（编号：ZHCP ）

三亚城投众辉新型建材有限公司

砂石料销售合同

卖方：三亚城投众辉新型建材有限公司

买方：

年 月 日

**甲方（卖方）：**三亚城投众辉新型建材有限公司

统一社会信用代码：

地 址：海南省三亚市崖州区深海装备产业园区A栋801、802室

联 系 人：

电 话：

**乙方（买方）：**

统一社会信用代码：

地 址：

联 系 人：

电 话：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，甲乙双方就砂石料采购事宜协商一致，签订本合同。

一、货物名称、规格、数量及价格

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 产品名称 | 产品规格 | 不含税结算价（元/吨） | 税率 | 含税结算价（元/吨） | 交货方式 | 计划提货数量（吨） |
| 毛 石 | ≤80公分 | 48.54 | 3% | 50 | 汽运自提 | 40 万 |

说明：本合同项下增值税税率按现行税法规定的 3% 计算，若在合同履行期间，国家增值税税法或甲方调整税率，自税率调整生效之日起，本合同涉及的增值税税率自动变更为新税率，双方按照新税率计算含税总价，无需另行签订补充协议。

1、上述单价为本合同标的物在卖方矿区内的提货价。上述单价包括货物装车交货价款、增值税税金，不包括货物保险费、运输费、装卸费、过江过路过桥费、交通违章罚款、事故赔偿金。该部分费用买方自理。

2、该合同为总价合同，结算总金额为本合同标的成交数量乘以双方确定的单价。成交数量以双方指定位置的地磅磅单净重量为依据，以双方签章确认的销售单为准。

3、本合同金额以毛石计算，买方如需碎石、机制砂等产品应另行签订补充协议。

4、通过海南农村产权交易服务平台产生的所有相关手续费用由卖方承担，卖方向平台支付。

二、付款及结算方式

1、付款

（1）合同总金额：人民币 元整 （含税金额 ¥ ，不含税金额 ¥ ，增值税金额 ¥ ）。自2025年7月底起开始供货，供货周期为一年。

（2）本合同执行“先款后货”原则，分期支付，具体如下：

本合同约定首期预付货款为合同成交价的 25%，即人民币人民币 元整。买方在竞买时需缴纳起拍价的 20%（人民币肆佰万元整）作为交易保证金。在确认成交并缴纳交易服务费后，保证金自动转为首期预付货款；买方需在合同签订后 5 个工作日内补足剩余首期预付款（即人民币 元整）。若买方逾期支付剩余预付款，卖方有权拒绝供货且不承担任何责任。

后续货款分三期支付：当买方账户余额少于或等于人民币伍拾万元整（¥500,000.00）时，卖方应向买方发出书面付款通知，要求其分别按照人民币伍佰万元（¥5,000,000.00）、伍佰万元（¥5,000,000.00）及 万元（¥ .00）支付货款（按照最终实际合同总额倒推）。买方须于收到该书面付款通知之日起5个工作日内，将前述款项全额支付至卖方指定账户。

（3）买方应在约定时间将货款通过银行转账方式支付至下列账户：

开户名称： 三亚城投众辉新型建材有限公司

开 户 行： 中国银行三亚崖州科技支行

账 号： 266290445664

2、发票

卖方向买方提供合规增值税发票，并按实际提供货物情况，准确填写发票项目。

3、结算方式

 每月最后一日为结算截止日，即本月1日至本月最后一日为一个结算周期，次月1日前双方核对卖方系统出具的对账单完成上一个结算周期内实际交易的数量及金额的结算

4、退款

当出现以下情况（包括但不限于）致使本合同约定之目的无法达成：（1）双方协商解除合同；（2）不可抗力致使本合同无法继续履行等情况。发生上述情况买卖双方对已完成部分进行结算，如买方尚有预付款，卖方在10个工作日内将剩余预付款无息返还至买方银行账户；如买方尚有欠款，买方在10个工作日内将欠款转账至卖方指定银行账户。逾期退款或付款时，违约方按照拖延支付货款期间的银行同期贷款利率向守约方承担违约责任（以全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率为准）。

三、货物品质

卖方岩石抗压强度应≥50MPA且按照相关行业规范自行保证出厂品质，买方可自行到现场取样确定，卖方不提供货物品质相关方面的证明、检测报告、承诺书等资料。卖方依据买方的货品要求进行装车，对货物装车完成后，货物自装车后风险发生转移，在运输途中的一切责任和损失由买方自行承担，如因货品达不到买方要求双方现场协商处理。

四、提货地点、提货方式和计量方式

1、买方指定 为现场负责人，现场负责人联系方式： ，身份证号： 负责人有权处理现场一切事务，包括：到卖方施工现场进行统一提货；对进入卖方场地内的人员、机械、车辆统一管理、指挥和调度。买方更改现场负责人，应提前3天通知卖方，同时并将更改后的现场负责人信息提供卖方备案。

2、买方需向卖方报送货物需求计划及产品规格要求，报送循环周期为五个日历天，内容包括每日货物需求种类、需求量、产品规格等。卖方结合生产情况与销售情况有权对买方报送的需求计划进行调整，买方不得有异议。

3、提货方式：卖方指定地点装车后买方组织的人员、机械、车辆必须无条件服从卖方施工现场的统一管理，不得与卖方的生产相抵触。

4、提货地点：三亚市崖州“红岩队-抱古村”建筑用石料矿项目

5、买方组织的人员、机械、车辆等在场内及场外道路运输等为完成本合同目的所实施行为，如发生任何人员、机械、车辆交通违章行政处罚、环境影响、安全事故等行为造成自身及第三人的人身及财产损失均与卖方无关，由买方独自承担行政、刑事、民事责任并独自赔（补）偿损失。

