

房地产估价报告

估价报告编号：众信估字（2025）第 AF0003 号

估价项目名称：委托方拟发包实物资产租赁所涉及的海南农垦神泉集团有限公司、海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司持有的实物资产租赁的市场租金价格估价项目



估价委托方：海南农垦神泉集团有限公司



房地产估价机构：海南众信资产房地产土地评估有限公司

注册房地产估价师：周飞华（注册号：00331597）

戴红光（注册号：00339634）

估价报告出具日期：二〇二五年六月十七日

致估价委托方函

海南农垦神集团有限公司：

受海南农垦神集团有限公司的委托，我公司对海南农垦神集团有限公司、海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限持有的实物资产市场租金价格进行了估价。

估价目的：为委托方对外公开发包实物资产市场租金提供价值参考。

价值时点：2025年5月31日。

价值类型：市场价值。

估价方法：本次估价采用收益法倒算和剩余法进行估价。

估价结果：在整个估价过程中，估价人员本着公平、公正、客观的原则，在对估价对象进行了实地查看、广泛收集有关市场信息和估价对象信息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价格的因素，并运用科学的估价方法对估价对象市场价格进行了估价、测算，最终确定估价对象于价值时点2025年5月31日实物资产租赁的市场价值为2,398.73万元/年，大写人民币贰仟叁佰玖拾捌万柒仟叁佰元整。具体详见下表：

估价结果汇总表

项目名称	租金标准(万元/年)	备注
海南农垦神集团有限公司和海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司实物资产租赁	855.43	酒店年租金
海南农垦神集团有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限持有的实物资产租赁	1,543.30	高尔夫球场年租金
合计	2,398.73	

特别提示：

1、以上内容摘自估价报告正文，估价的详细结果、测算过程及有关说明，请详见《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》，使用本报告应以对报告进行全面阅读与充分理解为前提。

2、本估价结果为含增值税。



海南众信资产房地产土地评估有限公司

负责人：庞区日



二〇二五年六月十七日

目 录

估价师声明	1
估价假设和限制条件	2
一、估价假设条件	2
二、估价报告使用限制	5
房地产估价结果报告	7
一、估价委托方	7
二、房地产估价机构	7
三、估价目的	8
四、估价对象	8
五、价值时点	15
六、价值类型	15
七、估价原则	15
八、估价依据	16
九、估价方法	17
十、估价结果	19
十一、注册房地产估价师	20
十二、实地查勘期	20
十三、估价作业期	20
附 件	21

估价师声明

我们郑重声明：

1、估价人员在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、估价报告中的分析、意见和结论是估价人员独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

3、估价人员与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托方及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托方、及估价利害关系人没有偏见。

4、估价人员是按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》GB/T 50291—2015、《房地产估价术语标准》GB/T 50899—2013的规定进行估价工作，撰写本估价报告。

5、接受委托后，估价人员对估价对象进行了现场查勘并进行拍照、记录。估价人员对估价对象的查勘限于估价对象外观与目前使用状况，不承担其他被遮盖，未暴露及难于接触到的部分进行检视的责任。我们不承担对建筑物结构质量进行调查的责任。

6、没有人对本估价报告提供过重要专业帮助。

7、本估价报告仅供本次估价目的使用，不作他用。

8、本估价报告依据法律法规的有关规定发生法律效力，本报告是咨询性的文书，既非强制性法律文书，也非产权界定文件，不承诺使用本报告就必然导致指向的估价目的必定实现。

9、未经估价单位书面同意，本报告的全部或任一部分不得用于公开的文件、通告或报告中，也不得以任何方式公开发表。

估价假设和限制条件

一、估价假设条件

1. 一般假设

(1) 估价人员对估价所依据的由委托方提供的估价对象权属、面积、用途等资料进行了审慎检查，无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性，本报告假设委托方提供的资料是合法、真实、准确和完整的。

(2) 估价人员对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了必要关注，无理由怀疑估价对象存在安全隐患，在无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，本报告假定房屋结构等是安全的，在耐用年限内可持续使用。

(3) 估价人员现场勘察仅限于估价对象的外观与使用状况，不承担对估价对象建筑结构质量及被遮盖、未暴露及难于接触到的部位进行检视的责任。

(4) 依据估价目的及委托方提供的资料，本报告估价结果不考虑原有租约、抵押权设立等对估价对象房地产价值的影响，不考虑是否有拖欠税费、物业管理费、水电气费及滞纳金等对估价对象房地产价值的影响。

(5) 假设估价报告使用期限内房地产市场供求关系、市场结构保持相对稳定，未发生重大变化或实质性改变。

(6) 假设估价报告使用期限内房地产、建筑市场价格没有太大的波动。

(7) 假设估价报告使用期限内政府有关税率、利率政策是相对稳定的，并没有发生重大变化。

(8) 假定估价对象在价值时点状况与在完成实地查勘之日的状况一致。

(9) 假设估价对象达到最高最佳和连续使用的状态。

2. 未定事项假设

(1) 根据委托方提供的“琼（2018）三亚市不动产权第 0022997 号”、“琼（2020）三亚市不动产权第 0001453 号”、“琼（2020）三亚市不动产权第 0001454 号”和“南田国用（2003）第 0014 号”《国有土地使用证》，证载为划拨用地；根据委托方（海南农垦神泉集团有限公司）2022 年 1 月 24 日向三亚市人民政府《关于“三亚南田温泉好汉坡国际度假酒

店”后续处置的请示》（神泉企字[2022]7号），委托方已按规定缴纳了好汉坡酒店9栋违法建筑物罚款2389088.82元，委托方已完成全部的政府处罚流程，委托方建议：1、尽快对酒店用地已办农转用，按照存量建设用地推进后续处置工作；2、对于酒店符合规划的建筑物的报建手续给予协调补办；3、对酒店消防给予验收备案登记。但截止本次价值时点三亚市人民政府尚未批示。本次估价设定为国有出让用地。

(2) 委托方的资料，上述土地的未办理规划报建资料手续，没有提供土地规划容积率等指标，本次评估按地上现有的建筑物面积为计容面积，计算容积率，若与政府相关部门规划的容积率不一致，评估结果应作相应的调整。

(3) 根据委托方提供的海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司占地地图和三亚市自然资源和规划局于2020年12月4日出具的《三亚市自然资源和规划局行政处罚事先告知书》（三自然资罚告字（2020）31号）等资料，酒店占用了部分公共服务用地（公路用地、后备林用地、园地等）。

(4) 《海南自由贸易港土地管理条例》第四十七条：……划拨土地使用权出租，出租方应当按经确认的租金的百分之四十向县级以上人民政府交纳土地收益。本次评估的土地使用权为国有划拨土地，本次估价设定为出让的国有土地；故根据该规定土地出租的租金收益中应有40%应上缴给人民政府。

(5) 根据委托方提供的资料及估价人员的了解，海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司存在预收款或优惠协议合同情况；同时，三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司存在已办理会员制或收取终身会费（会员卡、会籍卡）等情况，本次估价未考虑该事项的影响。

上述项提请估价报告使用者注意。

3. 背离事实假设

背离事实假设是指因估价目的的特殊需要、交易条件的设定或约定、对估价对象状况所做的与估价对象的实际状况不一致的合理假定。本次估价不存在背离事实假设。

4. 不相一致假设

(1)根据委托方提供的“琼(2018)三亚市不动产权第0022997号”《国有土地使用证》，证载用途为划拨的农业用地，该宗地实际用途为高尔夫球场用地，本次估价设定为高尔夫球场用地(娱乐康体用地)。

(2)根据委托方提供的“琼(2020)三亚市不动产权第0001453号”、“琼(2020)三亚市不动产权第0001454号”和“南田国用(2003)第0014号”《国有土地使用证》，证载用途为划拨的农业用地，该宗地实际用途为酒店用地，本次估价设定为酒店用地(旅馆用地)。

(3)根据委托方提供的“南田国用(2003)第0014号”《国有土地使用证》，证载土地使用权人为海南省国营南田农场；根据海南省农垦投资控股集团有限公司(海南省农垦总局)于2016年12月12日《关于对海南农垦南田农场公司制改革实施方案的批复》(琼垦企发〔2016〕523号)规定：一、同意海南农垦南田农场公司制改革方案，由南田农场、海南神泉集团有限公司改制组建新的海南神泉集团有限公司。

另外，根据海南省农垦投资控股集团有限公司(海南省农垦总局)于2018年7月13日《关于原国营农场法定代表人履职问题的通知》(琼垦企发〔2018〕366号)规定：二、在原国营农场注销法人之前，暂由对应的农场公司(产业集团)法定代表人代为执行法定代表人权利，履行法定代表人义务。故设定该土地的产权人为海南农垦神泉集团有限公司。

(4)根据三亚市自然资源和规划局于2020年12月11日出具的《三亚市自然资源和规划局依法收回国有土地使用权告知书》(三自然资管〔2020〕522号)，该告知书：我局拟报请三亚市人民政府依法有偿收回琼(2020)三亚市不动产权第0001455号证内44725.27平方米国有土地使用权；收回上述用地的具体补偿工作由海棠区政府负责，请你公司配合签订收回国有土地补偿协议书。

截止价值时点，三亚市自然资源和规划局已收回“琼(2020)三亚市不动产权第0001455号”《国有土地使用证》原件。该宗地未纳入本次评估范围，但地上建对于地上房屋建筑物(主要有西餐厅、宴会厅、嘉宾楼、二期别墅等)已纳入评估范围，即本次评估采用收益法倒算时计算该土地的租金，而采用剩余法评估时是以现状经营情况进行评估；截止价值时点，

酒店经营正常，对于该事项尚未提供最终的处理方案。

上述不一致的假设是基于估价对象现状和实际用途设定，其最终的规划用途与政府相关部门核定；如涉及到土地用途改变、补缴地价款和罚款、房屋建筑物的合法性等均由委托方自行承后果相关责任，提请估价报告使用者注意。

5. 依据不足假设

(1) 根据委托方提供的相关资料及《评估申报明细表》，未能提供估价对象相关建成资料（工程竣工验收报告和规划报建资料等），同时由于相关负责人员变动和资料不齐全等原因，结合现场调查了解情况，本次估价对象建筑物（含构筑物）的房屋建筑物的结构、用途、建成时间和面积以《评估申报明细表》为准。

(2) 根据委托方提供的相关资料及《评估申报明细表》，估价对象中大部分的设备和其他资产没有明确规格型号，同时提供的发票不齐全；本次评估对于设备和其他资产规格型号设定为普通，机器和其他资产的购入和使用时间均以《评估申报明细表》为准。

(3) 根据委托方提供的《评估申报明细表》，本次评估估价对象包括土地使用权、房屋建筑物、机器设备和其他资产；主要是现海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司经营中的资产，估价对象中房屋建筑物没有办理产权证；同时未能收集到工程竣工结、决算资料，故估价对象产权以委托方提供的《评估申报明细表》为准，产权不作界定，提请估价报告使用者注意。

二、估价报告使用限制

1、估价报告使用者为估价委托方，或为估价合同中约定的其他估价报告使用者和国家法律、法规规定的估价报告使用者，任何未经估价机构和估价委托方确认的机构和个人，不能因得到估价报告而成为估价报告使用者。

2、本估价报告只为本次估价目的服务，不得作为其他目的使用。如果改变估价目的或若用于其他用途对使用者造成损失，本公司不承担任何责任。

3、未经本公司允许，本估价报告不得向委托方和估价报告审查部门

之外的单位和个人提供,任何单位或个人不得将本报告的全部或部分内容在任何公开的文件、通告或声明中引用,亦不得以其他任何方式公开发表。

4、本报告使用期限为一年,自估价报告出具之日起计算,即自2025年6月5日至2026年6月4日止。如果在报告使用期限内房地产市场价格出现较大的涨落情况,应相应调整估价结果再使用或重新进行估价。超过使用期限,需重新进行估价。

房地产估价结果报告

一、估价委托方

名称：海南农垦神泉集团有限公司

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

负责人：黄卓华

成立日期：2008年01月08日

住所：海南省三亚市海棠湾镇南田农场内

经营范围：种植业，农牧业(奶畜除外)，旅游项目开发，房地产开发经营，种苗引进及推广与培育，水果种植，水果市场营销，水果包装，汽车维修，普通货运，橡胶、热带作物、化肥、农具、五金交电、拖拉机、柴油机配件、百货、家用电器、针纺织品、建筑材料的销售，农业技术培训服务，农机、橡胶加工设备、钢铝门窗卷闸门、拉闸门及文件柜制造，养殖业(奶畜除外)

二、房地产估价机构

名称：海南众信资产房地产土地评估有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：庞区日

注册资本：肆佰万圆整

营业场所：海南省海口市龙华区金贸街道国贸大道24号海涯国际大厦28楼E座

成立日期：2020年06月18日

经营范围：许可项目：地质灾害危险性估价(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目：房地产估价；土地调查估价服务；二手车鉴定估价；土地整治服务；土壤污染防治服务；环境保护监测；海洋环境服务；工程管理服务；企业征信业务；环保咨询服务；艺(美)术品、收藏品鉴定估价服务；保险公估业务；社会稳定风险估价；企业信用

调查和估价：运行效能估价服务：土壤污染治理与修复服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

三、估价目的

为委托方拟进行的发包实物资产租赁市场价格提供价值参考依据。

四、估价对象

估价对象：委托方拟发包实物资产租赁所涉及的海南农垦神泉集团有限公司、海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司实物资产租赁的市场租金价格；资产详见《评估申报明细表》。

（一）区域概况

估价对象位于海南省三亚市南田农场，区域内有海南环岛高速和海榆中线；有 371 路和 1 号公交线路 2 条公交线路通过，对外交通较便利。区域周边有三亚市海棠湾温泉小学、碧桂园别墅、海棠湾六和悦城、南田农场区等小区，区域居住人口较密集，周边生活服务配套设施较齐全，居住较便利。

（二）估价对象概况

1、海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司

（1）估价对象土地实物状况

①土地面积：依据委托方提供的酒店用地图和《国有土地使用证》[“琼（2020）三亚市不动产权第 0001453 号”、“琼（2020）三亚市不动产权第 0001454 号”和“南田国用（2003）第 0014 号”]，估价对象土地使用权面积分别为 3130.07 m²、41119.84 m²和 32146.83 m²，合计面积为 76396.74 平方米（折 114.59 亩）。

②土地形状：依据委托方提供的上述《国有土地使用证》宗地图和酒店用地图，宗地整体形状不规则。

③地形、地势、地质、土壤：宗地地形地势平坦，无不良地质现象，土壤未受污染。

④土地四至：酒店北至珠江南田温泉度假区、西至南田农场内部河流、南至园地、东至赤田路。

⑤基础设施开发程度：宗地现状基础设施开发程度达到“五通一平”（即宗地通路、通电、通讯、上水通、下水通及宗地红线内场地平整）。

⑥土地使用年限：依据委托方提供的《国有土地使用证》[“琼(2020)三亚市不动产权第0001453号”、“琼(2020)三亚市不动产权第0001454号”和“南田国用(2003)第0014号”]，宗地为划拨用地，无终止日期，本次估价设定为出让的商服用地，年限按商服用地的法定最高年限40年设定。

⑦所处区域环境景观状况：宗地所处位置距临河，区域内有温泉，区域环境景观状况较优。

(2) 估价对象主要建筑物实物状况

A、神泉园大堂主副楼

①建筑物基本状况：估价对象神泉园大堂主副楼现状为一栋地下1层、地上2层的房屋建筑物，估价对象位于三亚市南田农场。依据《房屋建筑物评估申报明细表》，房屋建筑面积为3225.20 m²。外墙为涂料及贴石材，内墙为乳胶漆涂料及瓷砖墙面，天棚为石膏板及木艺吊顶，楼地面铺有瓷砖，门为木质玻璃推拉门，窗：木质玻璃窗。

②建筑结构：钢筋混凝土结构。

③建成时间：根据《房屋建筑物评估申报明细表》，估价对象于2010年04月08日建成使用。

④采光通风：可两面采光，采光通风条件较好。

⑤设施设备状况：建筑物给排水、供电、通讯、消防等设施设备齐全。

⑥工程质量：屋顶部及墙面未渗水，工程质量较好。

B、行政客房楼

①建筑物基本状况：估价对象行政客房楼现状为一栋地上4层的房屋建筑物，估价对象位于三亚市南田农场。依据《房屋建筑物评估申报明细表》，房屋建筑面积为5339.30 m²。外墙为涂料及贴石材，内墙为乳胶漆涂料及背景墙，天棚为石膏板及木艺吊顶，楼地面铺有瓷砖及地铺，入户大门为自动感应玻璃门，窗：木质玻璃窗。

②建筑结构：钢筋混凝土结构。

③建成时间：根据《房屋建筑物评估申报明细表》，估价对象于2013年10月01日建成使用。

④采光通风：可两面采光，采光通风条件较好。

⑤设施设备状况：建筑物给排水、供电、通讯、消防等设施设备齐全。

⑥工程质量：屋顶部及墙面未渗水，工程质量较好。

C、神龙谷温泉

估价对象神龙谷温泉位于三亚市南田农场。依据《房屋建筑物评估申报明细表》，建成时间为2014年01月06日，建筑面积为1527 m²，神龙谷温泉共有88个泡池；经现场勘查，神龙谷温泉由泡池、砌石走道等构成，均在正常使用中。2013年，经中国矿产储量委员会和中国卫生部有关专家鉴定，温泉水中富含有益人体健康的二氧化碳、硫化氢、氮偏硅酸、锂、锶、氢、锰、锌、氟等气体和钾、镁、钠、钙、铁等矿物质元素，其中氟含量2.04-7.7/L，偏硅酸含量68.5-117.5mg/L，均达到命名矿水浓度标准，氡含量44.36-59.86Bq，达到医疗价值浓度标准，因此亦属于氟硅型医疗热矿水，被誉为“神州第一泉”。

2、三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司

(1) 估价对象土地实物状况

①土地面积：依据委托方提供的高尔夫球场用地图和《国有土地使用证》[“琼(2018)三亚市不动产权第0022997号”]，估价对象土地使用权面积为1,343,740.05平方米（折2015.6亩）。

