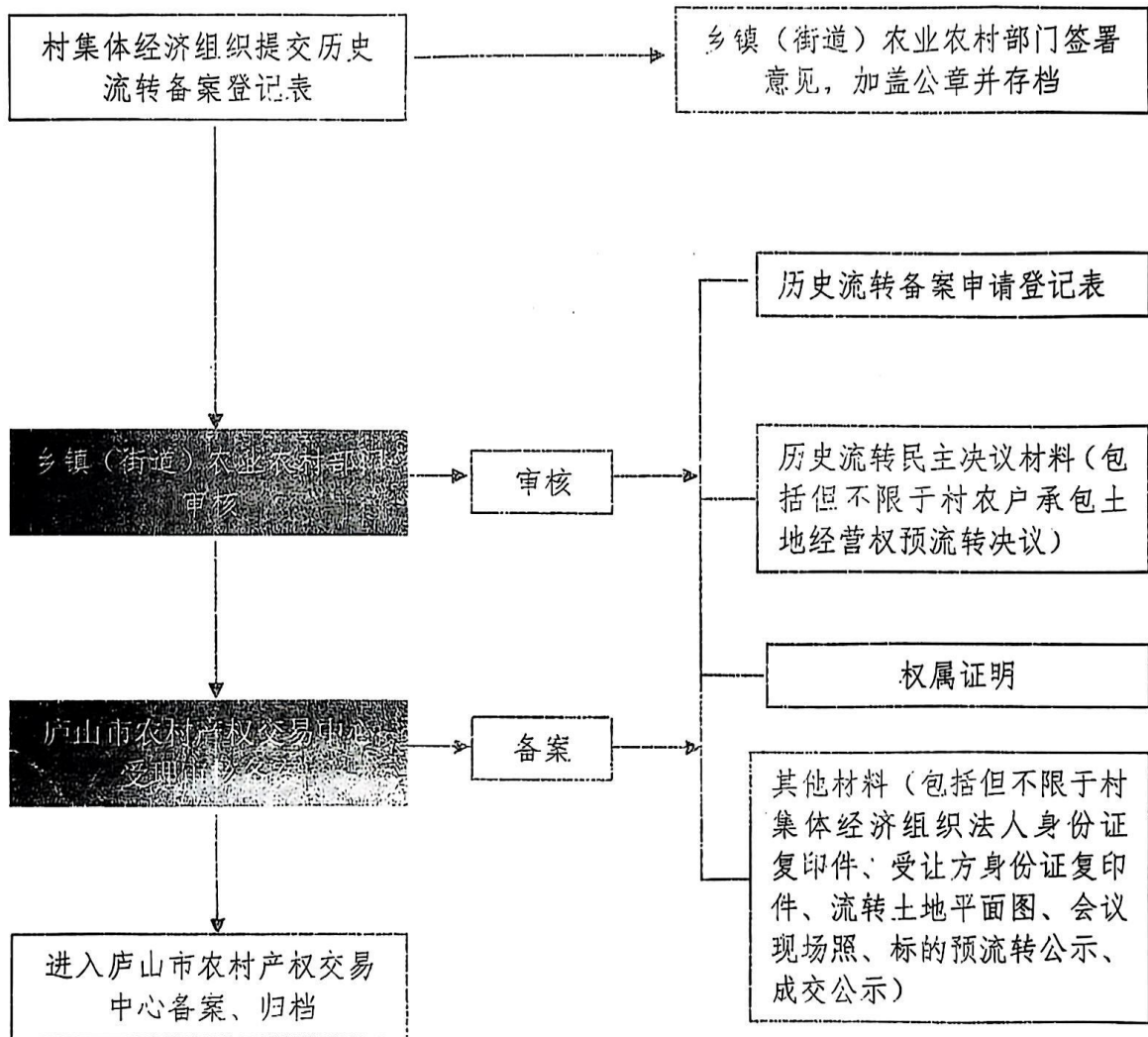


# 历史流转备案流程资料

## 庐山市历史流转备案流程图



批零基地

### 历史流转备案资料清单

序号	需要提交资料名称	备注	是否已具备
1	《历史流转会议记录》《会议现场照》	由村集体经济组织出具	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
2	《历史流转土地备案申请登记表》	由村集体出具、乡镇（街道） 农业农村部门盖章鉴证	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
3	《流转产权权属证明》	由村集体经济组织出具	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
4	《村集体经济组织营业执照》 复印件、《法定代表人身份证》 复印件	由村集体经济组织出具	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
5	《受让方营业执照》复印件、 《法定代表人身份证》复印件	受让方出具或村集体出具	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
6	《历史流转合同》《打款凭证》	由村集体经济组织出具	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
7	《流转土地平面图》	由村集体经济组织出具	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
8	《成交公示》	由村集体经济组织出具	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否



主持人 宗保清

记录人 宗保清

村会议室

参会人员

村民代表、村务监督员

会议主题

村土地流转讨论会

会议内容

宗保清：今天召集大家开会的议题有三个。一是我村杨家畝建设用地，二是石咀巷、况家湾、付家湾高杆堆农田流转，三是2024年度高杆堆农田流转。此三个议题讨论以上土地流转事项。根据《中华人民共和国土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等相关法律和国家有关政策的规定，特在今天我们共同讨论是否同意流转流转相关的租金、在村或村外。