6、计量方式以卖方指定位置的地磅磅单净重量为依据，以双方签章确认的销售单为准。

五、供货方式

1、买方应提前10个工作日将货物需求量通知卖方，给予卖方合理的供货准备时间。买方如改变货物需求量时，应提前3个工作日通知卖方，并办理相应的变更手续；如未及时办理相关变更手续，买方承担相应的责任。

2、本合同履行过程中，卖方应合理调配以保障买方的货物供应。

（1）若卖方在具备供货条件的情况下未向买方供货（包括但不限于以更高价格先行出售给第三方），导致买方无法按合同约定提货，卖方应在阻碍消除后 48 小时内恢复供货，并优先满足买方需求。

（2）若卖方因自身生产设备故障等客观原因或恶劣天气、自然灾害、政府管制等不可抗力因素导致无法按约定交货，卖方应提前 2 日书面通知买方。在此情况下，买方应充分理解。

3、买方需要货物数量多于通知数量时，应提前2个工作日通知卖方，卖方同意后积极配合进行生产、调配。

4、买方自货物装车后，应承担货物运输途中的政府部门查扣、损毁灭失风险。

5、买方被认为已经对工地现场的交通情况和工程当地政府运输时限及通道的限制规定（不论是正常的或临时的）有充分的了解和理解，不应因此提出索赔或要求延长或不合理地变更交货期限。

6、买方负责运输过程中的一切人员、机械、车辆的安全责任，应按国家及地方规定办理相关手续、费用自负。

7、买方运输中应做相应的环保措施，应符合国家环保要求，因环保造成的一切罚款由买方自行承担。

8、买方必须对自身出入工地现场的人员进行安全交底，并应自带安全防护用品，因买方原因造成的各种人员伤害及经济损失由买方自行承担，并补偿卖方及其它方因此造成的一切损失。

六、不可抗力

1、受阻一方应在不可抗力事件发生后48小时内（如因事件导致通讯中断，则在恢复通讯后 48小时内））用传真、电子邮件、特快专递等书面形式通知对方；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项，一旦不可抗力事项导致工期延误或持续30日以上时，双方可通过友好协商在合理的时间内达成终止合同或进一步履行合同的协议。未达成进一步履行合同的协议，任何一方均可书面通知对方终止合同。

2、不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，按以下原则承担：

（1）买方和卖方承担各自人员伤亡和财产的损失；

（2）不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

（3）因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

七、争议解决

双方约定，在履行本合同过程中发生争议，双方协商解决或者调解不成时，依法向卖方公司所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、适用法律

本合同受中华人民共和国法律、法规和规章管辖及解释。

九、其他约定事项

1、买方责任：

（1）过磅单签收由法人（自然人）指定人员签收，并提供人员和车辆信息。

（2）买方人员因自身原因造成自身及第三方损失和人身伤害的由买方自行负责并承担损失。

（3）买方根据施工区域、进度及施工需求量，以书面通知形式提前1日通知卖方负责人，并提供书面供货计划单。卖方应严格按照买方通知执行。

（4）买方应对投入的人员、机械、车辆办理保险，保险费用由买方承担。

（5）买方进入卖方场地内的一切车辆和人员必须服从卖方的统一管理、指挥和调度，遵守卖方的一切规章制度，如若发生不服从卖方管理、寻觅滋事或涉黑等情况一律予以解除合同。

（6）若卖方已满足交货条件，因买方自身原因（不可抗力导致的延迟提货除外），在供货期内出现连续 3 次未按双方协商一致的《供货计划单》提货，或 1 个月内累计 5 次未按上述约定提货的，卖方有权向买方发出书面整改通知。买方在收到整改通知后 3 日内仍未纠正的，卖方有权单方解除合同，终止相关合作事项。

（7）如卖方满足交货条件，买方未按照合同约定数量提货并要求卖方退款时，买方不再享受本次成交价格，卖方可按照成交价溢价3元计价已提货物，剩余款项无息退回。

（8）若买方未按本合同约定支付预付款，且逾期超过十日的，卖方有权单方解除合同，自解除通知到达买方时合同自动解除。买方不再享受本次成交价格，卖方可按照成交价溢价3元计价已提货物，剩余款项卖方无息退回买方。

2、卖方责任：

采购种类及数量以双方盖章确认的《供货计划单》为基准，如因卖方自身产能、质量等原因，连续 5 次或在3个月内累计10次未按《供货计划单》或双方重新协商的供货时间、数量供货的（卖方生产设备故障等客观原因或不可抗力导致的延迟交货除外），买方应书面通知卖方整改，卖方在收到整改通知后10日内仍未纠正的，买方可行使单方合同解除权，终止相关合作事项。卖方应于解除合同之日起10个工作日内将剩余款项返还至买方指定账户，并以剩余款项为基数，按银行同期贷款利率的标准向买方支付资金占用费，计息期间自剩余款项实际支付之日起至卖方实际返还之日止。（以全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率为准）。

3、本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

4、双方往来均以书面形式（指合同书、函件、传真）为准。

5、本合同一式 伍 份，买方执 贰 份，卖方执 叁 份。

买方（盖章）：

注 册 地 址：

开 户 行：

账 号：

纳税人识别号：

法定代表人或授权代表人（签字）：

卖方（盖章）：

注 册 地 址：

开 户 行：

账 号：

纳税人识别号：

法定代表人或授权代表人（签字）：

合同签订地点：

签 署 日 期：