②土地形状：依据委托方提供的上述《国有土地使用证》宗地图和高尔夫球场用地图，宗地整体形状不规则。

③地形、地势、地质、土壤：宗地地形地势平坦，无不良地质现象，土壤未受污染。

④土地四至：高尔夫球场用地北至南田农场黄继光队、西至园地、南至园地、东至村道。

⑤基础设施开发程度：宗地现状基础设施开发程度达到“五通一平”（即宗地通路、通电、通讯、上水通、下水通及宗地红线内场地平整）。

⑥土地使用年限：依据委托方提供的《国有土地使用证》[“琼(2018)三亚市不动产权第0022997号”]，宗地为划拨用地，无终止日期，本次估价设定为出让的商服用地，年限按商服用地的法定最高年限40年设定。

⑦所处区域环境景观状况：宗地所处位置临湖，区域周边有赤田水库，区域环境景观状况较优。

(2) 估价对象主要建筑物实物状况

A、体育休闲会所

①建筑物基本状况：估价对象体育休闲会所现状为一栋地下1层、地上1层的房屋建筑物，估价对象位于三亚市南田农场。依据《房屋建筑物评估申报明细表》，房屋建筑面积为10800 m²。外墙为涂料及贴石材，内墙为乳胶漆涂料及瓷砖墙面，天棚为石膏板及木艺吊顶，楼地面铺有瓷砖，门为木质玻璃推拉门，窗：木质玻璃窗。

②建筑结构：钢筋混凝土结构。

③建成时间：根据《房屋建筑物评估申报明细表》，估价对象于2011年04月30日建成使用。

④采光通风：可两面采光，采光通风条件较好。

⑤设施设备状况：建筑物给排水、供电、通讯、消防等设施设备齐全。

⑥工程质量：屋顶部及墙面未渗水，工程质量较好。

B、体育休闲项目-水厂

①建筑物基本状况：估价对象体育休闲项目-水厂为一栋地上1层的房屋建筑物，估价对象位于三亚市南田农场。依据《房屋建筑物评估申报明细表》，房屋建筑面积为1000.60 m²。外墙为条形瓷砖，内墙及天花为乳胶漆涂料，地面为水泥地面，门为木门，窗：铝合玻璃窗。

②建筑结构：钢筋混凝土结构。

③建成时间：根据《房屋建筑物评估申报明细表》，估价对象于2011年04月30日建成使用。

④采光通风：可两面采光，采光通风条件较好。

⑤设施设备状况：建筑物给排水、供电、通讯等设施设备齐全。

⑥工程质量：屋顶部及墙面未渗水，工程质量较好。

C、体育休闲项目-高尔夫球场（含草皮）

高尔夫球场位于三亚市南田农场，依据《房屋建筑物评估申报明细表》，建成时间为2011年04月30日，球场用地面积1343740.05 m²。2016年度该球场评选为“亚洲十大最具挑战性球场”；包括36洞世界锦标赛级球场，由两座均为72杆标准杆的18洞球场组成（神牛场和神泉场），总长度为7175、7442码，是国内最稀缺的热带雨林山地高尔夫球场。球场保留了大量原生态的地形地貌，绵延起伏的群山，近182米的原地貌落差。经现场勘查，球场由发球台、球道、人工湖、沙坑、植草坪、球洞、

资产承包经营权的市场价值报告

车道等构成，均在正常使用中；估价对象高尔夫球场内有湖泊、浅丘、沙坑等地势环境，林木、灌丛丰茂，景观效果好，维护保养情况好。

（三）估价对象权益状况

1、土地的权益状况

根据委托方提供的《国有土地使用证》，其权益状况如下：

序号	产权证号	权利人	权利性质	证载用途	实际用途	评估面积 (m ²)	证载面积 (m ²)
1	琼(2018)三亚市不动产权第0022997号	海南农垦神泉集团有限公司	划拨用地	农业用地	高尔夫球场用地	1343740.05	3848200.85
2	南田国用(2003)第0014号	海南省国营南田农场	划拨用地	农业用地	酒店用地	32146.83	9592634.63
3	琼(2020)三亚市不动产权第0001453号	海南农垦神泉集团有限公司	划拨用地	农业用地	酒店用地	3130.07	3130.07
4	琼(2020)三亚市不动产权第0001454号	海南农垦神泉集团有限公司	划拨用地	农业用地	酒店用地	41119.84	41119.84
	合计					1420136.79	

（四）房地产市场状况

1、海南省房地产市场状况

海南作为中国最南端的省份，四季如春的气候、清新的空气以及蓝天碧海等自然条件，再加上国家批准海南建设国际旅游岛，全岛自由贸易区(港)，海南成为了国内外人士关注的热土。资源环境的独特性，城市基础设施建设的日益完善，宜居城市影响力的进一步扩大，以及国际旅游岛、自由贸易区(港)的建设，这些利好因素将进一步助推土地和房产价值的进一步提升，吸引众多的国内外投资者。

海南房地产业的发展始于1988年海南建省办经济特区。建省30多年来，海南房地产业从无到有，经历了开创期、发展期、高峰期、调整低迷期、处置期、稳定健康发展期等阶段，逐步发展成为海南省经济重要支柱产业。

海南省统计局数据显示，2023年海南省房屋销售面积899.69万m²，销售额1493.8亿元，均价约16604元/m²，同比下降约2.6%。

2024年1-6月，海南省统计局数据显示，海南省房屋销售面积为413.57万m²，销售金额为650.35亿元，均价约15725元/m²。

2024年1-6月海南房屋销售面积情况来看：除三沙市外，海口市、儋州市、五指山、文昌市、澄迈县、临高县、陵水县、昌江县、琼海市、万宁市、琼中县、屯昌县等12城销售面积同比下降。

白沙县的房屋销售面积止跌回正，今年1-5月该城市房屋销售面积同比下降约1.6%，而1-6月份该城市房屋销售面积迅速拔升、同比上涨约29.2%。

降幅最狠的是琼中县、昌江县，降幅都超过50%。琼中县只销售房屋0.19万 m^2 ，同比下降59.5%；昌江县销售房屋4.78万 m^2 ，同比降幅约52.3%。销售面积同比增长城市分别是：乐东县、东方市、白沙县、保亭县、三亚市、定安县；乐东县的增幅最高，销售房屋4.16万 m^2 ，同比增长138.8%。2024年1-6月海南房屋销售均价方面：

除三沙市外，海口市、三亚市、儋州市、文昌市、万宁市、东方市、乐东县、陵水县等城市房价同比下降。

与1-5月相比，屯昌县、保亭县房价止跌回涨，陵水县为新晋房价下降城市。1-5月陵水县房屋销售均价同比上涨9.7%，而1-6月份则是同比下降9.6%。

下跌幅度较大是乐东县，今年1-6月该城市房屋销售均价约12840元/ m^2 ，同比下降约22.9%，今年1-3月份以来，乐东县房价同比一直处于下降状态。

上涨幅度较大的是五指山市、白沙县，房屋销售均价同比涨幅在20%及以上；其中五指山销售均价同比上涨约32.4%、白沙县均价同比上涨约20.0%。

数据显示，今年1-6月海口房屋销售均价约14166元/ m^2 ，比今年1-5月份13520元/ m^2 增加646元/ m^2 ；三亚房价约23185元/ m^2 ，比1-5月份增加938元/ m^2 。

2、三亚市房地产市场状况

2023年三亚市商品房成交同比量涨价跌，销售面积206.44万方，同比上涨74.50%，销售金额478.29亿元，同比上涨51.70%，销售均价23169元/ m^2 ，同比下滑13.05%。从近五年同期水平来看，2023年三亚商品房销售面积和销售金额创五年新高，销售均价则为五年最低，究其原因主要是受大量安居房项目入市影响，成交规模显著上升，但又由于安居房项目价格偏低，因此拉低整体销售均价。

资产承包经营权的市场价值报告

年份	销售面积(万平方米)	比较	销售金额 (亿元)	比较	销售均价(元/m ²)	比较
		同比(%)		同比(%)		同比(%)
2019年	121.15	-50.50	306.77	49.00	25321	3.07
2020年	77.05	-36.40	212.73	-30.70	27609	9.04
2021年	127.18	65.10	397.4	86.80	31247	13.18
2022年	118.31	-7.00	315.24	-20.70	26645	-14.73
2023年	206.44	74.50	478.29	51.70	23169	-13.05

从近两年三亚市商品房累计销量走势来看，随着安居房项目的入市，销量同比显著上升。三亚作为海南最大的旅居市场，且是海南第二大城市，不论是旅游消费还是投资热度方面都具有较强的吸金能力，因此三亚房地产市场的热度和韧性保持得相对较好；从商品房累计销量同比增速走势来看，受“801”疫情影响，自2022年8月起，增速由正转负，负增长持续5个月至2022年12月，而在疫情得控且管控全面优化后，增速在2023年1月起火速回正，正增长持续整年。不过仍然还需注意的是，由于全国方面房地产市场低迷态势未改，且救市政策效果不明显，三亚商品房累计同比增速在2023年四季度出现下滑趋势，因此，未来在政策持续优化调整方面还需加大力度。

三亚二手房价：近两年整体走势相对较平稳，二手房成交均价持续高于全省。近两年三亚市二手房成交均价总体走势相对平稳，成交均价在26000-30000元/m²区间浮动。2023年二手房成交均价在27000-29000元/m²区间上下浮动，整体浮动幅度较小；单月来看，2023年12月二手房价28586元/m²，同比略微上涨1%；与全省二手房成交均价走势对比来看，三亚二手房成交均价持续高于全省。

2023年三亚市房地产市场表现相对突出，在疫情管控全面优化叠加安居房项目大量入市的共同推动下，商品房成交量同比显著上涨，销售面积和销售金额均创五年新高，销售均价则因安居房项目成交而有所拉低；商品房累计销量同比增速全年持续正增长，但在四季度出现明显下滑趋势需引起警惕；三亚二手房成交均价方面来看，近两年整体走势相对较平稳，且持续高于全省。

三亚市2024年房地产销售面积约90.44万m²，销售额为209.683亿元，

折合销售均价为 23185 元/m²，同比下降约 19%。

综上所述，预计 2025 年下半年封关前为契合海南自贸港建设产业发展需求，完善住房供应保障体系，房地产类型仍将以住宅为主，助力产业发展，商业房地产比例或将缩小，用于转向以市场化商品住房和市场化租赁型保障住房建设为主的房地产市场。据分析 2025 年下半年封关前，三亚市房地产市场在短期内可能会继续经历价格调整，特别是在住宅市场。政策导向和市场供需将是影响房价的关键因素。随着海南自贸港建设的深入，预计房地产市场将更加注重住宅供应的质量和效率，以支持区域经济的持续发展。

五、价值时点

经委托方确认，价值时点为 2025 年 5 月 31 日。

六、价值类型

在满足全部假设和限制条件下估价对象在价值时点现有状况下的房地产市场价值。

估价对象市场价值：估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

我们在估价时遵循了以下原则：

1、独立、客观、公正原则

评估价值应为站在中立的立场上，实事求是、公平正直地估价出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

2、合法原则

评估价值应为在依法判定的估价对象状况下的价值或价格。

3、最高最佳使用原则

评估价值应为在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。

4、替代原则

评估价值与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差应在合理范围内。

5、价值时点原则

评估价值应为在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

八、估价依据

1、国家有关法律、法规和政策文件

(1) 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过，自2016年12月1日起施行）；

(2) 《中华人民共和国民法典》（由中华人民共和国第十三届全国人民代表大会通过，于2021年1月1日起施行）；

(3) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过关于修改土地管理法、城市房地产管理法的决定，本决定自2020年1月1日起施行）；

(4) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年4月21日国务院第132次常务会议修订通过，现予公布，自2021年9月1日起施行）；

(5) 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过关于修改土地管理法、城市房地产管理法的决定，本决定自2020年1月1日起施行）；

(6) 《财政部国家税务总局（关于全面推开营业税改征增值税试点的通知）》（财税【2016】36号文）；

(7) 国家税务总局关于发布《纳税人提供不动产经营租赁服务增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告2016年第16号，由2016年3月31日国家税务总局公布，自2016年5月1日起执行）；

(8) 其他相关法律、法规及政策文件。

2、地方有关法规和政策文件

(1) 《海南自由贸易港土地管理条例》（海南省第七届人民代表大会常务委员会第三次会议于2023年4月16日通过，自2023年5月1日起施行）。

3、估价行业标准及规范

(1) 中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)；

(2) 中华人民共和国国家标准《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)；

(3) 《三亚市城镇建设用土地定级及基准地价评估成果报告》；

(4) 《海南省财政厅关于调整城市基础设施配套费征收标准的通知》

琼财税（2020）1112号；

(5)《三亚市城市地价动态监测季度成果表》；

(6)《2024海南省土石方、地基处理及边坡支护、基工程综合定额》；

(7)2024海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》；

(8)《2024海南省混凝土及砂浆配合比、施工机械、仪器仪表台班费用定额》；

(9)《2024海南省土石方、地基处理及边坡支护、基工程综合定额》

(10)《海南工程造价信息》及省定额站有关调查文件；

(11)《海南省人民政府关于重新公布全省征地区片综合地价的通知》

琼府(2024)9号；

(12)《海南省被征地农民参加基本养老保险办法》的通知琼府(2025)11号。

4、委托方提供的资料

(1)《合同》、《估价委托书》；

(2)《资产评估申报明细表》；

(3)《国有土地使用证》[“琼（2018）三亚市不动产权第0022997号”、“琼（2020）三亚市不动产权第0001453号”、“琼（2020）三亚市不动产权第0001454号”和“南田国用（2003）第0014号”]复印件；

(4)海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司2022年-2024年的《资产负债表》、《利润表》和《现金流量表》；

(5)海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司2022年-2024年的《科目余额表》；

(6)《营业执照》复印件；

(7)相关的《会议纪要》复印件；

(8)会计凭证及相关的资料；

(9)其他资料。

5、估价人员进行市场调查和实地勘察所获取的有关资料

九、估价方法

1. 估价方法选择

依据《房地产估价规范》（GB/T50291-2015），房地产估价通用的方法

有比较法、收益法、剩余法和成本法等；作为房地产租金估价通用的方法有比较法、收益法倒算（价值折算法）、剩余法和成本法等。

（1）比较法是将估价对象与在估价时点近期已成交的类似房产租金我（比较实例）进行比较，对比较实例的已知价格进行必要的交易情况修正、交易日期修正、区位状况修正和实物状况修正，以此估算出估价对象的市场价值。结合估价目的和物业类型，此次评估的是估价对象的市场租金，难找到类似的酒店和高尔夫球场的交易案例，故不宜采用比较法对估价对象实物资产租赁的市场租金进行估价。

（2）收益法倒算（价值折算法）是选取适宜方法求得估价对象房地产市场价值或价格，然后确定估价对象报酬率或资本化率，选用适当的数学公式求取折算系数，计算房地产净收益，加上运营费相关税费等得出房地产租金的方法。结合估价目的，此次评估的是估价对象的市场租金，可以采用估价方法先评估出房地产市场价值或价格再进行计算；故适宜采用收益法倒算（价值折算法）对海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司实物资产租赁的市场租金估价。

（3）成本法是以租金各个构成项之和来求取房地产租金的方法。本次估价的估价对象价值类型为市场租金；由于估价对象的租金构成项目较多且难以确定，因此不适宜采用成本法估价。

（4）剩余法主要基于房地产的经营收入，扣除经营成本和经营利润，或者根据改造完成后的房地产租赁收入，扣除需投入的改造成本，来求取房地产租金。结合估价目的，因此适宜采用剩余法对估价对象实物资产租赁的市场租金进行估价。

（5）估价路径

本次估价为海南农垦神泉集团有限公司、海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司实物资产租赁的市场价值估价，实物资产对外出租的租金进行估价。结合估价对象实际情况，首先对实物资产的市场价格进行估价，然后采用收益法倒算（价值折算法）估算出估价对象实物资产租赁的市场租金；另外，采用剩余法对估价对象实物资产租赁的市场租金进行估价；最后，对两种估价方法的结果进行分析后取权重，确定其租金价值。

2. 选用的估价方法定义

(1) 估价方法的定义

A、收益法倒算（价值折算法）的定义

收益法倒算（价值折算法）是选取适宜方法求得估价对象房地产市场价值或价格，然后确定估价对象报酬率或资本化率，选用适当的数学公式求取折算系数，计算房地产净收益，加上运营费相关税费等得出房地产租金的方法。

B、剩余法的定义

剩余法是一种用于评估房地产租金的方法，主要基于房地产的经营收入，扣除经营成本和经营利润，或者根据改造完成后的房地产租赁收入，扣除需投入的改造成本，来求取房地产租金。

(2) 估价的基本原理

A、收益法倒算（价值折算法）的基本原理

收益法倒算（价值折算法）是选取适宜方法求得估价对象房地产市场价值或价格，然后确定估价对象报酬率或资本化率，选用适当的数学公式求取折算系数，计算房地产净收益，加上运营费相关税费等得出房地产租金的方法。

基本公式：

房地产租金=租金净收益+房屋空置和收租损失+运营费+租赁营销费+相关税费

B、剩余法的基本原理

主要基于房地产的经营收入，扣除经营成本和经营利润，或者根据改造完成后的房地产租赁收入，扣除需投入的改造成本，来求取房地产租金。

基本公式：

房地产年租金 = 年经营收入 - 年经营成本 - 年经营费用 - 管理费 - 财务费用 - 经营税金及附加 - 经营利润

十、估价结果

在整个估价过程中，估价人员本着公平、公正、客观的原则，在对估价对象进行了实地查看、广泛收集有关市场信息和估价对象信息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价格的因素，并运用科学的估价方法对

资产承包经营权的市场价值报告

估价对象市场价格进行了估价、测算，最终确定估价对象于价值时点 2025 年 5 月 31 日实物资产租赁的市场价值为 2,398.73 万元/年，大写人民币贰仟叁佰玖拾捌万柒仟叁佰元整。具体详见下表：

