

编号：蛟塘乡镇（街道）--- 004 号

农村集体经营性资产委托转出申请书

申请人：\_\_\_\_\_庐山市蛟塘投资发展有限公司\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_于超恩\_\_\_\_\_

敬 告

- 1、申请人在填表前，应认真阅读并理解《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》及相关规定。
- 2、申请书各项内容务请如实、准确填写。
- 3、填写时请使用蓝黑或黑色墨水，字迹工整，不得涂改。
- 4、本申请书请转让方加盖骑缝章。
- 5、本申请书一式两份，一份交产权交易中心，一份贵司留存。

庐山市农村产权交易中心制

2025 年 7 月

## 农村集体经营性资产委托转出申请书

庐山市农村产权交易中心：

本转出方现向庐山市农村产权交易中心提出集体经营性资产委托转出申请，请将本转出方持有的庐山市蛟塘镇新建羽绒厂房四层（委托转出标的名称）通过贵中心挂牌转出，并请贵中心在相关网站及媒体公开发布转出公告信息。对此申请要求，本转出方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；

2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决议（包含家庭内部决定），并获得相应批准；

3、本转出方对中心填写的内容及提交的中心有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；

4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；

5、已知悉贵中心的交易规则，并充分理解和认可，同意按照贵中心《庐山市农村产权交易中心农村产权交易规则（试行）》等相关规定实施农村产权流转活动；

6、已知悉并认可贵中心的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；

7、在农交中心规定的挂牌期间，除不可抗力、国家法律法

规及政策调整外，不得撤牌；

8、在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违法违规行  
为，给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任  
及经济赔偿责任。

申请方盖章



负责人签字:

*[Handwritten signature]*

2025年7月7日

农村产权交易中心(盖章):



负责人签字:

年 月 日

### 标的详细情况表

标的名称	庐山市蛟塘镇新建羽绒厂房四层层		
详细地址	庐山市蛟塘镇芦花塘社区		
标的权属	<input checked="" type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 国有	是否存在他项权人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否已颁布确权证书	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否（无需填写以下含“*”信息）		
*确权编号		*确权时间	
使用年限	30年	已用年限	0年
占地面积	400平方米	建筑面积	
房屋数量	1栋	总房间	1间
房屋结构	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 其他		
房屋类型	<input type="checkbox"/> 仓库 <input checked="" type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 商铺 <input type="checkbox"/> 民房 <input type="checkbox"/> 其他		
房屋用途	<input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 其他		
装修情况	<input type="checkbox"/> 毛坯 <input checked="" type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 精装		
其他说明	地处蛟塘镇芦花塘社区村部对面，周边有养老院、卫生所、农业商业银行，居住人员密集		

农村集体经营性资产委托转出申请登记表

转出方	名称	庐山市投资发展有限公司		
	统一社会信用代码	91360427MA35YLCL86		
	地址	庐山市蛟塘镇		
	法定代表人	于超恩	联系电话	13979294146
	法定代表人身份证号码	360427197710072734		
标的 基本 情况	转出标的	<input type="checkbox"/> 房屋 <input type="checkbox"/> 建筑物 <input type="checkbox"/> 机器设备 <input type="checkbox"/> 工具器具 <input type="checkbox"/> 农业生产设施设备 <input type="checkbox"/> 集体企业 <input type="checkbox"/> 苗 <input type="checkbox"/> 木 <input type="checkbox"/> 股权 <input type="checkbox"/> 种畜禽 <input type="checkbox"/> 交通运输工具 <input type="checkbox"/> 商铺 <input type="checkbox"/> 小型水利设施 <input type="checkbox"/> 其他		
	转出方式	<input type="checkbox"/> 转让 <input checked="" type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 入股 <input type="checkbox"/> 合作 <input type="checkbox"/> 其他		
	出让期限	2025年8月1日至2026年8月1日		
	是否存在他项内容(如存在)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	他项权利人	
	他项权利内容(如存在)	<input type="checkbox"/> 抵押 <input type="checkbox"/> 质押 <input type="checkbox"/> 其他		
	相关权利人是否放弃行使优先权	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	以下为房屋选填部分			
	房屋类型	厂房	房屋间数	1
	坐落位置	蛟塘芦花塘社区		
	房产证号			
	建筑面积	400平方米	目前用途	加工厂房
	附属设施	无		
	使用年限	30	已用年限	0
	备注			
	以下为农机具选填部分			
	名称		计量单位	
	生产厂家			
规格型号		数量		
备注				
以下为苗木选填部分				
品种种类	<input type="checkbox"/> 苗 <input type="checkbox"/> 树木			
品种名称				

