		
	品种介绍	/		
	以下为资产处置选填部分			
	资产名称	/		
	生产厂家	/		
	规格型号	/	数 量	/
	简要介绍	/		
	其他/			
	名 称	/	计量单位	/
	型 号	/	数 量	/
	备 注	/		
资产 评估 情况	评估机构	/	☐ 会员 ☐ 非会员	
	评估基准日	/		
	账面价值	/		
	资产评估值	/		
其他需要披露的内容	/			
交易条件	挂牌价格	12000 元/年		
	交易价款付款方式	☐ 一次性支付，全部交易价款进场结算。 ☒ 按年支付，一年一付 ☐ 其他支付方式：_____/_____ 		
	与转让相关的其他条件	/		
受让方条件	温泉镇户籍且有羽绒执照企业参与报名。			
保证金设定	是否缴纳保证金	☐ 是 ☒ 否		
	交易保证金：___/___万元（至少大于首次支付流转费用的 30%）			
	交纳形式	☒ 现金汇款 ☐ 支票 ☐ 汇票 ☐ 电汇		
挂牌信息	挂牌公告期（至少 5 个工作日）	自公告之日起 5 个工作日		

	挂牌期满后,如未征集到满足摘牌条件的意向受让方	☐ 信息发布终结 ☒ 延长信息发布,不变更信息发布条件,按照5个工作日为一个周期延长,直至征集到意向受让方 ☐ 变更公告内容,重新挂牌
	交易方式	挂牌期满,如征集到两个及以上符合条件的意向受让方,选择以下交易方式确定受让方: ☒ 阶梯竞价(竞价阶梯 <u>1000</u> 元) ☒ 自由竞价 ☐ 拍卖 ☐ 招投标 ☐ 其他
价款划入账户	账户名称: 庐山市庐泉建设实业有限公司	
	开户银行: 江西庐山农村商业银行股份有限公司温泉支行	
	账号: 115058150000024410	
附件(附件是否齐全,如齐全,请在相应材料前划√)	☒ 民主决议决议原件(复印件需盖章,注明与原件一致) ☒ 权属证明材料 ☒ 资产评估报告	
	村集体经济组织	☒ 村集体经济组织登记证副本复印件
		☒ 法定代表人身份证复印件
审核意见	村集体经济组织意见:  (盖章) 负责人签字:  2025年6月7日	
	乡镇(街道)农经管理部门意见:  (盖章) 负责人签字:  2025年6月7日	
农交中心	农村产权交易中心意见:  (盖章) 负责人签字:  2025年6月7日	

流转标的权属证明

现庐山市庐泉建设实业有限公司计划流转标的：隘口集镇老隘口中学第三层，共计396平方米，所填写资料均属实，经民主协商决议，决定委托庐山市农村产权交易中心进行流转，委托流转程序合规合法。

特此证明。

集体经济组织（盖章）



日

乡镇（街道）农经管理部门（签章）：



村集体经济组织法定代表人在职证明

兹证明吴伟华同志为庐山市庐泉建设实业有限公司法人代表一
职，并作为集体经营性资产流转代表。

特此证明！

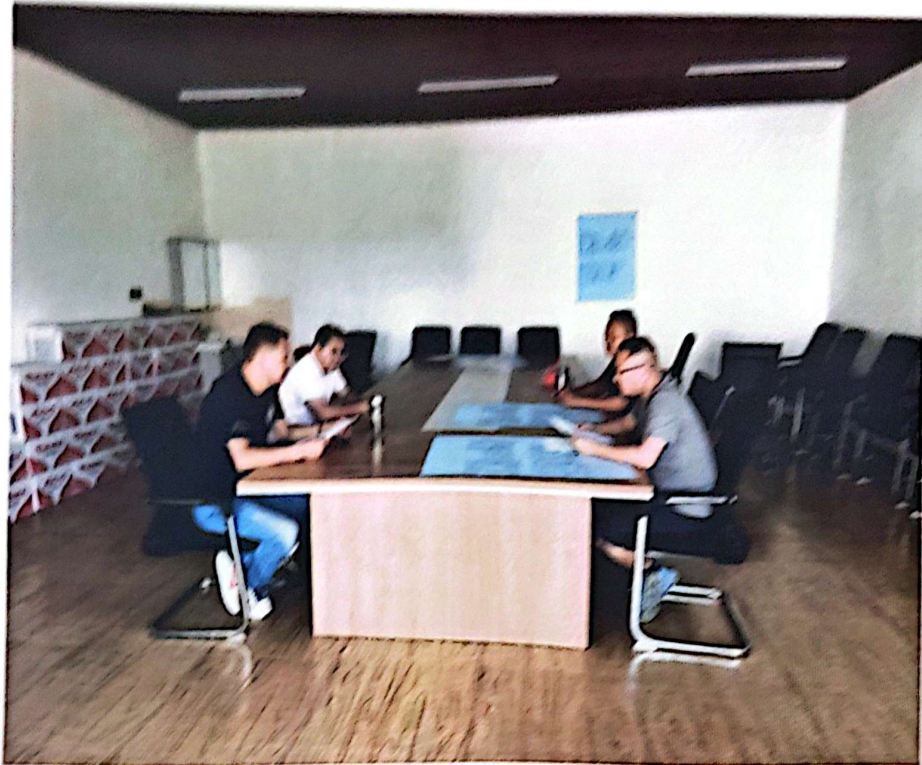
集体经济组织（签章）：



乡镇（街道）农经管理部门（签章）：



“民主决议”现场照





会议记录

2025年6月6日
星期

会议时间	点 分开会	会议地址	东林古鎮	主持人	吴伟华
	点 分闭会				
会议名称	关于隘口中学挂网事宜			记录人	姜永秋
出席人	东林古鎮管理人员(序泉管理层)				

会议内容

吴伟华: 今天召集大家一起主要议题是关于隘口中学挂网事宜。现在由游光局介绍一下隘口中学挂网事宜。照大家发表意见。

游光: 隘口中学是我公司发展集体经济重要组成部分。现在我公司为扩大集体经济收入, 准备把隘口中学挂网。根据前一阵挂牌价, 我建议隘口中学1层2000元, 2层800元, 3层1200元。但考虑到隘口中学的困难条件, 我建议将挂牌价中是羽绒加工企业, 有义务执行的优惠政策。大家有什么意见发表。

李平胜: 我同意隘口中学以1层2000元, 第二层800元, 第三层1200元价格挂网。同意优惠政策, 有义务执行的羽绒加工企业挂牌。

姜永秋: 我同意隘口中学以第一层2000元, 第二层800元, 第三层1200元价格挂网。同意优惠政策, 有义务执行的羽绒加工企业挂牌。

吴伟华: 我同意以上议案。请大家一致通过。

会议记录

会议内容

意路中学以第一层2200元，第二层1800元，共计
4000元的，付给村网，并一致同意温泉镇户籍户
户按照的时域加企业搞牌，并由该户负责
手续。挂牌期限5个工作日

李平松



陈光