估价结果汇总表

项目名称	租金标准(万元/年)	备注
海南农垦神泉集团有限公司和海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司实物资产租赁	855.43	酒店年租金
海南农垦神泉集团有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司实物资产租赁	1,543.30	高尔夫球场年租金
合计	2,398.73	

十一、注册房地产估价师

参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册证书号	签名	签名日期
周飞华	00331597		2025 年 6 月 17 日
戴红光	00339634		2025 年 6 月 17 日

十二、实地查勘期

本次估价的现场勘察日为 2025 年 5 月 31 日。

十三、估价作业期

2025 年 5 月 31 日至 2025 年 6 月 17 日。

海南众信资产评估有限公司

二〇二五年六月十七日

附件

- 1、《房地估价委托书》；
- 2、《评估申报明细表》；
- 3、委托方《营业执照》(复印件)；
- 4、被评估单位《营业执照》(复印件)；
- 5、《关于房地产估价的有关事项说明》；
- 6、《国有土地使用证》[“琼(2018)三亚市不动产权第0022997号”、“琼(2020)三亚市不动产权第0001453号”、“琼(2020)三亚市不动产权第0001454号”和“南田国用(2003)第0014号”]；
- 7、估价对象位置图；
- 8、估价对象实地勘察相关照片；
- 9、相关设备的发票和会计凭证(复印件)；
- 10、房地产估价机构营业执照和估价资质证书复印件；
- 11、注册房地产估价师估价资格证书复印件。

房地产估价委托书

海南众信资产房地产土地评估有限公司：

因本公司拟公开发包海南农垦神泉集团有限公司、海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司持有的实物资产的需要，委托贵公司对该经济行为所涉及的海南南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司实物资产（包括本公司已租赁给海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司的资产）在评估基准日（价值时点）2025年5月31日市场租金价格进行评估（资产详见《资产评估申报明细表》），出具《房地产估价报告》。为了确保资产评估机构的独立、客观、公正、合理地进行资产评估，我单位对如下事项承担相应的法律责任。

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家法律、法规；
- 二、委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
- 三、纳入评估范围的资产权属明确，所提供的权属证明文件真实、完整、合法；有关产权瑕疵已如实揭示；
- 四、所提供的财务会计信息及其他有关资料真实、完整、合法，有关重大事项已如实揭示；
- 五、所提供的企业生产经营管理资料真实、完整、合理；
- 六、已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及本次评估范围内的各类事项；
- 七、不干预资产评估机构和评估专业人员独立、客观、公正地开展资产评估工作。

委托方（单位盖章）：

法定代表人（签章）：



2025年6月3日

房屋建筑物评估申报明细表

评估基准日: 2025年5月31日

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 (m ²)	成本单价 (元/m ²)	账面价值		产权持有单位名称	资产使用期限	备注
								原值	净值			
1	4005000138	好溪坂二期设备房	钢筋混凝土	2010-01-08	m ²	261.4500		841,328.91	389,370.17	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
2	4005000139	好溪坂二期温泉沐浴设备房	钢筋混凝土	2010-10-25	m ²	88.4800		80,731.30	65,625.70	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
3	4005000140	神泉浴池更衣楼	钢筋混凝土	2010-04-08	m ²	3300		3,511,843.24	1,714,689.00	海南农垦神泉集团有限公司	闲置	账内 可用
4	4005000141	神泉管理楼	钢筋混凝土	2010-01-08	m ²	3030		3,350,833.52	2,395,308.21	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内 可用
5	4005000142	神泉温泉更衣楼	钢筋混凝土	2011-02-15	m ²	3376.30		42,127,113.71	22,284,263.13	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
6	4005000143	神泉温泉更衣楼	钢筋混凝土	2010-04-08	m ²	2225.20		20,175,211.07	11,519,115.06	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
7	4005000144	神泉温泉更衣楼	钢筋混凝土	2011-08-05	m ²	2860.00		352,331.14	261,827.87	海南农垦神泉集团有限公司	闲置	账内 可用
8	4005000147	神泉温泉更衣楼	钢筋混凝土	2011-04-08	m ²	2918.00		59,045,333.25	45,801,797.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
9	4005000148	神泉温泉更衣楼	钢筋混凝土	2010-04-08	m ²	190.00		52,059.29	35,112.86	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
10	4005000149	神泉温泉更衣楼	钢筋混凝土	2010-04-08	m ²	190.00		40,916,586.10	22,539,673.25	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
11	4005000150	神泉温泉更衣楼	钢筋混凝土	2010-04-08	m ²	311.00		4,051,473.77	2,519,486.24	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
12	4005000151	行政办公楼	钢筋混凝土	2010-04-08	m ²	5338.30		7,465,127.36	38,919,727.11	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
13	4005000152	好溪坂二期浴楼	钢筋混凝土	2010-07-01	m ²	150.00		5,424,454.47	1,188,197.36	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
14	4005000153	好溪坂二期浴楼	钢筋混凝土	2013-02-05	m ²	533.00		1,059,207.29	729,290.14	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
15	4005000154	好溪坂二期浴楼	钢筋混凝土	2012-05-14	m ²	268.00		425,112.78	440,979.83	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
16	4005000155	好溪坂二期温泉沐浴设备房	钢筋混凝土	2012-03-28	m ²	193.00		715,065.44	541,131.26	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
17	4005000156	遮漏楼	钢筋混凝土	2012-12-23	m ²	1171.00		10,777,302.82	7,989,630.73	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
18	4005000157	神泉温泉更衣楼	钢筋混凝土	2012-12-23	m ²	3065.90		18,985,734.79	13,830,256.55	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
19	4005000158	神泉温泉更衣楼	钢筋混凝土	2014-01-08	m ²	1327.00		31,731,729.19	23,972,311.93	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
20	4005000159	健身中心淋浴间	钢筋混凝土	2005-04-01	m ²	530.00		401,706.18	10,485.42	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
21	4005000160	健身中心淋浴间	钢筋混凝土	2005-04-01	m ²	540.00		216,399.80	10,279.99	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
22	4005000161	健身中心淋浴间	钢筋混凝土	2005-04-01	m ²	550.00		231,461.82	11,373.21	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
23	4005000162	健身中心淋浴间	钢筋混凝土	2005-04-01	m ²	330.00		241,483.75	12,071.19	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
24	4005000163	健身中心淋浴间	钢筋混凝土	2005-04-01	m ²	330.00		127,499.09	22,226.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
25	4005000164	健身中心淋浴间	钢筋混凝土	2005-04-01	m ²	459.00		297,108.25	44,859.67	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
合 计								262,012,954.43	139,563,910.58			

产权持有单位(或者产权持有单位)负责人: 

委托单位负责人: 

评估基准日: 2025年01月31日

在建工程评估申报明细表

评估基准日：2025年5月31日

序号	权证编号	坐落物名称	结构	建成年月	单位面积	建筑面积	成本单价 (元/m²)	账面价值		产权归属名称	评估说明 账内/账外/未入账	备注
								原值	净值			
1		湖北大博界	钢筋混凝土	2012/12/3	m²	4621.50	12,500,000.00		湖南益辰神东集团有限公司	账内		
2		武汉康三朋制冰会所	钢筋混凝土	2013/10/11	m²	1824.08	4,412,500.00		湖南益辰神东集团有限公司	账内		
3		武汉康三朋后加楼	钢筋混凝土	2015/1/28	m²	1882.00	10,909,700.00		湖南益辰神东集团有限公司	账内		
4		合计	钢筋混凝土	2012/12/3	m²	10821.7	3,229,141.11		湖南益辰神东集团有限公司	账内		
								20,778,430.00				

申报单位名称：湖南益辰神东集团有限公司

评估机构名称：武汉康三朋资产评估有限公司

负责人：[Signature]

委托单位项目负责人：[Signature]

评估日期：2025年6月13日

评估日期：2025年6月13日

机器设备评估申报明细表

评估基准日：2025年5月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面原值		资产来源	资产使用状况	备注
									原值	净值			
1	0000000206	660kVA变压器		台	1	2010-01-26	2010-02-26		1,438,000.00	14,940.00	新南农科集团有限公司	在用	账内
2	0000000209	热水电泵变频器		台	1	2011-05-06	2011-05-06		65,000.00	5,480.36	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
3	0000000210	神泉农场前环式蒸汽热水泵类		台	1	2011-05-17	2011-05-17		184,218.00	13,310.50	海南农垦神泉集团有限公司	闲置	账内
4	0000000211	神泉农场前环式蒸汽热水泵类		台	1	2011-05-17	2011-05-17		279,387.68	20,187.80	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
5	0000000212	钱江打井机		台	1	2013-01-21	2013-01-23		279,664.14	56,356.83	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
6	0000000213	更衣梯		台	1	2013-01-24	2013-01-24		307,370.47	61,942.10	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
7	0000000214	好景坡三脚架冷水变频增压泵		台	1	2013-06-30	2013-06-30		1,751,356.19	400,288.88	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
8	0000000216	好景坡三脚架冷水变频增压泵		台	1	2013-01-01	2013-01-03		53,500.00	11,188.42	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
9	0000000217	好景坡三脚架冷水变频增压泵		台	1	2013-01-01	2013-01-01		31,000.00	6,248.91	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
10	0000000218	好景坡三脚架冷水变频增压泵		台	1	2013-01-01	2013-01-01		55,300.00	11,188.42	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
11	0000000219	和基热压机		台	1	2013-01-01	2013-01-01		10,300.00	2,116.92	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
12	0000000220	和基热压机		台	1	2013-01-01	2013-01-01		39,000.00	7,801.73	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
13	0000000221	空气源热泵		台	1	2013-01-01	2013-01-01		918,000.00	191,106.93	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
14	0000000222	空气源热泵		台	1	2013-01-01	2013-01-01		285,000.00	57,453.07	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
15	0000000223	好景坡神泉变频增压泵系统		台	1	2013-01-15	2013-01-15		1,095,208.36	122,856.25	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
16	0000000224	好景坡神泉变频增压泵系统		台	1	2013-10-11	2013-10-11		1,009,081.82	402,113.52	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
17	0000000225	好景坡神泉变频增压泵系统		台	1	2013-05-08	2013-05-08		151,000.00	14,322.85	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
18	0000000207	脚踏车	中国龙(金色)	台	1	2013-12-31	2013-12-31		43,831.38	3,191.36	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
19	0000000215	变频增压泵	200L	台	1	2014-01-31	2014-01-31		1,800.00	236.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
20	0000000210	电泵(变频)	4PMS-4011-100L	台	1	2014-01-31	2014-01-31		11,022.00	2,051.10	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
21	0000000201	电泵(变频)	4PMS-40W-150	台	1	2014-01-04	2014-01-04		4,200.00	210.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
22	0000000202	日本小松牌装载机	3427510371078010	台	1	2014-10-31	2014-10-31		3,200.00	160.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
23	0000000203	谷北康都机(装载机)	7.5PL	台	1	2014-11-13	2014-11-13		6,500.00	325.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
24	0000000204	谷北康都机(装载机)	3PL	台	1	2014-11-29	2014-11-29		3,800.00	190.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
25	0000000205	佳通装载机	2.0	台	1	2014-12-12	2014-12-12		6,400.00	320.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
26	0000000207	30P-800七呎(喷砂机)	40-300	台	1	2015-01-31	2015-01-31		5,500.00	275.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
27	0000000208	电泵(变频)	10-1001	台	1	2015-12-01	2015-12-01		5,374.00	320.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
28	0000000209	电泵(变频)	15-1501	台	1	2015-12-01	2015-12-01		2,850.00	289.71	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
29	0000000202	管理装载机	15-1501S-311	台	1	2016-08-31	2016-08-31		1,240.00	443.30	海南农垦神泉集团有限公司	在用	账内
合计									14,785,913.96	1,457,198.83			

评估单位(盖章):

评估师(签字):

委托单位(盖章):

评估日期: 2025年6月5日

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2023年 3 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	单位/规格	数量	取得日期	账面价值		资产使用状况(在用/闲置/毁损)	资产来源(购置/捐赠/其他)	备注
								原值	净值			
1	0000000002	电动三轮车	台欣HLS009021P-3A	电摩(蓝色)	台	1	2023-02-25	1,200.00	1,200.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
2	0000000010	电动三轮车(白色)	卓越HLS002	电动三轮车(白色)	台	1	2014-11-03	51,300.00	51,300.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
3	0000000011	8座电动三轮车(白色)	卓越HLS002	8座电动三轮车(白色)	台	1	2014-11-03	51,000.00	51,000.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
4	0000000013	8座电动三轮车(白色)	卓越HLS002	8座电动三轮车(白色)	台	1	2014-11-03	51,000.00	51,000.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
5	0000000014	8座电动三轮车(白色)	卓越HLS002	8座电动三轮车(白色)	台	1	2014-11-03	51,000.00	51,000.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
6	0000000015	8座电动三轮车(白色)	卓越HLS002	8座电动三轮车(白色)	台	1	2014-11-03	51,000.00	51,000.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
7	0000000029	某务用电动三轮车	60V	某务用电动三轮车	台	1	2020-01-31	4,000.00	4,000.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
8	0000000050	电动三轮车	48V 80W	电动三轮车	台	1	2020-06-30	1,100.00	1,100.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
9	0000000065	电动三轮车	金碧牌	电动三轮车	台	1	2020-06-30	1,100.00	1,100.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
10	0000000072	电动三轮车		电动三轮车	个	1	2011-08-16	35,200.00	35,200.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
11	0000000075	电动三轮车		电动三轮车	个	1	2011-08-16	38,128.00	38,128.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
12	0000000076	电热锅		电热锅	个	1	2011-08-16	22,100.00	22,100.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
13	0000000080	某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)		某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)	个	1	2011-08-16	122,188.00	122,188.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
14	0000000083	某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)		某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)	个	1	2011-08-16	128,124.00	128,124.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
15	0000000085	某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)		某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)	个	1	2011-08-16	124,615.00	124,615.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
16	0000000086	某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)		某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)	个	1	2011-08-16	101,950.00	101,950.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
17	0000000089	某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)		某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)	个	1	2011-08-16	219,404.00	219,404.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
18	0000000091	某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)		某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)	个	1	2011-08-16	11,736.00	11,736.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
19	0000000094	某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)		某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)	个	1	2011-08-16	74,300.00	74,300.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
20	0000000095	某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)		某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)	个	1	2011-08-16	10,188.00	10,188.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
21	0000000099	某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)		某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)	个	1	2013-04-19	68,914.00	68,914.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
22	0000000100	某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)		某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)	个	1	2013-04-19	121,807.00	121,807.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
23	0000000101	某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)		某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)	个	1	2013-04-19	101,535.00	101,535.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
24	0000000102	某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)		某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)	个	1	2013-04-19	65,812.00	65,812.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内
25	0000000106	某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)		某务用冷藏(冷冻)柜(带温控器)	个	1	2013-04-19	48,061.00	48,061.00	在用	海南农垦神兴集团神兴度假酒店有限公司	帐内

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产使用状况 (在用/闲置/报废)	资产来源 (帐内/帐外/非自有)	备注
									原值	净值			
26	0000000128	好双翼三翼消防无人机	801260 N/A 82		个	1	2025-12-07	2025-12-07	400,711.30	280,377.66	在用	帐内	
27	0000000096	格力空调挂机	KFR126Q N/A 82		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		在用	帐内	
28	0000000098	格力空调挂机	KFR126Q N/A 82		个	1	2022-02-25	2022-02-25	7,800.00		在用	帐内	
29	0000000100	暖风机	HS100501-30L		个	1	2022-06-25	2022-06-25	300.00		在用	帐内	
30	0000000101	多功能一体机	佳能MF722-H		个	1	2022-06-25	2022-06-25	2,200.00		在用	帐内	
31	0000000125	长红电视	38K2		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
32	0000000126	长红电视	38K3		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
33	0000000127	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
34	0000000128	长红电视	38K3		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
35	0000000129	长红电视	38K3		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
36	0000000130	长红电视	38K3		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
37	0000000131	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
38	0000000132	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
39	0000000133	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
40	0000000134	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
41	0000000135	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
42	0000000136	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
43	0000000137	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
44	0000000138	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
45	0000000139	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
46	0000000140	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
47	0000000141	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
48	0000000142	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
49	0000000143	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	
50	0000000144	长红电视	38K4		个	1	2022-06-25	2022-06-25	818.00		在用	帐内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2022年7月31日

金额单位：人民币元

评估单位：北京中企华资产评估有限责任公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估方法/单位名称	资产来源 (账内或账外)	备注
									原值	净值			
51	000000000106	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	859.00	367.75	在用	账内	
52	000000000109	惠普打印机	31050		个	1	2022-08-25	2022-08-25	3,650.00	413.48	在用	账内	
53	000000000108	格力立式空调	1012WQ.Y		个	1	2022-08-25	2022-08-25	7,223.00	3,086.66	在用	账内	
54	000000000101	长虹电视	59K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	1,900.00	871.88	在用	账内	
55	000000000102	长虹电视	59K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.88	在用	账内	
56	000000000103	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.93	在用	账内	
57	000000000104	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.98	在用	账内	
58	000000000105	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.98	在用	账内	
59	000000000108	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.98	在用	账内	
60	000000000107	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.98	在用	账内	
61	000000000108	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.98	在用	账内	
62	000000000109	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.98	在用	账内	
63	000000000100	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.98	在用	账内	
64	000000000101	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.98	在用	账内	
65	000000000102	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.98	在用	账内	
66	000000000103	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.98	在用	账内	
67	000000000104	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.98	在用	账内	
68	000000000105	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.98	在用	账内	
69	000000000106	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.98	在用	账内	
70	000000000107	长虹电视	49K9		个	1	2022-08-25	2022-08-25	2,900.00	871.98	在用	账内	
71	000000000108	格力立式空调			个	1	2022-08-25	2022-08-25	8,500.00	1,243.40	在用	账内	
72	000000000104	格力立式空调	1017.2064.3064-033Y01		个	1	2022-10-23	2022-10-23	6,400.00	6,210.81	在用	账内	
73	000000000105	海信			个	1	2022-11-25	2022-11-25	600.00	485.30	在用	账内	
74	000000000106	海信			个	1	2022-11-25	2022-11-25	750.00	485.30	在用	账内	
75	000000000108	海信	海信32英寸精英·45K1		个	1	2022-11-25	2022-11-25	4,700.00	1,401.80	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 5 月 31 日

