

标的详细情况表

标的名称	隘口集镇老医院第二栋流转		
详细地址	九江市庐山市温泉镇隘口村隘口集镇		
标的权属	☒ 集体 ☐ 国有	是否存在他项权人	☐ 是 ☒ 否
是否已颁发确权证书	☒ 是 ☐ 否（无需填写以下含“*”信息）		
*确权编号		*确权时间	
使用年限		已用年限	
占地面积	203 平米	建筑面积	203 平米
房屋数量	1 栋第一层	总房间数	
房屋结构	☒ 钢筋混凝土 ☐ 砖木结构 ☐ 钢结构 ☐ 混合结构 ☐ 其他		
房屋类型	☐ 仓库 ☒ 厂房 ☐ 商铺 ☐ 民房 ☐ 其他		
房屋用途	☒ 仓储 ☒ 工业 ☐ 商业 ☐ 住宅 ☐ 其他		
装修情况	☐ 毛坯 ☒ 简装 ☐ 精装		
房屋 四 至	东至	道路	
	南至	操场	
	西至	荒地	
	北至	场地	
其他说明	交通便利有公交，水电齐全		

庐山市农村集体经营性资产委托转出申请书

申请人： 庐山市庐泉建设实业有限公司

法定代表人/负责人： 吴伟华

敬 告

1. 申请人在填表前，应认真阅读并理解《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》及相关规定。
2. 申请书各项内容务请如实、准确填写。
3. 填写时请使用蓝黑或黑色墨水，字迹工整，不得涂改。
4. 本申请书请转让方加盖骑缝章。

庐山市农村产权交易中心制

二零二五年六月

庐山市农村集体经营性资产委托转出申请书

庐山市农村产权交易中心：

本转让方现向庐山市农村产权交易中心提出集体经营性资产委托转出申请，请将本转让方持有的隘口集镇老医院第一栋流转(委托转出标的名称)通过贵中心挂牌转出，并请贵中心在相关网站及媒体公开发布转出公告信息。对此申请要求，本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

- 1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；
- 2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决议(包含家庭内部决定)，并获得相应批准；
- 3、本转让方对中心填写的内容及提交的中心有材料(包括原件、复印件)的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；
- 4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；
- 5、已知悉贵中心的交易规则，并充分理解和认可，同意按照贵中心《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》等相关规定实施农村产权流转活动；
- 6、已知悉并认可贵中心的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；
- 7、在农交中心规定的挂牌期间，除不可抗力、国家法律法规及政策调整外，不得撤牌；

8、在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，
给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔
偿责任。

申请人(盖章):

负责人签字:



农村产权交易中心(盖章):

负责人签字:



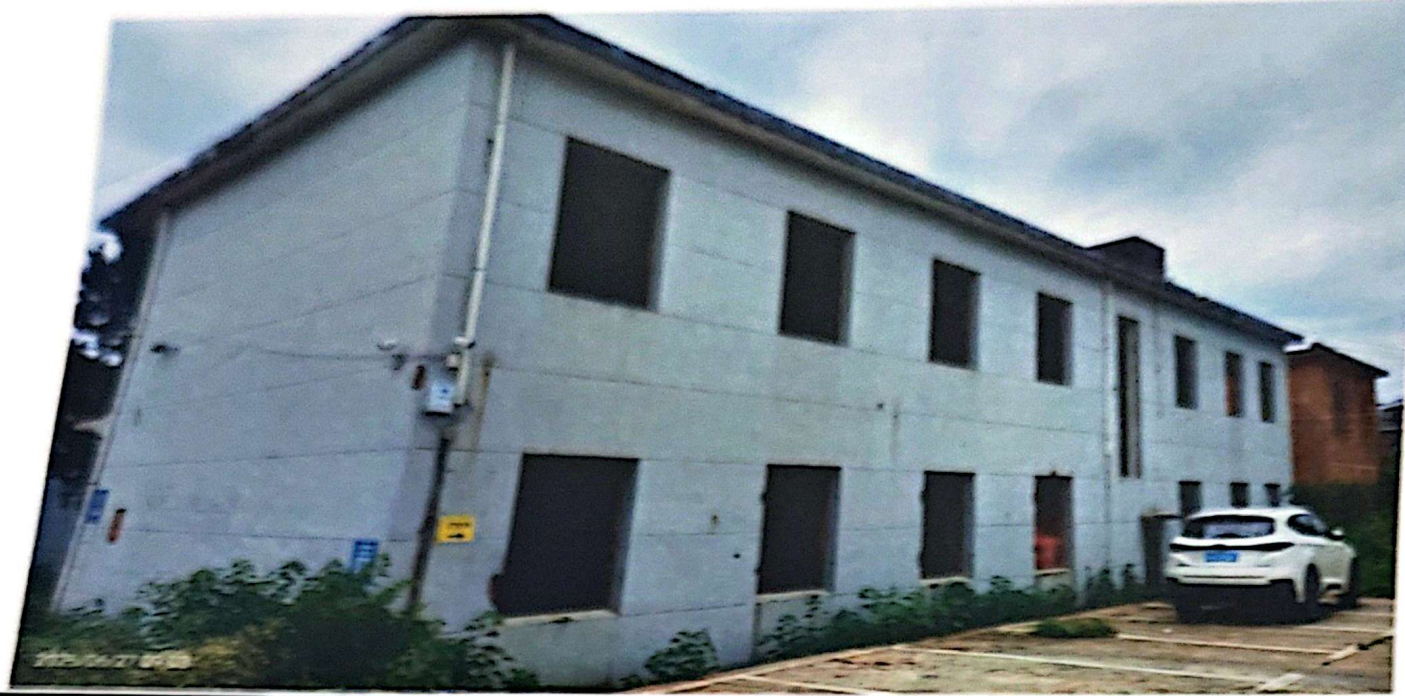
2025年6月27日

庐山市农村集体经营性资产委托转出申请登记表

转让方	名 称	庐山市庐泉建设实业有限公司		
	统一社会信用代码	91360427MAC37JA80P		
	地 址	江西省九江市庐山市温泉镇隘口村村民委员会办公楼		
	法定代表人	吴伟华	联系电话	13635976666
	法定代表人身份证号码	360421197602031216		
转出标的	☒ 房屋 ☐ 建筑物 ☐ 机器设备 ☐ 工具器具 ☐ 农业生产设施设备 ☐ 集体企业 ☐ 苗 ☐ 木 ☐ 股权 ☐ 种畜禽 ☐ 交通运输工具 ☐ 商铺 ☐ 小型水利设施 ☐ 其他			
出让方式	☐ 转让 ☒ 出租 ☐ 入股 ☐ 合作 ☐ 其他 _____ / _____			
出让期限	2025年8月1日至2028年7月31日（共计3年）			
是否存在他项权利人	☐ 是 ☒ 否	他项权利人		
他项权利内容（如存在）		☐ 抵押 ☐ 质押 ☐ 其他 _____ / _____		
相关权利人是否放弃行使优先权		☐ 是 ☒ 否		
以下为房屋选填部分				
房屋类型	仓储、厂房	房屋间数		
坐落位置	庐山市温泉镇隘口村隘口集镇			
房产证号				
建筑面积	203 平方米	目前用途	闲置	
附属设施				
使用年限		已用年限		
备 注	/			
以下为农机具选填部分				
名 称	/	计量单位	/	
生产厂家				
规格型号	/	数 量	/	
备 注	/			
以下为苗木选填部分				
籽种种类	☐ 苗 ☐ 树木			
品种名称	/			

