

房地产估价报告

估价报告编号：众信估字（2025）第 AF0003 号

估价项目名称：委托方拟发包实物资产租赁所涉及的海南农垦神泉集团有限公司、海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司持有的实物资产租赁的市场租金价格估价项目

估价委托方：海南农垦神泉集团有限公司

房地产估价机构：海南众信资产房地产土地评估有限公司

注册房地产估价师：周飞华（注册号：00331597）

戴红光（注册号：00339634）

估价报告出具日期：二〇二五年六月十七日

致估价委托方函

海南农垦神泉集团有限公司：

受海南农垦神泉集团有限公司的委托，我公司对海南农垦神泉集团有限公司、海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限持有的实物资产市场租金价格进行了估价。

估价目的：为委托方对外公开发包实物资产市场租金提供价值参考。

价值时点：2025 年 5 月 31 日。

价值类型：市场价值。

估价方法：本次估价采用收益法倒算和剩余法进行估价。

估价结果：在整个估价过程中，估价人员本着公平、公正、客观的原则，在对估价对象进行了实地查看、广泛收集有关市场信息和估价对象信息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价格的因素，并运用科学的估价方法对估价对象市场价格进行了估价、测算，最终确定估价对象于价值时点 2025 年 5 月 31 日实物资产租赁的市场价值为 2,398.73 万元/年，大写人民币贰仟叁佰玖拾捌万柒仟叁佰元整。具体详见下表：

估价结果汇总表

项目名称	租金标准(万元/年)	备注
海南农垦神泉集团有限公司和海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司实物资产租赁	855.43	酒店年租金
海南农垦神泉集团有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限持有的实物资产租赁	1,543.30	高尔夫球场年租金
合计	2,398.73	

特别提示：

1、以上内容摘自估价报告正文，估价的详细结果、测算过程及有关说明，请详见《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》，使用本报告应以对报告进行全面阅读与充分理解为前提。

2、本估价结果为含增值税。



海南众信资产房地产土地评估有限公司

负责人：庞区日



二〇二五年六月十七日

目 录

估价师声明	1
估价假设和限制条件	2
一、估价假设条件	2
二、估价报告使用限制	5
房地产估价结果报告	7
一、估价委托方	7
二、房地产估价机构	7
三、估价目的	8
四、估价对象	8
五、价值时点	15
六、价值类型	15
七、估价原则	15
八、估价依据	16
九、估价方法	17
十、估价结果	19
十一、注册房地产估价师	20
十二、实地查勘期	20
十三、估价作业期	20
附 件	21

估价师声明

我们郑重声明：

1、估价人员在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、估价报告中的分析、意见和结论是估价人员独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

3、估价人员与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托方及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托方、及估价利害关系人没有偏见。

4、估价人员是按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》GB/T 50291—2015、《房地产估价术语标准》GB/T 50899—2013 的规定进行估价工作，撰写本估价报告。

5、接受委托后，估价人员对估价对象进行了现场查勘并进行拍照、记录。估价人员对估价对象的查勘限于估价对象外观与目前使用状况，不承担其他被遮盖，未暴露及难于接触到的部分进行检视的责任。我们不承担对建筑物结构质量进行调查的责任。

6、没有人对本估价报告提供过重要专业帮助。

7、本估价报告仅供本次估价目的使用，不作他用。

8、本估价报告依据法律法规的有关规定发生法律效力，本报告是咨询性的文书，既非强制性法律文书，也非产权界定文件，不承诺使用本报告就必然导致指向的估价目的必定实现。

9、未经估价单位书面同意，本报告的全部或任一部分不得用于公开的文件、通告或报告中，也不得以任何方式公开发表。

估价假设和限制条件

一、估价假设条件

1. 一般假设

(1) 估价人员对估价所依据的由委托方提供的估价对象权属、面积、用途等资料进行了审慎检查，无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性，本报告假设委托方提供的资料是合法、真实、准确和完整的。

(2) 估价人员对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了必要关注，无理由怀疑估价对象存在安全隐患，在无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，本报告假定房屋结构等是安全的，在耐用年限内可持续使用。

(3) 估价人员现场勘察仅限于估价对象的外观与使用状况，不承担对估价对象建筑结构质量及被遮盖、未暴露及难于接触到的部位进行检视的责任。

(4) 依据估价目的及委托方提供的资料，本报告估价结果不考虑原有租约、抵押权设立等对估价对象房地产价值的影响，不考虑是否有拖欠税费、物业管理费、水电气费及滞纳金等对估价对象房地产价值的影响。

(5) 假设估价报告使用期限内房地产市场供求关系、市场结构保持相对稳定，未发生重大变化或实质性改变。

(6) 假设估价报告使用期限内房地产、建筑市场价格没有太大的波动。

(7) 假设估价报告使用期限内政府有关税率、利率政策是相对稳定的，并没有发生重大变化。

(8) 假定估价对象在价值时点状况与在完成实地查勘之日的状况一致。

(9) 假设估价对象达到最高最佳和连续使用的状态。

2. 未定事项假设

(1) 根据委托方提供的“琼(2018)三亚市不动产权第0022997号”、“琼(2020)三亚市不动产权第0001453号”、“琼(2020)三亚市不动产权第0001454号”和“南田国用(2003)第0014号”《国有土地使用证》，证载为划拨用地；根据委托方(海南农垦神泉集团有限公司)2022年1月24日向三亚市人民政府《关于“三亚南田温泉好汉坡国际度假酒

店”后续处置的请示》（神泉企字[2022]7号），委托方已按规定缴纳了好汉坡酒店9栋违法建筑物罚款2389088.82元，委托方已完成全部的政府处罚流程，委托方建议：1、尽快对酒店用地已办农转用，按照存量建设用地推进后续处置工作；2、对于酒店符合规划的建筑物的报建手续给予协调补办；3、对酒店消防给予验收备案登记。但截止本次价值时点三亚市人民政府尚未批示。本次估价设定为国有出让用地。

(2) 委托方的资料，上述土地的未办理规划报建资料手续，没有提供土地规划容积率等指标，本次评估按地上现有的建筑物面积为计容面积，计算容积率，若与政府相关部门规划的容积率不一致，评估结果应作相应的调整。

(3) 根据委托方提供的海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司占地地图和三亚市自然资源和规划局于2020年12月4日出具的《三亚市自然资源和规划局行政处罚事先告知书》（三自然资罚告字（2020）31号）等资料，酒店占用了部分公共服务用地（公路用地、后备林用地、园地等）。

(4) 《海南自由贸易港土地管理条例》第四十七条：……划拨土地使用权出租，出租方应当按经确认的租金的百分之四十向县级以上人民政府交纳土地收益。本次评估的土地使用权为国有划拨土地，本次估价设定为出让的国有土地；故根据该规定土地出租的租金收益中应有40%应上缴给人民政府。

(5) 根据委托方提供的资料及估价人员的了解，海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司存在预收款或优惠协议合同情况；同时，三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司存在已办理会员制或收取终身会费（会员卡、会籍卡）等情况，本次估价未考虑该事项的影响。

上述项提请估价报告使用者注意。

3. 背离事实假设

背离事实假设是指因估价目的的特殊需要、交易条件的设定或约定、对估价对象状况所做的与估价对象的实际状况不一致的合理假定。本次估价不存在背离事实假设。

4. 不相一致假设

(1)根据委托方提供的“琼(2018)三亚市不动产权第0022997号”《国有土地使用证》，证载用途为划拨的农业用地，该宗地实际用途为高尔夫球场用地，本次估价设定为高尔夫球场用地(娱乐康体用地)。

(2)根据委托方提供的“琼(2020)三亚市不动产权第0001453号”、“琼(2020)三亚市不动产权第0001454号”和“南田国用(2003)第0014号”《国有土地使用证》，证载用途为划拨的农业用地，该宗地实际用途为酒店用地，本次估价设定为酒店用地(旅馆用地)。

(3)根据委托方提供的“南田国用(2003)第0014号”《国有土地使用证》，证载土地使用权人为海南省国营南田农场；根据海南省农垦投资控股集团有限公司(海南省农垦总局)于2016年12月12日《关于对海南农垦南田农场公司制改革实施方案的批复》(琼垦企发〔2016〕523号)规定：一、同意海南农垦南田农场公司制改革方案，由南田农场、海南神泉集团有限公司改制组建新的海南神泉集团有限公司。

另外，根据海南省农垦投资控股集团有限公司(海南省农垦总局)于2018年7月13日《关于原国营农场法定代表人履职问题的通知》(琼垦企发〔2018〕366号)规定：二、在原国营农场注销法人之前，暂由对应的农场公司(产业集团)法定代表人代为执行法定代表人权利，履行法定代表人义务。故设定该土地的产权人为海南农垦神泉集团有限公司。

(4)根据三亚市自然资源和规划局于2020年12月11日出具的《三亚市自然资源和规划局依法收回国有土地使用权告知书》(三自然资管〔2020〕522号)，该告知书：我局拟报请三亚市人民政府依法有偿收回琼(2020)三亚市不动产权第0001455号证内44725.27平方米国有土地使用权；收回上述用地的具体补偿工作由海棠区政府负责，请你公司配合签订收回国有土地补偿协议书。

截止价值时点，三亚市自然资源和规划局已收回“琼(2020)三亚市不动产权第0001455号”《国有土地使用证》原件。该宗地未纳入本次评估范围，但地上建对于地上房屋建筑物(主要有西餐厅、宴会厅、嘉宾楼、二期别墅等)已纳入评估范围，即本次评估采用收益法倒算时计算该土地的租金，而采用剩余法评估时是以现状经营情况进行评估；截止价值时点，

酒店经营正常，对于该事项尚未提供最终的处理方案。

上述不一致的假设是基于估价对象现状和实际用途设定，其最终的规划用途与政府相关部门核定；如涉及到土地用途改变、补缴地价款和罚款、房屋建筑物的合法性等均由委托方自行承后果相关责任，提请估价报告使用者注意。

5. 依据不足假设

(1) 根据委托方提供的相关资料及《评估申报明细表》，未能提供估价对象相关建成资料（工程竣工验收报告和规划报建资料等），同时由于相关负责人员变动和资料不齐全等原因，结合现场调查了解情况，本次估价对象建筑物（含构筑物）的房屋建筑物的结构、用途、建成时间和面积以《评估申报明细表》为准。

(2) 根据委托方提供的相关资料及《评估申报明细表》，估价对象中大部分的设备和其他资产没有明确规格型号，同时提供的发票不齐全；本次评估对于设备和其他资产规格型号设定为普通，机器和其他资产的购入和使用时间均以《评估申报明细表》为准。

(3) 根据委托方提供的《评估申报明细表》，本次评估估价对象包括土地使用权、房屋建筑物、机器设备和其他资产；主要是现海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司经营中的资产，估价对象中房屋建筑物没有办理产权证；同时未能收集到工程竣工结、决算资料，故估价对象产权以委托方提供的《评估申报明细表》为准，产权不作界定，提请估价报告使用者注意。

二、估价报告使用限制

1、估价报告使用者为估价委托方，或为估价合同中约定的其他估价报告使用者和国家法律、法规规定的估价报告使用者，任何未经估价机构和估价委托方确认的机构和个人，不能因得到估价报告而成为估价报告使用者。

2、本估价报告只为本次估价目的服务，不得作为其他目的使用。如果改变估价目的或若用于其他用途对使用者造成损失，本公司不承担任何责任。

3、未经本公司允许，本估价报告不得向委托方和估价报告审查部门

之外的单位和个人提供,任何单位或个人不得将本报告的全部或部分内容在任何公开的文件、通告或声明中引用,亦不得以其他任何方式公开发表。

4、本报告使用期限为一年,自估价报告出具之日起计算,即自2025年6月5日至2026年6月4日止。如果在报告使用期限内房地产市场价格出现较大的涨落情况,应相应调整估价结果再使用或重新进行估价。超过使用期限,需重新进行估价。

房地产估价结果报告

一、估价委托方

名称：海南农垦神泉集团有限公司

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

负责人：黄卓华

成立日期：2008 年 01 月 08 日

住所：海南省三亚市海棠湾镇南田农场内

经营范围：种植业，农牧业(奶畜除外)，旅游项目开发，房地产开发经营，种苗引进及推广与培育，水果种植，水果市场营销，水果包装，汽车维修，普通货运，橡胶、热带作物、化肥、农具、五金交电、拖拉机、柴油机配件、百货、家用电器、针纺织品、建筑材料的销售，农业技术培训服务，农机、橡胶加工设备、钢铝门窗卷闸门、拉闸门及文件柜制造，养殖业(奶畜除外)

二、房地产估价机构

名称：海南众信资产房地产土地评估有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：庞区日

注册资本：肆佰万圆整

营业场所：海南省海口市龙华区金贸街道国贸大道 24 号海涯国际大厦 28 楼 E 座

成立日期：2020 年 06 月 18 日

经营范围：许可项目：地质灾害危险性估价(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目：房地产估价；土地调查估价服务；二手车鉴定估价；土地整治服务；土壤污染防治服务；环境保护监测；海洋环境服务；工程管理服务；企业征信业务；环保咨询服务；艺(美)术品、收藏品鉴定估价服务；保险公估业务；社会稳定风险估价；企业信用

调查和估价：运行效能估价服务：土壤污染治理与修复服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

三、估价目的

为委托方拟进行的发包实物资产租赁市场价格提供价值参考依据。

四、估价对象

估价对象：委托方拟发包实物资产租赁所涉及的海南农垦神泉集团有限公司、海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司实物资产租赁的市场租金价格；资产详见《评估申报明细表》。

（一）区域概况

估价对象位于海南省三亚市南田农场，区域内有海南环岛高速和海榆中线；有 371 路和 1 号公交线路 2 条公交线路通过，对外交通较便利。区域周边有三亚市海棠湾温泉小学、碧桂园别墅、海棠湾六和悦城、南田农场区等小区，区域居住人口较密集，周边生活服务配套设施较齐全，居住较便利。

（二）估价对象概况

1、海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司

（1）估价对象土地实物状况

①土地面积：依据委托方提供的酒店用地图和《国有土地使用证》[“琼（2020）三亚市不动产权第 0001453 号”、“琼（2020）三亚市不动产权第 0001454 号”和“南田国用（2003）第 0014 号”]，估价对象土地使用权面积分别为 3130.07 m²、41119.84 m²和 32146.83 m²，合计面积为 76396.74 平方米（折 114.59 亩）。

②土地形状：依据委托方提供的上述《国有土地使用证》宗地图和酒店用地图，宗地整体形状不规则。

③地形、地势、地质、土壤：宗地地形地势平坦，无不良地质现象，土壤未受污染。

④土地四至：酒店北至珠江南田温泉度假区、西至南田农场内部河流、南至园地、东至赤田路。

⑤基础设施开发程度：宗地现状基础设施开发程度达到“五通一平”（即宗地通路、通电、通讯、上水通、下水通及宗地红线内场地平整）。

⑥土地使用年限：依据委托方提供的《国有土地使用证》[“琼(2020)三亚市不动产权第0001453号”、“琼(2020)三亚市不动产权第0001454号”和“南田国用(2003)第0014号”],宗地为划拨用地,无终止日期,本次估价设定为出让的商服用地,年限按商服用地的法定最高年限40年设定。

⑦所处区域环境景观状况：宗地所处位置距临河,区域内有温泉,区域环境景观状况较优。

(2) 估价对象主要建筑物实物状况

A、神泉园大堂主副楼

①建筑物基本状况：估价对象神泉园大堂主副楼现状为一栋地下1层、地上2层的房屋建筑物,估价对象位于三亚市南田农场。依据《房屋建筑物评估申报明细表》,房屋建筑面积为3225.20 m²。外墙为涂料及贴石材,内墙为乳胶漆涂料及瓷砖墙面,天棚为石膏板及木艺吊顶,楼地面铺有瓷砖,门为木质玻璃推拉门,窗:木质玻璃窗。

②建筑结构：钢筋混凝土结构。

③建成时间：根据《房屋建筑物评估申报明细表》,估价对象于2010年04月08日建成使用。

④采光通风：可两面采光,采光通风条件较好。

⑤设施设备状况：建筑物给排水、供电、通讯、消防等设施设备齐全。

⑥工程质量：屋顶部及墙面未渗水,工程质量较好。

B、行政客房楼

①建筑物基本状况：估价对象行政客房楼现状为一栋地上4层的房屋建筑物,估价对象位于三亚市南田农场。依据《房屋建筑物评估申报明细表》,房屋建筑面积为5339.30 m²。外墙为涂料及贴石材,内墙为乳胶漆涂料及背景墙面,天棚为石膏板及木艺吊顶,楼地面铺有瓷砖及地铺,入户大门为自动感应玻璃门,窗:木质玻璃窗。

②建筑结构：钢筋混凝土结构。

③建成时间：根据《房屋建筑物评估申报明细表》,估价对象于2013年10月01日建成使用。

④采光通风：可两面采光,采光通风条件较好。

⑤设施设备状况：建筑物给排水、供电、通讯、消防等设施设备齐全。

⑥工程质量：屋顶部及墙面未渗水，工程质量较好。

C、神龙谷温泉

估价对象神龙谷温泉位于三亚市南田农场。依据《房屋建筑物评估申报明细表》，建成时间为2014年01月06日，建筑面积为1527 m²，神龙谷温泉共有88个泡池；经现场勘查，神龙谷温泉由泡池、砌石走道等构成，均在正常使用中。2013年，经中国矿产储量委员会和中国卫生部有关专家鉴定，温泉水中富含有益人体健康的二氧化碳、硫化氢、氮偏硅酸、锂、锶、氢、锰、锌、氟等气体和钾、镁、钠、钙、铁等矿物质元素，其中氟含量2.04-7.7/L，偏硅酸含量68.5-117.5mg/L，均达到命名矿水浓度标准，氡含量44.36-59.86Bq，达到医疗价值浓度标准，因此亦属于氟硅型医疗热矿水，被誉为“神州第一泉”。