首先讨论第一个议题：杨家畝建设用地，土地面积45.54亩。根据相关法律法规，我们与板岩基地管委会协商，4200元/亩/年的租金计划按合同一年一签，租金按年一次由板岩基地主任付清。现在大家讨论是否同意将这块地流转给板岩基地管

委会。

况家湾：同意签订合同。

况清水：同意

胡玉平：同意

莫良妹：同意

张德：同意

董生：同意

曾桂明：同意

李金台：同意

况宝丰：同意

况印金：同意

熊开玉：同意

宋桂水：同意

况木金：同意

会议一致同意 杨永政建设用地、流转 堆场 农业基地  
管委会使用。

宋保清：现在我们讨论第二议题、五咀寨、什家湾、况家湾、高好农田。根据相关法律法规。我们与种植大户鄧巧红签订  
林养300亩1年的土地流转 费用 租金一年一次付清。现在  
请大家讨论是否同意与鄧巧红签订为期4年的农田流  
转。意见同。请表决。

况登友：同意

董清水：我同意。

胡亚平：同意

董美姣：我同意。

宋保清：同意

董生：同意

曹桂明：同意

李屋官：同意

况宝全：同意

况宝全：同意

熊开云：同意

宋艳火：同意

况木全：同意。

会议一致同意、五咀寨、什家湾、况家湾、高好农田。流转。  
与种植大户鄧巧红使用。

宋保清：现在讨论第三议题：2024年我村高好佳农田。根  
据相关法律法规 我们与种植大户九江星远农业有限公  
司对流转着300亩1年的的土地流转 费用 租金一年一次付清  
款。现在请大家讨论是否同意与九江星远农业有限公  
司签订土地流转合同。

况登友：同意

董清水：同意

胡亚平：同意

董美姣：同意

时间 Date	会议地点 Place of Conference	主持人 Host
出席人员 Attendees	会议主题 Topic of Conference	记录人 Recorder

会议内容  
Content of Conference

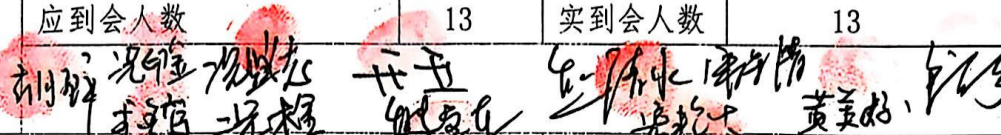
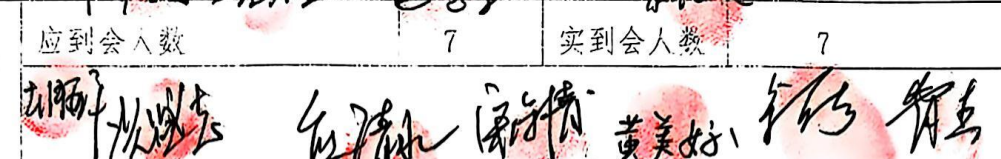




宋金林: 盼  
曹桂明: 盼  
熊宝春: 盼  
熊开玉: 盼, 宋艳火: 盼, 沈桂: 盼.

