

会议记录

会议类型	<input checked="" type="checkbox"/> 支委会	<input type="checkbox"/> 党员大会	<input type="checkbox"/> 党课	<input type="checkbox"/> 集中学习会
	<input type="checkbox"/> 组织生活会	<input type="checkbox"/> 其他		
会议时间	2025年7月8日	会议地点		
主持人	吴相初	记录人	彭怀怀	余坤
应到人数	3人	实到人数	3人	
备注	参会人员会议记录后签名			

会议内容：讨论晋北街道南内村集体经济组织菌茹产业为富方包公开竞拍承租事项

(一) 背景说明：

晋北街道南内村“乡-产”项目资产移交至村集体经济组织，包括生产设备及配套设施使用权。为进一步推动菌茹产业持续发展，提升村集体经济收益，经村党支部委员会（支委会）研究，拟通过公开竞价方式盘活菌茹产业生产资源，确保集体资产保值增值，现提交村民代表大会审议。

(二) 竞价承租方案具体内容：

1. 承租标的与期限

标的范围：菌茹产业生产设备、设施、生产现场配套设施、场地（具体清单附后）

租赁期限：3年（2025年8月1日起至2028年8月1日）具体以合同约定为准。

2. 市场经营数据（2024年参考）

为合理核定租赁价格,参考周边市场价格(垵头山、桂湖村菌种4.5/包,营养包1元/斤,李宅乡菌种4.8/包,营养包1.1/斤)并结合2024年羊肚菌市场实际经营数据测算:

羊肚菌菌种: 42万包 \times 5元/包 = 210万元 (1.5斤/包)

羊肚菌营养包: 39万斤 \times 1.2元/斤 = 46.8万元

年度销售总额: 210万元 + 46.8万元 = 256.8万元

纯利润核定: 按销售额30%计算,年度纯利润为77.04万元(含管理人员工资)

3. 租金定价依据

设备价值: 根据设备市场价值及使用年限(折旧元)

产业发展: 考虑产业发展对村民就业增收等方面因素(综合)

综合核定年度租金定价为8万元人民币。

4. 押金标准与管理

设备保证金: 5万元(合同期前且设备及设施经双方验收无损坏,验收合格后,全额退还承租人)

签订合同时由承租方将全部的设备设施(以资产清单为准)

保养维修开机前正常使用后,移交给承租方,合同期满后由承租

方将全部设备设施按出租清单保养维修开机日期,并按

照设备清单逐一对照交还给出租方,如果发生缺少,按物赔偿。

所有租赁的设备设施只限制在本厂内使用,承租人擅自迁移,

厂外使用,视为合同违约,由承租人自行赔偿。

竞价保证金: 报名时需缴纳5万元竞价保证金(如中标,

可作为设备保险金，未中标竞价结束后根据平台规则天息返区。

5. 交易流程和规则。

交易平台：委托德远印农村产权交易中心公开挂牌竞价。

竞价方式：采取“价高不就低”竞价原则，价高者得。

签约履约：中标后10个工作日内完成租赁合同签订，逾期未签视为自动放弃，竞价保证金不予退还。

二、鉴于目前旱情严重，为确保粮食产量，提议由村集体经济股份合作社资金购买抗旱设备，资金控制在5万以内，提交村两委会议研究。

三、二栋厂房因无法维修，建议提交村两委会议进行处置。（300左右）

四、2022年的灵历村年网小部全部报废，提议交党委会和村民代表大会决议。

孙晓人

吴相德

孙晓人

④

会议记录

2025年7月9日

会议时间	10点30分开会	会议地址 村小会议室	主持人 姜相裕
	点 分闭会		

会议名称: 村干部会议

记录人: 张延儿

出席人: 姜相裕 张延儿 刘松海 姜相如 陈界 郑尚远

内 容:

一、第一议题:

1. 学习习近平总书记对精神文明建设工作做的重要指示精神:

1. 姜相裕领学: 物质文明和精神文明相协调是中国式现代化的重要特征。党的十八大以来,党中央持续推进社会主义精神文明建设,巩固壮大社会主流价值,全民德精神面貌更加奋发昂扬,人民文明素养和社会文明程度显著提升。

习近平强调,新时代新征程,精神文明建设更要有新气象新作为。要坚持不懈用新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂,强化理

会议记录

起信息教育。广泛践行社会主义核心价值观，要更加注重以文化人、以文育人，不断丰富人民精神世界，促进人的全面发展。要统筹推进文明培育、文明实践、文明创建，推进城乡精神文明建设融合发展，加强公民道德建设，发挥典型示范作用，进一步形成向上向善的社会风尚。