2、三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司

(1) 估价对象土地实物状况

①土地面积：依据委托方提供的高尔夫球场用地图和《国有土地使用证》[“琼(2018)三亚市不动产权第0022997号”]，估价对象土地使用权面积为1,343,740.05平方米（折2015.6亩）。

②土地形状：依据委托方提供的上述《国有土地使用证》宗地图和高尔夫球场用地图，宗地整体形状不规则。

③地形、地势、地质、土壤：宗地地形地势平坦，无不良地质现象，土壤未受污染。

④土地四至：高尔夫球场用地北至南田农场黄继光队、西至园地、南至园地、东至村道。

⑤基础设施开发程度：宗地现状基础设施开发程度达到“五通一平”（即宗地通路、通电、通讯、上水通、下水通及宗地红线内场地平整）。

⑥土地使用年限：依据委托方提供的《国有土地使用证》[“琼(2018)三亚市不动产权第0022997号”]，宗地为划拨用地，无终止日期，本次估价设定为出让的商服用地，年限按商服用地的法定最高年限40年设定。

⑦所处区域环境景观状况：宗地所处位置临湖，区域周边有赤田水库，区域环境景观状况较优。

(2) 估价对象主要建筑物实物状况

A、体育休闲会所

①建筑物基本状况：估价对象体育休闲会所现状为一栋地下1层、地上1层的房屋建筑物，估价对象位于三亚市南田农场。依据《房屋建筑物评估申报明细表》，房屋建筑面积为10800 m²。外墙为涂料及贴石材，内墙为乳胶漆涂料及瓷砖墙面，天棚为石膏板及木艺吊顶，楼地面铺有瓷砖，门为木质玻璃推拉门，窗：木质玻璃窗。

②建筑结构：钢筋混凝土结构。

③建成时间：根据《房屋建筑物评估申报明细表》，估价对象于2011年04月30日建成使用。

④采光通风：可两面采光，采光通风条件较好。

⑤设施设备状况：建筑物给排水、供电、通讯、消防等设施设备齐全。

⑥工程质量：屋顶部及墙面未渗水，工程质量较好。

B、体育休闲项目-水厂

①建筑物基本状况：估价对象体育休闲项目-水厂为一栋地上1层的房屋建筑物，估价对象位于三亚市南田农场。依据《房屋建筑物评估申报明细表》，房屋建筑面积为1000.60 m²。外墙为条形瓷砖，内墙及天花为乳胶漆涂料，地面为水泥地面，门为木门，窗：铝合玻璃窗。

②建筑结构：钢筋混凝土结构。

③建成时间：根据《房屋建筑物评估申报明细表》，估价对象于2011年04月30日建成使用。

④采光通风：可两面采光，采光通风条件较好。

⑤设施设备状况：建筑物给排水、供电、通讯等设施设备齐全。

⑥工程质量：屋顶部及墙面未渗水，工程质量较好。

C、体育休闲项目-高尔夫球场（含草皮）

高尔夫球场位于三亚市南田农场，依据《房屋建筑物评估申报明细表》，建成时间为2011年04月30日，球场用地面积1343740.05 m²。2016年度该球场评选为“亚洲十大最具挑战性球场”；包括36洞世界锦标赛级球场，由两座均为72杆标准杆的18洞球场组成（神牛场和神泉场），总长度为7175、7442码，是国内最稀缺的热带雨林山地高尔夫球场。球场保留了大量原生态的地形地貌，绵延起伏的群山，近182米的原地貌落差。经现场勘查，球场由发球台、球道、人工湖、沙坑、植草坪、球洞、

资产承包经营权的市场价值报告

车道等构成，均在正常使用中；估价对象高尔夫球场内有湖泊、浅丘、沙坑等地势环境，林木、灌丛丰茂，景观效果好，维护保养情况好。

（三）估价对象权益状况

1、土地的权益状况

根据委托方提供的《国有土地使用证》，其权益状况如下：

序号	产权证号	权利人	权利性质	证载用途	实际用途	评估面积（m ² ）	证载面积（m ² ）
1	琼（2018）三亚市不动产权第0022997号	海南农垦神泉集团有限公司	划拨用地	农业用地	高尔夫球场用地	1343740.06	3848200.85
2	南田国用（2003）第0014号	海南省国营南田农场	划拨用地	农业用地	酒店用地	32146.83	9592634.63
3	琼（2020）三亚市不动产权第0001453号	海南农垦神泉集团有限公司	划拨用地	农业用地	酒店用地	3130.07	3130.07
4	琼（2020）三亚市不动产权第0001454号	海南农垦神泉集团有限公司	划拨用地	农业用地	酒店用地	41119.84	41119.84
	合计					1420136.79	

（四）房地产市场状况

1、海南省房地产市场状况

海南作为中国最南端的省份，四季如春的气候、清新的空气以及蓝天碧海等自然条件，再加上国家批准海南建设国际旅游岛，全岛自由贸易区（港），海南成为了国内外人士关注的热土。资源环境的独特性，城市基础设施建设的日益完善，宜居城市影响力的进一步扩大，以及国际旅游岛、自由贸易区（港）的建设，这些利好因素将进一步助推土地和房产价值的进一步提升，吸引众多的国内外投资者。

海南房地产业的发展始于1988年海南建省办经济特区。建省30多年来，海南房地产业从无到有，经历了开创期、发展期、高峰期、调整低迷期、处置期、稳定健康发展期等阶段，逐步发展成为海南省经济重要支柱产业。

海南省统计局数据显示，2023年海南省房屋销售面积899.69万m²，销售额1493.8亿元，均价约16604元/m²，同比下降约2.6%。

2024年1-6月，海南省统计局数据显示，海南省房屋销售面积为413.57万m²，销售金额为650.35亿元，均价约15725元/m²。

2024年1-6月海南房屋销售面积情况来看：除三沙市外，海口市、儋州市、五指山、文昌市、澄迈县、临高县、陵水县、昌江县、琼海市、万宁市、琼中县、屯昌县等12城销售面积同比下降。

白沙县的房屋销售面积止跌回正，今年1-5月该城市房屋销售面积同比下降约1.6%，而1-6月份该城市房屋销售面积迅速拔升、同比上涨约29.2%。

降幅最狠的是琼中县、昌江县，降幅都超过50%。琼中县只销售房屋0.19万 m^2 ，同比下降59.5%；昌江县销售房屋4.78万 m^2 ，同比降幅约52.3%。销售面积同比增长城市分别是：乐东县、东方市、白沙县、保亭县、三亚市、定安县；乐东县的增长幅度最高，销售房屋4.16万 m^2 ，同比增长138.8%。2024年1-6月海南房屋销售均价方面：

除三沙市外，海口市、三亚市、儋州市、文昌市、万宁市、东方市、乐东县、陵水县等城市房价同比下降。

与1-5月相比，屯昌县、保亭县房价止跌回涨，陵水县为新晋房价下降城市。1-5月陵水县房屋销售均价同比上涨9.7%，而1-6月份则是同比下降9.6%。

下跌幅度较大是乐东县，今年1-6月该城市房屋销售均价约12840元/ m^2 ，同比下降约22.9%，今年1-3月份以来，乐东县房价同比一直处于下降状态。

上涨幅度较大的是五指山市、白沙县，房屋销售均价同比涨幅在20%及以上；其中五指山销售均价同比上涨约32.4%、白沙县均价同比上涨约20.0%。

数据显示，今年1-6月海口房屋销售均价约14166元/ m^2 ，比今年1-5月份13520元/ m^2 增加646元/ m^2 ；三亚房价约23185元/ m^2 ，比1-5月份增加938元/ m^2 。

2、三亚市房地产市场状况

2023年三亚市商品房成交同比量涨价跌，销售面积206.44万方，同比上涨74.50%，销售金额478.29亿元，同比上涨51.70%，销售均价23169元/ m^2 ，同比下滑13.05%。从近五年同期水平来看，2023年三亚商品房销售面积和销售金额创五年新高，销售均价则为五年最低，究其原因主要是受大量安居房项目入市影响，成交规模显著上升，但又由于安居房项目价格偏低，因此拉低整体销售均价。

资产承包经营权的市场价值报告

年份	销售面积(万平方米)	比较	销售金额 (亿元)	比较	销售均价(元/㎡)	比较
		同比(%)		同比(%)		同比(%)
2019年	121.15	-50.50	306.77	49.00	25321	3.07
2020年	77.05	-36.40	212.73	-30.70	27609	9.04
2021年	127.18	65.10	397.4	86.80	31247	13.18
2022年	118.31	-7.00	315.24	-20.70	26645	-14.73
2023年	206.44	74.50	478.29	51.70	23169	-13.05

从近两年三亚市商品房累计销量走势来看，随着安居房项目的入市，销量同比显著上升。三亚作为海南最大的旅居市场，且是海南第二大城市，不论是旅游消费还是投资热度方面都具有较强的吸金能力，因此三亚房地产市场的热度和韧性保持得相对较好；从商品房累计销量同比增速走势来看，受“801”疫情影响，自2022年8月起，增速由正转负，负增长持续5个月至2022年12月，而在疫情得控且管控全面优化后，增速在2023年1月起火速回正，正增长持续整年。不过仍然还需注意的是，由于全国方面房地产市场低迷态势未改，且救市政策效果不明显，三亚商品房累计同比增速在2023年四季度出现下滑趋势，因此，未来在政策持续优化调整方面还需加大力度。

三亚二手房价：近两年整体走势相对较平稳，二手房成交均价持续高于全省。近两年三亚市二手房成交均价总体走势相对平稳，成交均价在26000-30000元/㎡区间浮动。2023年二手房成交均价在27000-29000元/㎡区间上下浮动，整体浮动幅度较小；单月来看，2023年12月二手房价28586元/㎡，同比略微上涨1%；与全省二手房成交均价走势对比来看，三亚二手房成交均价持续高于全省。

2023年三亚市房地产市场表现相对突出，在疫情管控全面优化叠加安居房项目大量入市的共同推动下，商品房成交量同比显著上涨，销售面积和销售金额均创五年新高，销售均价则因安居房项目成交而有所拉低；商品房累计销量同比增速全年持续正增长，但在四季度出现明显下滑趋势需引起警惕；三亚二手房成交均价方面来看，近两年整体走势相对较平稳，且持续高于全省。

三亚市2024年房地产销售面积约90.44万㎡，销售额为209.683亿元，

折合销售均价为 23185 元/m²，同比下降约 19%。

综上所述，预计 2025 年下半年封关前为契合海南自贸港建设产业发展需求，完善住房供应保障体系，房地产类型仍将以住宅为主，助力产业发展，商业房地产比例或将缩小，用于转向以市场化商品住房和市场化租赁型保障住房建设为主的房地产市场。据分析 2025 年下半年封关前，三亚市房地产市场在短期内可能会继续经历价格调整，特别是在住宅市场。政策导向和市场供需将是影响房价的关键因素。随着海南自贸港建设的深入，预计房地产市场将更加注重住宅供应的质量和效率，以支持区域经济的持续发展。

五、价值时点

经委托方确认，价值时点为 2025 年 5 月 31 日。

六、价值类型

在满足全部假设和限制条件下估价对象在价值时点现有状况下的房地产市场价值。

估价对象市场价值：估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

我们在估价时遵循了以下原则：

1、独立、客观、公正原则

评估价值应为站在中立的立场上，实事求是、公平正直地估价出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

2、合法原则

评估价值应为在依法判定的估价对象状况下的价值或价格。

3、最高最佳使用原则

评估价值应为在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。

4、替代原则

评估价值与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差应在合理范围内。

5、价值时点原则

评估价值应为在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

八、估价依据

1、国家有关法律、法规和政策文件

(1)《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过，自2016年12月1日起施行）；

(2)《中华人民共和国民法典》（由中华人民共和国第十三届全国人民代表大会通过，于2021年1月1日起施行）；

(3)《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过关于修改土地管理法、城市房地产管理法的决定，本决定自2020年1月1日起施行）；

(4)《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年4月21日国务院第132次常务会议修订通过，现予公布，自2021年9月1日起施行）；

(5)《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过关于修改土地管理法、城市房地产管理法的决定，本决定自2020年1月1日起施行）；

(6)《财政部国家税务总局（关于全面推开营业税改征增值税试点的通知）》（财税【2016】36号文）；

(7)国家税务总局关于发布《纳税人提供不动产经营租赁服务增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告2016年第16号，由2016年3月31日国家税务总局公布，自2016年5月1日起执行）；

(8)其他相关法律、法规及政策文件。

2、地方有关法规和政策文件

(1)《海南自由贸易港土地管理条例》（海南省第七届人民代表大会常务委员会第三次会议于2023年4月16日通过，自2023年5月1日起施行）。

3、估价行业标准及规范

(1)中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)；

(2)中华人民共和国国家标准《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)；

(3)《三亚市城镇建设用地土地定级及基准地价评估成果报告》；

(4)《海南省财政厅关于调整城市基础设施配套费征收标准的通知》

琼财税（2020）1112号；

(5)《三亚市城市地价动态监测季度成果表》；

(6)《2024 海南省土石方、地基处理及边坡支护、基工程综合定额》；

(7)2024 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》；

(8)《2024 海南省混凝土及砂浆配合比、施工机械、仪器仪表台班费用定额》；

(9)《2024 海南省土石方、地基处理及边坡支护、基工程综合定额》

(10)《海南工程造价信息》及省定额站有关调查文件；

(11)《海南省人民政府关于重新公布全省征地区片综合地价的通知》

琼府(2024)9号；

(12)《海南省被征地农民参加基本养老保险办法》的通知琼府(2025)11号。

4、委托方提供的资料

(1)《合同》、《估价委托书》；

(2)《资产评估申报明细表》；

(3)《国有土地使用证》[“琼（2018）三亚市不动产权第 0022997 号”、“琼（2020）三亚市不动产权第 0001453 号”、“琼（2020）三亚市不动产权第 0001454 号”和“南田国用（2003）第 0014 号”]复印件；

(4)海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司 2022 年-2024 年的《资产负债表》、《利润表》和《现金流量表》；

(5)海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司 2022 年-2024 年的《科目余额表》；

(6)《营业执照》复印件；

(7)相关的《会议纪要》复印件；

(8)会计凭证及相关的资料；

(9)其他资料。

5、估价人员进行市场调查和实地勘察所获取的有关资料

九、估价方法

1. 估价方法选择

依据《房地产估价规范》（GB/T50291-2015），房地产估价通用的方法

有比较法、收益法、剩余法和成本法等；作为房地产租金估价通用的方法有比较法、收益法倒算（价值折算法）、剩余法和成本法等。

（1）比较法是将估价对象与在估价时点近期已成交的类似房产租金我（比较实例）进行比较，对比较实例的已知价格进行必要的交易情况修正、交易日期修正、区位状况修正和实物状况修正，以此估算出估价对象的市场价值。结合估价目的和物业类型，此次评估的是估价对象的市场租金，难找到类似的酒店和高尔夫球场的交易案例，故不宜采用比较法对估价对象实物资产租赁的市场租金进行估价。

（2）收益法倒算（价值折算法）是选取适宜方法求得估价对象房地产市场价值或价格，然后确定估价对象报酬率或资本化率，选用适当的数学公式求取折算系数，计算房地产净收益，加上运营费相关税费等得出房地产租金的方法。结合估价目的，此次评估的是估价对象的市场租金，可以采用估价方法先评估出房地产市场价值或价格再进行计算；故适宜采用收益法倒算（价值折算法）对海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司实物资产租赁的市场租金估价。

（3）成本法是以租金各个构成项之和来求取房地产租金的方法。本次估价的估价对象价值类型为市场租金；由于估价对象的租金构成项目较多且难以确定，因此不适宜采用成本法估价。

（4）剩余法主要基于房地产的经营收入，扣除经营成本和经营利润，或者根据改造完成后的房地产租赁收入，扣除需投入的改造成本，来求取房地产租金。结合估价目的，因此适宜采用剩余法对估价对象实物资产租赁的市场租金进行估价。

（5）估价路径

本次估价为海南农垦神泉集团有限公司、海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司实物资产租赁的市场价值估价，实物资产对外出租的租金进行估价。结合估价对象实际情况，首先对实物资产的市场价格进行估价，然后采用收益法倒算（价值折算法）估算出估价对象实物资产租赁的市场租金；另外，采用剩余法对估价对象实物资产租赁的市场租金进行估价；最后，对两种估价方法的结果进行分析后取权重，确定其租金价值。

2. 选用的估价方法定义

(1) 估价方法的定义

A、收益法倒算（价值折算法）的定义

收益法倒算（价值折算法）是选取适宜方法求得估价对象房地产市场价值或价格，然后确定估价对象报酬率或资本化率，选用适当的数学公式求取折算系数，计算房地产净收益，加上运营费相关税费等得出房地产租金的方法。