会议一致同意, 2024年我村高好佳农民与光江星  
远农业有限公司签订土地流转合同。

宋保清: 三个议题已全部通过, 后续我们与此产生  
走每月及时报备至上级。

宋保清  
曹桂明  
熊开玉  
宋艳火  
熊宝春  
熊开玉  
沈桂  
熊开玉

横塘 乡镇(街道) 和平 村 杨家畈村建设用地 预流转决议

会议时间	2024年12月6日		会议地点:	会议室	
参会总人数	13人		主持人	宋保清	
参会人员签字 接手印	应到会人数	13	实到会人数	13	
					
经济组织代表 签字接手印	应到会人数	7	实到会人数	7	
					
流转标的相关 决议	标的名称	杨家畈村建设用地			
	四至范围	东至	钱蚌线	西至	杨家畈
		南至	况家港道 路	北至	东边陶
	标的面积	45.541亩	土地性质	建设用地	
	土地现状	已使用			
	流转方式	<input checked="" type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 入股 <input type="checkbox"/> 其他		流转年限	10
	流转底价	4200元/亩 /年	支付方式	<input type="checkbox"/> 一次性支付 <input checked="" type="checkbox"/> 按年支付 <input type="checkbox"/> 其他	
	流转土地 用途要求	板岩基地业主堆放原材料			
<p>本决议经全体参会人员确认无误,且公示无异议(公示期: 2024年12月14日至2024年12月21日),同意申请进入庐山市农村产权交易中心挂牌流转交易。</p>					
审核意见	村集体经济组织(盖章):		乡镇(街道)农业农村部门(盖章):		
	 负责人签字:  2024年12月14日		 分管领导签字:  2024年12月14日		

### 历史流转备案申请登记表

转出方	名称	和平村委会		联系人	宋保清	
	地址	横塘镇和平村杨家畈		电话	13979257304	
受让方	名称	横塘镇板岩基地管委会		联系人	宋毛水	
	身份证号	360427197101022416		电话	13870250117	
地块名称	杨家畈村建设用地			转出面积	45.541 亩	
坐落	庐山 (市、区)		横塘 乡镇 (街道)		和平 村	
地类	<input type="checkbox"/> 耕地 <input type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 坑塘 <input checked="" type="checkbox"/> 农用设施用地 <input type="checkbox"/> 其他					
转出期限	2025 年 1 月 1 日至 2034 年 12 月 31 日 (共计 10 年)					
土地四至	东至：钱蚌线			西至：杨家畈		
	南至：况家港路			北至：东边陶		
流转方式	<input checked="" type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 入股 <input type="checkbox"/> 其他			是否再次流转		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
交易条件	流转价格		4200 元/亩		使用现状	
	付款方式		<input type="checkbox"/> 一次性支付 <input checked="" type="checkbox"/> 一年一付 <input type="checkbox"/> 其他		已使用	
附件	<input checked="" type="checkbox"/> 受让方身份证复印件 <input checked="" type="checkbox"/> 土地流转合同复印件 <input type="checkbox"/> 其他					
受让方	签字： _____ 年 _____ 月 _____ 日					
审核意见	村集体经济组织意见： (印章) 			乡镇(街道)农业农村部门意见： (印章) 		
	负责人签字： _____ 2024 年 12 月 14 日			负责人签字： _____ 2024 年 12 月 14 日		