	审定编号			
	适宜区域			
	品种介绍			
	以下为资产处置选填部分			
	资产名称			
	生产厂家			
	规格型号		数量	
	简要介绍			
	其它			
	名称		计量单位	
	型号		数量	
	备注			
资产评估情况	评估机构		<input type="checkbox"/> 会员	<input type="checkbox"/> 非会员
	评估基准日			
	账面价值			
	资产评估值			
其他需要 遗漏的内容				
交易条件	挂牌价格	12000元/亩		
	交易价款付款方式	<input type="checkbox"/> 一次性支付，全部交易价款进场结算。 <input checked="" type="checkbox"/> 按年支付，一年一付 <input type="checkbox"/> 其他支付方式：_____		
	与转让相关的其他条件			
受让方条件				
保证金设定	是否缴纳保证金	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	交易保证金：	万元（至少大于首次支付流转费用的30%）		
挂牌信息	挂牌公告期（至少5个工作日）	自公告之日起5个工作日		

	挂牌期满后,如未征集到满足摘牌条件的意向受让方	<input type="checkbox"/> 信息发布终结 <input type="checkbox"/> 延长信息发布,不变更信息发布条件,按照3个工作日为一个周期延长,直至征集到意向受让方 <input type="checkbox"/> 变更公告内容,重新挂牌
	交易方式	挂牌期满,如征集到两个及以上符合条件的意向受让方,选择以下交易方式确定受让方: <input type="checkbox"/> 阶梯竞价<竞价阶梯 元> <input type="checkbox"/> 自由竞价 <input type="checkbox"/> 拍卖 <input type="checkbox"/> 招投标 <input type="checkbox"/> 其他
价款划入	账户名称: 庐山市蛟塘投资发展有限公司	
账户	开户银行: 江西庐山农村商业银行股份有限公司蛟塘支行	
	账号: 115038150000016174	
附件(附件是否齐全,如齐全,请在相应材料前划√)	<input type="checkbox"/> 民主决议决议原件(复印件需盖章,注明与原件一致) <input type="checkbox"/> 权属证明材料 <input type="checkbox"/> 资产评估报告	
	村集体经济组织	<input type="checkbox"/> 村集体经济组织登记证副本复印件 <input type="checkbox"/> 法定代表人身份证复印件
审核意见	村集体经济组织意见: (盖章) 负责人签字:  2015年7月7日 	
	乡镇(街道)农业农村部门意见: (盖章) 负责人签字: 李成斌  2015年7月7日 	
农交中心	农村产权交易中心意见: (盖章) 负责人签字:  年 月 日 	

## 流转标的委托书

庐山市蛟塘镇新建羽绒厂房四层共计 400 平方米，该厂房为芦花塘村、芙蓉村和铁门村共同出资建造，经铁门村民主会议讨论，将庐山市蛟塘镇新建羽绒厂房四层委托庐山市蛟塘投资发展有限公司统一出租。

特此说明。



## 流转标的委托书

庐山市蛟塘镇新建羽绒厂房四层共计 400 平方米，该厂房为芦花塘村、芙蓉村和铁门村共同出资建造，经铁门村民主会议讨论，将庐山市蛟塘镇新建羽绒厂房四层委托庐山市蛟塘投资发展有限公司统一出租。