B、剩余法的定义

剩余法是一种用于评估房地产租金的方法，主要基于房地产的经营收入，扣除经营成本和经营利润，或者根据改造完成后的房地产租赁收入，扣除需投入的改造成本，来求取房地产租金。

(2) 估价的基本原理

A、收益法倒算（价值折算法）的基本原理

收益法倒算（价值折算法）是选取适宜方法求得估价对象房地产市场价值或价格，然后确定估价对象报酬率或资本化率，选用适当的数学公式求取折算系数，计算房地产净收益，加上运营费相关税费等得出房地产租金的方法。

基本公式：

房地产租金=租金净收益+房屋空置和收租损失+运营费+租赁营销费+相关税费

B、剩余法的基本原理

主要基于房地产的经营收入，扣除经营成本和经营利润，或者根据改造完成后的房地产租赁收入，扣除需投入的改造成本，来求取房地产租金。

基本公式：

房地产年租金 = 年经营收入 - 年经营成本 - 年经营费用 - 管理费 - 财务费用 - 经营税金及附加 - 经营利润

十、估价结果

在整个估价过程中，估价人员本着公平、公正、客观的原则，在对估价对象进行了实地查看、广泛收集有关市场信息和估价对象信息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价格的因素，并运用科学的估价方法对

资产承包经营权的市场价值报告

估价对象市场价格进行了估价、测算，最终确定估价对象于价值时点 2025 年 5 月 31 日实物资产租赁的市场价值为 2,398.73 万元/年，大写人民币贰仟叁佰玖拾捌万柒仟叁佰元整。具体详见下表：

估价结果汇总表

项目名称	租金标准(万元/年)	备注
海南农垦神泉集团有限公司和海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司实物资产租赁	855.43	酒店年租金
海南农垦神泉集团有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司实物资产租赁	1,543.30	高尔夫球场年租金
合计	2,398.73	

十一、注册房地产估价师

参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册证书号	签名	签名日期
周飞华	00331597		2025 年 6 月 17 日
戴红光	00339634		2025 年 6 月 17 日

十二、实地查勘期

本次估价的现场勘察日为 2025 年 5 月 31 日。

十三、估价作业期

2025 年 5 月 31 日至 2025 年 6 月 17 日。

海南众信资产房地产土地评估有限公司

二〇二五年六月十七日

附 件

- 1、《房地估价委托书》；
- 2、《评估申报明细表》；
- 3、委托方《营业执照》(复印件)；
- 4、被评估单位《营业执照》(复印件)；
- 5、《关于房地产估价的有关事项说明》；
- 6、《国有土地使用证》[“琼(2018)三亚市不动产权第 0022997 号”、“琼(2020)三亚市不动产权第 0001453 号”、“琼(2020)三亚市不动产权第 0001454 号”和“南田国用(2003)第 0014 号”]；
- 7、估价对象位置图；
- 8、估价对象实地勘察相关照片；
- 9、相关设备的发票和会计凭证(复印件)；
- 10、房地产估价机构营业执照和估价资质证书复印件；
- 11、注册房地产估价师估价资格证书复印件。

房地产估价委托书

海南众信资产房地产土地评估有限公司：

因本公司拟公开发包海南农垦神泉集团有限公司、海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司持有的实物资产的需要，委托贵公司对该经济行为所涉及的海南南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司实物资产（包括本公司已租赁给海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司的资产）在评估基准日（价值时点）2025年5月31日市场租金价格进行评估（资产详见《资产评估申报明细表》），出具《房地产估价报告》。为了确保资产评估机构的独立、客观、公正、合理地进行资产评估，我单位对如下事项承担相应的法律责任。

一、资产评估所对应的经济行为符合国家法律、法规；

二、委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；

三、纳入评估范围的资产权属明确，所提供的权属证明文件真实、完整、合法；有关产权瑕疵已如实揭示；

四、所提供的财务会计信息及其他有关资料真实、完整、合法，有关重大事项已如实揭示；

五、所提供的企业生产经营管理资料真实、完整、合理；

六、已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及本次评估范围内的各类事项；

七、不干预资产评估机构和评估专业人员独立、客观、公正地开展资产评估工作。

委托方（单位盖章）：



法定代表人（签章）：



2025年6月3日

房屋建筑物评估申报明细表

评估基准日: 2025年5月31日

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积 (㎡)	成本单价 (元/㎡)	账面价值		产权持有单位名称	资产使用 期限、在 用或闲置 情况	资产来源 (购置、内 部形成、 外置)	备注
								原值	净值				
1	4005000138	好溪坂二期设备房	钢筋混凝土	2010-01-08	㎡	261.82㎡		841,328.90	309,570.17	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
2	4005000139	好溪坂二期设备房	钢筋混凝土	2010-10-25	㎡	38.48㎡		80,731.30	55,629.70	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
3	4005000140	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	330㎡		2,541,843.24	1,714,689.00	海南农垦神泉集团有限公司	闲置	账内	可用
4	4005000141	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-01-08	㎡	303㎡		3,350,833.52	2,395,308.21	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
5	4005000142	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2011-02-15	㎡	3376.5㎡		42,127,113.71	22,284,263.13	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
6	4005000143	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	825.40㎡		20,175,211.07	14,519,117.06	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
7	4005000144	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	250㎡		352,391.14	261,857.87	海南农垦神泉集团有限公司	闲置	账内	可用
8	4005000147	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2011-08-05	㎡	2860㎡		59,046,333.25	45,801,797.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
9	4005000148	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	29.18㎡		52,050.99	35,112.86	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
10	4005000149	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	1901㎡		40,916,586.10	22,550,673.25	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
11	4005000150	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	714㎡		4,051,453.77	2,519,696.43	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
12	4005000151	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	5339.3㎡		37,657,127.36	28,919,727.11	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
13	4005000152	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	1501㎡		5,824,154.47	4,188,197.36	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
14	4005000153	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	3337㎡		1,050,207.99	729,290.14	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
15	4005000154	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	2680㎡		825,112.78	410,979.83	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
16	4005000155	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	1930㎡		712,965.44	344,134.26	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
17	4005000156	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	1171㎡		10,777,202.82	7,989,630.73	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
18	4005000157	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	3085.40㎡		18,985,734.79	13,830,258.55	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
19	4005000158	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	1327㎡		31,731,759.19	23,972,311.93	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
20	4005000159	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	530㎡		401,706.18	10,485.42	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
21	4005000160	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	540㎡		215,399.80	10,279.99	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
22	4005000161	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	550㎡		231,464.82	11,373.21	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
23	4005000162	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	330㎡		241,183.75	12,071.19	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
24	4005000163	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	350㎡		122,400.00	22,330.67	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
25	4005000164	神泉管带表楼	钢筋混凝土	2010-04-08	㎡	459㎡		297,108.92	44,859.67	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
合计								262,012,954.33	155,583,010.58				

资产持有单位(盖章):

资产使用单位(盖章):

评估基准日: 2025年5月31日

评估单位: 海南农垦神泉集团有限公司

在建工程评估申报明细表

评估基准日：2025年5月31日

序号	房屋编号	坐落/项目名称	结构	建成年月	单位面积	建筑面积	成本单价 (元/㎡)	账面价值		评估单位全称	评估日期	评估人	备注
								原值	净值				
1		海盐大桥界	钢筋混凝土	2012/12/3	㎡	4021.50		12,500,000.00		海盐大桥界有限公司			
2		海盐大桥界	钢筋混凝土	2013/10/11	㎡	1824.08		4,412,500.00		海盐大桥界有限公司			
3		海盐大桥界	钢筋混凝土	2015/1/28	㎡	1882.00		10,500,000.00		海盐大桥界有限公司			
4		海盐大桥界	钢筋混凝土	2012/12/3	㎡	1882.17		3,250,000.00		海盐大桥界有限公司			
合计								30,662,500.00					

评估单位：海盐大桥界有限公司

评估单位负责人：

评估日期：2025年6月11日

评估单位：海盐大桥界有限公司

评估单位负责人：

评估人：[Signature]

机器设备评估申报明细表

评估基准日：2025年5月31日

评估单位：品源

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	购置日期	启用日期	账面原值		产权持有单位名称	资产使用状况：在用/停用/毁损	资产来源：账面/非账面	备注
								原值	净值				
1	000000000006	6500kW发电机组			1台	12010-01-26	2010-02-26	1,438,000.00	14,940.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
2	000000000009	热水电泵变频器			1台	12011-03-06	2011-03-06	65,000.00	5,480.96	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
3	000000000010	神泉农场正前式热泵热水泵类			1台	12011-03-17	2011-03-17	184,218.00	13,310.30	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
4	000000000021	神泉农场热水循环系统			1台	12011-03-17	2011-03-17	279,387.68	20,187.50	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
5	0000000000212	钱江红3700电梯			1台	12013-01-21	2013-01-23	279,664.14	56,356.83	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
6	0000000000213	更衣梯+HUCAC旧电梯			1台	12013-01-24	2013-01-24	307,270.47	61,942.10	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
7	0000000000215	好景坡三期生活热水变频系统			1台	12013-06-30	2013-06-30	1,751,356.19	300,288.88	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
8	0000000000216	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	53,300.00	11,188.42	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
9	0000000000217	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	31,000.00	6,248.91	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
10	0000000000218	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	55,300.00	11,188.42	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
11	0000000000219	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	10,300.00	2,116.92	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
12	0000000000220	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	39,000.00	7,861.73	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
13	0000000000224	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	918,000.00	191,106.02	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
14	0000000000225	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	285,000.00	57,453.07	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
15	0000000000226	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	1,095,208.36	122,856.25	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
16	0000000000228	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	1,009,081.82	402,113.52	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
17	0000000000229	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	151,000.00	14,322.85	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
18	00000000002407	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	43,831.38	7,191.36	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
19	00000000002416	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	1,808.00	235.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
20	00000000002430	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	11,422.00	2,451.18	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
21	00000000002431	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	1,200.00	210.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
22	00000000002438	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	1,600.00	160.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
23	00000000002439	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	325,000.00	325,000.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
24	00000000002439	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	490,000.00	490,000.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
25	00000000002439	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	520,000.00	520,000.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
26	00000000002439	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	275,000.00	275,000.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
27	00000000002439	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	5,374.00	5,374.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
28	00000000002439	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	289,710.00	289,710.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
29	00000000002439	好景坡三期生活热水变频增压泵			1台	12013-01-01	2013-01-03	443,300.00	443,300.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账面	
合计								14,786,391.36	1,457,198.83				

产权持有单位（盖章）： 评估单位（盖章）： 评估人： 复核人： 委托单位负责人： 评估日期：2025年6月5日

第1页，共1页

其他资产评估申报明细表

评估基准日: 2023年 3 月 31 日

金额单位: 人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权所有单位名称	资产使用状况 (在用/闲置/毁损)	资产来源 (账面/实物/其他)	备注
									原值	净值				
1	0000000002	电动三轮车	台铃AL1500021P-3A	台铃三轮	台	1	2022-02-25	2022-02-25	1,200.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
2	0000000003	电动三轮车 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,300.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
3	0000000004	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
4	0000000005	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
5	0000000006	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
6	0000000007	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
7	0000000008	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
8	0000000009	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
9	0000000010	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
10	0000000011	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
11	0000000012	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
12	0000000013	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
13	0000000014	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
14	0000000015	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
15	0000000016	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
16	0000000017	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
17	0000000018	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
18	0000000019	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
19	0000000020	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
20	0000000021	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
21	0000000022	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
22	0000000023	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
23	0000000024	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
24	0000000025	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
25	0000000026	800W电动机 (白色)	台铃AL15002	台铃三轮	台	1	2014-11-10	2014-11-20	51,000.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		取得者单位名称	资产使用状况 (在用或闲置)	资产来源 (账面或账外)	备注
									原值	净值				
26	00000001238	好汉牌三聚氰胺三杯			个	1	2025-12-07	2025-12-07	400.744.30	280.377.66	海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
27	00000000066	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
28	00000000068	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
29	00000000069	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
30	00000000071	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
31	00000000072	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
32	00000000073	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
33	00000000074	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
34	00000000075	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
35	00000000076	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
36	00000000077	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
37	00000000078	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
38	00000000079	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
39	00000000080	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
40	00000000081	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
41	00000000082	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
42	00000000083	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
43	00000000084	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
44	00000000085	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
45	00000000086	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
46	00000000087	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
47	00000000088	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
48	00000000089	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
49	00000000090	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	
50	00000000091	格力空调挂机	GR1260 N1A N2		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		海南农垦神農集团有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 5 月 31 日

委托单位：海南农垦集团；币种：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产使用状态	资产来源	备注
									原值	净值			
76	0000000088	LED显示屏	DFR0-53LA 10-1011BP		个	1	2022-11-25	2022-11-25	1,387.89		在用	账内	
77	0000000089	格力立式空调	307.240 SLA-X3J301		个	1	2022-11-25	2022-11-25	5,825.40		在用	账内	
78	0000000090	格力立式空调	307.240 SLA-X3J301		个	1	2022-11-25	2022-11-25	5,825.40		在用	账内	
79	0000000092	音响设备	1.8米x1.5米x1.2米		个	1	2022-11-25	2022-11-25	10,000.00		在用	账内	
80	0000000091	音响设备	1.8米x1.5米x1.2米		个	1	2022-11-25	2022-11-25	3,700.00		在用	账内	
81	0000000095	LED显示屏	3000x700		个	1	2022-11-25	2022-11-25	1,500.00		在用	账内	
82	0000000099	长虹液晶电视	4305P		个	1	2022-11-25	2022-11-25	1,100.00		在用	账内	
83	0000000100	长虹液晶电视	4305P		个	1	2022-11-25	2022-11-25	1,100.00		在用	账内	
84	0000000101	长虹液晶电视	4305P		个	1	2022-11-25	2022-11-25	1,100.00		在用	账内	
85	0000000102	长虹液晶电视	4305P		个	1	2022-11-25	2022-11-25	1,100.00		在用	账内	
86	0000000103	长虹液晶电视	4305P		个	1	2022-11-25	2022-11-25	1,100.00		在用	账内	
87	0000000104	长虹液晶电视	4305P		个	1	2022-11-25	2022-11-25	1,100.00		在用	账内	
88	0000000105	长虹液晶电视	4305P		个	1	2022-11-25	2022-11-25	1,100.00		在用	账内	
89	0000000106	长虹液晶电视	4305P		个	1	2022-11-25	2022-11-25	1,100.00		在用	账内	
90	0000000107	长虹液晶电视	4305P		个	1	2022-11-25	2022-11-25	1,100.00		在用	账内	
91	0000000108	美的2匹变频风管机	MR-5112A BP		个	1	2022-11-25	2022-11-25	7,809.09		在用	账内	
92	0000000109	美的2匹变频风管机	MR-5112A BP		个	1	2022-11-25	2022-11-25	7,809.09		在用	账内	
93	0000000110	美的2匹变频风管机	MR-5112A BP		个	1	2022-11-25	2022-11-25	7,809.09		在用	账内	
94	0000000111	美的2匹变频风管机	MR-5112A BP		个	1	2022-11-25	2022-11-25	7,809.09		在用	账内	
95	0000000112	美的2匹变频风管机	MR-5112A BP		个	1	2022-11-25	2022-11-25	7,809.09		在用	账内	
96	0000000113	美的2匹变频风管机	MR-5112A BP		个	1	2022-11-25	2022-11-25	7,809.09		在用	账内	
97	0000000114	美的2匹变频风管机	MR-5112A BP		个	1	2022-11-25	2022-11-25	7,809.09		在用	账内	
98	0000000115	美的2匹变频风管机	MR-5112A BP		个	1	2022-11-25	2022-11-25	7,809.09		在用	账内	
99	0000000116	美的2匹变频风管机	MR-5112A BP		个	1	2022-11-25	2022-11-25	7,809.09		在用	账内	
100	0000000117	美的2匹变频风管机	MR-5112A BP		个	1	2022-11-25	2022-11-25	7,809.09		在用	账内	
101	0000000118	美的2匹变频风管机	MR-5112A BP		个	1	2022-11-25	2022-11-25	7,809.09		在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2023年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

评估单位：（盖章）：

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况，在用或闲置等	资产来源，外购或自建等	备注
									原值	净值				
1	0000000119	海信变频空调挂机	KF-35L26-PA		个	1	2023-02-25	2023-02-25	7,938.19		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
2	0000000122	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	2,100.80		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
3	0000000123	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.30		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
4	0000000124	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.30		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
5	0000000125	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
6	0000000126	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
7	0000000127	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
8	0000000128	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
9	0000000129	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
10	0000000130	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
11	0000000131	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
12	0000000132	海信变频空调挂机	L4051	海信	个	1	2023-03-25	2023-03-25	2,368.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
13	0000000133	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
14	0000000134	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
15	0000000135	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
16	0000000136	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
17	0000000137	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
18	0000000138	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
19	0000000139	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
20	0000000140	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
21	0000000141	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
22	0000000142	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
23	0000000143	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
24	0000000144	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
25	0000000145	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
26	0000000146	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
27	0000000147	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
28	0000000148	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
29	0000000149	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
30	0000000150	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
31	0000000151	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
32	0000000152	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
33	0000000153	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	
34	0000000154	长虹液晶电视	L4051	长虹	个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,450.00		海南农垦海口国际度假酒店有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 3 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	数量 单位	购置日期	启用日期	账面原值		资产使用 状况（在用或闲置）	资产来源 （购或非购、内部或外部购入）	备注
								原值	净值			
1	0000000155	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
2	0000000156	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
3	0000000157	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
4	0000000158	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
5	0000000159	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
6	0000000160	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
7	0000000161	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
8	0000000162	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
9	0000000163	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
10	0000000164	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
11	0000000165	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
12	0000000166	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
13	0000000167	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
14	0000000168	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
15	0000000169	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
16	0000000170	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
17	0000000171	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
18	0000000172	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
19	0000000173	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
20	0000000174	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
21	0000000175	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
22	0000000176	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
23	0000000177	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
24	0000000178	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	
25	0000000179	ICL台式电脑	30P275C		个	2025-10-10	2025-10-10	1,450.00		在用	账内	