2. 许政凡：践行社会主义核心价值观是每一个公民的基本准则。如果每一个人都能做到，对一个民族的伟大复兴肯定起到至关重要的作用。

3. 刘松简：党中央持续推进社会主义精神文明建设，就是为了丰富人民精神世界，促进人的全面发展。

二、香屯街道南坨村集体经济组织葡萄产业设备设施公开挂牌招租事项会议

(一) 会议议程：审议《香屯街道南坨村葡萄产业生产设备设施公开挂牌竞价方案(2025-2026年度)》

会议记录

年 月 日

会议时间	点 分开会	会议地址	主持人
	点 分闭会		

会议名称:

记录人:

出席人:

内 容: (二) 指导说明

香屯街道南坨村“一乡一业”项目资产已移交至村集体经济组织, 包括生产设备及配套厂房使用权, 为进一步推动菌菇产业持续发展, 提升村集体经济收益, 经村党支部委员会(支委会)研究, 拟通过公开竞价方式盘活菌菇产业生产资源, 确保集体资产保值增值, 现提交村民代表大会审议。

(三) 竞价招租方案具体内容。

1. 招租标的与期限。

标的范围: 菌菇产业生产设备、设施、生产工具及配套厂房、场地(具体清单附后)。

租赁期限: 3年(2025年8月1日至2027年8月1日)(具体以合同约定为准)。

会议记录

2. 市场经营数据 (2024年参考)

为合理核定租赁价格, 参考周边市场价格 (龙头山乡挂洞村菌种 4.5元/包, 营养包 1元/斤, 李宅乡菌种 4.8元/包, 营养包 1.1元/斤) 并结合 2024 年年产值市场实际经营数据测算:

羊肚菌菌种: $4.2\text{万包} \times 5\text{元/包} = 21\text{万元}$

羊肚菌营养包: $39\text{万斤} \times 1.2\text{元/斤} = 46\text{万元}$

年度销售总额: $21\text{万元} + 46\text{万元} = 67\text{万元}$

纯利润核定: 按销售总额 30% 计算, 年度纯利润为 20.1 万元 (含 3 名管理人员工资)

3. 租金定价依据

设备价值: 根据设备市场价格及使用年限 (需补充)。

产业发展: 考虑产业发展对村屯就业增收等方面因素 (需补充)。

综合核定年度租金起步价为 8 万元人民币。

4. 押金标准与管理。

设备保证金: 5 万元 (合同期菌菇设备及

会议记录

年 月 日

会议时间	点 分开会	会议地址	主持人	
	点 分闭会			

会议名称: -

记录人:

出席人:

内 容: 设施经甲方验收无损坏, 正常运转后, 全额退还承租人)。

签订合同时由出租方将全部的设备设施(以资产设备清单为准)保养维修并机可正常使用后, 移交给承租方; 合同期满由承租方将全部设备设施按号数清单保养维修并机正常, 并按时设备清单逐一清点交还给出租方, 如果出现缺少按物赔偿。

所有承租的设备设施只限制在本厂内使用, 承租人擅自迁往厂区使用, 视为合同违约, 由承租方赔偿。

竞价保证金: 报名时需缴纳5万元竞价保证金(如中标, 可转为设备保证金, 未中标, 竞价后

会议记录

（根据平台规则无息退还）。

5. 交易流程与规则

交易平台：委托德兴市农村产权交易中心公开挂牌竞价。

竞价方式：争取“就高不就低”竞价原则，价高者得。

签约要求：中标后10个工作日内完全履行合同

违约：逾期未签视为自动放弃，竞价保证金不予退还。经研究，一致同意以上决议。

三、吴相裕：传达新道会议精神

1. 张浩主任布置中林收储工作。

2. 舒新雷书记布置安全生产及年中整改工作

（乡村振兴、三资工作）、土地开发及信访

工作。各村目前还要继续关爱几个重点人员，

掌握基本情况，做好社会稳定工作；

四、会议研究，2025年一对一帮扶帮教贫困学生工作。指日成日教育等。疏内自教疏疏，三资自化领域。上报新道关系等。

吴相裕 张远明 张远明 张远明 张远明

会议记录

会议类型	<input type="checkbox"/> 支委会	<input checked="" type="checkbox"/> 党员大会	<input type="checkbox"/> 党课	<input type="checkbox"/> 集中学习会
	<input type="checkbox"/> 组织生活会	<input type="checkbox"/> 其他		
会议时间	2025年7月15日	会议地点	村委会3楼	
主持人	吴相碧	记录人	公姐	
应到人数	35人	实到人数	22人	
备注	参会人员参加会议记录后签名			