特此说明。





# 流转标的委托书

庐山市蛟塘镇新建羽绒厂房四层共计400平方米，该厂房为芦花塘村、芙蓉村和铁门村共同出资建造，经芙蓉村民主会议讨论，将庐山市蛟塘镇新建羽绒厂房四层委托庐山市蛟塘投资发展有限公司统一出租。

特此说明。



# 流转标的委托书

庐山市蛟塘镇新建羽绒厂房四层共计 400 平方米，该厂房为芦花塘村、芙蓉村和铁门村共同出资建造，经芦花塘社区民主会议讨论，将庐山市蛟塘镇新建羽绒厂房四层委托庐山市蛟塘投资发展有限公司统一出租。

特此说明。



党委、纪委《决定》、《通报》、《处分决定》、《处分决定》

... 党委、纪委《决定》、《通报》、《处分决定》、《处分决定》

一、 基本情况

姓名	
性别	男
民族	汉族
出生年月	1964年10月
籍贯	湖北武汉
学历	大学
入党时间	1988年10月
现任职务	武汉市纪委副书记

- 二、 违纪事实
- 三、 处理意见

党委、纪委《决定》、《通报》、《处分决定》



党委、纪委《决定》、《通报》、《处分决定》、《处分决定》

... 党委、纪委《决定》、《通报》、《处分决定》、《处分决定》

一、 基本情况

姓名	
性别	男
民族	汉族
出生年月	1964年10月
籍贯	湖北武汉
学历	大学
入党时间	1988年10月
现任职务	武汉市纪委副书记

- 二、 违纪事实
- 三、 处理意见

党委、纪委《决定》、《通报》、《处分决定》



党委、纪委《决定》、《通报》、《处分决定》、《处分决定》

... 党委、纪委《决定》、《通报》、《处分决定》、《处分决定》

一、 基本情况

姓名	
性别	男
民族	汉族
出生年月	1964年10月
籍贯	湖北武汉
学历	大学
入党时间	1988年10月
现任职务	武汉市纪委副书记

- 二、 违纪事实
- 三、 处理意见

党委、纪委《决定》、《通报》、《处分决定》



党委、纪委《决定》、《通报》、《处分决定》、《处分决定》

... 党委、纪委《决定》、《通报》、《处分决定》、《处分决定》

一、 基本情况

姓名	
性别	男
民族	汉族
出生年月	1964年10月
籍贯	湖北武汉
学历	大学
入党时间	1988年10月
现任职务	武汉市纪委副书记

- 二、 违纪事实
- 三、 处理意见

党委、纪委《决定》、《通报》、《处分决定》



# 会议记录

2015年7月7日

会议时间	点 分开会	会议地址	主持人
	点 分闭会		

议题：讨论美善村羽绒加工厂项目厂房出租民主决策会议

驻村工作队、村两委及村民代表与党员

出席人：



内容：刘黎峰讲，今天召集大家开会，主要是讨论在2014年

美善村投资羽绒加工厂的项目，该项目芦花塘出资148.5万元

美善村100万元、铁门村100万元，现在要把这个羽绒厂放在

交易平台，所以召集大家讨论羽绒厂是否出租的民主决策会，

现在请线上专干对出租情况详细说明。



一、流转标的基础信息：此次流转标的是坐落在芦花塘社区，建筑面积为400平方米，用途为当前可作为羽绒加工厂使用，使用年限30年，暂时未使用。

二、流转的权属信息确定：该羽绒加工厂项目厂房确权给芦花塘、美善村和铁门村，而且按照共出资比例确权，芦花塘村148.5万元、美善村100万元、铁门村100万元，美善村和铁门村委托芦花塘村出租，租金按照出资比例分配。