## 流转产权权属证明

现和平村计划流转标的：1处，共计45.541亩杨家畈建设用地，属于本村集体所有，经民主协商决议，决定委托庐山市农村产权交易中心进行流转，委托流转程序合规合法。

特此证明。

村集体经济组织（盖章）

2024年12月14日





平凉市经济发展有限公司

公告：为深入贯彻落实党的二十大精神，全面推进乡村振兴，现就有关事项公告如下。

姓名	性别	民族	出生年月
学历	专业	毕业院校	毕业时间
政治面貌	工作经历	联系电话	电子邮箱
健康状况	婚姻状况	是否独生子女	是否建档立卡贫困户
其他事项			

|抱光  
从军  
是家

二、公告日期：2024年12月14日至2024年12月21日。

三、本公告相关事宜由致兰方村集体经济组织负责解释，如有疑问请与公告。

平凉市经济发展有限公司  
2024年12月14日

毕业生及在校生放假至26周岁；初中毕业文化程度

## 横塘镇 和平村 产权流转成交公示

为充分利用集体资源资产，经民主决议表决通过，横塘镇和平村项目对外公开流转成交，现将有关事项公告如下：

### 一、成交标的基本情况：

标的 1				
标的名称	和平村杨家畝建设用地			
四至范围	东至	钱蚌线	西至	杨家畝
	南至	沂家港路	北至	东边陶
标的面积	45.541 亩	土地性质	建设用地	
土地使用现状				
流转方式	<input checked="" type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 入股 <input type="checkbox"/> _____		流转期限	10
成交价格	4200/亩	支付方式	<input type="checkbox"/> 一次性支付 <input checked="" type="checkbox"/> 按年支付 <input type="checkbox"/> 其他_	
流转土地用途	和平村杨家畝建设用地			
标的 2				
标的名称				
四至范围	东至		西至	
	南至		北至	
标的面积		土地性质		
土地使用现状				
流转方式	<input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 入股 <input type="checkbox"/> _____		流转期限	
成交价格		支付方式	<input type="checkbox"/> 一次性支付 <input type="checkbox"/> 按年支付 <input type="checkbox"/> 其他_	
流转土地用途				

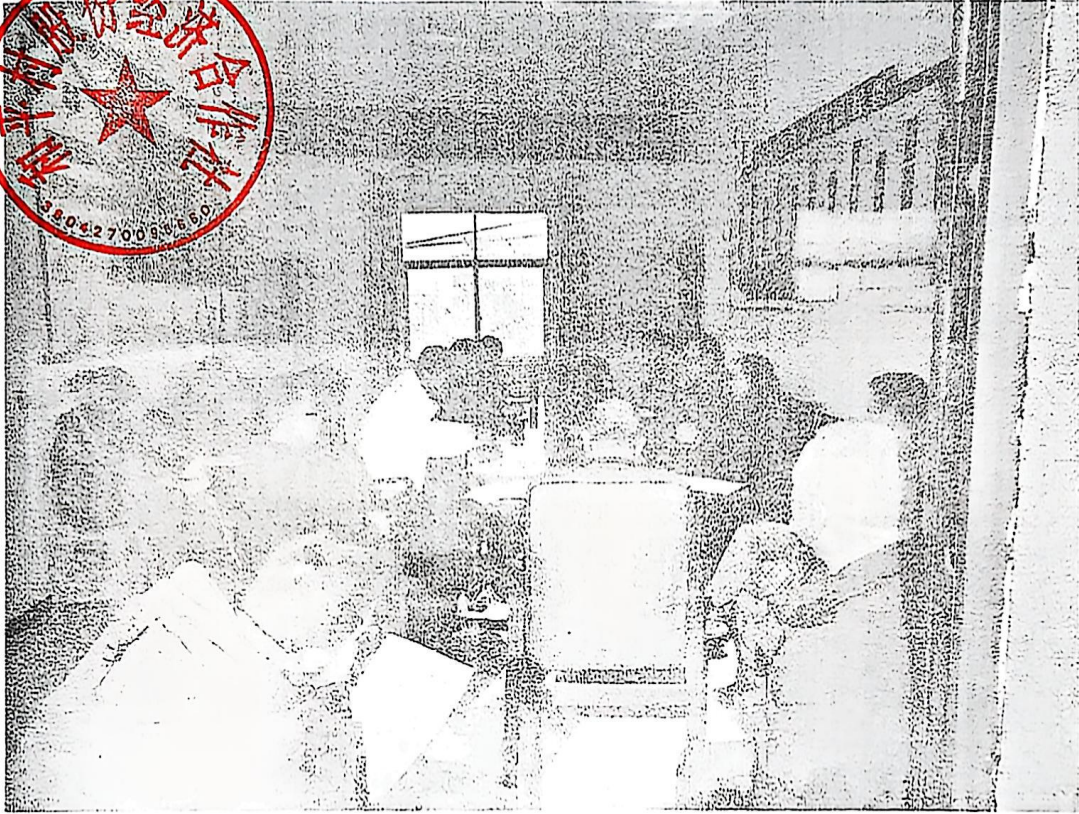
二、公告日期：2024 年 12 月 14 日至 2024 年 12 月 21 日。