会议内容：审议晋北镇池南坞村集体经济组织菌菇产业设备设施公开挂牌出租事项。

(一)背景说明

晋北镇池南坞村“一乡一方”项目资产移交村集体经济组织，包括生产设备及配套用房使用权。为更好地推动菌菇产业持续发展，提升村集体经济效益，经村党支部委员会（支委会）研究，拟通过公开竞价方式盘活菌菇产业生产资源，确保集体资产保值增值。现提请本村居民代表会议审议。

(二)竞价出租方案具体内容

1. 出租标的与期限

标的范围：菌菇产业生产设备、设施、房屋及配套设施、土地（集体租赁期满后）

租赁期限：3年（2025年8月1日至2027年8月1日）具体以合同约定为准。

2. 市场经营数据（2024年参考）

为合理核定租赁价格,参考周边市场价格(武汉、桂湖村菌种4.5/包,常善包1.1/斤,李宅乡菌种4.8/包,常善包1.1/斤)并结合2024年羊肚菌市场实际经营数据测算。

羊肚菌菌种: $4.2万包 \times 5元/包 = 21万元$ (1.5斤/包)

羊肚菌常善包: $39万斤 \times 1.2元/斤 = 46.8万元$

年度销售总额: $21万元 + 46.8万元 = 67.8万元$

纯利润核定: 按销售总额30%计算,年度纯利润为20.1万(含了管理人员工资)

3. 租金定价依据

设备价值: 根据设备市场价值及使用年限(待补充)

产业发展: 考虑产业发展对村就业增收等方面的因素。

综合核定年度租赁金标准为8万元人民币。

4. 押金标准与管理

设备保证金: 5万元(合同期满后设备设施经早中晚以

无损坏,正常运转后,全额退还承租人)

签订合同时由出租方将全部的设备设施(以资产设备清单

为准)保养维修并机可正常使用后,移交承租人。合同

期满后由承租方将全部设备设施按出租清单保养维修

开机正常,并对照设备清单逐一对照交还给出租方,如果

发现缺少损坏赔偿。

所有承租的设备设施只限制在本厂内使用,承租人携带迁

移出厂外使用,视为合同违约,由承租人承担一切责任。

竞价保证金：报名时需缴纳15万元竞价保证金。（如
中标，可转为设备保证金，未中标，竞价结束后根据平台
规则无息退还）

5. 交易流程与规则

交易平台：委托德惠市农村产权交易中心公开挂牌竞价。

竞价方式：采取“孰高孰低”竞价原则，价高者得。

竞价要求：中标后10个工作日内完成租赁合同签订，逾期未
签约视为自动放弃，竞价保证金不予退还。

二、鉴于目前旱情严重，为确保粮食产量，建议先用集体
经济股份合作社资金购置抗旱设备，资金控制在5
万元以内，提交村民代表大会决议。

三、二提空调因无法维修，建议提交村民代表大会进行
报废处理。（3000元一台）

四、2022年购买的抗旱用中泵全部报废，提交村民代表大会建
行报废处理。

戴金阳

刘冬火 宋保亭 戴青香

张建华

刘双

朱海松

刘超海

戴水文 戴东

张运明

黄金天

戴文

吴水光

刘心火

吴相福

王瑞

张心

戴正河

高金发

戴国忠

刘春松

会议记录

2025年7月15日

会议时间	14点30分开会	会议地址 村小会议室	主持人 吴相标
	点 分闭会		

会议名称: 南墩村葡萄产业设备设施公开挂牌招租事项会议 记录人: 许改儿

出席人: 南墩村村干部、全体村民代表

内 容: 一、会议议题, 审议《香屯街道南墩村葡萄产业生产设备设施公开挂牌竞价方案(2025-2027年度)

二、背景说明。

香屯街道南墩村“一乡一号”项目资产已移交至村集体经济组织, 包括生产设备及配套厂房使用权, 为进一步推动葡萄产业持续发展, 提升村集体经济收益, 经村党支部支委会研究后提交村两委会议及村支部党员大会通过后, 拟通过公开竞价方式盘活葡萄产业生产资源, 确保集体资产保值增值, 现提交村民代表会议审议。