其他资产评估申报明细表

申报基准日：2025年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

委托单位：益盛

序号	资产编号	资产名称	规格型号	数量	单位	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用 情况、存 在减值 迹象	资产来源 (含购置或 外溢值)	备注
								原值	净值				
1#	0000000180	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
2#	0000000181	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
3#	0000000182	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
4#	0000000183	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
5#	0000000184	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
6#	0000000185	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
7#	0000000186	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
8#	0000000187	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
9#	0000000188	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
10#	0000000189	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
11#	0000000190	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
12#	0000000191	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
13#	0000000192	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
14#	0000000193	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
15#	0000000194	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
16#	0000000195	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
17#	0000000196	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
18#	0000000197	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
19#	0000000198	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
20#	0000000199	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
21#	0000000200	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
22#	0000000201	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2024-01-25	2024-01-25	1,399.00	1,399.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
23#	0000000202	空调一体机	1855A16x202P	1	个	2024-05-07	2024-05-07	3,850.00	3,850.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
24#	0000000203	空调一体机	1855A16x202P	1	个	2024-05-07	2024-05-07	3,850.00	3,850.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
25#	0000000204	空调一体机	1855A16x202P	1	个	2024-05-07	2024-05-07	3,850.00	3,850.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
26#	0000000205	空调一体机	1855A16x202P	1	个	2024-05-07	2024-05-07	3,850.00	3,850.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 3 月 31 日

委托单位：盛隆： 金额单位：万元 币种：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产使用状况（在用或闲置）	资产来源（帐内或帐外购置）	备注
									原值	净值			
25	00K0000208	爱普生点阵针式机	TM-T81111		个	1	2023-09-23	2024-01-23	1,233.01		在用	帐内	
26	00K0000209	爱普生点阵针式机	TM-T81111		个	1	2024-09-24	2024-10-24	1,233.01		在用	帐内	
27	00K0000214	长虹电视	29K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00		在用	帐内	
28	00K0000215	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
29	00K0000216	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
30	00K0000217	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
31	00K0000218	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
32	00K0000219	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
33	00K0000220	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
34	00K0000221	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
35	00K0000222	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
36	00K0000223	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
37	00K0000224	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
38	00K0000225	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
39	00K0000226	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
40	00K0000227	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
41	00K0000228	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
42	00K0000229	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
43	00K0000230	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
44	00K0000231	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
45	00K0000232	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
46	00K0000233	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
47	00K0000234	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
48	00K0000235	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	
49	00K0000236	长虹电视	29K9		个	1	2023-11-21	2023-11-21	799.00		在用	帐内	

其他资产评估申报明细表

津沽泰康: 1-2025年 3 H 3: H

金額: 人民元

委托单位（盖章）：

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况（在用或闲置）	资产来源（境内或境外购置）	备注
								原值	净值				
#1	000000000001	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	8,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#2	000000000002	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,347.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#3	000000000003	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#4	000000000004	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	9,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#5	000000000005	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#6	000000000006	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#7	000000000007	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#8	000000000008	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	9,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#9	000000000009	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#10	000000000010	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#11	000000000011	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#12	000000000012	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#13	000000000013	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#14	000000000014	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#15	000000000015	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#16	000000000016	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#17	000000000017	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#18	000000000018	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#19	000000000019	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#20	000000000020	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#21	000000000021	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#22	000000000022	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#23	000000000023	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#24	000000000024	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#25	000000000025	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#26	000000000026	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#27	000000000027	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#28	000000000028	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#29	000000000029	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
#30	000000000030	格力空调风管机2匹	PdF5pd kash-A3		个	1	2024-11-15	6,267.96		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日: 2025年 5 月 31 日

委托单位(盖章): 湖南农垦集团国际度假酒店有限公司 金额单位: 人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产使用状况: 在用或闲置	资产来源: 系内或系外购置	备注
									原值	净值			
1	0000000288	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
2	0000000289	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
3	0000000290	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
4	0000000291	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
5	0000000292	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
6	0000000293	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
7	0000000294	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
8	0000000295	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
9	0000000296	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
10	0000000297	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
11	0000000298	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
12	0000000299	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
13	0000000300	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
14	0000000301	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
15	0000000302	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
16	0000000303	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
17	0000000304	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
18	0000000305	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
19	0000000306	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
20	0000000307	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
21	0000000308	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
22	0000000309	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
23	0000000310	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	账内	
24	0000000311	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,268.91		在用	账内	
25	0000000315	格力空调风管机2匹	KG50d-KA30-X3		个	1	2024-12-20	2024-12-25	1,348.90		在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置时间	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况	资产来源 (账内或账外来源)	备注
									原值	净值				
66	000000216	LED 15.5英寸电视	50T265C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
67	000000217	LED 32英寸电视	50T265C		个	3	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
68	000000218	LED 32英寸电视	50T265C		个	3	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
69	000000219	LED 32英寸电视	50T265C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
70	000000220	LED 32英寸电视	50T265C		个	3	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
71	000000221	LED 32英寸电视	50T265C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
72	000000222	LED 32英寸电视	50T265C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
73	000000223	LED 32英寸电视	50T265C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
74	000000224	LED 32英寸电视	50T265C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
75	000000225	液晶电视	15.5寸 MPV J189A		个	2	2014-10-31	2010-10-31	35,800.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
76	000000226	液晶电视	15.5寸 MPV J189A		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
77	000000227	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
78	000000228	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
79	000000229	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
80	000000230	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
81	000000231	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
82	000000232	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
83	000000233	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
84	000000234	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
85	000000235	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
86	000000236	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
87	000000237	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
88	000000238	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
89	000000239	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
90	000000240	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
91	000000241	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
92	000000242	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
93	000000243	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
94	000000244	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
95	000000245	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
96	000000246	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
97	000000247	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
98	000000248	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
99	000000249	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
100	000000250	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
101	000000251	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
102	000000252	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
103	000000253	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	
104	000000254	液晶电视	15.5寸		个	1	2014-10-31	2010-10-31	2,400.00		海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 3 月 01 日

金额单位：人民币元

委托单位：威源集团

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产使用状况	资产来源	备注
									原值	净值			
1	00000002505	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-11-30	2018-11-30	2,150.00		在用	账内	
2	00000002510	格力空调	KFR-25GW/C7-102	格力	个	1	2017-04-20	2017-04-20	4,886.15		在用	账内	
3	00000002521	美的变频空调（柜式）	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2017-10-31	2017-10-31	2,400.00		在用	账内	
4	00000002525	美的空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2017-10-31	2017-10-31	1,837.61		在用	账内	
5	00000002526	美的空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2017-10-31	2017-10-31	1,837.60		在用	账内	
6	00000002531	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-02-28	2018-02-28	5,223.30		在用	账内	
7	00000002541	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-01-30	2018-01-30	5,985.40		在用	账内	
8	00000002535	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-01-30	2018-01-30	1,093.10		在用	账内	
9	00000002536	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-01-30	2018-01-30	1,093.40		在用	账内	
10	00000002537	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-01-30	2018-01-30	1,093.10		在用	账内	
11	00000002538	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-01-30	2018-01-30	1,093.40		在用	账内	
12	00000002539	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-01-30	2018-01-30	1,093.10		在用	账内	
13	00000002540	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-01-30	2018-01-30	1,093.10		在用	账内	
14	00000002541	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-01-30	2018-01-30	1,093.40		在用	账内	
15	00000002512	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-04-30	2018-04-30	1,093.40		在用	账内	
16	00000002514	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-04-30	2018-04-30	1,093.40		在用	账内	
17	00000002517	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-04-30	2018-04-30	1,093.10		在用	账内	
18	00000002518	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-04-30	2018-04-30	1,093.40		在用	账内	
19	00000002519	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-04-30	2018-04-30	1,093.40		在用	账内	
20	00000002520	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-04-30	2018-04-30	1,093.40		在用	账内	
21	00000002531	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-04-30	2018-04-30	1,093.40		在用	账内	
22	00000002532	美的变频空调	KFR-25GW/C7-102	美的	个	1	2018-04-30	2018-04-30	1,093.40		在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日: 2025年 5 月 31 日

金额单位: 人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产使用状况: 在用/闲置/毁损	资产来源(境内或境外购置)	备注
									原值	净值			
33	0000002553	海信液晶电视	80P-250K-A7-102		个	1	2018-01-30	2018-01-30	1,065.40		在用	账内	
34	0000002554	美的变频空调	80P-250K-C7-102		个	1	2018-01-30	2018-01-30	1,063.40		在用	账内	
35	0000002557	海尔空调			个	1	2018-05-33	2018-05-31	1,400.00		在用	账内	
36	0000002558	创维液晶电视	50英寸		个	1	2018-07-31	2018-07-31	1,270.00		在用	账内	
37	0000002559	创维液晶电视	50英寸		个	1	2018-07-31	2018-07-31	1,280.00		在用	账内	
38	0000002560	创维液晶电视	48英寸		个	1	2018-07-31	2018-07-31	1,230.00		在用	账内	
39	0000002561	创维液晶电视	58英寸		个	1	2018-07-31	2018-07-31	1,240.00		在用	账内	
40	0000002562	创维液晶电视	58英寸		个	1	2018-07-31	2018-07-31	1,200.00		在用	账内	
41	0000002563	创维液晶电视	59英寸		个	1	2018-07-31	2018-07-31	1,250.00		在用	账内	
42	0000002567	长虹液晶电视	50寸3230		个	1	2018-09-30	2018-09-30	1,270.00		在用	账内	
43	0000002568	长虹液晶电视	39寸303F		个	1	2018-09-30	2018-09-30	1,270.00		在用	账内	
44	0000002569	长虹液晶电视	39寸303F		个	1	2018-09-30	2018-09-30	1,270.00		在用	账内	
45	0000002570	长虹液晶电视	49寸333C		个	1	2018-09-30	2018-09-30	1,770.00		在用	账内	
46	0000002571	长虹液晶电视	49寸333C		个	1	2018-09-30	2018-09-30	1,770.00		在用	账内	
47	0000002572	长虹液晶电视	49寸333C		个	1	2018-09-30	2018-09-30	1,770.00		在用	账内	
48	0000002581	长虹液晶电视	32寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,200.00		在用	账内	
49	0000002582	长虹液晶电视	32寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,200.00		在用	账内	
50	0000002583	长虹液晶电视	30寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,200.00		在用	账内	
51	0000002585	长虹液晶电视	40寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,450.00		在用	账内	
52	0000002586	长虹液晶电视	50寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,450.00		在用	账内	
53	0000002587	长虹液晶电视	50寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,450.00		在用	账内	
54	0000002588	长虹液晶电视	50寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,400.00		在用	账内	
55	0000002589	长虹液晶电视	49寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,200.00		在用	账内	
56	0000002590	长虹液晶电视	49寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,200.00		在用	账内	
57	0000002591	长虹液晶电视	49寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,200.00		在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日: 2025年 5 月 31 日

委托单位: 海南: 1

金额单位: 人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况 (在用/闲置)	资产类型 (动产/无形资产)	备注
									原值	净值				
001	0000002002	长虹电视机	39寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
002	0000002003	长虹电视机	39寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
003	0000002004	长虹电视机	39寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
004	0000002005	长虹电视机	39寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
005	0000002006	长虹电视机	39寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
006	0000002007	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
007	0000002008	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
008	0000002009	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
009	0000002010	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
010	0000002011	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
011	0000002012	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
012	0000002013	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
013	0000002014	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
014	0000002015	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
015	0000002016	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
016	0000002017	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
017	0000002018	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
018	0000002019	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
019	0000002020	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
020	0000002021	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
021	0000002022	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
022	0000002023	长虹电视机	39寸		个	1	2018-01-31	2018-01-31	1,250.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

委托地区：北京

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	数量	购置日期	启用日期	账面净值		产权持有单位名称	资产使用状况（在用/闲置/毁损）	资产来源（账面/非账面/外购/捐赠）	备注
								原值	净值				
17	0000002721	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
18	0000002725	乐视X40-40寸电视机	39寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
19	0000002726	乐视X40-40寸电视机	39寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
20	0000002727	乐视X40-40寸电视机	39寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
21	0000002728	乐视X40-40寸电视机	39寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
22	0000002729	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
23	0000002730	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
24	0000002731	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
25	0000002732	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
26	0000002733	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
27	0000002734	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
28	0000002735	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
29	0000002736	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
30	0000002737	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
31	0000002738	乐视X40-40寸电视机	43寸		1	2019-09-30	2019-09-30	1,066.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
32	0000002739	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
33	0000002740	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
34	0000002741	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
35	0000002742	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
36	0000002743	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
37	0000002744	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
38	0000002745	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
39	0000002746	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
40	0000002747	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
41	0000002748	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
42	0000002749	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
43	0000002750	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
44	0000002751	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
45	0000002752	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

委托单位（盖章）：

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况，在用或闲置（附）	资产来源，系内或系外购置	备注
									原值	净值				
01	000002752	长虹电视机	43寸		个	1	2019-12-31	2019-12-31	1,600.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
02	000002754	长虹电视机	43寸		个	1	2019-12-31	2019-12-31	1,600.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
03	000002756	创维电视机	10寸		个	1	2020-01-31	2020-01-31	1,100.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
04	000002757	创维电视机	48寸		个	1	2020-01-31	2020-01-31	1,100.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
05	000002758	创维电视机	50寸		个	1	2020-01-31	2020-01-31	1,400.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
06	000002762	美的空调挂机	312W R231A		台	1	2020-07-31	2020-07-31	7,172.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
07	000002763	美的空调挂机	512W R231A		台	1	2020-07-31	2020-07-31	7,172.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
08	000002772	格力空调挂机	1.5匹		个	1	2020-12-31	2020-12-31	2,500.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
09	000002773	格力空调挂机	1.5匹		个	1	2020-12-31	2020-12-31	2,500.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
10	000002774	格力空调挂机	1.5匹		个	1	2020-12-31	2020-12-31	2,500.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
11	000002775	格力空调挂机	1.5匹		个	1	2020-12-31	2020-12-31	2,500.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
12	000002781	惠普打印机	HP126A		个	1	2021-01-31	2021-01-31	1,760.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
13	000002784	格力空调挂机	HP126A		个	1	2021-05-31	2021-05-31	6,100.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
14	000002785	格力空调挂机	HP126A		个	1	2021-05-31	2021-05-31	6,100.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
15	000002787	格力空调挂机	HP126A		个	1	2021-05-31	2021-05-31	6,100.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
16	000002791	飞利浦空调	PAU35C2710		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
17	000002792	飞利浦空调	PAU35C2710		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
18	000002793	飞利浦空调	PAU35C2710		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
19	000002794	飞利浦空调	PAU35C2710		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
20	000002795	飞利浦空调	PAU35C2710		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
21	000002796	飞利浦空调	PAU35C2710		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
22	000002797	飞利浦空调	PAU35C2710		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
23	000002798	飞利浦空调	PAU35C2710		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
24	000002799	飞利浦空调	PAU35C2710		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	
25	000002800	飞利浦空调	PAU35C2710		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00		海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2023年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产使用状况(在用或闲置)	资产来源(账面或账外资产)	备注
									原值	净值			
01	00000002184	索尼摄像机			个	1	2015-11-20	2015-11-20	5,550.00	297.30	在用	账内	
02	40000002498	松下液晶投影机(台)	P1-V3300(1台)		个	1	2016-01-30	2016-01-30	4,080.00	151.85	在用	账内	
03	08000002199	惠普1135激光打印机			个	1	2016-06-30	2016-06-30	1,350.00	67.50	在用	账内	
04	00000002512	佳能喷墨机1台	F550(喷墨)P8040		个	1	2017-05-22	2017-05-22	18,006.67	833.35	在用	账内	
05	00000002606	联想台式电脑			个	1	2016-04-01	2016-04-01	7,302.00	218.09	在用	账内	
06	00000002630	山特UPS不间断电源			个	1	2018-10-21	2018-10-21	2,206.00	108.00	在用	账内	
07	00000002698	山特UPS不间断电源			个	1	2019-01-31	2019-01-31	3,450.00	172.50	在用	账内	
08	00000002969	华硕笔记本电脑	4800		个	1	2019-01-31	2019-01-31	5,300.00	265.00	在用	账内	
09	00000002700	三星传真机	SCX-4821IN		个	1	2019-01-31	2019-01-31	4,980.00	99.30	在用	账内	
10	00000002730	惠普126A三合一打印机	M126A		个	1	2019-10-31	2019-10-31	4,480.00	68.00	在用	账内	
11	00000002741	惠普126FP同合一体机	F4005		个	1	2019-10-31	2019-10-31	2,150.00	107.50	在用	账内	
12	00000002761	爱普生宽幅打印机			个	1	2020-07-31	2020-07-31	3,130.00	57.50	在用	账内	
13	00000002761	得实24针平推打印机	36-510		个	1	2020-09-30	2020-09-30	1,450.00	72.50	在用	账内	
14	00000002782	爱普生针式打印机	78-1200B		个	1	2021-02-22	2021-02-22	1,815.80	430.41	在用	账内	
15	00000002790	爱普生液晶投影机	900-1031X		个	1	2021-07-31	2021-07-31	4,630.00	980.88	在用	账内	
16	00000002800	大佛(未修)			个	1	2010-10-17	2010-10-17	684,000.00	56,400.00	闲置	账内	2011
17	00000002861	双捷二期神泉供水管道			个	1	2010-04-28	2010-04-28	842,551.20	25,216.40	闲置	账内	
18	00000002862	双捷二期神泉供水管道			个	1	2016-03-22	2016-03-22	6,353,928.46	190,617.47	在用	账内	
19	00000002863	立式供水增压控制箱			个	1	2011-08-16	2011-08-16	52,504.00	1,005.12	在用	账内	
20	00000002867	式(1)班柜(以液节液柜)			个	1	2011-08-16	2011-08-16	111,870.00	4,386.10	在用	账内	
21	00000002868	双捷(14)前柜			个	1	2011-08-16	2011-08-16	51,152.00	1,254.50	在用	账内	
22	00000002869	双捷(14)前柜			个	1	2011-08-16	2011-08-16	41,152.00	1,254.50	在用	账内	
23	00000002872	湖南神泉供水管道			个	1	2011-08-16	2011-08-16	21,875.00	606.25	在用	账内	
24	00000002874	湖南神泉供水管道			个	1	2011-08-16	2011-08-16	17,033.00	511.89	在用	账内	
25	00000002874	湖南神泉供水管道			个	1	2011-08-16	2011-08-16	19,688.00	500.61	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日: 2023年 5 月 31 日