三、本公告相关内容由转出方村集体经济组织负责解释，如遇特殊情况另行公告。

监督电话：13979257304

村集体经济组织（盖章）  
2024 年 12 月 14 日





# 板岩基地建设用地租赁合同

出租方（甲方）：和平村股份经济合作社

承租方（乙方）：漕塘板岩加工优化升级示范基地管理委员会

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方租赁甲方建设用地事宜，经协商一致，订立本合同。

## 一、租赁土地基本情况


- 土地位置：甲方将位于 板岩基地北侧 的建设用地出租给乙方使用。该土地四至范围为：东至 钱蚌线，西至 杨家畈，南至况家港路，北至东边陶。
- 土地面积：租赁土地面积共计 45.541 亩。
- 土地用途：本合同项下的土地用途为 [约定用途，如工业用地、商业用地等]，乙方应按照该用途使用土地，未经甲方书面同意，不得擅自改变土地用途。

## 二、租赁期限

- 租赁期限：本合同租赁期限为 10 年，自 [起始日期]2025 年 1 月 1 日 起至 2034 年 12 月 31 日止。

## 三、租金及支付方式

- 租金标准：乙方按照每年每平方米，每年租金为人民币 4200 元/亩/年。
- 支付方式：租金由乙方管理的企业业主按所得面积支付。



## 四、双方权利义务

### （一）甲方权利义务

#### · 权利

- 按照本合同约定收取租金。
- 监督乙方按照合同约定的用途使用土地。

#### · 义务

- 保证所出租的土地具有合法的使用权，并确保乙方能够正常使用土地。
- 在乙方按照合同约定支付租金后，及时向乙方交付土地。

### （二）乙方权利义务

#### · 权利

- 在租赁期限内，有权按照合同约定的用途使用租赁土地。
- 在租赁期限届满前，如甲方将租赁土地的使用权转让给第三方，乙方在同等条件下享有优先购买权。

#### · 义务

- 按照本合同约定的时间和金额支付租金。
- 按照合同约定的用途使用土地，不得擅自改变土地用途。如需改变土地用途，必须事先取得甲方的书面同意，并按照相关法律法规的规定办理审批手续。