三、流转方式：此次羽绒加工厂项目流转方式为出租。

四、流转价格：该羽绒加工厂共有四层，每层价格不同，第一层4元/平方米/月，第二层3.5元/平方米/月，第三层3元/平方米/月，第四层2.5元/平方米/月，一年一租。

五、支付方式：一年一付。 六、流转年限：流转一年。

七、论流转后用途：流转后用作羽绒厂加工



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

# 会议记录

八、确定受让方的方式：此次为线上竞价。

九、交易流程：与合适的对象洽谈，明确对方诉求和拟出租方信息，了解过后明确流转价格，价格商讨达成一致后签署合同，在合同签署完成再确认付款与交付节点，确认该项交易各理合法合规。

陶雪云：在线上专干对此次项目流转出租情况说明的讲解，大家也各自发表一下自己意见。

熊章煌：听了此项目的详细情况后我觉得此线上流转举措可以，不仅增加村集体收入，还可以带动周边从事羽绒行业人员收入，我同意投资的羽绒加工厂房的项目流转出租。

胡任生：我也有所了解该项目，现已基本完工，该项目位置地处集镇，交通便利，而且流转后可以加大村集体收入，我同意投资的羽绒加工厂房的项目流转出租。

胡涌泉：流转后不仅给村集体带来收入，更进一步加大集镇产业的推动，我同意投资的羽绒加工厂房的项目流转出租。

陶雪云：同意，而且本村很多从事羽绒加工制作的妇女，到时候也可以减少她们就业少的困难。

胡艳保：同意

熊知老：同意

熊艳明：同意

胡安强：同意

熊明清：同意

胡艳森：同意

胡小红：同意

熊鑫煌：同意

宋奇：同意

何瀚：同意

胡嘉健：同意

熊清云：同意

叶雪花：同意

周坡：同意

胡任忠：同意



CS 扫描全能王

CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



# 会议记录

2024年7月7日

会议时间	点 分 点 分	会议地址	村会议室	主持人	王春林
------	------------------	------	------	-----	-----

会议名称: 对北芦花塘羽绒加工厂项目厂房出租的民主决议会议

出席人: 村两委及村民代表等

内容: 王春林好, 今天召集大家开会, 主要是讨论在2024年芦花塘投资羽绒加工厂房的项目, 该项目芦花塘出资148.5万元, 芙蓉村100万元, 铁门村100万元, 现在要把这个羽绒厂房挂在交易平台, 所以召集大家讨论羽绒厂房是否出租的民主决议会, 现在请线上专干对出租情况详细说明。

一、流转标的基础信息确定: 此次流转标的是坐落在芦花塘社区, 建筑面积为400平方米, 用途为当前可作为羽绒加工厂房使用, 使用年限30年, 暂时未使用。

二、流转标的权属信息确定: 该羽绒加工厂项目厂房确权给芦花塘、芙蓉村和铁门村, 而且按照其出资比例确权, 芦花塘村148.5万元, 芙蓉村100万元, 铁门村100万元, 芙蓉村和铁门村委托芦花塘村出租, 租金按照出资比例分配。

三、流转方式: 此次羽绒加工厂项目流转方式为出租。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

# 会议记录

四、流转价格：该羽绒加工厂房共有四层，每层价格不同，第一层4元/平方米/月，第二层3.5元/平方米/月，第三层3元/平方米/月，第四层2.5元/平方米/月，一年一租。

五、支付方式：一年一付。

六、流转年限：流转一年。

七、论流转后用途：流转后用作羽绒厂房加工。

八、确定受让方的方式：此次为线上竞价。

九、交易流程：与合适的对象洽谈，明确对方诉求和了解出租方信息，了解过后明确流转价格，价格商讨达成一致后签署合同，在合同签署完成再确认付款与交付节点，确认该项目交易合理合法合规。