金额单位: 人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况(在用/闲置/报废)	资产来源(帐内/帐外/其他)	备注
									原值	净价				
1	0000000274	立式四缸柴油机			个	1	2011-08-16	2011-08-16	22,146.00	684.48	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
2	0000000276	双头小砂泵(环保型)			个	1	2011-08-16	2011-08-16	682,040.00	2,671.20	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
3	0000000277	加米电动机(音乐喷泉专用)			个	1	2010-01-08	2010-01-08	260,000.00	7,800.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
4	0000000280	单通移门柜(带管)			个	1	2013-01-19	2013-01-19	8,333.00	247.59	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
5	0000000281	单通移门柜(带管)			个	1	2013-01-19	2013-01-19	8,501.00	255.13	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
6	0000000283	高扬程潜泵			个	1	2013-01-19	2013-01-19	31,903.00	447.02	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
7	0000000284	立式运水抽管控制箱			个	1	2013-01-19	2013-01-19	31,756.00	361.78	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
8	0000000285	燃气式三门蒸柜			个	1	2013-01-19	2013-01-19	39,153.00	1,174.60	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
9	0000000286	燃气式双头煲仔炒灶			个	1	2013-01-19	2013-01-19	14,004.00	432.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
10	0000000287	冲凉管排水管道			个	1	2012-01-01	2012-01-01	716,007.00	21,058.09	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
11	0000000288	双通移门柜(带管)			个	1	2013-01-19	2013-01-19	29,722.00	874.60	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
12	0000000289	双通移门柜(带管)			个	1	2013-01-19	2013-01-19	7,505.00	226.15	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
13	0000000290	深两脚罩			个	1	2013-01-19	2013-01-19	14,158.00	431.08	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
14	0000000291	深水脚罩			个	1	2013-01-19	2013-01-19	16,507.00	1,465.24	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
15	0000000292	深水脚罩			个	1	2013-01-19	2013-01-19	39,000.00	3,170.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
16	0000000310	泰山石			个	1	2013-02-28	2013-02-28	1,148,600.00	44,134.80	海南农垦神泉集团有限公司	闲置	帐内	可周
17	0000001163	汉口生龙柱	2.20		个	1	2021-06-02	2021-06-02	18,000.00	12,207.20	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
18	0000001166	汉口生龙柱	1.70		个	1	2021-06-02	2021-06-02	38,000.00	11,822.87	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
19	0000001173	白玉麒麟(水泽元神)			个	1	2021-06-02	2021-06-02	51,000.00	13,600.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	温东井田现代农业公司管理, 水泽麒麟
20	0000001338	望天女孩			个	1	2021-06-02	2021-06-02	24,000.00	5,836.49	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
21	0000001339	小童成童女孩			个	1	2021-06-02	2021-06-02	26,000.00	6,462.21	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	温东井田现代农业公司管理, 其属国瓷麒麟
22	0000001340	小泉女			个	1	2021-06-02	2021-06-02	16,000.00	4,012.20	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
23	0000001344	白排			个	1	2021-06-02	2021-06-02	8,800.00	2,251.71	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
24	0000001312	大花缸			个	1	2021-06-02	2021-06-02	28,000.00	7,174.39	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
25	0000001313	第四个小钱门天使			个	1	2021-06-02	2021-06-02	28,000.00	7,174.39	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日: 2025年 5 月 31 日

金额单位: 人民币元

委托单位: 福建XX

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权单位名称	资产使用状况(在用/闲置/报废)	资产来源(购入/接受捐赠/其他)	备注
									原值	净值				
001	00K001334	空调			个	1	2021-10-02	2021-08-02	8,008.00	2,050.01	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
002	00K001337	背带牌电扇	022000		个	3	2021-10-02	2021-08-02	71,400.00	18,256.06	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
003	00K001340	汉白玉雕龙观音	900200700		个	2	2021-10-02	2021-08-02	0.00	0.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
004	00K001349	红沙岩雕地藏少女	1080000000		个	1	2021-10-02	2021-08-02	28,800.00	7,379.52	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
005	00K001358	汉白玉雕弥勒	4200000000		个	23	2021-10-02	2021-08-02	63,888.94	16,370.53	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
006	00K001368	汉白玉雕弥勒	2840000000		个	18	2021-10-02	2021-08-02	30,000.00	12,411.90	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
007	00K001370	青石弥勒	3000000000		个	16	2021-10-02	2021-08-02	44,414.46	11,398.16	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
008	00K001372	青石弥勒	3000000000		个	17	2021-10-02	2021-08-02	47,222.33	12,066.84	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
009	00K001374	青石弥勒	3000000000		个	13	2021-10-02	2021-08-02	40,400.00	9,426.75	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
010	00K001383	定时生熟电锅			个	1	2022-01-25	2022-01-25	3,151.00	739.20	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
011	00K001400	定时生熟电锅			个	1	2022-01-25	2022-01-25	2,100.00	739.20	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
012	00K001400	定时生熟电锅			个	1	2022-01-25	2022-01-25	1,464.00	182.88	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
013	00K001400	定时生熟电锅			个	1	2022-01-25	2022-01-25	1,750.00	971.35	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
014	00K001407	定时生熟电锅			个	1	2022-01-25	2022-01-25	1,500.00	316.70	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
015	00K001409	定时生熟电锅			个	1	2023-01-25	2023-01-25	100.00	2,513.12	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
016	00K001407	定时生熟电锅			个	1	2023-01-25	2023-01-25	100.00	5,513.12	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
017	00K001420	定时生熟电锅			个	1	2023-01-25	2023-01-25	500.00	1,989.10	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
018	00K001423	定时生熟电锅			个	1	2023-01-25	2023-01-25	180.00	1,012.88	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
019	00K001438	定时生熟电锅			个	1	2023-01-25	2023-01-25	100.00	665.81	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
020	00K001443	定时生熟电锅			个	1	2023-01-25	2023-01-25	500.00	2,027.20	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
021	00K001456	定时生熟电锅			个	1	2023-01-25	2023-01-25	184.1	3,942.4	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
022	00K001456	定时生熟电锅			个	1	2023-01-25	2023-01-25	200.00	2,513.40	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
023	00K001456	定时生熟电锅			个	1	2023-01-25	2023-01-25	120.00	1,141.08	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
024	00K001456	定时生熟电锅			个	1	2023-01-25	2023-01-25	3,000.00	2,000.10	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	
025	00K001456	定时生熟电锅			个	1	2023-01-25	2023-01-25	19,200.00	3,818.56	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

委托单位：海南发展

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产用途 (在用或闲置)	资产来源 (账面或账外)	备注
									原值	净值				
06	0000002252	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	6,528.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
07	0000002250	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	3,800.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
08	0000002241	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	3,400.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
09	0000002245	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	6,315.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
10	0000002260	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	9,238.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
11	0000002263	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	7,580.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
12	0000002263	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	20,000.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
13	0000002264	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	3,400.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
14	0000002265	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	36,280.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
15	0000002266	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	110,508.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
16	0000002300	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	12,400.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
17	0000002311	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	13,714.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
18	0000002312	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	18,851.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
19	0000002313	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	6,125.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
20	0000002346	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	7,700.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
21	0000002353	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	6,800.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
22	0000002346	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	12,983.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
23	0000002348	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	2,437.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
24	0000002340	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	2,450.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
25	0000002412	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	6,800.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
26	0000002413	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	3,100.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
27	0000002423	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	3,100.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
28	0000002424	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	3,100.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
29	0000002425	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	3,100.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
30	0000002426	单面沙纸 300张	何图智/何图智		个	1	2010-04-01	2010-04-01	3,100.00		海南农垦海口温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况（在用/闲置/毁损）	资产来源（账面/外购/其他）	备注
									原值	净值				
01	00000002423	设备检修费			个	1	2014-03-31	2011-05-31	3,100.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
02	00000002452	资料费			个	1	2014-12-10	2014-12-10	5,252.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	该设备目前处于闲置状态，无实物存在。
03	00000002463	维修费			个	1	2015-11-30	2015-11-30	2,400.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
04	00000002485	在片设备	502.1米底宽1.0米		个	1	2015-11-30	2015-11-30	18,000.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
05	00000002486	果机	502.1米底宽1.75米		个	1	2015-11-30	2015-11-30	12,000.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
06	00000002487	曙光一花	502.1米底宽1.2米		个	1	2015-11-30	2015-11-30	21,000.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
07	00000002488	万紫千红	502.1米底宽1.8米		个	1	2015-11-30	2015-11-30	2,800.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
08	00000002497	恒联、自动仰面机	20L 800		个	1	2015-04-30	2015-04-30	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
09	00000002515	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
10	00000002516	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
11	00000002517	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
12	00000002518	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
13	00000002519	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
14	00000002520	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
15	00000002521	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
16	00000002522	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
17	00000002530	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
18	00000002533	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
19	00000002594	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
20	00000002715	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
21	00000002716	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
22	00000002717	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
23	00000002718	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
24	00000002719	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
25	00000002740	国友全自动咖啡机	及201200		个	1	2015-05-31	2015-05-31	2,750.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年5月31日

委托单位:		金额单位: 人民币元																			
		序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值			评估价值			增值率%	产权持有单位	资产使用状况 (在用或闲置)	资产来源 (账内或账外)	备注
											原值	净值	原值	成新率%	净值	增值					
1		300件本 金雕刻开 光花马爪 枝尊				个	1	2010-10-02	2010-10-02	6,500.00							海南农垦 垦神泉集 团有限公 司	闲置	费用化		
2		300件重 工本金双 耳鹿头玉 龙花架尊				个	1	2010-10-02	2010-10-02	11,000.00							海南农垦 垦神泉集 团有限公 司	闲置	费用化		
3		300件重 工描金燕 子缸				个	1	2010-10-02	2010-10-02	13,500.00							海南农垦 垦神泉集 团有限公 司	闲置	费用化		
4		400件仿 明堆料孔 雀绿双耳 尊				个	1	2010-10-02	2010-10-02	11,500.00							海南农垦 垦神泉集 团有限公 司	闲置	费用化		
5		红木花瓶				个	2	2010-10-02	2010-10-02	4,760.00							海南农垦 垦神泉集 团有限公 司	在用	费用化		

6	鸿运当头 佛像(小)		个	1	2010-10-02	2010-10-02	6,880.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	闲置	费用化	
7	牛拉佛像		个	1	2010-10-02	2010-10-02	2,600.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	闲置	费用化	
8	鸡翅木佛 像(大)		个	2	2010-10-02	2010-10-02	6,760.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	闲置	费用化	
9	鸡翅木佛 像(小)		个	2	2010-10-02	2010-10-02	7,760.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	闲置	费用化	
10	丰收娶		个	1	2010-10-02	2010-10-02	500.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	在用	费用化	
11	富贵满堂 盘		个	1	2010-10-02	2010-10-02	11,800.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	在用	费用化	
12	800件青 花高仿鹿 身人物		个	2	2010-10-02	2010-10-02	13,800.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	闲置	费用化	
13	良宵琴韵		个	1	2010-10-02	2010-10-02	3,000.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	在用	费用化	
14	麻姑献寿		个	2	2010-10-02	2010-10-02	6,180.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	闲置	费用化	
15	花开富贵		个	1	2010-10-02	2010-10-02	8,800.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	闲置	费用化	

16	青花台灯		个	1	2010-10-02	2010-10-02	2,000.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
17	三脚茶几		个	1	2010-10-02	2010-10-02	16,000.00								海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
18	牡丹瓶		个	1	2010-10-02	2010-10-02	3,800.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
19	花鸟陶瓷屏风(大)	2.3*0.7米	个	4	2010-10-02	2010-10-02	14,560.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
20	花鸟陶瓷屏风(小)		个	4	2010-10-02	2010-10-02	6,240.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
21	一帆风顺		个	1	2010-10-02	2010-10-02	3,800.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
22	刘海戏金蝉		个	1	2010-10-02	2010-10-02	98,000.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
23	古穆木如意		个	1	2010-10-02	2010-10-02	28,000.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
24	浮雕荷花缸	翠绿	个	1	2010-10-02	2010-10-02	15,000.00								海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
25	浮罐缸		个	1	2010-10-02	2010-10-02	15,000.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	

26	高脚花盆	个	2	2010-01-26	2010-01-26	4,000.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
27	财童	个	2	2010-01-26	2010-01-26	21,800.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
28	龙龟	个	1	2010-01-26	2010-01-26	30,000.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
29	盘趣	个	4	2010-01-26	2010-01-26	18,800.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
30	机械花盆	个	4	2010-01-26	2010-01-26	5,520.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
31	小热带鱼	个	1	2010-01-26	2010-01-26	2,900.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
32	人热带鱼	个	1	2010-01-26	2010-01-26	4,000.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
33	天鹅	个	2	2010-01-26	2010-01-26	8,000.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
34	青蛙	个	1	2010-01-26	2010-01-26	1,800.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
35	大金鱼	个	1	2010-01-26	2010-01-26	29,000.00								海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	

36	草堂之夢 花盆架 (大)		个	1	2010-01-18	2010-01-18	1,149.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	闲置	费用化	
37	草堂之夢 花盆架 (中)		个	1	2010-01-18	2010-01-18	1,149.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	在用	费用化	
38	草堂之夢 花盆架 (小)		个	1	2010-01-18	2010-01-18	1,149.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	在用	费用化	
39	草堂之夢 沙发	5件/ 套: 2单	个	1	2010-01-18	2010-01-18	9,680.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	在用	费用化	
40	草堂之夢 书椅		个	1	2010-01-18	2010-01-18	2,514.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	闲置	费用化	
41	超时空餐 台+椅	1桌 +6椅	个	1	2010-01-18	2010-01-18	8,700.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	闲置	费用化	
42	超时空沙 发	15件 / 套: 2单 +3双	个	1	2010-01-18	2010-01-18	27,130.00						海南农垦 垦神泉集团有限公 司	在用	费用化	
43	森林之歌 餐台+餐 椅	1餐 台+6 餐椅	个	1	2010-01-18	2010-01-18	17,841.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	闲置	费用化	
44	森林之歌 副书柜		个	1	2010-01-18	2010-01-18	2,649.00						海南农垦 垦神泉集团有限公	闲置	费用化	

45	森林之歌 沙发	10件/ 套: 1单 +2双 +1转	个	1	2010-01-18	2010-01-18	34,206.00								海南农垦 垦神泉集团有限公 司	闲置	费用化	
46	森林之歌 书椅		个	1	2010-01-18	2010-01-18	2,829.00								海南农垦 垦神泉集团有限公 司	闲置	费用化	
47	五湖范鑫 沙发	5件/ 套: 单位 +双	个	1	2010-01-18	2010-01-18	23,469.00								海南农垦 垦神泉集团有限公 司	闲置	费用化	
48	五湖范鑫 休闲台1+ 椅2		个	3	2010-01-18	2010-01-18	5,985.00								海南农垦 垦神泉集团有限公 司	闲置	费用化	
49	五湖范鑫 衣架		个	2	2010-01-18	2010-01-18	3,258.00								海南农垦 垦神泉集团有限公 司	闲置	费用化	
50	50"红檀 明四斗写 字台	7件/ 套 1餐	个	1	2010-01-20	2010-01-20	25,800.00								海南农垦 垦神泉集团有限公 司	闲置	费用化	
51	红檀皇宫 型梳化	10件/ 套:	个	1	2010-01-20	2010-01-20	64,800.00								海南农垦 垦神泉集团有限公 司	在用	费用化	调藤海实 业
52	木雕九龙 戏珠		个	1	2010-01-18	2010-01-18	108,000.00								海南农垦 垦神泉集团有限公 司	在用	费用化	
53	叠水盆	高约 1.28 米,	个	1	2011-5-9	2011-5-9	38,000.00								海南农垦 垦神泉集团有限公 司	在用	费用化	