币种单位：人民币元

委托单位：富卓

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状态 (在用/停用/毁损)	资产来源 (购入/自建/其他)	备注
									原值	净值				
76	0100000888	LED显示屏	RF01-512A 10-1011BP		个	1	2022-11-25	2022-11-25	3,397.89	3,397.89	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
77	0100000889	角刀立式空腔	307.240 310-331301		个	1	2022-11-25	2022-11-25	5,825.00	5,825.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
78	0100000890	唐刀立式空腔	307.240 310-331301		个	1	2022-11-25	2022-11-25	5,825.00	5,825.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
79	0100000892	音画设备	1.1米66寸LED显示屏+1.1米66寸LED显示屏+1.1米66寸LED显示屏		个	1	2022-01-25	2022-01-25	10,000.00	10,000.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
80	0100000891	桌椅机	4.1米1.5米椅机		个	1	2022-01-25	2022-01-25	3,700.00	3,700.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
81	0100000895	LED显示屏	500*750		个	1	2022-01-25	2022-01-25	1,500.00	1,500.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
82	0100000899	长虹液晶电视机	43寸P		个	1	2022-01-25	2022-01-25	2,100.00	2,100.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
83	0100000900	长虹液晶电视	43寸P		个	1	2022-01-25	2022-01-25	1,100.00	1,100.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
84	0100000901	长虹液晶电视	43寸P		个	1	2022-01-25	2022-01-25	1,100.00	1,100.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
85	0100000902	长虹液晶电视	43寸P		个	1	2022-01-25	2022-01-25	1,100.00	1,100.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
86	0100000903	长虹液晶电视	43寸P		个	1	2022-01-25	2022-01-25	1,100.00	1,100.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
87	0100000904	长虹液晶电视	43寸P		个	1	2022-01-25	2022-01-25	1,100.00	1,100.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
88	0100000905	长虹液晶电视	43寸P		个	1	2022-01-25	2022-01-25	1,100.00	1,100.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
89	0100000906	长虹液晶电视	43寸P		个	1	2022-01-25	2022-01-25	1,100.00	1,100.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
90	0100000907	长虹液晶电视	43寸P		个	1	2022-01-25	2022-01-25	1,100.00	1,100.00	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
91	0100000908	美的空调挂机	MR-5112A BP		个	1	2022-01-25	2022-01-25	7,609.09	7,609.09	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
92	0100000909	美的空调挂机	MR-5112A BP		个	1	2022-01-25	2022-01-25	7,609.09	7,609.09	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
93	0100000911	美的空调挂机	MR-5112A BP		个	1	2022-01-25	2022-01-25	7,609.09	7,609.09	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
94	0100000912	美的空调挂机	MR-5112A BP		个	1	2022-01-25	2022-01-25	7,609.09	7,609.09	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
95	0100000913	美的空调挂机	MR-5112A BP		个	1	2022-01-25	2022-01-25	7,609.09	7,609.09	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
96	0100000914	美的空调挂机	MR-5112A BP		个	1	2022-01-25	2022-01-25	7,609.09	7,609.09	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
97	0100000915	美的空调挂机	MR-5112A BP		个	1	2022-01-25	2022-01-25	7,609.09	7,609.09	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
98	0100000916	美的空调挂机	MR-5112A BP		个	1	2022-01-25	2022-01-25	7,609.09	7,609.09	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
99	0100000917	美的空调挂机	MR-5112A BP		个	1	2022-01-25	2022-01-25	7,609.09	7,609.09	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
100	0100000918	美的空调挂机	MR-5112A BP		个	1	2022-01-25	2022-01-25	4,809.09	4,809.09	海南农垦海南国际度假酒店有限公司	在用	帐内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日: 2023年 5 月 31 日

评估单位: (盖章)

金额单位: 人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权归属单位名称	资产使用状况, 在账内/不在账内/是否	资产来源/备注
									原值	净值			
66	0000000119	飞利浦变频器	6FF-3A12A-00		个	1	2023-02-25	2023-02-25	7,938.10	4,280.81	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
67	0000000122	长虹液晶电视	L3053		个	1	2023-03-25	2023-03-25	2,100.00	653.06	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
68	0000000125	长虹液晶电视	L3050		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	605.08	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
69	0000000124	长虹液晶电视	L3054		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	626.05	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
70	0000000126	美的微波炉	40D5F		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	664.68	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
71	0000000128	美的微波炉	40D5F		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	686.09	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
72	0000000127	长虹液晶电视	40D5E		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	616.08	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
73	0000000128	长虹液晶电视	40D5E		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	636.05	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
74	0000000129	长虹液晶电视	L3050		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	653.06	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
75	0000000130	长虹液晶电视	40D5F		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	636.05	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
76	0000000131	长虹液晶电视	L3054		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	656.08	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
77	0000000132	海信空调	L-35R1		个	1	2023-03-25	2023-03-25	2,508.00	956.10	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
78	0000000132	长虹液晶电视	40D5F		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	636.05	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
79	0000000133	长虹液晶电视	L3054		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	656.08	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
80	0000000141	海信空调	L-35R1		个	1	2023-03-25	2023-03-25	2,508.00	956.10	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
81	0000000142	长虹液晶电视	40D5F		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	636.05	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
82	0000000143	长虹液晶电视	L3054		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	656.08	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
83	0000000144	长虹液晶电视	L3054		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	656.08	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
84	0000000145	海信空调	40D5F		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	636.05	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
85	0000000146	长虹液晶电视	L3054		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	656.08	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
86	0000000147	长虹液晶电视	40D5F		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	636.05	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
87	0000000148	海信空调	40D5F		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	636.05	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
88	0000000149	长虹液晶电视	L3054		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	656.08	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
89	0000000150	长虹液晶电视	40D5F		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	636.05	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
90	0000000151	长虹液晶电视	L3054		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	656.08	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
91	0000000152	长虹液晶电视	40D5F		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	636.05	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
92	0000000153	长虹液晶电视	L3054		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	656.08	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内
93	0000000154	海信空调	40D5F		个	1	2023-03-25	2023-03-25	1,100.00	636.05	海南农垦南田温莱国际度假酒店有限公司	在用	账内

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2023年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产使用状况	资产来源(购置或外借)	备注
								原值	净值			
001	0000000156	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
002	0000000156	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
003	0000000157	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
004	0000000158	ICL品牌电视	50P275C	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
005	0000000159	ICL品牌电视	50P275C	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
006	0000000160	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
007	0000000161	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
008	0000000162	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
009	0000000163	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
010	0000000164	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
011	0000000165	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
012	0000000166	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
013	0000000167	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
014	0000000168	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
015	0000000169	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
016	0000000170	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
017	0000000171	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
018	0000000172	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
019	0000000173	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
020	0000000174	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
021	0000000175	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
022	0000000176	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
023	0000000177	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
024	0000000178	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
025	0000000179	ICL品牌电视	50P275A	ICL品牌电视	1	2023-10-10	2023-10-10	1,450.00	1,450.00	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

申报基准日：2025年5月31日

金额单位：人民币元

委托单位：益盛

序号	资产编号	资产名称	规格型号	数量	单位	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况及在用与否	资产来源(含购置、外溢等)	备注
								原值	净值				
1#	0000000180	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
2#	0000000181	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
3#	0000000182	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
4#	0000000183	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
5#	0000000184	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
6#	0000000185	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
7#	0000000186	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
8#	0000000185	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
9#	0000000188	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
10#	0000000181	TCL液晶电视	50P275A	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
11#	0000000181	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
12#	0000000182	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
13#	0000000183	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
14#	0000000184	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
15#	0000000186	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
16#	0000000187	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
17#	0000000188	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
18#	0000000189	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
19#	0000000190	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
20#	0000000191	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
21#	0000000192	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
22#	0000000193	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
23#	0000000194	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
24#	0000000195	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
25#	0000000196	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
26#	0000000197	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
27#	0000000198	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
28#	0000000199	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
29#	0000000200	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
30#	0000000201	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
31#	0000000202	TCL液晶电视	50P275C	1	个	2021-01-25	2021-01-25	1,499.00	1,499.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
32#	0000000203	京博打印一体机	DS5516E-02P	1	个	2021-02-07	2021-02-07	3,850.00	3,850.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
33#	0000000204	京博打印一体机	BD-865A	1	个	2021-04-21	2021-04-21	2,482.74	2,482.74	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
34#	0000000206	美的分体式空调	KFR-35GW/PB1-J	1	个	2021-06-20	2021-06-20	1,246.00	1,246.00	海南农垦海南农垦国际度假酒店有限公司	在用	帐内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 月 31 日

委托单位：盛景汇

币种：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产使用状况	资产来源 (帐内或帐外)	备注
									原值	净值			
85	0800000208	爱普生 爱普生打印机	EP-781111		个	1	2023-09-23	2024-08-23	5,335.04	1,093.25	在用	帐内	
86	0800000209	爱普生 爱普生打印机	EP-181111		个	1	2024-09-24	2024-06-24	1,555.01	1,455.25	在用	帐内	
87	0800000210	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
88	0800000211	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
89	0800000212	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
90	0800000213	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
91	0800000214	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
92	0800000215	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
93	0800000216	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
94	0800000217	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
95	0800000218	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
96	0800000219	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
97	0800000220	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
98	0800000221	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
99	0800000222	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
100	0800000223	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
101	0800000224	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
102	0800000225	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
103	0800000226	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
104	0800000227	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
105	0800000228	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
106	0800000229	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
107	0800000230	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
108	0800000231	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
109	0800000232	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
110	0800000233	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
111	0800000234	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
112	0800000235	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	
113	0800000236	长虹电视	49K9		个	1	2022-11-21	2022-11-21	799.00	799.00	在用	帐内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况(在用/停用/毁损)	资产来源(帐内/帐外/购置)	备注
									原值	净值				
46	0000000217	变频器	30K3		个	1	2025-11-21	2025-11-21	799.00	799.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
47	0000000218	长机电机	30K3		个	1	2025-11-21	2025-11-21	699.00	699.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
48	0000000219	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
49	0000000220	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
50	0000000221	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
51	0000000222	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
52	0000000223	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
53	0000000224	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
54	0000000225	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
55	0000000226	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
56	0000000227	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
57	0000000228	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
58	0000000229	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
59	0000000230	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
60	0000000231	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
61	0000000232	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
62	0000000233	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
63	0000000234	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
64	0000000235	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
65	0000000236	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
66	0000000237	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
67	0000000238	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
68	0000000239	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
69	0000000240	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
70	0000000241	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	
71	0000000242	格力空调	格力KFR35GW-Nh3L6		个	1	2025-11-15	2025-11-15	2,350.00	2,350.00	海南农垦海南田福米国际农产品贸易酒店有限公司	在用	帐内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日: 2023年 3 月 31 日

金额单位: 人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产使用状况(在用/闲置)	资产来源(购入或抵债/其他)	备注
									原值	净值			
#1	0000000203	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2024-11-15	6,267.96		在用	购入	
#2	0000000204	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#3	0000000205	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#4	0000000206	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#5	0000000207	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#6	0000000208	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#7	0000000209	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#8	0000000210	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#9	0000000211	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#10	0000000212	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#11	0000000213	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#12	0000000214	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#13	0000000215	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#14	0000000216	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#15	0000000217	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#16	0000000218	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#17	0000000219	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#18	0000000220	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#19	0000000221	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#20	0000000222	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#21	0000000223	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#22	0000000224	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#23	0000000225	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#24	0000000226	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#25	0000000227	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#26	0000000228	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#27	0000000229	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#28	0000000230	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#29	0000000231	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#30	0000000232	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#31	0000000233	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#32	0000000234	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#33	0000000235	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#34	0000000236	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	
#35	0000000237	格力空调风管机2匹	KU5504-KASH-N3		个	1	2023-11-15	2023-11-15	6,267.96		在用	购入	

其他资产评估申报明细表

评估基准日: 2025年 5 月 31 日

金额单位: 人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产使用状况: 在用或闲置	资产来源: 本内或境外购置	备注
									原值	净值			
1	0000000288	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S2		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
2	0000000289	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
3	0000000290	格力空调风管机2匹	P075pd-EaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
4	0000000291	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
5	0000000292	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
6	0000000293	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
7	0000000294	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
8	0000000295	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
9	0000000296	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
10	0000000297	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
11	0000000298	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
12	0000000299	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
13	0000000300	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
14	0000000301	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
15	0000000302	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
16	0000000303	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
17	0000000304	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
18	0000000305	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
19	0000000306	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
20	0000000307	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
21	0000000308	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
22	0000000309	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
23	0000000310	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,267.96	6,267.96	在用	账内	
24	0000000311	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-11-15	2024-11-15	6,268.91	6,268.91	在用	账内	
25	0000000315	格力空调风管机2匹	P075pd-KaMh-S3		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,418.90	1,418.90	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产原因 (账内或账外)	资产来源 (账内或账外)	备注
									原值	净值				
01	000000216	LED 55寸电视	50S266C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00	1,349.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
02	000000217	LED 55寸电视	50S266C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00	1,349.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
03	000000218	LED 55寸电视	50S266C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00	1,349.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
04	000000219	LED 55寸电视	50S266C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00	1,349.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
05	000000220	LED 55寸电视	50S266C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00	1,349.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
06	000000221	LED 55寸电视	50S266C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00	1,349.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
07	000000222	LED 55寸电视	50S266C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00	1,349.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
08	000000223	LED 55寸电视	50S266C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00	1,349.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
09	000000224	LED 55寸电视	50S266C		个	1	2024-12-25	2024-12-25	1,349.00	1,349.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
10	000000225	激光打印机	Canon MF1180A		个	1	2025-03-17	2025-04-17	1,138.61	1,138.61	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
11	000000226	服务器设备			个	2	2019-10-31	2019-10-31	35,800.00	35,800.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
12	000000228	品牌笔记本电脑	Lenovo		个	1	2014-05-31	2014-05-31	2,400.00	2,400.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
13	000000230	台式电脑主机	Lenovo		个	1	2014-05-31	2014-05-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
14	000000231	台式电脑主机	Lenovo		个	1	2013-11-30	2013-11-30	3,050.00	3,050.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
15	000000232	格力空调	GR22-14K2		个	1	2013-11-30	2013-11-30	3,050.00	3,050.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
16	000000233	格力空调	GR22-14K2		个	1	2013-11-30	2013-11-30	3,050.00	3,050.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
17	000000234	格力空调	GR22-14K2		个	1	2013-11-30	2013-11-30	3,050.00	3,050.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
18	000000235	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
19	000000236	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
20	000000237	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
21	000000238	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
22	000000239	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
23	000000240	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
24	000000241	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
25	000000242	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
26	000000243	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
27	000000244	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
28	000000245	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
29	000000246	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
30	000000247	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
31	000000248	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
32	000000249	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
33	000000250	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
34	000000251	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
35	000000252	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
36	000000253	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	
37	000000254	海信LED电视	LE32A210E		个	1	2014-10-31	2014-10-31	2,300.00	2,300.00	海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司	账内	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日: 2025年 3 月 31 日

金额单位: 人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产使用状况(在用/闲置/报废)	资产来源(帐内/帐外/清查)	备注
									原值	净值			
01	0000002505	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-11-30	2018-11-30	2,150.00	185.38	在用	帐内	
02	0000002510	格力空调	KFR-25GW/C7-10Z	格力	个	1	2017-01-20	2017-01-20	4,886.15	192.31	在用	帐内	
03	0000002521	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2017-10-31	2017-10-31	2,400.00	130.80	在用	帐内	
04	0000002525	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2017-10-31	2017-10-31	1,837.61	33.48	在用	帐内	
05	0000002526	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2017-10-31	2017-10-31	1,837.60	33.48	在用	帐内	
06	0000002541	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	5,223.40	291.17	在用	帐内	
07	0000002535	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	5,985.40	34.67	在用	帐内	
08	0000002536	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.10	51.67	在用	帐内	
09	0000002537	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
10	0000002538	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
11	0000002539	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
12	0000002540	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
13	0000002541	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
14	0000002542	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
15	0000002543	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
16	0000002544	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
17	0000002545	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
18	0000002546	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
19	0000002547	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
20	0000002548	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
21	0000002549	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
22	0000002550	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
23	0000002551	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	
24	0000002552	美的变频空调	KFR-25GW/C7-10Z	美的	个	1	2018-01-20	2018-01-20	1,083.40	51.67	在用	帐内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日: 2025年 5 月 31 日