于佳宝：经线上专干对此次项目流转出租情况说明的非常详细，大家也各自发表一下自己意见。

于华安：听了此项目的详细情况后我觉得此线上流转举措可以，不仅增加村集体收入，还可以带动周边从事羽绒行业人员收入，我同意投资的羽绒加工厂房的项目流转出租。

于佳宝：我也有所了解该项目，现已基本完工，该项目位置地处集镇，交通便利，而且流转后可以加大村集体收入，我同意投资的羽绒加工厂房的项目流转出租。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

# 会议记录

年 月 日

会议时间	点 分开会	会议地址	主持人	
	点 分闭会			

会议名称:

记录人:

出席人:

内容: 杜珊珊:流转后不仅给村集体带来收入,更进一步加大集镇产业的推动,我同意

投资的羽绒加工厂房的项目流转出租。

罗晓云:同意,而且本村很多从事羽绒加工制作的妇女,到时候也可以减少她们就业少的困难。

于华安:同意      于佳宝:同意      杜珊珊:同意

殷漫如:同意      罗晓云:同意      周双金:同意

于先敏:同意      郭宝山:同意      周佳清:同意

郭军:同意      于庐峰:同意      于显元:同意

王先辉:同意      孙义春:同意      马龙:同意

王春林:好,经过大家一致同意2024年投资148.5万元的羽绒加工厂房的项目流转出租,下面也请线上专干配合镇上干部完成此次流转工作,散会!



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王

CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 会议记录

2024年7月1日

会议时间: 点 分 开会  
点 分 结束  
会议地址: 村委会会议室  
主持人: 程代彬

会议名称: 羽绒厂厂房为租讨论  
记录人: 程志刚

出席: 程代彬、工作队、全体村干部、村民代表

应到人数:                      实到人数:                      缺席:

缺席人员及事由:



会议内容: 程代彬向天哥有带次会议呈报大家讨论羽绒厂厂房为租事宜, 羽绒厂厂房的建设呈报村与芦花塘和芙蓉村的项目, 坐落于芦花塘社区, 建筑面积 400 平方米, 使用年限 30 年, 通过出租, 为村可获租金收益, 羽绒厂厂房共有四层, 每层价格不同, 第一层 4 元  $m^2$ /月, 第二层 3.5 元  $m^2$ /月, 第三层 3 元  $m^2$ /月, 第四层 2.5 元  $m^2$ /月。

将由美地芦花塘进行出租, 租金租金按照芦花塘出资 149.5 万元, 芙蓉村 100 万元, 美地村 100 万元的比例分配, 流转方式采取线上平台的方式, 商家在网络上自由竞价, 内容可靠方便, 价格清晰透明。讨论规范有

# 会议记录

致的一致，让整个文身有新法律保障。

程代彬：大家有什么意见。

余启林：同意

程代彬：同意

冯兵：同意

李思远：同意

孙朋享：赞成

关业辉：同意

吴望：赞成

程志鹏：赞成

程森木：同意

程金印：赞成

李相民：同意

李德志：同意

程盛年：赞成

程金生：同意

程彦云：无意见

程森流：赞成

程代彬：表决一致，散会。

程代彬 程金印 程志鹏  
关业辉 孙朋享 程金生  
程彦云 李相民 李德志  
程盛年  
程彦云 程森木 程森流  
李思远 程金生

# 会议记录

效的台同,让整个交易得到法律保障。

程代彬:大家有什么看法。

余启林:同意

程代彬:同意

冯文茹:同意

李思远:同意

孙朋厚:赞成

关业峰:同意

吴望:赞成

程志鹏:赞成

程春林:同意

程多印:赞成

李相民:同意

李德志:同意

程彦华:赞成

程彦生:同意

程彦云:无意见

程彦波:赞成

程代彬:表决一致:散会。

程彦波

程彦生

程志鹏

程彦华

程彦波

程彦生

程彦波

程多印

李德志

程彦生

程彦波

李相民

程彦华

程彦波

程彦生

程彦波

程彦生

程彦波