三、竞价招租方案具体内容

(一) 招租标的与期限

标的范围: 葡萄产业生产设备设施生产工具及配

会议记录

套房产. 场地 (具体清单附后)。

租赁期限: 3年 (2025年8月1日至2027年8月1日, 具体以合同约定为准)。

(二) 资产移交与管理要求

移交标准: 合同签订时, 出租方需将全部资产设备设施 (以资产设备清单为准) 保养维修至开机可正常使用状态后, 移交给承租方。期满

归还: 合同期满后, 承租方需将全部资产设备设施按出租清单保养维修至开机正常, 并逐一对照清单移交出租方, 若出现缺少或损毁, 承租方需按市价赔偿。

(三) 使用限制

所有拍租的设备设施仅限在车厂区内使用, 承租方不得擅自迁移至厂区以外使用, 如有擅自迁移行为, 视为合同违约, 出租方有权扣除全额保证金, 并保留进一步追究违约责任的权利。

(四) 库存生产资料处置

出租方库存的生产资料及原辅料 (芯片芯. 辅料

会议记录

年 月 日

会议时间	点 分开会	会议地址	主持人	
	点 分闭会			

会议名称:

记录人:

出席人:

内 容: 济等), 按 2024 年实际进价优先出售给承租方, 具体价格及数量清单由双方另行核定。

(五) 技术支持

出租方需为承租方提供设备使用的技术支持, 包括但不限于设备操作指导、日常维护培训等, 确保承租方正常使用设备。

(六) 市场经营数据(参考 2024 年)

为合理核定租赁价格, 参考周边市场价格(尤

头山乡挂湖村 苜种 4.5 元/每包 1.5 市斤, 营养包

1.2 市斤, 李宅乡 苜种 4.8 元/每包 1.5 市斤, 营养包 1.2 市斤

并结合 2024 年羊肚菌市场实际经营数据测算:

羊肚菌苜种: $4.2 \text{ 万包} \times 5 \text{ 元/每包} \times 1.5 \text{ 市斤} = 21 \text{ 万元}$

羊肚菌营养包: $39 \text{ 万斤} \times 1.2 \text{ 元/市斤} = 46 \text{ 万元}$

会议记录

年销售总额：21万元 + 46万元 = 67万元，

纯利润核定：按销售总额30%计算，年度纯利润为20.1万元（含3名管理人员工资）。

(七) 租金定价

综合考虑市场经营行情、设备市场价值、使用年限、产业发展对村民就业增收的带动等因素，核定年度租金起价为8万元人民币。

(八) 押金标准与管理

设备保证金：5万元（合同期满后且设备及设施经甲方验收无损失、无损坏且正常运转后，全额本息退还承租人）。

竞价保证金：报名时需缴纳的5万元竞价保证金（如中标，可转为设备保证金；未中标，竞价结束后根据平台规则本息退还）。

(九) 交易流程与规则

交易平台：委托德州市农村产权交易中心公开挂牌竞价。

竞价方式：采取“就高不就低”竞价原则

会议记录

年 月 日

会议时间	点 分开会	会议地址	主持人	
	点 分闭会			

会议名称:

记录人:

出席人:

内 容: 价高者得, 采用价梯竞价方式, 每次出价应为1000元/年的整数。

签约要求: 中标后10个工作日内完成租赁合同签订; 逾期视为自动放弃, 竞价保证金不予退还。

2. 抗旱工作: 因目前旱情严重, 为确保粮食产量, 经村支委会提议, 村两委及党员大会通过, 提议先由集体经济股份合作社购买5万元以上的抗旱设备(水泵、水带等), 提供供水车种拉水, 用之原则为谁受益谁负责。

3. 二楼的空洞因无法维修, 2022年购买的抗

会议记录

旱用水带老化. 经村支委会提议. 村两委及
党员大会通过后. 提交村民代表大会决议. 将
水空调及抗旱水带进行报废处理。

集体经济苗圃产业设备出租补充租金交付时
间. 2025年签订合同之日一次交付8万元. 2026年. 2027
年每年度的5月30日之前一次交付. 逾期未交. 视为
租方违约. 出租方另行公开对外发包。

经全体村民代表决议. 一致同意以上三项
议程实施. 报废水空调折价300元作为废品处理

李自成 戴日明 郑续明

戴凤英

吴有平 郑海叶

吴国建

叶长青

曹良友 张灵

程田北

戴水财

会议记录

年 月 日

会议时间	点 分开会	会议地址	主持人	
	点 分闭会			

会议名称:

记录人:

出席人:

徐兰英

内 容:

吴永水 许细假 许永水 孙永发

戴永成 戴永成 祝海根

戴永成 刘冬火 孙永发

吴永成

许永成 张远明

戴永成 黄金火

吴永成

李永元

戴