金额单位: 人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产使用状况(在用/闲置)	资产来源(购入/自建/其他)	备注
									原值	净值			
33	000002553	海信新款空调	KFR-350K-A7-102		个	1	2018-01-30	2018-01-30	1,065.40	1,065.40	在用	账内	
34	000002554	美的新款空调	KFR-350K-A7-102		个	1	2018-01-30	2018-04-30	1,063.40	1,063.40	在用	账内	
35	000002557	海尔空调			个	1	2018-05-31	2018-05-31	1,490.80	1,490.80	在用	账内	
36	000002558	创维液晶电视	39英寸		个	1	2018-07-31	2018-07-31	1,279.00	1,279.00	在用	账内	
37	000002559	创维液晶电视	39英寸		个	1	2018-07-31	2018-07-31	1,248.30	1,248.30	在用	账内	
38	000002560	海信液晶电视	48英寸		个	1	2018-07-31	2018-07-31	1,339.00	1,339.00	在用	账内	
39	000002561	创维液晶电视	38英寸		个	1	2018-07-31	2018-07-31	1,249.00	1,249.00	在用	账内	
40	000002562	创维液晶电视	38英寸		个	1	2018-07-31	2018-07-31	1,249.00	1,249.00	在用	账内	
41	000002563	创维液晶电视	39英寸		个	1	2018-07-31	2018-07-31	1,249.00	1,249.00	在用	账内	
42	000002567	长虹液晶电视	39寸32P		个	1	2018-09-30	2018-09-30	1,273.04	1,273.04	在用	账内	
43	000002568	长虹液晶电视	39寸32P		个	1	2018-09-30	2018-09-30	1,278.04	1,278.04	在用	账内	
44	000002569	长虹液晶电视	39寸32P		个	1	2018-09-30	2018-09-30	1,279.00	1,279.00	在用	账内	
45	000002570	长虹液晶电视	39寸32P		个	1	2018-09-30	2018-09-30	1,279.00	1,279.00	在用	账内	
46	000002571	长虹液晶电视	39寸33D		个	1	2018-09-30	2018-09-30	1,278.00	1,278.00	在用	账内	
47	000002572	长虹液晶电视	39寸33D		个	1	2018-09-30	2018-09-30	1,278.00	1,278.00	在用	账内	
48	000002581	长虹电视	32寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,249.00	1,249.00	在用	账内	
49	000002583	长虹电视	32寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,248.00	1,248.00	在用	账内	
50	000002585	长虹电视	36寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,249.00	1,249.00	在用	账内	
51	000002586	长虹电视	40寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
52	000002587	长虹电视	40寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,450.00	1,450.00	在用	账内	
53	000002588	长虹电视	40寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,460.00	1,460.00	在用	账内	
54	000002589	长虹电视	48寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,499.00	1,499.00	在用	账内	
55	000002590	长虹电视	48寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,298.00	1,298.00	在用	账内	
56	000002591	长虹电视	48寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,299.00	1,299.00	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 5 月 31 日

委托单位：海康：

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	起算日期	启算日期	账面价值		资产使用状况（在用/闲置）	资产存放地点（所属事业部/分公司）	备注
									原值	净值			
001	000002062	长虹电视机	39寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,289.00		在用	账内	
002	000002063	长虹电视机	39寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,289.00		在用	账内	
003	000002064	长虹电视机	39寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,289.00		在用	账内	
004	000002065	长虹电视机	39寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,289.00		在用	账内	
005	000002066	长虹电视机	39寸		个	1	2018-11-30	2018-11-30	1,289.00		在用	账内	
006	000002701	空调机			个	1	2019-01-31	2019-01-31	3,700.00		在用	账内	
007	000002702	长虹电视	39寸		个	1	2019-01-31	2019-01-31	1,199.00		在用	账内	
008	000002703	长虹电视	39寸		个	1	2019-01-31	2019-01-31	1,199.00		在用	账内	
009	000002704	长虹电视	39寸		个	1	2019-01-31	2019-01-31	1,199.00		在用	账内	
010	000002705	长虹电视	39寸		个	1	2019-01-31	2019-01-31	1,199.00		在用	账内	
011	000002706	长虹电视	39寸		个	1	2019-01-31	2019-01-31	1,199.00		在用	账内	
012	000002707	美的空调1台	3F-2605 Y-10H001033		个	1	2019-08-31	2019-08-31	1,700.00		在用	账内	
013	000002708	美的空调1台	3F-2608 Y-10H001031		个	1	2019-08-31	2019-08-31	1,700.00		在用	账内	
014	000002709	美的空调1台	3F-2608 Y-10H001031		个	1	2019-08-31	2019-08-31	1,700.00		在用	账内	
015	000002710	美的空调1台	3F-2608 Y-10H001033		个	1	2019-08-31	2019-08-31	1,700.00		在用	账内	
016	000002711	美的空调1台	3F-2608 Y-10H001033		个	1	2019-08-31	2019-08-31	1,700.00		在用	账内	
017	000002712	美的空调1台	3F-2608 Y-10H001033		个	1	2019-08-31	2019-08-31	1,700.00		在用	账内	
018	000002713	美的空调1台	3F-2608 Y-10H001033		个	1	2019-08-31	2019-08-31	1,700.00		在用	账内	
019	000002714	美的空调1台	39寸		个	1	2019-08-30	2019-08-30	989.00		在用	账内	
020	000002715	美的40寸电视机	39寸		个	1	2019-06-30	2019-06-30	989.00		在用	账内	
021	000002716	美的40寸电视机	39寸		个	1	2019-06-30	2019-06-30	989.00		在用	账内	
022	000002717	美的40寸电视机	39寸		个	1	2019-06-30	2019-06-30	989.00		在用	账内	
023	000002718	美的40寸电视机	39寸		个	1	2019-06-30	2019-06-30	989.00		在用	账内	
024	000002719	美的40寸电视机	39寸		个	1	2019-06-30	2019-06-30	989.00		在用	账内	
025	000002720	美的40寸电视机	39寸		个	1	2019-06-30	2019-06-30	989.00		在用	账内	
026	000002721	美的40寸电视机	39寸		个	1	2019-06-30	2019-06-30	989.00		在用	账内	
027	000002722	美的40寸电视机	39寸		个	1	2019-06-30	2019-06-30	989.00		在用	账内	
028	000002723	美的40寸电视机	39寸		个	1	2019-06-30	2019-06-30	989.00		在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 3 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况（在用/闲置/报废）	资产来源（账面/非账面/外溢等）	备注
								原值	净值				
1#	0000002721	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
2#	0000002725	乐视X40-40寸电视机	39寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
3#	0000002726	乐视X40-40寸电视机	39寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
4#	0000002727	乐视X40-40寸电视机	39寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
5#	0000002728	乐视X40-40寸电视机	39寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
6#	0000002729	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
7#	0000002730	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
8#	0000002731	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
9#	0000002732	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
10#	0000002733	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
11#	0000002734	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
12#	0000002735	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
13#	0000002736	乐视X40-40寸电视机	40寸		1	2019-09-30	2019-09-30	380.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
14#	0000002738	乐视X40-40寸电视机	43寸		1	2019-09-30	2019-09-30	1,066.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
15#	0000002739	电视显示屏				2019-10-31	2019-10-31	265.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
16#	0000002743	乐视40寸电视机	40寸		1	2019-10-31	2019-10-31	899.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
17#	0000002754	乐视40寸电视机	40寸		1	2019-10-31	2019-10-31	899.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
18#	0000002755	乐视40寸电视机	40寸		1	2019-10-31	2019-10-31	899.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
19#	0000002746	乐视40寸电视机	40寸		1	2019-10-31	2019-10-31	899.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
20#	0000002747	乐视40寸电视机	40寸		1	2019-10-31	2019-10-31	899.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
21#	0000002748	乐视40寸电视机	40寸		1	2019-10-31	2019-10-31	899.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
22#	0000002749	乐视40寸电视机	40寸		1	2019-10-31	2019-10-31	899.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
23#	0000002750	乐视40寸电视机	40寸		1	2019-10-31	2019-10-31	1,399.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
24#	0000002752	乐视40寸电视机	40寸		1	2019-12-31	2019-12-31	3,900.00		海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况（在用/停用/毁损）	资产来源（购入/自建/捐赠等）	备注
									原值	净值				
01	000002752	长虹电视机	43寸		个	1	2019-12-31	2019-12-31	1,600.00	1,600.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
02	000002751	长虹电视机	43寸		个	1	2019-12-31	2019-12-31	1,260.00	1,260.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
03	000002756	创维电视机	40寸		个	1	2020-01-31	2020-01-31	1,186.00	1,186.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
04	000002757	创维电视机	40寸		个	1	2020-01-31	2020-01-31	1,198.00	1,198.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
05	000002758	创维电视机	50寸		个	1	2020-01-31	2020-01-31	1,408.00	1,408.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
06	000002762	美的空调变频柜	312W R423A1		台	1	2020-07-31	2020-07-31	7,172.00	7,172.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
07	000002763	美的空调变频柜	511W R423A1		台	1	2020-07-31	2020-07-31	7,172.00	7,172.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
08	000002772	格力柜式空调	1.5匹		个	1	2020-12-31	2020-12-31	2,500.00	2,500.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
09	000002773	格力柜式空调	1.5匹		个	1	2020-12-31	2020-12-31	2,500.00	2,500.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
10	000002774	格力柜式空调	1.5匹		个	1	2020-12-31	2020-12-31	2,500.00	2,500.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
11	000002775	格力柜式空调	1.5匹		个	1	2020-12-31	2020-12-31	2,500.00	2,500.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
12	000002781	惠普打印机	HP126A		个	1	2021-01-31	2021-01-31	1,760.00	1,760.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
13	000002783	格力变频空调	051290 N04-N05101		个	1	2021-05-31	2021-05-31	6,186.00	6,186.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
14	000002785	格力变频空调	051290 N04-N05101		个	1	2021-05-31	2021-05-31	6,186.00	6,186.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
15	000002787	德利变频电机	德利变频电机		个	1	2021-05-31	2021-05-31	1,500.00	1,500.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
16	000002791	飞利浦空调	PAC35C3010		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00	1,700.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
17	000002792	飞利浦空调	PAC35C3010		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00	1,700.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
18	000002793	飞利浦空调	PAC35C3010		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00	1,700.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
19	000002794	飞利浦空调	PAC35C3010		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00	1,700.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
20	000002795	飞利浦空调	PAC35C3010		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00	1,700.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
21	000002796	飞利浦空调	PAC35C3010		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00	1,700.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
22	000002797	飞利浦空调	PAC35C3010		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00	1,700.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
23	000002798	飞利浦空调	PAC35C3010		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00	1,700.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
24	000002799	飞利浦空调	PAC35C3010		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00	1,700.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
25	000002800	飞利浦空调	PAC35C3010		个	1	2021-07-31	2021-07-31	1,700.00	1,700.00	海南农垦南田温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日: 2025年 5 月 31 日

金额单位: 人民币元

委托单位: 益源

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况(在用/闲置/报废)	资产来源(购置/继承/外盘等)	备注
									原值	净值				
3#	000002213	联想电脑前台	TUAS6001235 12180元VALE		个	29	2010-01-01	2010-01-01	180,210.00	180,210.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
4#	000002238	周邦会议厅音响设备			个	1	2010-05-01	2010-05-01	150,000.00	150,000.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
5#	000002252	联想扬天电脑一体机			个	1	2010-10-31	2010-10-31	1,050.00	1,050.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
6#	000002253	联想扬天电脑一体机			个	1	2010-10-31	2010-10-31	1,630.00	1,630.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
7#	000002254	联想扬天电脑一体机			个	1	2010-10-31	2010-10-31	1,650.00	1,650.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
8#	000002255	联想扬天电脑一体机			个	1	2010-10-31	2010-10-31	1,650.00	1,650.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
9#	000002256	联想扬天电脑一体机			个	1	2010-10-31	2010-10-31	1,650.00	1,650.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
10#	000002257	联想扬天电脑一体机			个	1	2010-10-31	2010-10-31	1,650.00	1,650.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
11#	000002262	UPS电源: 叁			个	1	2010-11-30	2010-11-30	31,000.00	31,000.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
12#	000002216	Plawdison明基自动感应系统	64		个	1	2012-03-23	2012-03-23	28,500.00	28,500.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
13#	000002418	联想台式电脑	97130		个	1	2012-04-30	2012-04-30	1,000.00	1,000.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
14#	000002423	联想台式电脑	97130		个	1	2012-04-30	2012-04-30	1,000.00	1,000.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
15#	000002522	联想台式电脑	97130		个	1	2012-04-30	2012-04-30	3,000.00	3,000.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
16#	000002334	联想台式电脑	97130		个	1	2012-04-30	2012-04-30	3,000.00	3,000.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
17#	000002326	联想台式电脑	97130		个	1	2012-01-01	2012-01-01	3,000.00	3,000.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
18#	000002343	惠普HP1505打印机			个	1	2012-10-31	2012-10-31	1,000.00	1,000.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
19#	000002358	惠普打印一体机	91130		个	1	2013-01-31	2013-01-31	1,200.00	1,200.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
20#	000002364	惠普打印一体机	91130		个	1	2013-01-30	2013-01-30	1,200.00	1,200.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
21#	000002365	惠普打印一体机	91130		个	1	2013-05-31	2013-05-31	35,000.00	35,000.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
22#	000002366	海信K55H15激光系统硬盘配件			个	1	2013-12-31	2013-12-31	3,200.00	3,200.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
23#	000002408	速配1个			个	1	2013-12-31	2013-12-31	3,200.00	3,200.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
24#	000002409	速配1个			个	1	2013-12-31	2013-12-31	4,200.00	4,200.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
25#	000002410	惠普生打印机台	UP-810K		个	1	2013-12-31	2013-12-31	2,100.00	2,100.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
26#	000002411	爱普生打印机台	UP-810K		个	1	2013-12-31	2013-12-31	2,100.00	2,100.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	
27#	000002139	无纸传真机1台	90-880		个	1	2014-09-30	2014-09-30	3,100.00	3,100.00	海南农垦海南温泉水国际度假酒店有限公司	在用	帐内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2023年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	数量/单位	购置日期	启用日期	账面价值		资产使用状况(在用或闲置)	备注
								原值	净值		
01	0000002183	索尼照相机			个	2015-11-30	2015-11-30	5,500.00	297.30	在用	账内
02	0000002498	松下维多利彩标1台	P1-0V30001710		个	2016-01-30	2016-01-30	4,000.00	151.95	在用	账内
03	0000002199	惠普1255激光打印复印一体机二台			个	2016-06-30	2016-06-30	1,350.00	67.50	在用	账内
04	0000002512	佳能喷墨机1台	F550A高容量		个	2017-05-22	2017-05-22	10,000.00	833.35	在用	账内
05	0000002616	联想台式电脑			个	2018-04-01	2018-04-01	7,300.00	218.09	在用	账内
06	0000002680	联想IOPS不间断电源			个	2018-10-21	2018-10-21	2,200.00	100.00	在用	账内
07	0000002698	山特UPS不间断电源			个	2019-01-31	2019-01-31	3,450.00	172.50	在用	账内
08	0000002999	华硕笔记本电脑	4800		个	2019-01-31	2019-01-31	5,300.00	265.00	在用	账内
09	0000002700	三星传真机	SCX-4821FN		个	2019-01-31	2019-01-31	4,900.00	99.30	在用	账内
10	0000002730	惠普126A三色一体机	M126A		个	2019-10-31	2019-10-31	4,300.00	68.00	在用	账内
11	0000002741	惠普126FP复合一体机	126FP		个	2019-10-31	2019-10-31	2,150.00	107.50	在用	账内
12	0000002761	爱普生宽幅打印机	38-510		个	2020-07-31	2020-07-31	3,130.00	57.50	在用	账内
13	0000002761	得实24寸针式打印机			个	2020-09-30	2020-09-30	1,450.00	72.50	在用	账内
14	0000002782	爱普生针式打印机	18-1200E		个	2021-02-22	2021-02-22	1,835.00	430.61	在用	账内
15	0000002730	爱普生液晶投影机	100-1551X		个	2019-10-17	2019-10-17	680,000.00	56,900.00	在用	账内
16	0000002900	大佛(木犀)			个	2019-04-08	2019-04-08	842,561.20	25,216.62	在用	账内
17	0000003061	艾彼二期园林景观水管道			个	2016-03-22	2016-03-22	6,353,928.06	190,617.67	在用	账内
18	0000003282	艾彼二期园林景观水管道			个	2011-08-16	2011-08-16	32,504.00	1,005.12	在用	账内
19	0000004265	立式运水机控制阀			个	2011-08-16	2011-08-16	111,870.00	4,386.10	在用	账内
20	0000004267	式工门器(环状节流器)			个	2011-08-16	2011-08-16	51,152.00	1,254.59	在用	账内
21	0000004268	变频111筒柜			个	2011-08-16	2011-08-16	43,152.00	1,254.56	在用	账内
22	0000004269	制111筒柜(中间分路)			个	2011-08-16	2011-08-16	21,875.00	666.25	在用	账内
23	0000004272	湖南烟草连烟器1台			个	2011-08-16	2011-08-16	11,033.00	511.89	在用	账内
24	0000004274	湖南烟草连烟器1台			个	2011-08-16	2011-08-16	19,688.00	500.61	在用	账内

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2023年5月31日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况（在用/闲置/报废）	资产来源（账面/非账面/其他途径）	备注
									原值	净价				
1#	0000000274	远光四脚连续灯			个	1	2011-08-16	2011-08-16	21,145.00	084.49	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
2#	1000000276	双头小灯架（环保百能型）			个	1	2011-08-16	2011-08-16	68,040.00	3,671.20	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
3#	1000000277	加水电动智能音乐喷泉龙柱灯			个	1	2010-01-08	2010-04-08	260,300.00	7,890.00	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
4#	0000000280	单腿灯打靶（带臂）			个	1	2013-01-19	2013-01-19	4,533.00	247.59	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
5#	3000000281	单腿灯打靶（带臂）			个	1	2013-01-19	2013-01-19	8,501.00	355.13	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
6#	0000000283	高射探照灯			个	1	2013-04-19	2013-04-19	-1,904.00	-447.02	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
7#	0000000284	立式运水炮管控制箱			个	1	2013-01-19	2013-01-19	31,725.00	361.78	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
8#	0000000285	燃气式三门蒸柜			个	1	2013-01-19	2013-01-19	39,151.00	1,571.60	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
9#	0000000286	燃气式双头双尾炒灶			个	1	2013-01-19	2013-01-19	14,004.00	4,432.00	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
10#	0000000287	冲凉管排水管道			个	1	2012-01-03	2012-01-03	716,007.00	21,468.09	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
11#	0000000288	双通灯打靶工作台			个	1	2013-01-19	2013-01-19	29,722.00	879.60	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
12#	0000000289	双头高当路后（带臂）			个	1	2013-01-19	2013-01-19	7,505.00	235.15	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
13#	0000000290	两脚架			个	1	2013-01-19	2013-01-19	14,638.00	431.08	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
14#	0000000291	运水炮架			个	1	2013-01-19	2013-01-19	19,307.00	1,465.24	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
15#	0000000292	运水炮架			个	1	2013-01-19	2013-01-19	39,000.00	3,170.00	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	
16#	0000000310	泰山石			个	1	2013-02-28	2013-02-28	1,138,600.00	44,139.80	海南农垦神东集团投资有限公司	闲置	账内	可测
17#	0000001165	汉白玉龙柱	2.20		个	1	2021-06-02	2021-06-02	18,000.00	12,307.20	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	温东非国现代农业公司管理,未测
18#	0000001166	汉白玉龙柱	1.70		个	1	2021-06-02	2021-06-02	38,000.00	11,822.87	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	温东非国现代农业公司管理,未测
19#	0000001173	白玉雕墩（水泽九种）			个	1	2021-06-02	2021-06-02	51,000.00	13,600.60	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	温东非国现代农业公司管理,未测
20#	0000001338	望天女孩			个	1	2021-06-02	2021-06-02	5,836.49	5,836.49	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	温东非国现代农业公司管理,未测
21#	0000001339	小童戏童女孩			个	1	2021-06-02	2021-06-02	6,962.21	6,962.21	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	温东非国现代农业公司管理,未测
22#	0000001340	小泉女			个	1	2021-06-02	2021-06-02	18,900.00	4,612.20	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	温东非国现代农业公司管理,未测
23#	0000001344	白雕			个	1	2021-06-02	2021-06-02	8,808.00	2,351.71	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	温东非国现代农业公司管理,未测
24#	0000001312	大花瓶			个	1	2021-06-02	2021-06-02	28,000.00	7,174.39	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	温东非国现代农业公司管理,未测
25#	0000001313	第四个小钱白天使			个	1	2021-06-02	2021-06-02	28,000.00	7,174.39	海南农垦神东集团投资有限公司	在用	账内	温东非国现代农业公司管理,未测