56	小家	总高 1.18 米	个	8	2011-5-9	2011-5-9	8,800.00											海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
57	美女踏式 雕塑(带 芒果)		个	8	2011-5-9	2011-5-9	16,000.00											海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
58	合计						846,671.00														

产权持有人:

被评估单位(或产权持有人)负责人:

委托单位填表人:

填表日期: 2025年6月3日



其他资产评估申报明细表

评估基准日: 2015年 5 月 31 日

序号	资产编号	资产名称	数量/单位	计量单位	取得日期	入账日期	账面价值		评估方法	评估结果	评估增减额	评估增减率	评估说明
							原值	净值					
1	0105000000000001	现金	1	元	2015-05-31	2015-05-31	1,000.00	1,000.00	成本法	1,000.00	0.00	0.00%	账内
2	0105000000000002	银行存款	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
3	0105000000000003	应收账款	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
4	0105000000000004	预付账款	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
5	0105000000000005	其他应收款	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
6	0105000000000006	存货	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
7	0105000000000007	固定资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
8	0105000000000008	无形资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
9	0105000000000009	长期股权投资	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
10	0105000000000010	其他权益工具投资	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
11	0105000000000011	其他流动资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
12	0105000000000012	其他非流动资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
13	0105000000000013	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
14	0105000000000014	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
15	0105000000000015	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
16	0105000000000016	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
17	0105000000000017	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
18	0105000000000018	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
19	0105000000000019	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
20	0105000000000020	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
21	0105000000000021	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
22	0105000000000022	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
23	0105000000000023	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
24	0105000000000024	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
25	0105000000000025	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
26	0105000000000026	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
27	0105000000000027	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
28	0105000000000028	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
29	0105000000000029	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
30	0105000000000030	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
31	0105000000000031	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
32	0105000000000032	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
33	0105000000000033	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
34	0105000000000034	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
35	0105000000000035	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
36	0105000000000036	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
37	0105000000000037	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内
38	0105000000000038	其他资产	1	元	2015-05-31	2015-05-31	100,000.00	100,000.00	成本法	100,000.00	0.00	0.00%	账内

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

金额单位：人民币元

序号	资产名称	规格型号	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估机构名称	评估日期	资产来源	备注
						原值	净值				
116	台式计算机	戴尔Dell	1	2023-01-15	2023-01-15	4,500.00	4,500.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
117	笔记本电脑	联想Lenovo	2	2023-02-28	2023-02-28	12,000.00	12,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
118	服务器	戴尔Dell	1	2023-03-15	2023-03-15	80,000.00	80,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
119	网络设备	华为Huawei	1	2023-04-10	2023-04-10	15,000.00	15,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
120	打印机	惠普HP	1	2023-05-01	2023-05-01	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
121	复印机	佳能Canon	1	2023-06-15	2023-06-15	10,000.00	10,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
122	扫描仪	爱普生Epson	1	2023-07-01	2023-07-01	5,000.00	5,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
123	传真机	松下Panasonic	1	2023-08-10	2023-08-10	2,000.00	2,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
124	电话机	步步高Bigo	1	2023-09-01	2023-09-01	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
125	空调	格力Gree	2	2023-10-15	2023-10-15	12,000.00	12,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
126	饮水机	美的Midea	1	2023-11-01	2023-11-01	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
127	微波炉	美的Midea	1	2023-11-15	2023-11-15	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
128	电风扇	美的Midea	1	2023-12-01	2023-12-01	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
129	电暖器	美的Midea	1	2023-12-15	2023-12-15	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
130	电热水器	美的Midea	1	2023-12-28	2023-12-28	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
131	电压力锅	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
132	电炒锅	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
133	电烤箱	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
134	电水壶	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
135	电风扇	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
136	电暖器	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
137	电热水器	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
138	电压力锅	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
139	电炒锅	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
140	电烤箱	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
141	电水壶	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
142	电风扇	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
143	电暖器	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
144	电热水器	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
145	电压力锅	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
146	电炒锅	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
147	电烤箱	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
148	电水壶	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
149	电风扇	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
150	电暖器	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
151	电热水器	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
152	电压力锅	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
153	电炒锅	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
154	电烤箱	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押
155	电水壶	美的Midea	1	2023-12-31	2023-12-31	1,000.00	1,000.00	四川天信资产评估有限公司	2023-12-31	购置	无抵押

其他资产评估申报明细表

[illegible]
$$c_{\alpha} = \frac{1}{\alpha} \sum_{i=1}^n x_i$$
[illegible]

其他资产评估申报明细表

[illegible]

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

300

[illegible]

机器设备评估申报明细表

评估基准日: 2025年5月31日

币种: 人民币

序号	设备名称	规格型号	品牌/型号	单位	数量	购置日期	账面原值	账面净值		生产厂家/品牌名称	资产来源/权属	备注
								原值	净值			
1	数控机床	XYZ-1000	XYZ-1000	台	1	2018-01-01	150,000.00	120,000.00	80,000.00	江苏恒泰机械有限公司	自用	设备
2	工业机器人	IRB-1000	IRB-1000	套	1	2019-03-15	200,000.00	160,000.00	100,000.00	德国库卡机器人有限公司	自用	设备
3	加工中心	MC-500	MC-500	台	1	2017-05-10	180,000.00	140,000.00	90,000.00	中国机床集团有限公司	自用	设备
4	注塑机	IM-200	IM-200	台	1	2016-08-20	120,000.00	90,000.00	60,000.00	浙江海天机械有限公司	自用	设备
5	包装机	PK-300	PK-300	台	1	2015-12-01	80,000.00	60,000.00	40,000.00	中国包装机械集团有限公司	自用	设备
6	传送带系统	CS-1000	CS-1000	套	1	2014-06-15	110,000.00	85,000.00	50,000.00	中国物流设备集团有限公司	自用	设备
7	仓储货架	WH-5000	WH-5000	套	1	2013-09-01	100,000.00	75,000.00	30,000.00	中国仓储设备集团有限公司	自用	设备
8	叉车	FC-3000	FC-3000	台	1	2012-11-20	90,000.00	65,000.00	25,000.00	江苏叉车有限公司	自用	设备
9	空压机	AK-1000	AK-1000	台	1	2011-03-10	70,000.00	50,000.00	20,000.00	中国空气压缩机集团有限公司	自用	设备
10	冷却系统	CL-2000	CL-2000	套	1	2010-07-05	60,000.00	40,000.00	15,000.00	中国制冷设备集团有限公司	自用	设备
11	烘干设备	HD-1500	HD-1500	台	1	2009-12-01	50,000.00	35,000.00	10,000.00	江苏烘干设备有限公司	自用	设备
12	检测设备	DE-800	DE-800	台	1	2008-04-20	40,000.00	28,000.00	8,000.00	中国检测设备集团有限公司	自用	设备
13	清洗设备	CL-600	CL-600	台	1	2007-09-10	30,000.00	20,000.00	5,000.00	中国清洗设备集团有限公司	自用	设备
14	喷涂设备	SP-400	SP-400	台	1	2006-11-01	25,000.00	18,000.00	4,000.00	中国喷涂设备集团有限公司	自用	设备
15	搬运设备	BE-300	BE-300	台	1	2005-03-15	20,000.00	15,000.00	3,000.00	中国搬运设备集团有限公司	自用	设备
16	分拣设备	FS-200	FS-200	台	1	2004-07-20	15,000.00	10,000.00	2,000.00	中国分拣设备集团有限公司	自用	设备
17	包装设备	PK-100	PK-100	台	1	2003-12-01	10,000.00	7,000.00	1,500.00	中国包装设备集团有限公司	自用	设备
18	仓储设备	WH-500	WH-500	套	1	2002-05-10	8,000.00	5,500.00	1,000.00	中国仓储设备集团有限公司	自用	设备
19	搬运设备	BE-200	BE-200	台	1	2001-09-01	6,000.00	4,000.00	800.00	中国搬运设备集团有限公司	自用	设备
20	检测设备	DE-100	DE-100	台	1	2000-11-15	4,000.00	2,800.00	600.00	中国检测设备集团有限公司	自用	设备
21	清洗设备	CL-500	CL-500	台	1	1999-03-20	3,000.00	2,000.00	400.00	中国清洗设备集团有限公司	自用	设备
22	烘干设备	HD-300	HD-300	台	1	1998-07-05	2,000.00	1,400.00	300.00	中国烘干设备集团有限公司	自用	设备

机器设备评估申报明细表

评估基准日：2025年01月31日

评估单位：人民财产

序号	设备名称	生产厂家	规格型号	数量	单位	购置日期	账面原值	账面净值		评估方法	评估价值	备注
								原值	净值			
89	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
90	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
91	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
92	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
93	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
94	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
95	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
96	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
97	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
98	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
99	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
100	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
101	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
102	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
103	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
104	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
105	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
106	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
107	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
108	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
109	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用
110	服务器	戴尔	PowerEdge R740	1	台	2020-01-01	210,000.00	105,000.00	5.00	重置成本法	105,000.00	正常使用

机器设备评估申报明细表

申报日期：2025年5月31日

申报单位：XXX公司

申报人：XXX

序号	设备名称	规格型号	数量	单位	购置日期	入账价值		评估价值	评估方法	备注	评估师
						原值	净值				
111	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
112	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
113	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
114	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
115	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
116	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
117	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
118	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
119	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
120	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
121	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
122	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
123	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
124	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
125	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
126	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
127	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
128	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
129	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
130	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
131	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三
132	服务器	戴尔 R740	1	台	2018-01-28	20,000.00	15,000.00	15,000.00	成本法	正常使用	张三

机器设备评估申报明细表

评估基准日: 2023年5月31日

评估单位: 人成信评

评估机构: 人成信评

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	单位	购置日期	账面原值	申报价值		评估价值	评估方法	备注
								净值	净值			
132	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
133	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
134	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
135	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
136	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
137	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
138	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
139	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
140	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
141	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
142	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
143	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
144	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
145	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
146	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
147	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
148	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
149	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
150	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
151	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
152	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
153	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	
154	服务器	戴尔 R740	戴尔	1	台	2021-01-01	200,000.00	160,000.00	160,000.00	成本法	正常使用	

机器设备评估申报明细表

评估基准日：2023年7月31日

评估单位：天健兴业

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	单位	购置日期	账面价值		所有权归属	使用状况	评估方法	备注
							原值	净值				
155	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	2	台	2011-01-28	20,000.00	1,000.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
156	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
157	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
158	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	2	台	2011-01-28	20,000.00	1,000.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
159	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
160	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
161	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
162	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
163	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
164	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
165	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
166	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
167	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
168	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
169	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
170	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
171	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
172	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
173	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
174	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
175	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	
176	变频器	ABB ACS 800-55	ABB	1	台	2011-01-28	10,000.00	500.00	天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	

仪器设备评估申报明细表

$$\frac{\partial \hat{A}}{\partial \theta} = -\frac{1}{\sigma^2} \left(\frac{\partial \log L(\theta)}{\partial \theta} \right)$$
[illegible][illegible]

机器设备评估申报明细表

评估基准日：2025年8月31日

单位：人民币元

序号	资产名称	规格型号	生产厂家	品牌	数量	单位	购置日期	账面原值		评估方法	评估价值	成新率	使用状况	备注	评估说明
								原值	净值						
199	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
200	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
201	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
202	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
203	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
204	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
205	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
206	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
207	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
208	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
209	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
210	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
211	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
212	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
213	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
214	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
215	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
216	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
217	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
218	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
219	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调
220	空调	格力 KFR-35GW/NhG-A1	珠海格力电器股份有限公司	格力	1	台	2011-01-28	5,000.00	3,000.00	成本法	3,000.00	60%	在用	空调	室外空调

机器设备评估申报明细表

评估基准日：2025年5月31日

评估单位：天健兴业



序号	设备名称	规格型号	数量	单位	购置日期	启用日期	账面原值		评估机构名称	评估使用状况	评估方法	备注
							原值	净值				
221	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
222	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
223	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
224	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
225	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
226	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
227	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
228	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
229	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
230	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
231	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
232	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
233	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
234	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
235	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
236	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
237	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
238	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
239	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
240	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
241	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备
242	笔记本电脑	联想E490	1	台	2019-01-28	2019-01-28	5,100.00	3,100.00	烟台天健兴业资产评估有限公司	在用	成本法	账外设备

机器设备评估申报明细表

申报日期: 2025年 月 日

申报单位: 人民重机

申报人: 张强

序号	设备名称	规格型号	数量	单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值	评估增值/减值	评估说明	备注
							原值	净值				
243		1000A	1	台	2011-01-01	2011-01-01	100,000.00	60,000.00	100,000.00	40,000.00	在用	正常使用
244		1000A	1	台	2011-01-01	2011-01-01	100,000.00	60,000.00	100,000.00	40,000.00	在用	正常使用
245		1000A	1	台	2011-01-01	2011-01-01	100,000.00	60,000.00	100,000.00	40,000.00	在用	正常使用
246		1000A	1	台	2011-01-01	2011-01-01	100,000.00	60,000.00	100,000.00	40,000.00	在用	正常使用
247		1000A	1	台	2011-01-01	2011-01-01	100,000.00	60,000.00	100,000.00	40,000.00	在用	正常使用
248		1000A	1	台	2011-01-01	2011-01-01	100,000.00	60,000.00	100,000.00	40,000.00	在用	正常使用
249		1000A	1	台	2011-01-01	2011-01-01	100,000.00	60,000.00	100,000.00	40,000.00	在用	正常使用
250		1000A	1	台	2011-01-01	2011-01-01	100,000.00	60,000.00	100,000.00	40,000.00	在用	正常使用
251		1000A	1	台	2011-01-01	2011-01-01	100,000.00	60,000.00	100,000.00	40,000.00	在用	正常使用
252		1000A	1	台	2011-01-01	2011-01-01	100,000.00	60,000.00	100,000.00	40,000.00	在用	正常使用
253		1000A	1	台	2011-01-01	2011-01-01	100,000.00	60,000.00	100,000.00	40,000.00	在用	正常使用
							100,000.00	60,000.00	100,000.00	40,000.00		

申报人: 张强

申报日期: 2025年 月 日

申报日期: 2025年 月 日

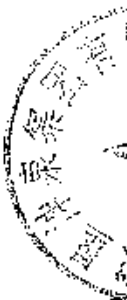
申报单位: 人民重机

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025 年 5 月 31 日

金额单位：人民币元																			
序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值	增值率 %	产权持有单位名称	资产使用状况 (在用或闲置)	资产来源 (账内或账外)	备注
									原值	净值	原值	成新率 %	净值						
1		仓库工程	700		m2	1	2010		83213.52						海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化		
2		台上绞肉机				1	2011		8501.8						海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化		
3		洗地龙头				1	2011		6595.17						海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化		
4		开水器				1	2011		3395.15						海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化		
5		洗地龙头				1	2011		6595.17						海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化		
6		格力佳壁空调				1	2011		3350						海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化		
7		电焊机				1	2011		2400						海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化		

委托单位（盖章）



8	神农卡打印机						1	2011		6930							海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
9	洗地龙头						1	2011		6595.17							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
10	高身四门冷冻雪柜						1	2011		25890.08							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
11	高身四门冷冻雪柜						1	2011		25890.08							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
12	电开水器连底座						1	2011		3546.02							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
13	笔记本电脑						1	2011		4750							海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
14	打/复印机						1	2011		3200							海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
15	财务塔式服务器						1	2011		33100							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
16	远古塔式服务器						1	2011		18000							海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	

17	洗衣机									2399							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
18	格力空调									7500							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
19	滚刀磨刀机									156000							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
20	底刀磨刀机									92000							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
21	滚刀倒角磨刀机机头									14700							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
22	三联果岭剪草机(驾驶式)									226170							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
23	三联果岭剪草机(驾驶式)									226170							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
24	三联果岭剪草机(驾驶式)									315000							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
25	三联球道剪草机(驾驶式)									220600							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	

26	三联球道 剪草机 (驾驶 式)				1	2011	220600									海南农垦 神泉集团有 限公司	自用	费用化	
27	五联球道 剪草机 (驾驶 式)				1	2011	403008									海南农垦 神泉集团有 限公司	自用	费用化	
28	五联球道 剪草机 (驾驶 式)				1	2011	403008									海南农垦 神泉集团有 限公司	自用	费用化	
29	打药机 (车载 式)				1	2011	344160									海南农垦 神泉集团有 限公司	自用	费用化	
30	打药机 (车载 式)				1	2011	318240									海南农垦 神泉集团有 限公司	自用	费用化	
31	打药机 (车载 式)				1	2011	346944									海南农垦 神泉集团有 限公司	自用	费用化	
32	多功能运 输车				1	2011	236600									海南农垦 神泉集团有 限公司	自用	费用化	
33	运输车				1	2011	91800									海南农垦 神泉集团有 限公司	自用	费用化	
34	运输车				1	2011	91800									海南农垦 神泉集团有 限公司	自用	费用化	