## 五、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 六、其他条款

本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：



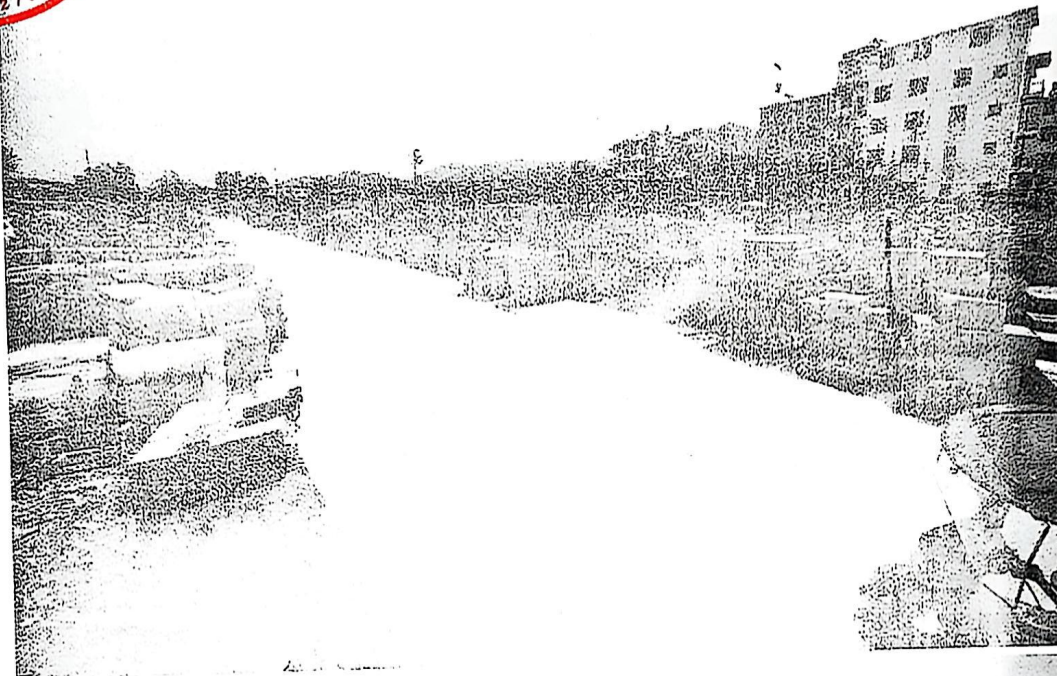
签订日期：2025年1月11日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：



签订日期：2025年1月11日



姓名 宋保清

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 9 月 23 日

住址 江西省九江市星子县横塘乡和平村宋家咀61号



公民身份号码 360427196709232417

HONOR 20i  
TRIPLE CAMERA



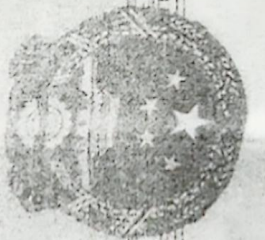
中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 星子县公安局

有效期限 2008.01.13-2026.01.12

HONOR 20i  
TRIPLE CAMERA

360163 1508523



# 农村集体经济组织登记证

(副本)

统一社会信用代码:

X23660485M146314371

法定代表人:

胡森林

资产情况:

集体土地总面积252.04亩 净资产额182.1927万元

成立日期:

2020年06月15日

有效期限:

2020年06月15日至2020年06月14日

名称: 和平村股份经济合作社  
 类型: 集体经济  
 住所: 江西省九江市庐山市浔阳镇和平村四组  
 业务范围: 集体资产管理、集体资源开发利用、农业生产发展与服务、财务管理与收益分配等

登记机关:

庐山市农业农村局

2020年06月15日





江西省农村合作经济收费专用

NO: 0036882

收款收据

年 月 日

收款单位 或农户姓名	金额	金 额									
		十	万	千	百	十	元	角	分		
收 款 人 姓 名											
收 款 单 据 名 称											
合 计											
合计金额(大写) 十 万 仟 佰 拾 元 角 分											

第二联：收据

收款单位(公章):

财会主管:

收款人:

江西省农村信用社(农商银行、合作银行) 进账单 (回单) 1

2017年 02月 02日

NO. 0000804047

出票人	名称 江西农村信用社(农商银行、合作银行)	收款人	名称 江西农村信用社(农商银行、合作银行)
账号	1514815000047021	账号	1514815000049800
开户银行	江西农村信用社	开户银行	江西农村信用社

金额	人民币 壹万 元整	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分
金额(大写)	壹万 元整					1	0	0	0	0	0	0

票据种类 转账支票 票号 19619502752



DYFDDRJYMEEE 开户银行密鉴

此联在开户银行兑付(出)票人的回单