其他资产评估申报明细表

评估基准日: 2025年 5 月 31 日

币种: 人民币元

委托单位: 益盛公司

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况(在用/停用/毁损)	资产来源(帐内/帐外/盘盈)	备注
									原值	净值				
1	00K0001334	电话			个	1	2021-10-02	2021-08-02	6,008.00	2,450.01	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
2	00K0001347	背背熊母子床	022046		个	1	2021-06-02	2021-06-02	71,400.00	18,296.06	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
3	00K0001348	汉白玉雕观音	910277670		个	2	2021-06-02	2021-06-02	0.00	0.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
4	00K0001349	红沙岩雕地藏少女	1064448800		个	1	2021-06-02	2021-06-02	28,800.00	7,979.52	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
5	00K0001368	深白木象鼻架	424434桌面15号		个	23	2021-06-02	2021-06-02	63,888.04	16,370.52	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
6	00K0001368	深白木象鼻架	284434桌面13号		个	19	2021-06-02	2021-06-02	30,000.00	12,411.90	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
7	00K0001370	背石凳象架	3架柱3架面10号		个	16	2021-06-02	2021-06-02	41,414.46	11,486.16	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
8	00K0001372	背石凳象架	5架面3架柱7号		个	17	2021-06-02	2021-06-02	47,222.33	12,046.84	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
9	00K0001374	背石凳坐凳	3架面3架柱		个	13	2021-06-02	2021-06-02	46,400.00	9,426.25	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
10	00K0000001	定时生熟灶(新购)			个	1	2022-01-25	2022-01-25	3,161.00	739.20	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
11	00K0000002	定时生熟灶(旧购)			个	1	2022-01-25	2022-01-25	2,100.00	788.28	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
12	00K0000003	孔车滑翔车			个	1	2022-01-25	2022-01-25	1,464.00	492.88	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
13	00K0000071	酒店房外脚踏车	50寸超宽脚踏		个	1	2022-10-25	2022-10-25	1,750.00	971.45	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
14	00K0000072	摩托车脚踏车(多功脚踏车)			个	1	2022-10-25	2022-10-25	1,360.00	716.70	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
15	00K0000086	蓝水晶珠串手链(木质)	Hydrasun-52008111		个	1	2023-01-25	2023-01-25	100.00	6,513.12	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
16	00K0000087	蓝水晶珠串手链(木质)	Hydrasun-52008111		个	1	2023-01-25	2023-01-25	100.00	6,513.12	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
17	00K0000120	保险柜(铁质)	0.5-5000-1.5铁质		个	1	2023-02-25	2023-02-25	5200	1,989.10	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
18	00K0000123	脚踏车(蓝色)			个	1	2023-02-25	2023-02-25	1800	1,012.88	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
19	00K0000138	家用多功能盆			个	1	2023-05-25	2023-05-25	1088	665.81	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
20	00K0000141	全自动咖啡机	双豆咖啡 720原纸式		个	1	2023-01-25	2023-01-25	2600	2,057.20	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
21	00K0000205	脚踏车(蓝色)			个	1	2023-05-17	2023-05-17	1800	1,942.4	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
22	00K000012	LED台灯(蓝色)	1788mm-05004		个	1	2023-11-01	2023-11-01	300.00	4,513.00	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
23	00K0000328	相机(索尼)	索尼04K0007		个	1	2023-05-15	2023-02-15	1200.00	1,141.68	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
24	00K0000232	脚踏车(蓝色)			个	1	2023-05-19	2023-05-19	3680.00	3,452.10	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	
25	00K00001358	脚踏车(蓝色)			个	1	2023-11-01	2023-11-01	19,200.00	3,418.56	海南农垦神泉集团有限公司	在用	帐内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 5 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		产权持有单位名称	资产使用状况（在用或闲置）	资产来源（账面或账外盘查）	备注
								原值	净值				
66	000002252	卓迈沙狐牌 3匹半变频长管柜式空调	何阿哲牌沙发		个	1	2010-04-01	6,528.00	1,471.61	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
67	000002250	卓迈沙狐牌沙发	冰吧3层门童位打碟机-1.6米吧台		个	1	2010-06-01	3,850.00	1,071.00	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
68	000002241	卓迈沙狐			个	1	2010-06-01	3,490.00	102.00	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
69	000002245	平越牌自动售货机			个	1	2010-06-01	6,115.00	1,494.05	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
70	000002260	家私等个（二期）			个	3	2010-11-30	9,538.00	277.71	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
71	000002263	礼宾台			个	1	2010-11-30	7,980.00	206.10	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
72	000002263	礼宾台			个	1	2011-03-01	29,000.00	582.00	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
73	000002264	办公桌	2.2m*1.1m		个	1	2011-04-01	3,400.00	100.39	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
74	000002293	卓迈沙狐10个	32寸白铁椅		个	1	2011-08-19	36,280.00	927.32	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
75	000002294	卓迈沙狐沙发	椅椅 2.2m*1.2m*1.1m 长1.1m宽1.1m		个	8	2011-12-29	110,608.00	3,582.19	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
76	000002300	明器风筒等共	沙发1套；1套-2张+1套 茶几、餐椅各1套		个	1	2011-12-29	12,410.00	1,030.96	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
77	000002311	白牌牌高背沙发	125*760*1970*101 68L*42		个	1	2012-02-23	13,714.00	422.47	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
78	000002312	嵌入式实木包框沙发	368*819*135-138-300B		个	1	2012-02-23	18,451.00	624.91	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
79	000002313	梅竹吧台	880*760*800*160 厂架品 301不锈钢		个	1	2012-02-23	6,125.00	203.17	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
80	000002336	吧台（马来木）			个	1	2012-08-11	7,700.00	372.07	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
81	000002353	不锈钢除烟柜	0336321		个	1	2013-01-31	6,800.00	232.73	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
82	000002356	高立式消毒柜	0730173		个	1	2013-01-31	12,983.00	3,115.15	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
83	000002369	洁碟台			个	1	2013-09-30	2,437.00	141.85	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
84	000002370	旋转转盘包巾			个	1	2013-09-30	2,450.00	141.50	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
85	000002412	菠萝牌花牌门帘	菠萝牌花牌门帘		个	1	2013-12-31	6,800.00	340.00	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	菠萝牌花牌门帘
86	000002413	菠萝牌花牌门帘	菠萝牌花牌门帘		个	1	2013-12-31	6,800.00	340.00	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	菠萝牌花牌门帘
87	000002423	菠萝牌木牌牌椅			个	1	2013-05-31	3,100.00	155.00	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
88	000002424	菠萝牌木牌牌椅			个	1	2014-06-31	3,100.00	155.00	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
89	000002425	菠萝牌木牌牌椅			个	1	2014-05-31	3,100.00	155.00	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	
90	000002426	菠萝牌木牌牌椅			个	1	2014-05-31	3,100.00	155.00	海南农垦海山温床国际度假酒店有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年5月31日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产持有单位名称	资产使用状况(在用/停用)	资产来源(账内/账外/购置)	备注
									原值	净值				
01	000002423	欧堡尔变频器			个	1	2014-03-31	2014-03-31	3,104.08		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
02	000002452	安科鑫			个	1	2014-12-10	2014-12-10	3,482.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	该设备同时用于南田温泉水国际度假酒店有限公司及南田温泉水国际度假酒店有限公司
03	000002483	橡胶带			个	1	2015-11-30	2015-11-30	2,400.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
04	000002485	花卉盆组 根雕	高2.1米底宽1.0米		个	1	2015-11-30	2015-11-30	18,000.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
05	000002486	果斗 根雕	高2.1米底宽1.75米		个	1	2015-11-30	2015-11-30	12,000.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
06	000002487	灯笼一挂 根雕	高2.3米底宽1.2米		个	1	2015-11-30	2015-11-30	17,000.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
07	000002488	万紫千红 根雕	高2.5米底宽1.8米		个	1	2015-11-30	2015-11-30	21,000.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
08	000002497	柜球+自动称量机	20L 800		个	1	2016-04-30	2017-04-30	2,800.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
09	000002515	朋友全自动咖啡机	及M1300		个	1	2017-05-31	2017-05-31	2,790.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
10	000002516	朋友全自动咖啡机	及M1300		个	1	2017-05-31	2017-05-31	2,796.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
11	000002517	朋友全自动咖啡机	及M1300		个	1	2017-05-31	2017-05-31	2,796.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
12	000002518	朋友全自动咖啡机	及M1300		个	1	2017-05-31	2017-05-31	2,796.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
13	000002519	朋友全自动咖啡机	及M1300		个	1	2017-05-31	2017-05-31	2,796.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
14	000002520	朋友全自动咖啡机	及M1300		个	1	2017-05-31	2017-05-31	2,796.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
15	000002521	朋友全自动咖啡机	及M1300		个	1	2017-05-31	2017-05-31	2,796.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
16	000002522	朋友全自动咖啡机	及M1300		个	1	2017-05-31	2017-05-31	2,796.11		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
17	000002530	朋友全自动咖啡机	及M1300		个	1	2018-02-28	2018-02-28	2,700.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
18	000002533	朋友全自动咖啡机	及M1300		个	1	2018-02-28	2018-02-28	2,500.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
19	000002594	朋友全自动咖啡机	及M1300		个	1	2019-08-31	2019-08-31	3,000.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
20	000002715	收入凭证装订器			个	1	2019-08-31	2019-08-31	5,295.18		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
21	000002716	前保绿系统软件			个	1	2019-08-31	2019-08-31	22,100.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
22	000002717	海阳开发(上海)有限公司	ZTP700P		个	1	2020-12-31	2020-12-31	1,799.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
23	000002718	1.2米台式吉	1.2米台式吉		个	1	2021-01-21	2021-01-21	3,968.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
24	000002719	1.0米台式吉	50L台式搅拌机+0.7米搅拌机+1.0米搅拌机		个	1	2021-01-21	2021-01-21	6,500.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	
25	000002746	不锈钢服务柜台	2.8*0.6*0.8m		个	1	2021-01-21	2021-01-21	3,980.00		海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	在用	账内	

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年 3 月 31 日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面原值		资产原值(账面原值-折旧)	资产来源(账面原值-折旧)	备注
									原值	净值			
#1	000002536	消防手提式干粉	45T5080手提式干粉灭火器		个	1	2021-03-31	2021-03-31	2,000.00	280.00	海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	账内	
#2	000002820	金盾特大号急救法医学	金盾特大号急救法医学代气(医疗用)25		个	1	2021-11-29	2021-11-29	2,100.00	671.16	海南农垦南田温泉水国际度假酒店有限公司	账内	
#3	0199000001801	李柄俊(本册)			个	1	2010-12-29	2010-12-29	138,000.00	4,140.00	海南农垦神泉集团有限公司	账内	12年已报废去酒店
#4	0199000001802	红遍当头(本册)			个	1	2010-10-06	2010-10-06	29,800.00	711.90	海南农垦神泉集团有限公司	账内	12年已报废去酒店
#5	0199000001803	九鼎成(本册)			个	1	2010-12-29	2010-12-29	68,000.00	2,630.00	海南农垦神泉集团有限公司	账内	12年已报废去酒店
						736			13,821,413.00	15,001,061.19			

评估基准日：2025年 3 月 31 日

委托单位负责人：

委托单位：海口明... 2025年 3月 31日

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年5月31日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值				评估价值			增值/减值	资产持有单位	资产状况 (在用或闲置)	资产来源 (账内或账外)	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值							
1		300件本 金雕刻开 光花号爪 枝尊			个	1	2010-10-02	2010-10-02	6,500.00							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化		
2		300件重 工本金双 耳鹿头玉 龙花芙蓉 尊			个	1	2010-10-02	2010-10-02	11,000.00							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化		
3		300件重 工描金燕 子皿			个	1	2010-10-02	2010-10-02	13,500.00							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化		
4		400件仿 明堆料孔 雀绿双耳 尊			个	1	2010-10-02	2010-10-02	11,500.00							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化		
5		红木花瓶			个	2	2010-10-02	2010-10-02	4,760.00							海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化		

委托单位：

6	鸿运当头佛像(小)		个	1	2010-10-02	2010-10-02	6,880.00												海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化
7	牛拉佛像		个	1	2010-10-02	2010-10-02	2,600.00												海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化
8	鸡翅木佛像(大)		个	2	2010-10-02	2010-10-02	6,760.00												海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化
9	鸡翅木佛像(小)		个	2	2010-10-02	2010-10-02	7,760.00												海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化
10	丰收葵		个	1	2010-10-02	2010-10-02	500.00												海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化
11	富贵满堂盘		个	1	2010-10-02	2010-10-02	11,800.00												海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化
12	800件青花高仿鹿身人物		个	2	2010-10-02	2010-10-02	13,800.00												海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化
13	良宵琴韵		个	1	2010-10-02	2010-10-02	3,000.00												海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化
14	麻姑献寿		个	2	2010-10-02	2010-10-02	6,180.00												海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化
15	花开富贵		个	1	2010-10-02	2010-10-02	8,800.00												海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化

16	青花台灯		个	1	2010-10-02	2010-10-02	2,000.00							海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
17	三棱青花		个	1	2010-10-02	2010-10-02	16,000.00							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
18	牡丹瓶		个	1	2010-10-02	2010-10-02	3,800.00							海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
19	花鸟陶瓷屏风(大)	2.3*0.7米	个	4	2010-10-02	2010-10-02	14,560.00							海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
20	花鸟陶瓷屏风(小)		个	4	2010-10-02	2010-10-02	6,240.00							海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
21	一帆风顺		个	1	2010-10-02	2010-10-02	3,800.00							海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
22	刘海戏金蝉		个	1	2010-10-02	2010-10-02	98,000.00							海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
23	古穆木如意		个	1	2010-10-02	2010-10-02	28,000.00							海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
24	浮雕荷花缸	翠绿	个	1	2010-10-02	2010-10-02	15,000.00							海南农垦神泉集团有限公司	闲置	费用化	
25	浮雕缸		个	1	2010-10-02	2010-10-02	15,000.00							海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	

26	高脚花盆	个	2	2010-01-24	2010-01-26	4,000.00													海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
27	耐草	个	2	2010-01-24	2010-01-26	21,800.00													海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
28	龙龟	个	1	2010-01-24	2010-01-26	30,000.00													海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
29	蓝趣	个	4	2010-01-24	2010-01-26	18,800.00													海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
30	机械花盆	个	4	2010-01-24	2010-01-26	5,520.00													海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
31	小热带鱼	个	1	2010-01-24	2010-01-26	2,900.00													海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
32	大热带鱼	个	1	2010-01-24	2010-01-26	4,000.00													海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
33	天鹅	个	2	2010-01-24	2010-01-26	8,000.00													海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
34	青蛙	个	1	2010-01-24	2010-01-26	1,800.00													海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	
35	大金鱼	个	1	2010-01-24	2010-01-26	29,000.00													海南农垦神泉集团有限公司	在用	费用化	

36	草堂之梦 花盆架 (大)		个	1	2010-01-18	2010-01-18	2010-01-18	1,149.00							海南农垦 垦神泉集团有限公 司	闲置	费用化	
37	草堂之梦 花盆架 (中)		个	1	2010-01-18	2010-01-18	2010-01-18	1,149.00							海南农垦 垦神泉集团有限公 司	在用	费用化	
38	草堂之梦 花盆架 (小)		个	1	2010-01-18	2010-01-18	2010-01-18	1,149.00							海南农垦 垦神泉集团有限公 司	在用	费用化	
39	草堂之梦 沙发	5件/ 套: 2单	个	1	2010-01-18	2010-01-18	2010-01-18	9,680.00							海南农垦 垦神泉集团有限公 司	在用	费用化	
40	草堂之梦 书椅		个	1	2010-01-18	2010-01-18	2010-01-18	2,514.00							海南农垦 垦神泉集团有限公 司	闲置	费用化	
41	超时空餐 台+椅	1桌 +6椅	个	1	2010-01-18	2010-01-18	2010-01-18	8,700.00							海南农垦 垦神泉集团有限公 司	闲置	费用化	
42	超时空沙 发	15件 套: 2单 +3双	个	1	2010-01-18	2010-01-18	2010-01-18	27,130.00							海南农垦 垦神泉集团有限公 司	在用	费用化	
43	森林之歌 餐台+餐 椅	1餐 台+6 餐椅	个	1	2010-01-18	2010-01-18	2010-01-18	17,841.00							海南农垦 垦神泉集团有限公 司	闲置	费用化	
44	森林之歌 副书柜		个	1	2010-01-18	2010-01-18	2010-01-18	2,649.00							海南农垦 垦神泉集团有限公 司	闲置	费用化	