	审定编号	/		
	适宜区域	/		
	品种介绍	/		
	以下为资产处置选填部分			
	资产名称	/		
	生产厂家	/		
	规格型号	/	数量	/
	简要介绍	/		
	其他/			
	名称	/	计量单位	/
	型号	/	数量	/
	备注	/		
资产 评估 情况	评估机构	/	☐ 会员 ☐ 非会员	
	评估基准日	/		
	账面价值	/		
	资产评估值	/		
其他需要披露的内容	/			
交易条件	挂牌价格	12000 元/年		
	交易价款付款方式	☐ 一次性支付，全部交易价款进场结算。 ☒ 按年支付，一年一付 ☐ 其他支付方式：_____/_____ 		
	与转让相关的其他条件	/		
受让方条件	温泉镇户籍的羽绒加工企业。			
保证金设定	是否缴纳保证金	☐ 是	☒ 否	
	交易保证金：_____/_____万元（至少大于首次支付流转费用的 30%）			
	交纳形式	☒ 现金汇款 ☐ 支票 ☐ 汇票 ☐ 电汇		
挂牌信息	挂牌公告期（至少 5 个工作日）	自公告之日起 5 个工作日		

	挂牌期满后,如未征集到满足摘牌条件的意向受让方	☐ 信息发布终结 ☒ 延长信息发布,不变更信息发布条件,按照5个工作日为一个周期延长,直至征集到意向受让方 ☐ 变更公告内容,重新挂牌
	交易方式	挂牌期满,如征集到两个及以上符合条件的意向受让方,选择以下交易方式确定受让方: ☐ 阶梯竞价<竞价阶梯 1000 元 > ☒ 自由竞价 ☐ 拍卖 ☐ 招投标 ☐ 其他
价款划入账户	账户名称: 庐山市庐泉建设实业有限公司	
	开户银行:江西庐山农村商业银行股份有限公司温泉支行	
	账号:115058150000024410	
附件(附件是否齐全,如齐全,请在相应材料前划√)	☒ 民主决议决议原件(复印件需盖章,注明与原件一致) ☒ 权属证明材料 ☒ 资产评估报告	
	村集体经济组织	☒ 村集体经济组织登记证副本复印件
		☒ 法定代表人身份证复印件
审核意见	村集体经济组织意见:  (盖章) 负责人签字: _____ 2025年6月27日	
	乡镇(街道)农经管理部门意见:  (盖章) 负责人签字: _____ 2025年6月27日	
农交中心	农村产权交易中心意见:  (盖章) 负责人签字: _____ 2025年6月27日	



温泉镇全体村民：
 庐山市庐泉建设实业有限公司对温泉镇全体村民公共财产进行清理，
 依据《庐山市国有资产清理交易市场管理办法（试行）》之规定，现将有关事项公布如下：
 一、标的范围：