35	耙沙机									1	2011		131000							海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
36	耙沙机									1	2011		131000							海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
37	果岭磨沙机(手扶式)									1	2011		59800							海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
38	球道覆沙机(拖挂式)									1	2011		123500							海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
39	球道覆沙机(拖挂式)									1	2011		123500							海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
40	球道清扫机(拖挂式)									1	2011		201740							海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
41	果岭打孔机(手扶式)									1	2011		152000							海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
42	球道打孔机(拖挂式)									1	2011		163000							海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
43	球道打孔机(拖挂式)									1	2011		163000							海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	

44	球道疏草机(拖挂式)				1	2011		90240								海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
45	球道修边机				1	2011		9100								海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
46	保险柜				1	2011		2900								海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
47	保险柜				1	2011		3500								海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
48	龙桌				1	2011		120000								海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
49	龙椅				12	2011		46200								海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
50	靠背工作台下层板				1	2011		3662.74								海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
51	靠背单星剖鱼台				1	2011		3032.77								海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
52	靠背双星盆仔				1	2011		3328.25								海南农垦集团有限公司	自用	费用化	

53	靠背双星盆台																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
54	靠背工作台连下层板																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
55	靠背双星盆台																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
56	托盆服务开口柜																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
57	吊天花双层架																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
58	热汤池柜																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
59	打荷台热柜																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
60	工作台雪柜双门																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
61	工作台连曲架																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	

62	靠背工作 台连下一 层板					1	2011		3662.74							海南农垦 集团有限公 司	自用	费用化	
63	移动工作 台					1	2011		3155.42							海南农垦 集团有限公 司	自用	费用化	
64	运水烟罩 控制箱					1	2011		12822.39							海南农垦 集团有限公 司	自用	费用化	
65	运水烟罩 控制箱					1	2011		12822.39							海南农垦 集团有限公 司	自用	费用化	
66	燃气四头 明火炉					1	2011		4052.99							海南农垦 集团有限公 司	自用	费用化	
67	燃气环保 三门蒸柜					1	2011		15888.61							海南农垦 集团有限公 司	自用	费用化	
68	运水烟罩 连烟罩灯					1	2011		23682.4							海南农垦 集团有限公 司	自用	费用化	
69	移动工作 台(双层)					1	2011		3155.42							海南农垦 集团有限公 司	自用	费用化	
70	燃气双头 矮仔炉					1	2011		3935.92							海南农垦 集团有限公 司	自用	费用化	

71	靠背四星盆台						1	2011	3328.25							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
72	燃气双头炒灶连双尾排						2	2011	13937.38							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
73	靠背单向移门工作柜						1	2011	8072.53							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
74	打荷台热柜						2	2011	9371.5							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
75	(封瑞板)不锈钢						1	2011	12019.6							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
76	运水烟罩连烟罩灯						1	2011	60504.95							海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
77	靠背单向移门工作柜						1	2011	8496.23							海南农垦集团有限公司	闲置	费用化	
78	靠背四星盆台						1	2011	3328.25							海南农垦集团有限公司	闲置	费用化	
79	靠背工作台连下一层板						1	2011	2832.08							海南农垦集团有限公司	闲置	费用化	

80	洗手星盆 (双星)				1	2011	3200.02							海南农垦 垦神泉 集团有限公司	闲置	费用化	
81	压面机(精 装)				1	2011	6160.32							海南农垦 垦神泉 集团有限公司	闲置	费用化	
82	打蛋机				1	2011	3245.35							海南农垦 垦神泉 集团有限公司	闲置	费用化	
83	靠背单星 盆台				1	2011	2809.78							海南农垦 垦神泉 集团有限公司	闲置	费用化	
84	木案面搓 粉台				1	2011	4052.99							海南农垦 垦神泉 集团有限公司	闲置	费用化	
85	挂墙柜				1	2011	4889.23							海南农垦 垦神泉 集团有限公司	闲置	费用化	
86	集气罩 (烟罩)				1	2011	6478.09							海南农垦 垦神泉 集团有限公司	闲置	费用化	
87	水胆式单 头蒸炉				1	2011	12264.89							海南农垦 垦神泉 集团有限公司	闲置	费用化	
88	靠背单向 移门工作 柜				1	2011	8328.98							海南农垦 垦神泉 集团有限公司	自用	费用化	

89	移动工作台(单向移门内双层)				1	2011	3155.42									海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
90	连背单星盘台				1	2011	2447.4									海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
91	高身茶叶柜(三层)				1	2011	9154.07									海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
92	L型四星污碟台				1	2011	5686.45									海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
93	集气罩(烟罩)				2	2011	4326.16									海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
94	洁碟台				1	2011	2854.38									海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
95	收碟车(四轮)				2	2011	5006.32									海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
96	高身储物柜(双移门14层)				3	2011	24752.79									海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
97	垃圾桶柜				1	2011	3974.94									海南农垦集团有限公司	自用	费用化	

98	靠背单星盆台带掩门																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
99	靠背单向移门工作柜带锁																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
100	靠背掩门工作台带锁																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
101	靠背调酒台																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
102	靠背单星盆台带掩门																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
103	靠背平台玻璃门雪柜带锁																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
104	油罐																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
105	双刃绿篱机																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
106	高枝绿篱机																		海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	

107	油锯							3	2011		11400						海南农垦神泉集团有限公司	自用	费用化	
108	靠背双星盆台							2	2011		6656.5						海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
109	靠背工作台连下一层板							1	2011		3662.74						海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
110	靠背工作台连下一层板							1	2011		2648.1						海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
111	靠背工作台连下一层板							1	2011		3021.62						海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
112	靠背工作台连下一层板							1	2011		3322.67						海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
113	碗碟车							2	2011		9165.22						海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
114	双通遮打荷柜							1	2011		8657.9						海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
115	双层打荷工作台							2	2011		3261.35						海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	

116	燃气单头矮仔炉					1	2011		3155.42							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
117	燃气环保单门蒸饭柜					1	2011		15888.61							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
118	燃气环保三门蒸柜					1	2011		15888.61							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
119	霜背单星盆台					1	2011		2748.45							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
120	燃气单头大炒炉					1	2011		7542.91							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
121	运水烟罩连烟罩灯					1	2011		37536.15							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
122	封墙板(不锈钢)					1	2011		9371.49							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
123	运水烟罩控制箱					1	2011		12822.39							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
124	燃气双头炒炉连双尾撑					1	2011		13937.38							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	

125	洗手星盆 (双星)				2	2011		3200.02										海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
126	靠背工作 台连下 层板				1	2011		2648.1										海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
127	暖饭车				1	2011		3974.94										海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
128	暖汤车				1	2011		3974.94										海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
129	热汤池柜				2	2011		16100.46										海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
130	靠背工作 台连下 层板				1	2011		3021.62										海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
131	托盘架				1	2011		3668.32										海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
132	防污玻璃 罩				1	2011		8964.52										海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
133	洗手星盆 (员工使 用)				1	2011		8535.25										海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	

134	靠背双星盆台					1	2011	3328.25									海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
135	L型双星污碟台					1	2011	6132.45									海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
136	高身储物柜(双移门4层)					1	2011	8250.93									海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
137	集气罩(烟罩)					1	2011	3032.77									海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
138	洁碟台					1	2011	2854.38									海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	

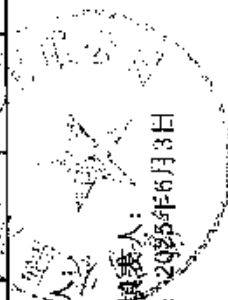


被评估单位(或产权持有人)负责人:

产权持有人:

委托单位填表人:

填表日期:2025年6月3日





照执业证

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
914600006760828780



扫描二维网登录
· 国家企业信用
信息公示系统，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 海南农垦神泉集团有限公司

本
资
册
注

叁亿叁仟壹佰壹拾伍万玖仟肆佰肆拾圆伍角柒分

米米刑

成立日期 2008年01月08日

法定代表人 黄卓华

所住

海南省三亚市海棠湾镇南田农场内

圍損扣經

种植业、农牧业（奶畜除外），旅游项目开发，房地产业
开发经营，种苗引进及推广与培育，水果种植，水果市
场营销，水果包装，汽车维修，普通货运，橡胶、热带
作物、化肥、农具、五金交电、拖拉机、柴油机配件、
百货、家用电器、针纺织品、建筑材料的销售，农业技
术培训服务，农机、橡胶加工设备及、钢铝门窗卷闸门、
拉闸门及文件柜制造，养殖业（奶畜除外）。



登记机关

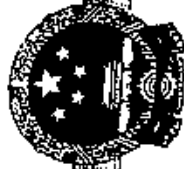
05574423

2024

2004 年 04 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场定价商品



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91460200767495328Q

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司

注册资本 捌佰捌拾万圆整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2005年04月18日

法定代表人 黄李琦

住所 海南省三亚市海棠区南田温泉神泉大道1号

经营范围 旅店业, 餐饮(不含凉菜、裱花蛋糕、生食海产品), 游泳池、美容服务, 百货、副食品销售, 养老服务, 地热水销售, 物业管理。

琼 03811655

登记机关



2023 年 09 月 04 日



营业执照

(副本)
(2-2)

扫描二维码登录
、国家企业信用
信息公示系统、
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



统一社会信用代码
91460200583925952N

名称 三亚海垦神泉体育休闲会所有有限公司

注册资本 贰仟捌佰万圆整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2011年11月11日

法定代表人 张元雄

住所 海南省三亚市海棠湾镇南田农场内

经营范围 体育运动、赛事、休闲、棋牌、桌球、保
健。



登记机关

2023

琼 02896795

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

关于房地产估价的有关事项的说明

海南众信资产房地产土地评估有限公司：

本公司委托贵公司对海南农垦神泉集团有限公司、海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限有限公司实物资产租赁的市场价格进行评估，现将评估中有关事项进行说明：

1、土地使用权：

(1) 未办理规划许可证

纳入本次评估的土地使用权为海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限有限公司实际使用的土地，评估的土地面积以填报的《评估申报明细表》为准，证载土地的性质为划拨用地，用途为农业用地，实际用途分别为酒店和高尔夫球场用地，评估按实际用途进行设定；地上已建有永久性的建筑物，但未提供相关的规划报建手续及产权证书，建筑物的评估以现状用途为准。

(2) 收回《国有土地使用证》原件

三亚市自然资源和规划局于 2020 年 12 月 11 日出具的《三亚市自然资源和规划局依法收回国有土地使用权告知书》(三自然资管(2020)522 号)，该告知书：我局拟报请三亚市人民政府依法有偿收回琼(2020)三亚市不动产权第 0001455 号证内 44725.27 平方米国有土地使用权；收回上述用地的具体补偿工作由海棠区政府负责，请你公司配合签订收回国有土地补偿协议书。

根据公司 2022 年 1 月 24 日向三亚市人民政府《关于“三亚南田温泉好汉坡国际度假酒店”后续处置的请示》(神泉企字[2022]7 号)，公司已按

规定缴纳了好汉坡酒店 9 栋违法建筑物罚款 2389088.82 元，公司已完成全部的政府处罚流程，公司建议：1、尽快对酒店用地已办农转用，按照存量建设用地推进后续处置工作；2、对于酒店符合规划的建筑物的报建手续给予协调补办；3、对酒店消防给予验收备案登记。但截止本次价值时点三亚市人民政府尚未批示。

(3)海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司实际占用了部分公共服务用地（公路用地、后备林用地、园地等）。

2、房屋建筑物：纳入本次评估的房屋建筑物未办理工程竣工验收报告和规划报建手续，《评估申报明细表》中的房屋建筑物由于建设年代较久，负责人员变动和资料不齐全等原因，未办理产权证，其权属根据公司的建设方案、合同和资金的支付确定；房屋建筑物结构、用途根据现状确定，房屋建筑物的数量（面积）根据有关建设图纸和我公司自行测绘确定。

3、机器设备：机器设备的产权系公司根据历年的发票、清产核资报告等确定；另外，大部分机器设备没有明确规格型号，主要原因是登记固定资产卡片时，未填写清楚。

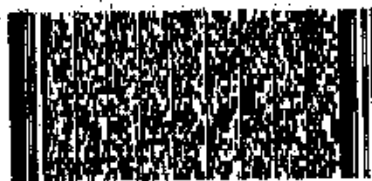
4、其他资产：其他资产(包括费用化资产)的产权系公司根据历年的发票、清产核资报告等确定；但大部分资产没有明确规格型号，主要原因是登记固定资产卡片时，未填写清楚；同时未办理工程竣工结算。

海南农垦神泉集团有限公司（盖章）

2025 年 6 月 3 日



高映



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



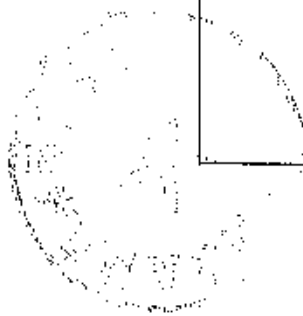
中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 46000356692

高映球场用地

琼 (2018) 三亚市 不动产权第 0022997 号

权利人	海南农垦神泉集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	三亚市海棠区南田农场东风分场
不动产单元号	460201 036006 GY00001 W000000000
权利类型	国有农用地使用权
权利性质	划拨
用途	农业用地
面积	土地使用权面积3848200.85m ²
使用期限	/
权利其他状况	



附 记

由三亚国用（2012）第00107号变更
海南农垦神泉集团有限公司(营业执照：91460000676082878Q)



页宗

地 图

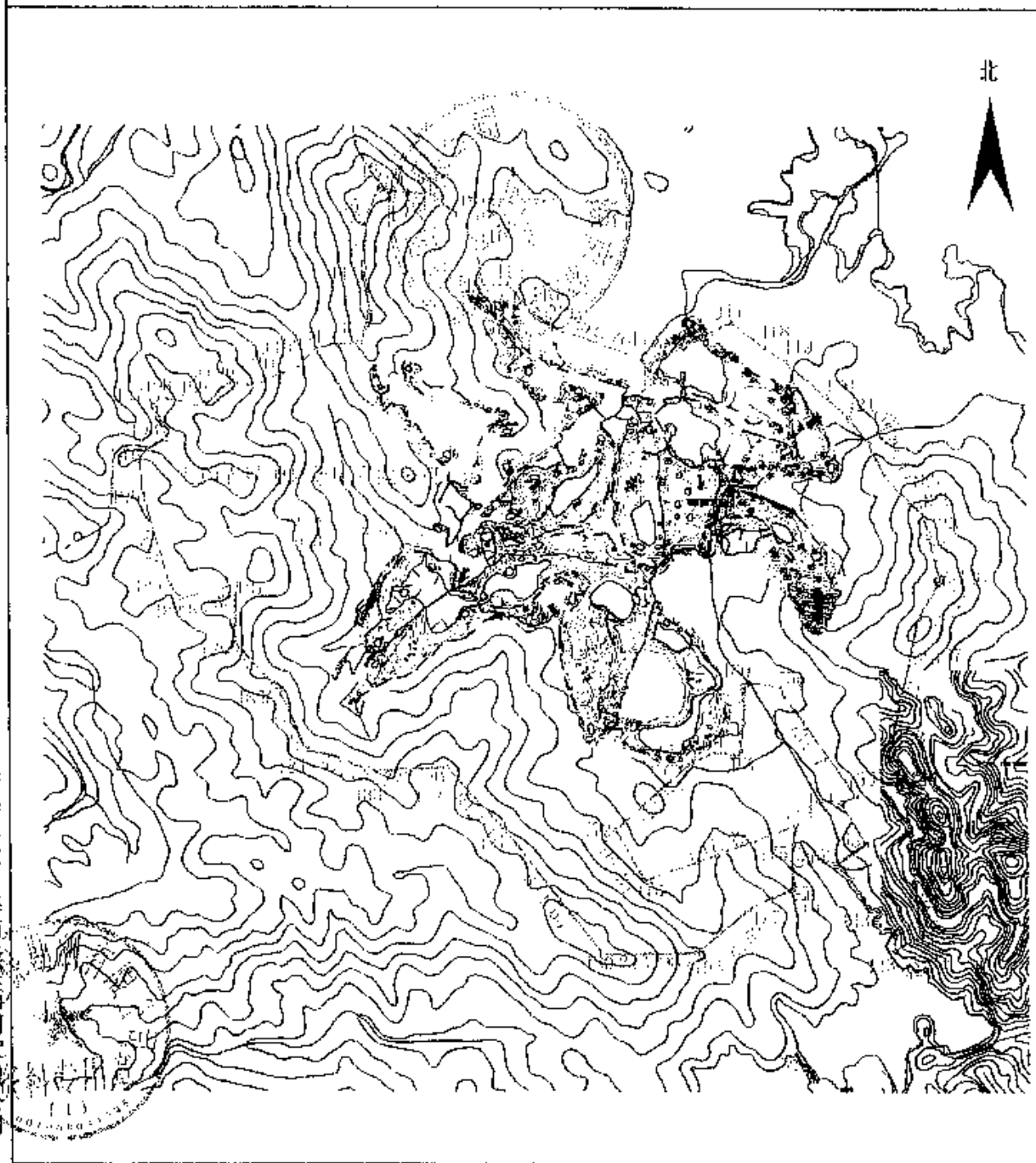
单位：米

宗地号：25-03-123

宗地统一编码：

申请单位(人)：海南农垦神泉集团有限公司

宗地面积：3848200.85平方米



测绘单位：海南延保勘测有限公司

2018年09月解析法测绘界址点

1:20000

制图人：苏俊人

制图日期：2018年09月01日

审核人：郑 敬

审核日期：2018年09月01日



中華人民共和國
水利部



海濱小
三角部分



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号 ND 46001046910



琼 (2020) 三亚市 不动产第 0001453 号

附 记

权利人	海南农垦神农集团有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	三亚市海棠区南田农场东风分场		
不动产单元号	460201 036002 GB00125 W000000000		
权利类型	国有农用地使用权		
权利性质	划拨		
用途	农业用地		
面积	土地使用权面积3130.07㎡		
使用期限	/		
权利其他状况			