45	森林之歌 沙发	10件/ 套: 1单 +2双 +1椅	个	1	2010-01-18	2010-01-18	2010-01-18	34,206.00							海南农垦 垦神泉集 团有限公 司	闲置	费用化	
46	森林之歌 书椅		个	1	2010-01-18	2010-01-18	2010-01-18	2,829.00							海南农垦 垦神泉集 团有限公 司	闲置	费用化	
47	五湖范鑫 沙发	5件/ 套: 单位 +双	个	1	2010-01-18	2010-01-18	2010-01-18	23,469.00							海南农垦 垦神泉集 团有限公 司	闲置	费用化	
48	五湖范鑫 休闲台1+ 椅2		个	3	2010-01-18	2010-01-18	2010-01-18	5,985.00							海南农垦 垦神泉集 团有限公 司	闲置	费用化	
49	五湖范鑫 衣架		个	2	2010-01-18	2010-01-18	2010-01-18	3,258.00							海南农垦 垦神泉集 团有限公 司	闲置	费用化	
50	50"红檀 明四斗写 字台	7件/ 套 (餐	个	1	2010-01-20	2010-01-20	2010-01-20	25,800.00							海南农垦 垦神泉集 团有限公 司	闲置	费用化	
51	红檀皇宮 型梳化	10件/ 套:	个	1	2010-01-20	2010-01-20	2010-01-20	64,800.00							海南农垦 垦神泉集 团有限公 司	在用	费用化	调藤海实 业
52	木雕九龙 戏珠		个	1	2010-01-14	2010-01-14	2010-01-18	108,000.00							海南农垦 垦神泉集 团有限公 司	在用	费用化	
55	叠水盆	高约 1.28 米,	个	1	2011-5-9	2011-5-9	2011-5-9	38,000.00							海南农垦 垦神泉集 团有限公 司	在用	费用化	

56	小象	总高 1.18 米	个	8	2011-5-9	2011-5-9	8,800.00						海南农垦 神泉集团有限公 司	在用	费用化		
57	美女踏式 雕塑(带 芒果)		个	8	2011-5-9	2011-5-9	16,000.00						海南农垦 神泉集团有限公 司	在用	费用化		
58	合计																

产权持有人:

被评估单位(或产权持有人)负责人:



委托单位填表人:

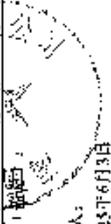
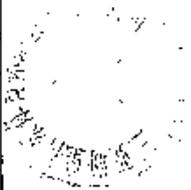
填表日期: 2025年6月3日

房屋建筑物评估申报明细表

评估基准日: 2025年5月31日

序号	房产编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价 (元/m²)	账面价值		产权持有单位名称	房产使用状况 (在用或闲置)	房产来源 (自建或外购)	备注
								原值	净值				
1	01010000001673	会所燃气设备器	钢筋混凝土	2011-01-30	m²	40.00		84,312.21	56,884.29	湖南农垦神系集团有限公司	在用	帐内	
2	01010000001675	健身房空调机组房	钢筋混凝土	2011-01-24	m²	42.00		52,219.18	39,497.75	湖南农垦神系集团有限公司	在用	帐内	
3	01010000001676	健身房淋浴房	钢筋混凝土	2011-01-29	m²	10800.00		56,908,254.48	43,506,052.02	湖南农垦神系集团有限公司	在用	帐内	
4	01010000001677	健身房淋浴房-更衣沐浴房	钢筋混凝土	2011-01-29	m²	1347740.06		138,184,929.39	89,257,386.01	湖南农垦神系集团有限公司	在用	帐内	366.1
5	01010000001678	健身房淋浴房-更衣沐浴房	钢筋混凝土	2011-01-29	m²	1		1,517,768.29	1,077,477.98	湖南农垦神系集团有限公司	在用	帐内	15.10m, 34.95m
6	01010000001679	健身房淋浴房-更衣沐浴房	钢筋混凝土	2011-01-29	m²	1		1,898,253.52	1,314,491.26	湖南农垦神系集团有限公司	在用	帐内	15.54m
7	01010000001680	健身房淋浴房-更衣沐浴房	钢筋混凝土	2011-01-29	m²	1004.00		1,978,088.46	1,371,430.45	湖南农垦神系集团有限公司	在用	帐内	
8	01010000001682	健身房淋浴房-更衣沐浴房	钢筋混凝土	2023-12-29	m²	1		31,331,912.84	28,566,582.99	湖南农垦神系集团有限公司	在用	帐内	12.46m
								221,265,762.40	156,211,237.74				

评估单位: 湖南农垦神系集团有限公司
 评估基准日: 2025年5月31日



评估单位: 湖南农垦神系集团有限公司
 评估基准日: 2025年6月3日

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2015年 5 月 31 日

评估单位：天沃评估

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	购置日期	启用日期	账面原值		评估日期	评估方法	评估价值	资产来源及所有权	资产用途及存放地点	资产状况	备注
							原值	净值							
1	0105000000000001	笔记本电脑	联想 E53	联想	2012-08-23	2012-08-23	28,800.00	1,851.00	2015-05-31	成本法	1,851.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
2	0105000000000002	笔记本电脑	联想 E53	联想	2012-08-23	2012-08-23	188,400.00	11,810.00	2015-05-31	成本法	11,810.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
3	0105000000000003	笔记本电脑	联想 E53	联想	2012-10-06	2012-10-06	128,900.00	8,100.00	2015-05-31	成本法	8,100.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
4	0105000000000004	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-05-20	2011-05-20	28,800.00	1,851.00	2015-05-31	成本法	1,851.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
5	0105000000000005	笔记本电脑	联想 E53	联想	2010-12-29	2010-12-29	298,200.00	18,400.00	2015-05-31	成本法	18,400.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
6	0105000000000006	笔记本电脑	联想 E53	联想	2010-12-29	2010-12-29	309,300.00	19,291.00	2015-05-31	成本法	19,291.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
7	0105000000000007	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-01-06	2011-01-06	26,400.00	1,650.00	2015-05-31	成本法	1,650.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
8	0105000000000008	笔记本电脑	联想 E53	联想	2010-06-28	2010-06-28	1,123,200.00	69,870.00	2015-05-31	成本法	69,870.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
9	0105000000000009	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-01-20	2011-01-20	36,500.00	2,280.00	2015-05-31	成本法	2,280.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
10	0105000000000010	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-01-20	2011-01-20	21,100.00	1,318.00	2015-05-31	成本法	1,318.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
11	0105000000000011	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-01-20	2011-01-20	18,470.00	1,150.00	2015-05-31	成本法	1,150.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
12	0105000000000012	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-01-20	2011-01-20	11,925.00	743.00	2015-05-31	成本法	743.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
13	0105000000000013	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-01-20	2011-01-20	1,224,000.00	76,520.00	2015-05-31	成本法	76,520.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
14	0105000000000014	笔记本电脑	联想 E53	联想	2012-12-27	2012-12-27	437,100.00	27,100.00	2015-05-31	成本法	27,100.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
15	0105000000000015	笔记本电脑	联想 E53	联想	2012-03-14	2012-03-14	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
16	0105000000000016	笔记本电脑	联想 E53	联想	2012-03-14	2012-03-14	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
17	0105000000000017	笔记本电脑	联想 E53	联想	2012-03-14	2012-03-14	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
18	0105000000000018	笔记本电脑	联想 E53	联想	2010-03-01	2010-03-01	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
19	0105000000000019	笔记本电脑	联想 E53	联想	2010-03-01	2010-03-01	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
20	0105000000000020	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-01-20	2011-01-20	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
21	0105000000000021	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-01-20	2011-01-20	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
22	0105000000000022	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-01-20	2011-01-20	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
23	0105000000000023	笔记本电脑	联想 E53	联想	2010-03-01	2010-03-01	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
24	0105000000000024	笔记本电脑	联想 E53	联想	2010-03-01	2010-03-01	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
25	0105000000000025	笔记本电脑	联想 E53	联想	2010-03-01	2010-03-01	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
26	0105000000000026	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-05-01	2011-05-01	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
27	0105000000000027	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-05-01	2011-05-01	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
28	0105000000000028	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-05-01	2011-05-01	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
29	0105000000000029	笔记本电脑	联想 E53	联想	2010-03-01	2010-03-01	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
30	0105000000000030	笔记本电脑	联想 E53	联想	2010-03-01	2010-03-01	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
31	0105000000000031	笔记本电脑	联想 E53	联想	2010-03-01	2010-03-01	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
32	0105000000000032	笔记本电脑	联想 E53	联想	2010-03-01	2010-03-01	430.00	26.00	2015-05-31	成本法	26.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
33	0105000000000033	笔记本电脑	联想 E53	联想	2012-05-19	2012-05-19	23663.00	1478.00	2015-05-31	成本法	1478.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
34	0105000000000034	笔记本电脑	联想 E53	联想	2013-10-17	2013-10-17	28700.00	1792.00	2015-05-31	成本法	1792.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
35	0105000000000035	笔记本电脑	联想 E53	联想	2013-10-17	2013-10-17	33883.11	2052.00	2015-05-31	成本法	2052.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
36	0105000000000036	笔记本电脑	联想 E53	联想	2013-12-29	2013-12-29	70723.00	4320.00	2015-05-31	成本法	4320.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
37	0105000000000037	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-11-01	2011-11-01	18000.00	1120.00	2015-05-31	成本法	1120.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值
38	0105000000000038	笔记本电脑	联想 E53	联想	2011-11-01	2011-11-01	18000.00	1120.00	2015-05-31	成本法	1120.00	北京联想科技有限责任公司	自用	在用	账面净值

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年12月31日

申报单位：A民申元

序号	资产名称	数量/规格	品牌/型号	生产厂家	购置日期	账面价值		评估价值	评估增减额	评估增值率	评估方法	评估说明
						原值	净值					
39	笔记本电脑	1台	联想	联想	2023-05-15	3,200.00	2,800.00	3,000.00	-200.00	-6.25%	成本法	联想ThinkPad X1 Carbon笔记本电脑
40	笔记本电脑	1台	戴尔	戴尔	2022-08-20	4,500.00	3,900.00	4,200.00	-300.00	-6.67%	成本法	戴尔XPS 15笔记本电脑
41	台式电脑	1套	联想	联想	2021-03-05	2,800.00	2,400.00	2,600.00	-200.00	-7.14%	成本法	联想拯救者台式机
42	台式电脑	1套	惠普	惠普	2020-06-20	3,000.00	2,600.00	2,800.00	-200.00	-6.67%	成本法	惠普暗影精灵台式机
43	平板电脑	1台	苹果	苹果	2022-03-01	2,500.00	2,200.00	2,300.00	-200.00	-8.00%	成本法	苹果iPad Pro平板电脑
44	平板电脑	1台	三星	三星	2021-07-05	2,000.00	1,700.00	1,800.00	-200.00	-10.00%	成本法	三星Galaxy Tab平板电脑
45	笔记本电脑	1台	华硕	华硕	2023-01-15	3,500.00	3,100.00	3,300.00	-200.00	-5.71%	成本法	华硕天选笔记本电脑
46	笔记本电脑	1台	小米	小米	2022-09-10	4,000.00	3,600.00	3,800.00	-200.00	-5.00%	成本法	小米RedmiBook笔记本电脑
47	台式电脑	1套	联想	联想	2020-11-05	3,000.00	2,600.00	2,800.00	-200.00	-6.67%	成本法	联想拯救者台式机
48	台式电脑	1套	惠普	惠普	2021-04-20	2,800.00	2,400.00	2,600.00	-200.00	-7.14%	成本法	惠普暗影精灵台式机
49	平板电脑	1台	苹果	苹果	2022-05-10	2,500.00	2,200.00	2,300.00	-200.00	-8.00%	成本法	苹果iPad Pro平板电脑
50	平板电脑	1台	三星	三星	2021-08-05	2,000.00	1,700.00	1,800.00	-200.00	-10.00%	成本法	三星Galaxy Tab平板电脑
51	笔记本电脑	1台	华硕	华硕	2023-02-15	3,500.00	3,100.00	3,300.00	-200.00	-5.71%	成本法	华硕天选笔记本电脑
52	笔记本电脑	1台	小米	小米	2022-10-10	4,000.00	3,600.00	3,800.00	-200.00	-5.00%	成本法	小米RedmiBook笔记本电脑
53	台式电脑	1套	联想	联想	2020-12-05	3,000.00	2,600.00	2,800.00	-200.00	-6.67%	成本法	联想拯救者台式机
54	台式电脑	1套	惠普	惠普	2021-05-20	2,800.00	2,400.00	2,600.00	-200.00	-7.14%	成本法	惠普暗影精灵台式机
55	平板电脑	1台	苹果	苹果	2022-06-10	2,500.00	2,200.00	2,300.00	-200.00	-8.00%	成本法	苹果iPad Pro平板电脑
56	平板电脑	1台	三星	三星	2021-09-05	2,000.00	1,700.00	1,800.00	-200.00	-10.00%	成本法	三星Galaxy Tab平板电脑
57	笔记本电脑	1台	华硕	华硕	2023-03-15	3,500.00	3,100.00	3,300.00	-200.00	-5.71%	成本法	华硕天选笔记本电脑
58	笔记本电脑	1台	小米	小米	2022-11-10	4,000.00	3,600.00	3,800.00	-200.00	-5.00%	成本法	小米RedmiBook笔记本电脑
59	台式电脑	1套	联想	联想	2021-01-05	3,000.00	2,600.00	2,800.00	-200.00	-6.67%	成本法	联想拯救者台式机
60	台式电脑	1套	惠普	惠普	2021-06-20	2,800.00	2,400.00	2,600.00	-200.00	-7.14%	成本法	惠普暗影精灵台式机
61	平板电脑	1台	苹果	苹果	2022-07-10	2,500.00	2,200.00	2,300.00	-200.00	-8.00%	成本法	苹果iPad Pro平板电脑
62	平板电脑	1台	三星	三星	2021-10-05	2,000.00	1,700.00	1,800.00	-200.00	-10.00%	成本法	三星Galaxy Tab平板电脑
63	笔记本电脑	1台	华硕	华硕	2023-04-15	3,500.00	3,100.00	3,300.00	-200.00	-5.71%	成本法	华硕天选笔记本电脑
64	笔记本电脑	1台	小米	小米	2022-12-10	4,000.00	3,600.00	3,800.00	-200.00	-5.00%	成本法	小米RedmiBook笔记本电脑
65	台式电脑	1套	联想	联想	2021-02-05	3,000.00	2,600.00	2,800.00	-200.00	-6.67%	成本法	联想拯救者台式机
66	台式电脑	1套	惠普	惠普	2021-07-20	2,800.00	2,400.00	2,600.00	-200.00	-7.14%	成本法	惠普暗影精灵台式机
67	平板电脑	1台	苹果	苹果	2022-08-10	2,500.00	2,200.00	2,300.00	-200.00	-8.00%	成本法	苹果iPad Pro平板电脑
68	平板电脑	1台	三星	三星	2021-11-05	2,000.00	1,700.00	1,800.00	-200.00	-10.00%	成本法	三星Galaxy Tab平板电脑
69	笔记本电脑	1台	华硕	华硕	2023-05-15	3,500.00	3,100.00	3,300.00	-200.00	-5.71%	成本法	华硕天选笔记本电脑
70	笔记本电脑	1台	小米	小米	2023-01-10	4,000.00	3,600.00	3,800.00	-200.00	-5.00%	成本法	小米RedmiBook笔记本电脑
71	台式电脑	1套	联想	联想	2021-03-05	3,000.00	2,600.00	2,800.00	-200.00	-6.67%	成本法	联想拯救者台式机
72	台式电脑	1套	惠普	惠普	2021-08-20	2,800.00	2,400.00	2,600.00	-200.00	-7.14%	成本法	惠普暗影精灵台式机
73	平板电脑	1台	苹果	苹果	2022-09-10	2,500.00	2,200.00	2,300.00	-200.00	-8.00%	成本法	苹果iPad Pro平板电脑
74	平板电脑	1台	三星	三星	2021-12-05	2,000.00	1,700.00	1,800.00	-200.00	-10.00%	成本法	三星Galaxy Tab平板电脑
75	笔记本电脑	1台	华硕	华硕	2023-06-15	3,500.00	3,100.00	3,300.00	-200.00	-5.71%	成本法	华硕天选笔记本电脑
76	笔记本电脑	1台	小米	小米	2023-02-10	4,000.00	3,600.00	3,800.00	-200.00	-5.00%	成本法	小米RedmiBook笔记本电脑