第 1 頁		第 2 頁		第 3 頁		第 4 頁		第 5 頁		第 6 頁		第 7 頁		第 8 頁		第 9 頁		第 10 頁	
1. 姓名	2. 性別	3. 年齡	4. 學歷	5. 職業	6. 籍貫	7. 民族	8. 宗教信仰	9. 婚姻狀況	10. 子女數目	11. 家庭成員	12. 財產狀況	13. 社會關係	14. 教育程度	15. 工作經歷	16. 生活習慣	17. 兴趣爱好	18. 性格特點	19. 價值觀	20. 人生目標
張三	男	35	大學	工程師	江蘇	漢族	無	已婚	2	父母、兄弟、姐妹	自有房產	親友、同事	高中	1995-2005	規律	閱讀、運動	誠實、勤奮	孝順、責任	事業有成
李四	女	28	碩士	教師	山東	漢族	無	未婚	0	祖父母、父母	租房	同學、朋友	本科	2000-2010	隨性	旅遊、音樂	開朗、活潑	自由、快樂	
王五	男	42	博士	教授	浙江	漢族	無	離婚	1	妻、子、父母	自有房產	前妻、子女	博士	2005-2015	自律	研究、健身	嚴肅、務實	家庭幸福	
趙六	女	31	本科	會計	河南	漢族	無	已婚	1	丈夫、孩子	自有房產	親戚、朋友	高中	2008-2018	勤儉	購物、烹飪	溫柔、細心	生活安定	
陳七	男	25	高中	農民	安徽	漢族	無	未婚	0	父母、兄弟	租房	親友	初中	2010-2020	樸實	勞動、休息	誠實、厚道	致富思源	
周八	女	38	大學	醫生	湖北	漢族	無	已婚	2	丈夫、子女	自有房產	親友、同事	本科	2002-2012	專業	閱讀、散步	穩重、可靠	事業家庭	
吳九	男	45	碩士	企業家	廣東	漢族	無	離婚	1	前妻、子女	自有房產	前妻、子女	碩士	2000-2010	果斷	投資、運動	野心、競爭	財富自由	
徐十	女	22	本科	學生	四川	漢族	無	未婚	0	父母	租房	同學	高中	2015-2020	活潑	社交、娛樂	樂觀、開朗	學業有成	
孫十一	男	33	大學	公務員	湖南	漢族	無	已婚	1	妻子、孩子	自有房產	親友	本科	2007-2017	穩健	閱讀、旅遊	負責、可靠	生活安定	
馬十二	女	27	碩士	科學家	陝西	漢族	無	未婚	0	父母	租房	同學	博士	2012-2022	專注	研究、運動	嚴謹、認真	學術成就	
朱十三	男	40	本科	律師	福建	漢族	無	離婚	1	前妻、子女	自有房產	前妻、子女	本科	2003-2013	精明	社交、運動	機智、果斷	事業成功	
林十四	女	36	大學	作家	雲南	漢族	無	已婚	1	丈夫、孩子	自有房產	親友	本科	2006-2016	文雅	寫作、閱讀	感性、細膩	創作自由	
黃十五	男	29	高中	工人	貴州	漢族	無	未婚	0	父母	租房	親友	初中	2013-2023	勤快	勞動、休息	誠實、樸實	生活安定	
劉十六	女	34	大學	工程師	廣西	漢族	無	已婚	1	丈夫、孩子	自有房產	親友	本科	2009-2019	專業	閱讀、運動	穩重、可靠	事業家庭	
張十七	男	41	碩士	教授	河南	漢族	無	離婚	1	前妻、子女									

流轉渠道，通江、屏山兩市在產權交易中心兩市聯席/協理交易服務
、公示時間：2025年6月28日至2025年7月3日（工作日）
參政（市道）群衆意見：3702-24001666

电话：0792-2801000
 监督电话：0792-2801000
 厦门市建发实业有限公司
 2023年04月27日

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

[illegible]

三、流转事项：经江山市农村产权交易中心公开竞价，协议受让流转。

1954年10月10日

会议记录

2015 年 7 月 日

星期

会议时间	点 分开会	会议地址	主持人
	点 分闭会		
会议名称	关于老粮站 粮站卫生整治		记录人
出席人	廖家明		

会议内容

吴伟华：今天召集大家一起商议的是关于老粮站、老隆口卫生整治事宜。由冯光对这个地方所要作的一下情况，然后大家发表意见。

冯光：老粮站、老隆口卫生整治位于老隆口镇，为整合资源，发展农村经济。经过市场调研，现行的方式。对老粮站 15000 元/年，老隆口卫生院 12000 元/年的价格进行挂网。大家发表意见。

李平桂：我同意老粮站 15000 元/年/栋，老隆口卫生院 12000 元/年/栋的价格挂网。但是有 17 家企业中中标单位必须是温泉镇境内的公司，如不行，为温泉镇经济创收。

吴伟华：我同意李平桂的意见，老粮站 15000 元/年/栋，老隆口卫生院 12000 元/年/栋的价格挂网。中标单位必须是温泉镇境内的公司，如不行。

冯光：我同意老粮站 15000 元/年/栋，老隆口卫生院

会议记录

会议内容

12000元/年/株规格标准。中研单位也是该系
系标准也同时代加处理

吴伟华，我同意标准规格1500元/年/株。中研单位也是该系

12000元/年/株规格标准。中研单位也是该系

系标准也同时代加处理。经大会表决一

致同意通过李平林意见。

受证方条件为：温泉熟产籍的明纸加工在史国非
个条件。

第一次
李平林

陈子

会议时间

会议名称

出席人

吴伟华

李成军

李平林

陈子

李平林

李平林

李平林