由南田国用 (2003) 第0014号变更
海南农垦神农集团有限公司 (营业执照: 914600006760B287BQ)



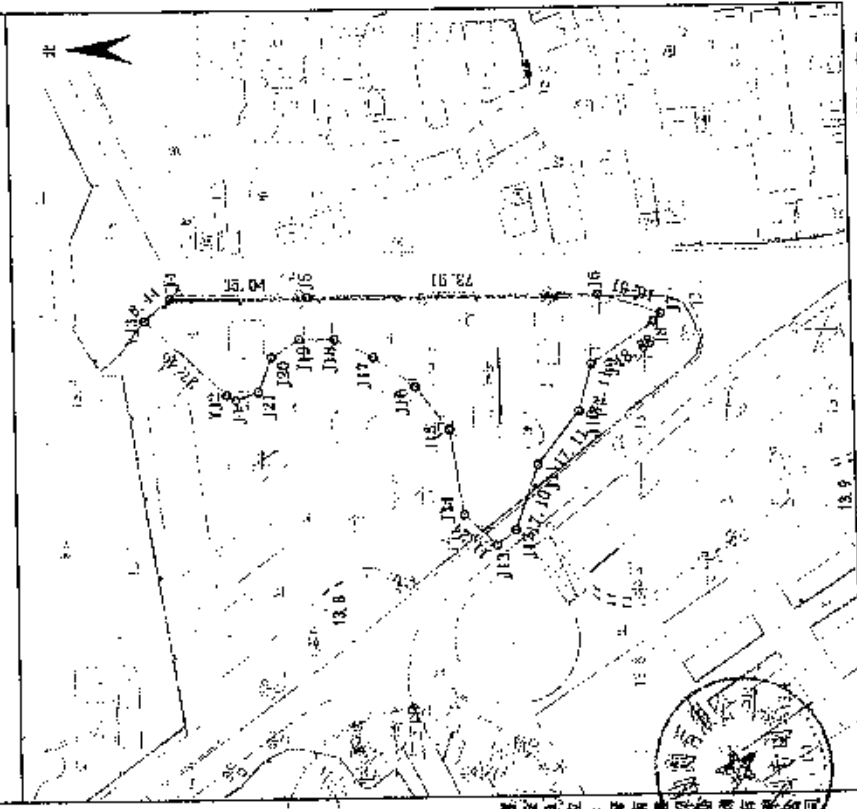


宗地号: 25-02-388(1)

宗地面积: 3130.07平方米

宗地统一编码: 4600010360020300125

申请单位(人): 海南农垦种果集团有限公司



宗地位置: 海南农垦种果集团有限公司



2018年12月新规划用地红线图
制图日期: 2018年12月25日
审核日期: 2018年12月25日

1:1000

制图人: 陈强
审核人: 陈明强

2018.12.25



中華人民共和國

全國人民代表大會

(海方水)





根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2020年01月13日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D 46001046909



琼 (2020) 三亚市 不动产第 0001454 号

附 记

权利人	海南农垦神泉集团有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	三亚市海棠区南田农场东风分场		
不动产单元号	460201 036002 GB00124 W000000000		
权利类型	国有农用地使用权		
权利性质	划拨		
用途	农业用地		
面积	土地使用权面积4119.84㎡		
使用期限	/		
权利其他状况			

由南田国用 (2008) 第0014号变更

海南农垦神泉集团有限公司 (营业执照: 91460000676082878Q)





图 页

宗 地 图

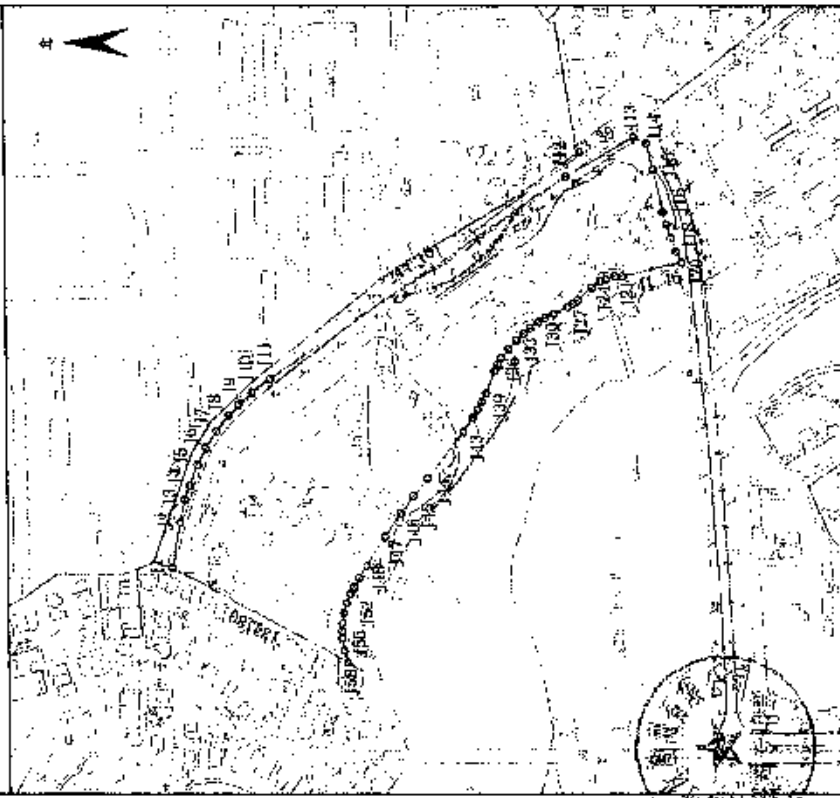
单位：米

宗地号：33-00-802

宗地航测编码：40020103560030201124

申请单位(人)：海南双盟再生资源有限公司

宗地面积：41119.84平方米



测绘单位：海南双盟再生资源有限公司

2018年12月编制宗地测绘成果表
制图日期：2018年12月25日
审核日期：2018年12月25日

1:5000

制图人：郑 强
审核人：郑明双

2019.1.15



中华人民共和国
国有土地使用证

江都大正

南田 国用 (2003第 0014

土地使用权人	海南省国营南田农场		
座 落	三亚市海棠湾镇南田农场东风分场		
地 号	25-2-3	图 号	E-49-52-44
地类(用途)	农业用地	取得价格	
使用权类型	划拨	终止日期	11
使用权面积	9592634.63	其中 独用面积	9592634.63
		分摊面积	0.00 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

三亚市人民政府 (章)
2003年3月13日

记 事

由南田国用(2003)字第0003号变更。

转261953.94 m²予三亚珠江温泉度假区
有限公司

产权科

已分割为120767.84 m²与32549.37 m² 2003.12.26
办证。 2009.元.4.

已分割4785.66 m²土地办变更。

已分割出14333.64 m²和26003.87 m² 地籍5测绘科
2009.4.28.

办现在农转用变更。 2011年.3.23日.

已分割出115869.51 m²、44292.71 m² 5925.09 m² 办现在农转用。

已分割出122593.51 m²办现在农转用。 2011.4.10

已分割出66666.73 m²办现在农转用。 2011.4.29 地籍科

已分割出16484.28 m²办现在农转用。 2011.8.11.

已分割出46682.95 m²办现在农转用。 2011.8.11.

已分割出97889.66 m²办现在农转用。 2011.8.11.

已分割出59079.66 m²办现在农转用。

2012.11.20 已分割出53430.57 m²办现在农转用 950.36 m²办现在农转用

三亚市国土资源局

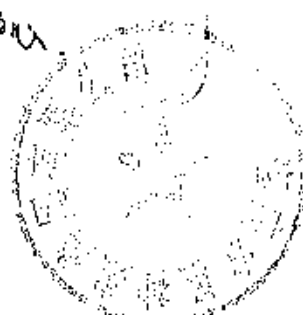
(印)

2003年3月13日



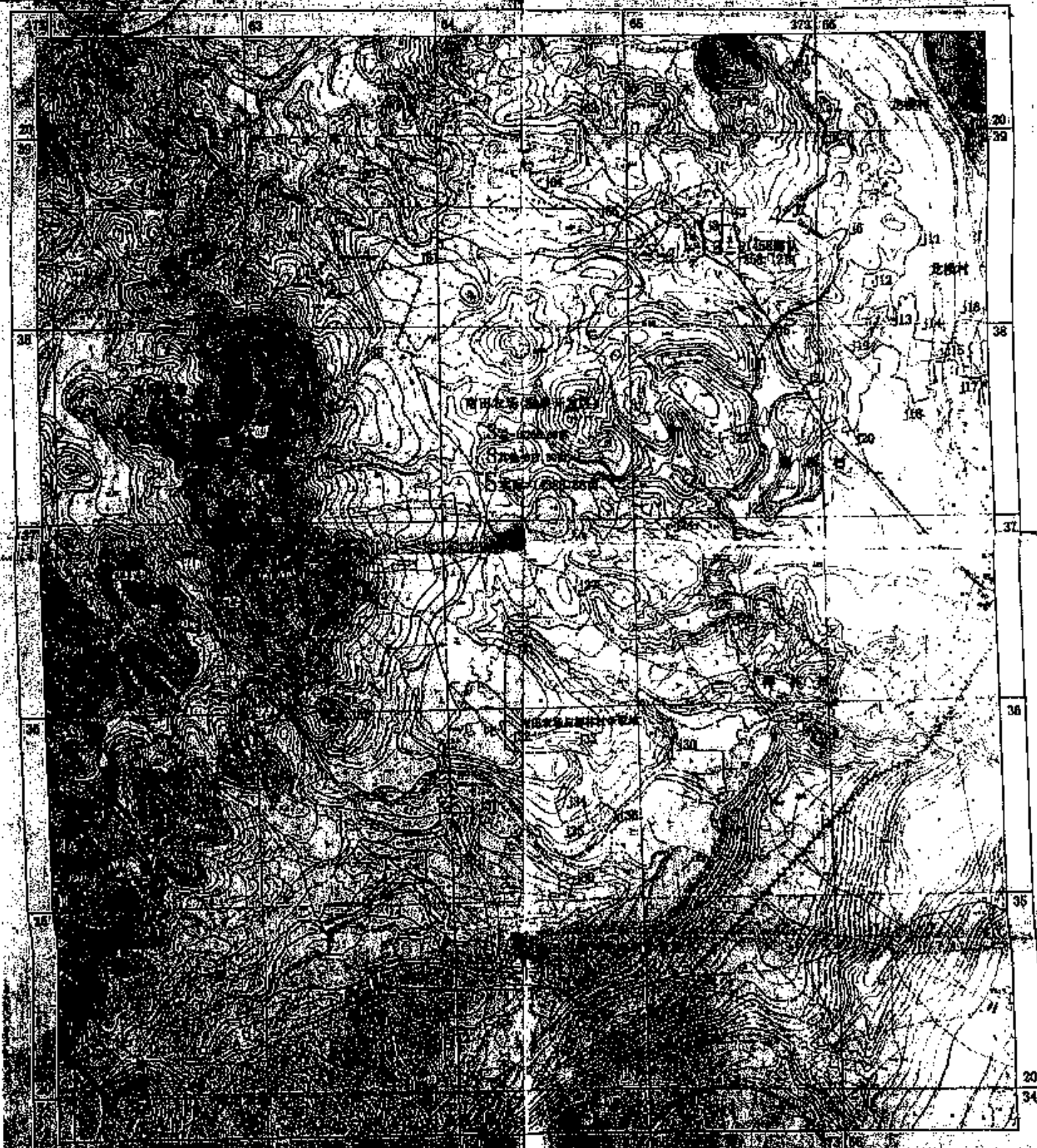
- 2012.12.17日 已分割出 33988.08m² 办理变更.
- 2012.12.19日 已分割出 13333.33m² 办理变更 地籍科
- 2013.2.28日 已分割出 62082.06m² 办理农转用. 地籍科
- 2013.5.17日 已分割出 37916.50m² 办理变更. 地籍科
- 2013.11.15日 已分割出 33315.09m² 办理农转用. 地籍科
- 2013.6.25日 已分割出 21358.39m² 办理农转用. 地
- 2013.6.27日 已分割出 43015.91m² 办理农转用. 地
- 2013.7.21日 已分割出 9220.06m² 办理农转用. 地
- 2013.7.21日 已分割出 36942.98m² 办理农转用. 地
- 2013.7.17日 已分割出 51623.37m² 办理农转用. 地
- 2013.7.31日 已分割出 31146.25m² 变更.
- 2013.12.11-12.18日 已分割出 20837.14m², 37437.17m², 20000.00m², 2396.58m², 73093.64m² 办理农转用. 地籍科
- 2014.2.9日 已分割出 53301.24m² 办理农转用 地籍科
- 2014.2.27日 已分割出 18391.01m², 17439.27m², 866.29m² 办理变更.
- 2014.3.14日 已分割出 25.91m² 办理变更. 地籍科.
- 2014.5.5日 已分割出 45809.77m², 48255.07m² 办理农转用.
- 5.6日 已分割出 1563.38m² 办理变更. 地籍科
- 2014.6.11日 已分割出 54.48m² 办理农转用.
- 2014.7.17日 已分割出 23380.35m², 9299.0m² 办理变更. 地籍科
- 2017.9.18日 已分割出 37000.08m² 办理变更.

亚市不动产登记中心



海南省国营南田农场宗地图

所在图幅: B-49-52-44



1980

比例尺: 1:50,000

- ③ 本证是土地登记的法律凭证，由土地权利人持有。登记的内容受法律保护。本证书经登记机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- ④ 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须及时办理土地登记。
- ⑤ 土地承租必须按规定办理抵押登记。违反以本证书作抵押的，抵押无效。
- ⑥ 未经批准，不得改变土地用途。
- ⑦ 本证应妥善保管，如有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- ⑧ 本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- ⑨ 土地登记机关有权查验本证，持证人应当按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制





估价对象（酒店）位置图





估价对象（高尔夫球场）位置图



估价对象（酒店）实地勘察相关照片



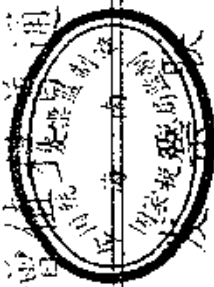
估价对象（高尔夫球场）实地勘察相关照片



海南增值税普通发票

4600083620

No 90227665



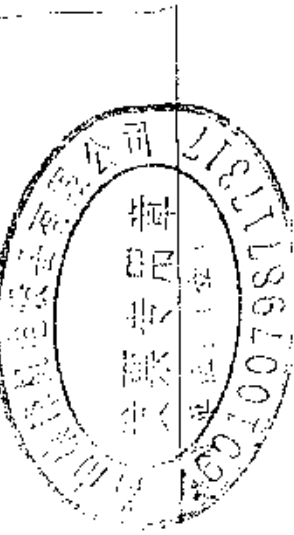
T 88888 33730 88888

海南椰城集团有限公司

纳税人识别号: 460000100227665
 纳税人识别号: 460000100227665
 纳税人识别号: 460000100227665
 纳税人识别号: 460000100227665

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额
新嘉坡康乐系统机电机电	KC4600F	台	0.3048158	1224780.10479	373000.00

合计 壹拾壹万伍仟捌佰伍拾肆元玖角



名称: 海南椰城集团有限公司
 地址: 海口市美兰区美兰街道办事处
 开票日期: 2011年12月13日
 收款人: 梁国成 复核人: 梁国成



扫描全能王 创建



营业执照

统一社会信用代码

91469025MA5TKKMF92

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 海南众信资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 庞区日

成立日期 2020年06月18日

住所 海南省海口市龙华区金贸街道国贸大道24号海涯国际大厦28楼E座



重要提示：

如需查询经营范围、注册资本或者出资额信息，可扫描执照中二维码或登录国家企业信用信息公示系统（海南）。

登记机关



2024年09月13日

琼 04935849

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称: 海南众信资产评估房地产土地评估有限公司
法定代表人: 庞区日
(执行事务合伙人)

住所: 海南省海口市龙华区金贸街道国贸大道24号海涯国际大厦28楼E座

统一社会信用代码: 91469025MA5TKKMF92

备案等级: 叁级

证书编号: 【2024】琼海口房估证字第3004号

有效期限: 2027年11月11日



发证机关(公章)

2024年11月

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal reports and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00331597

姓名 / Full name

周飞华

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

431103198404288410

注册号 / Registration No.

4620240020

执业机构 / Employer

海南众信资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-10-23

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00339634



名 / Full name

戴红光

性 别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

422323196608021116

注册号 / Registration No.

4620050010

执业机构 / Employer

海南众信资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-09-12

持证人签名 / Bearer's signature