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2023年12月31日

评估单位：天健中汇

评估明细表（续）

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	日期	数量	账面价值	评估价值		评估增值	增值率	备注
								原值	净值			
196	010600000000027	台式电脑	5520086	方正	2011-01-01	1	3081.00	100.00	100.00	0.00	0.00%	电脑
197	010600000000028	台式电脑	4431100	方正	2011-06-04	1	4681.00	115.00	115.00	0.00	0.00%	电脑
198	010600000000029	服务器配件	100000000	金	2011-01-01	1	23800.00	238.00	238.00	0.00	0.00%	配件
199	010600000000030	服务器	100000000	金	2011-01-01	1	24000.00	118.00	118.00	0.00	0.00%	配件
200	010600000000031	服务器	100000000	金	2011-01-01	1	17500.00	2681.00	2681.00	0.00	0.00%	配件
201	010600000000032	服务器	100000000	金	2011-01-01	1	17500.00	1751.00	1751.00	0.00	0.00%	配件
202	010600000000033	笔记本	100000000	金	2011-01-01	1	5801.00	316.00	316.00	0.00	0.00%	配件
203	010600000000034	台式电脑	100000000	金	2011-01-01	1	3081.00	308.00	308.00	0.00	0.00%	配件
204	010600000000035	台式电脑	100000000	金	2011-01-01	1	1650.00	165.00	165.00	0.00	0.00%	配件
205	010600000000036	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	3880.00	388.00	388.00	0.00	0.00%	配件
206	010600000000037	笔记本电脑	100000000	金	2011-01-01	1	3000.00	300.00	300.00	0.00	0.00%	配件
207	010600000000038	笔记本电脑	100000000	金	2011-01-01	1	3150.00	315.00	315.00	0.00	0.00%	配件
208	010600000000039	笔记本电脑	100000000	金	2011-01-01	1	3250.00	325.00	325.00	0.00	0.00%	配件
209	010600000000040	笔记本电脑	100000000	金	2011-01-01	1	3300.00	330.00	330.00	0.00	0.00%	配件
210	010600000000041	笔记本电脑	100000000	金	2011-01-01	1	3350.00	335.00	335.00	0.00	0.00%	配件
211	010600000000042	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	3400.00	340.00	340.00	0.00	0.00%	配件
212	010600000000043	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	3450.00	345.00	345.00	0.00	0.00%	配件
213	010600000000044	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	3500.00	350.00	350.00	0.00	0.00%	配件
214	010600000000045	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	3550.00	355.00	355.00	0.00	0.00%	配件
215	010600000000046	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	3600.00	360.00	360.00	0.00	0.00%	配件
216	010600000000047	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	3650.00	365.00	365.00	0.00	0.00%	配件
217	010600000000048	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	3700.00	370.00	370.00	0.00	0.00%	配件
218	010600000000049	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	3750.00	375.00	375.00	0.00	0.00%	配件
219	010600000000050	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	3800.00	380.00	380.00	0.00	0.00%	配件
220	010600000000051	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	3850.00	385.00	385.00	0.00	0.00%	配件
221	010600000000052	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	3900.00	390.00	390.00	0.00	0.00%	配件
222	010600000000053	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	3950.00	395.00	395.00	0.00	0.00%	配件
223	010600000000054	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	4000.00	400.00	400.00	0.00	0.00%	配件
224	010600000000055	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	4050.00	405.00	405.00	0.00	0.00%	配件
225	010600000000056	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	4100.00	410.00	410.00	0.00	0.00%	配件
226	010600000000057	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	4150.00	415.00	415.00	0.00	0.00%	配件
227	010600000000058	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	4200.00	420.00	420.00	0.00	0.00%	配件
228	010600000000059	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	4250.00	425.00	425.00	0.00	0.00%	配件
229	010600000000060	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	4300.00	430.00	430.00	0.00	0.00%	配件
230	010600000000061	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	4350.00	435.00	435.00	0.00	0.00%	配件
231	010600000000062	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	4400.00	440.00	440.00	0.00	0.00%	配件
232	010600000000063	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	4450.00	445.00	445.00	0.00	0.00%	配件
233	010600000000064	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	4500.00	450.00	450.00	0.00	0.00%	配件
234	010600000000065	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	4550.00	455.00	455.00	0.00	0.00%	配件
235	010600000000066	台式机	100000000	金	2011-01-01	1	4600.00	460.00	460.00	0.00	0.00%	配件

机器设备评估申报明细表

评估基准日: 2025年5月31日

币种: 人民币

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	账面原值		评估机构名称	资产类型	备注
								原值	净值			
1	数控车床	CX2000	沈阳机床集团	台	1	2018-05-10	2018-05-10	21,000.00	8,500.00	沈阳机床集团	在用	铁屑
2	立式加工中心	VMC1000	海天精工	套	1	2017-08-15	2017-08-15	28,000.00	20,000.00	海天精工	闲置	铁屑
3	工业机器人	ABB IRB1200	ABB	套	1	2019-03-20	2019-03-20	15,000.00	9,000.00	ABB	在用	铁屑
4	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
5	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
6	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
7	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
8	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
9	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
10	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
11	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
12	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
13	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
14	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
15	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
16	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
17	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
18	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
19	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
20	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
21	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑
22	工业相机	Basler acA1920-14gm	Basler	套	1	2020-01-05	2020-01-05	12,000.00	10,000.00	Basler	在用	铁屑

机器设备评估申报明细表

评估基准日：2023年5月31日

评估单位：天民世纪

表1 单位：人民币

序号	设备编号	设备名称	规格型号	品牌	数量	单位	购置原价		入账日期	入账金额	评估日期	评估方法	成新率	评估价值	评估说明	产权归属	备注
							原值	净值									
33	0100000001001	服务器	戴尔 R730	戴尔	1	台	2018.08.01	2018.08.01	2018.08.01	125,000.00	5,700.80	账面净值	125,000.00	账面净值	账面	账面	
34	0100000001002	服务器	戴尔 R730	戴尔	1	台	2018.08.01	2018.08.01	2018.08.01	125,000.00	1,000.00	账面净值	125,000.00	账面净值	账面	账面	
35	0100000001003	服务器	戴尔 R730	戴尔	1	台	2018.08.01	2018.08.01	2018.08.01	58,000.00	11,000.00	账面净值	58,000.00	账面净值	账面	账面	
36	0100000001004	服务器	戴尔 R730	戴尔	1	台	2018.08.01	2018.08.01	2018.08.01	101,000.00	35,000.00	账面净值	101,000.00	账面净值	账面	账面	
37	0100000001005	服务器	戴尔 R730	戴尔	1	台	2018.08.01	2018.08.01	2018.08.01	90,000.00	22,000.00	账面净值	90,000.00	账面净值	账面	账面	
38	0100000001006	服务器	戴尔 R730	戴尔	1	台	2018.08.01	2018.08.01	2018.08.01	100,000.00	19,000.00	账面净值	100,000.00	账面净值	账面	账面	
39	0100000001007	服务器	戴尔 R730	戴尔	1	台	2018.08.01	2018.08.01	2018.08.01	2,200,000.00	60,000.00	账面净值	2,200,000.00	账面净值	账面	账面	
40	0100000001008	服务器	戴尔 R730	戴尔	1	台	2018.08.01	2018.08.01	2018.08.01	2,200,000.00	60,000.00	账面净值	2,200,000.00	账面净值	账面	账面	
41	0100000001009	服务器	戴尔 R730	戴尔	1	台	2018.08.01	2018.08.01	2018.08.01	1,000,000.00	80,000.00	账面净值	1,000,000.00	账面净值	账面	账面	
42	0100000001010	服务器	戴尔 R730	戴尔	1	台	2018.08.01	2018.08.01	2018.08.01	1,000,000.00	80,000.00	账面净值	1,000,000.00	账面净值	账面	账面	
43	0100000001011	服务器	戴尔 R730	戴尔	1	台	2018.08.01	2018.08.01	2018.08.01	21,000,000.00	21,000,000.00	账面净值	21,000,000.00	账面净值	账面	账面	
44	0100000001012	服务器	戴尔 R730	戴尔	1	台	2018.08.01	2018.08.01	2018.08.01	1,000,000.00	80,000.00	账面净值	1,000,000.00	账面净值	账面	账面	

机器设备评估申报明细表

评估基准日：2025年5月31日

评估单位：北京中企资产评估有限公司

评估日期：2025年5月31日

序号	设备名称	规格型号	设备数量	单位	购置日期	启用日期	原值/净值		生产厂家/品牌	设备使用状况/用途	评估方法	备注
							原值	净值				
43	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	2,400,000	800,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
44	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	1,800,000	600,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
45	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	2,500,000	850,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
46	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	2,800,000	930,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
47	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	2,900,000	960,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
48	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	3,000,000	1,000,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
49	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	3,100,000	1,030,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
50	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	3,200,000	1,060,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
51	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	3,300,000	1,090,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
52	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	3,400,000	1,120,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
53	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	3,500,000	1,150,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
54	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	3,600,000	1,180,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
55	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	3,700,000	1,210,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
56	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	3,800,000	1,240,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
57	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	3,900,000	1,270,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
58	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	4,000,000	1,300,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
59	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	4,100,000	1,330,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
60	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	4,200,000	1,360,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
61	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	4,300,000	1,390,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
62	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	4,400,000	1,420,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
63	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	4,500,000	1,450,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
64	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	4,600,000	1,480,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
65	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	4,700,000	1,510,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	
66	ABB机器人	IRB 1600	1	台	2018-05-01	2018-05-01	4,800,000	1,540,000	ABB机器人有限公司	在用	完好	

机器设备评估申报明细表

评估基准日：2025年5月31日

评估单位：天健兴业

申报单位：天健兴业

序号	设备名称	规格型号	品牌	数量	购置日期	入账原值		评估原值	评估净值	评估日期	评估说明	备注
						账面原值	净值					
67	数控机床	600	海天	1	2010-01-01	100,000.00	20,000.00	100,000.00	20,000.00	2025-05-31	正常使用	600
68	数控机床	400	海天	1	2011-01-01	80,000.00	16,000.00	80,000.00	16,000.00	2025-05-31	正常使用	400
69	数控机床	1000	海天	1	2012-01-01	200,000.00	40,000.00	200,000.00	40,000.00	2025-05-31	正常使用	1000
70	数控机床	800	海天	1	2013-01-01	150,000.00	30,000.00	150,000.00	30,000.00	2025-05-31	正常使用	800
71	数控机床	600	海天	1	2014-01-01	120,000.00	24,000.00	120,000.00	24,000.00	2025-05-31	正常使用	600
72	数控机床	8000	海天	1	2015-01-01	200,000.00	40,000.00	200,000.00	40,000.00	2025-05-31	正常使用	8000
73	数控机床	500	海天	1	2016-01-01	100,000.00	20,000.00	100,000.00	20,000.00	2025-05-31	正常使用	500
74	数控机床	600	海天	1	2017-01-01	120,000.00	24,000.00	120,000.00	24,000.00	2025-05-31	正常使用	600
75	数控机床	500	海天	1	2018-01-01	100,000.00	20,000.00	100,000.00	20,000.00	2025-05-31	正常使用	500
76	数控机床	600	海天	1	2019-01-01	120,000.00	24,000.00	120,000.00	24,000.00	2025-05-31	正常使用	600
77	数控机床	600	海天	1	2020-01-01	120,000.00	24,000.00	120,000.00	24,000.00	2025-05-31	正常使用	600
78	数控机床	600	海天	1	2021-01-01	120,000.00	24,000.00	120,000.00	24,000.00	2025-05-31	正常使用	600
79	数控机床	1200	海天	1	2022-01-01	240,000.00	48,000.00	240,000.00	48,000.00	2025-05-31	正常使用	1200
80	数控机床	1200	海天	1	2023-01-01	240,000.00	48,000.00	240,000.00	48,000.00	2025-05-31	正常使用	1200
81	数控机床	1200	海天	1	2024-01-01	240,000.00	48,000.00	240,000.00	48,000.00	2025-05-31	正常使用	1200
82	数控机床	1200	海天	1	2025-01-01	240,000.00	48,000.00	240,000.00	48,000.00	2025-05-31	正常使用	1200
83	数控机床	1200	海天	1	2026-01-01	240,000.00	48,000.00	240,000.00	48,000.00	2025-05-31	正常使用	1200
84	数控机床	1200	海天	1	2027-01-01	240,000.00	48,000.00	240,000.00	48,000.00	2025-05-31	正常使用	1200
85	数控机床	1200	海天	1	2028-01-01	240,000.00	48,000.00	240,000.00	48,000.00	2025-05-31	正常使用	1200
86	数控机床	1200	海天	1	2029-01-01	240,000.00	48,000.00	240,000.00	48,000.00	2025-05-31	正常使用	1200
87	数控机床	1200	海天	1	2030-01-01	240,000.00	48,000.00	240,000.00	48,000.00	2025-05-31	正常使用	1200
88	数控机床	1200	海天	1	2031-01-01	240,000.00	48,000.00	240,000.00	48,000.00	2025-05-31	正常使用	1200

机器设备评估申报明细表

申报日期: 2025年01月31日

申报单位: 北京人民邮电

序号	设备名称	品牌/型号	生产厂家	规格/配置	数量	购置日期	启用日期	账面原值		评估方法	评估日期	评估说明	备注
								原值	净值				
89	服务器	ASUS	ASUS	ASUS	1	2018-01-01	2018-01-01	30,000.00	0.00	成本法	2025-01-31	正常使用	
90	服务器	DELL	DELL	DELL	1	2019-03-15	2019-03-15	35,000.00	1.50	成本法	2025-01-31	正常使用	
91	服务器	HP	HP	HP	1	2017-05-10	2017-05-10	28,000.00	1.00	成本法	2025-01-31	正常使用	
92	服务器	IBM	IBM	IBM	1	2016-08-20	2016-08-20	32,000.00	0.80	成本法	2025-01-31	正常使用	
93	服务器	浪潮	浪潮	浪潮	1	2018-09-05	2018-09-05	36,000.00	0.10	成本法	2025-01-31	正常使用	
94	服务器	联想	联想	联想	1	2019-01-10	2019-01-10	31,000.00	0.60	成本法	2025-01-31	正常使用	
95	服务器	戴尔	戴尔	戴尔	1	2018-04-20	2018-04-20	29,000.00	0.40	成本法	2025-01-31	正常使用	
96	服务器	惠普	惠普	惠普	1	2019-06-15	2019-06-15	33,000.00	0.20	成本法	2025-01-31	正常使用	
97	服务器	浪潮	浪潮	浪潮	1	2017-11-20	2017-11-20	27,000.00	0.50	成本法	2025-01-31	正常使用	
98	服务器	联想	联想	联想	1	2018-07-08	2018-07-08	34,000.00	0.30	成本法	2025-01-31	正常使用	
99	服务器	戴尔	戴尔	戴尔	1	2019-02-25	2019-02-25	35,000.00	0.10	成本法	2025-01-31	正常使用	
100	服务器	惠普	惠普	惠普	1	2018-11-10	2018-11-10	32,000.00	0.20	成本法	2025-01-31	正常使用	
101	服务器	浪潮	浪潮	浪潮	1	2017-08-20	2017-08-20	28,000.00	0.50	成本法	2025-01-31	正常使用	
102	服务器	联想	联想	联想	1	2019-03-15	2019-03-15	33,000.00	0.10	成本法	2025-01-31	正常使用	
103	服务器	戴尔	戴尔	戴尔	1	2018-06-20	2018-06-20	31,000.00	0.30	成本法	2025-01-31	正常使用	
104	服务器	惠普	惠普	惠普	1	2019-05-10	2019-05-10	34,000.00	0.20	成本法	2025-01-31	正常使用	
105	服务器	浪潮	浪潮	浪潮	1	2018-09-20	2018-09-20	32,000.00	0.40	成本法	2025-01-31	正常使用	
106	服务器	联想	联想	联想	1	2019-01-10	2019-01-10	33,000.00	0.30	成本法	2025-01-31	正常使用	
107	服务器	戴尔	戴尔	戴尔	1	2018-04-20	2018-04-20	31,000.00	0.20	成本法	2025-01-31	正常使用	
108	服务器	惠普	惠普	惠普	1	2019-07-15	2019-07-15	35,000.00	0.10	成本法	2025-01-31	正常使用	
109	服务器	浪潮	浪潮	浪潮	1	2018-11-20	2018-11-20	32,000.00	0.30	成本法	2025-01-31	正常使用	
110	服务器	联想	联想	联想	1	2019-02-20	2019-02-20	34,000.00	0.20	成本法	2025-01-31	正常使用	

机器设备评估申报明细表

申报日期: 2025年5月21日

申报单位: 上海XX有限公司

评估机构: 上海XX资产评估有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	购置日期	启用日期	入账价值		评估日期	评估方法	评估结果	备注
							原值	净值				
111	数控机床	CK6140	沈阳机床	1	2018-03-28	2018-03-28	3,000,000	1,200,000	2025-05-21	成本法	1,200,000	正常使用
112	加工中心	HVM800	哈工大	2	2019-01-15	2019-01-15	5,500,000	2,200,000	2025-05-21	成本法	2,200,000	正常使用
113	工业机器人	ABB IRB 1600	ABB	3	2020-05-10	2020-05-10	9,000,000	3,600,000	2025-05-21	成本法	3,600,000	正常使用
114	数控机床	DMU50	德马吉	2	2017-11-20	2017-11-20	7,500,000	3,000,000	2025-05-21	成本法	3,000,000	正常使用
115	工业机器人	安川 RV2-A	安川	2	2018-08-05	2018-08-05	4,000,000	1,600,000	2025-05-21	成本法	1,600,000	正常使用
116	数控机床	DMU60	德马吉	1	2019-02-28	2019-02-28	5,000,000	2,000,000	2025-05-21	成本法	2,000,000	正常使用
117	加工中心	FANUC 60	FANUC	1	2017-05-15	2017-05-15	3,500,000	1,400,000	2025-05-21	成本法	1,400,000	正常使用
118	工业机器人	FANUC 1000	FANUC	2	2018-07-20	2018-07-20	4,500,000	1,800,000	2025-05-21	成本法	1,800,000	正常使用
119	数控机床	DMU70	德马吉	1	2019-04-10	2019-04-10	5,000,000	2,000,000	2025-05-21	成本法	2,000,000	正常使用
120	加工中心	FANUC 70	FANUC	1	2018-09-25	2018-09-25	4,000,000	1,600,000	2025-05-21	成本法	1,600,000	正常使用
121	工业机器人	ABB IRB 1200	ABB	1	2019-06-15	2019-06-15	6,000,000	2,400,000	2025-05-21	成本法	2,400,000	正常使用
122	数控机床	DMU80	德马吉	1	2017-12-01	2017-12-01	6,000,000	2,400,000	2025-05-21	成本法	2,400,000	正常使用
123	加工中心	FANUC 80	FANUC	1	2018-10-20	2018-10-20	4,500,000	1,800,000	2025-05-21	成本法	1,800,000	正常使用
124	工业机器人	FANUC 1200	FANUC	1	2019-07-10	2019-07-10	7,000,000	2,800,000	2025-05-21	成本法	2,800,000	正常使用
125	数控机床	DMU90	德马吉	1	2018-11-05	2018-11-05	6,500,000	2,600,000	2025-05-21	成本法	2,600,000	正常使用
126	加工中心	FANUC 90	FANUC	1	2019-08-20	2019-08-20	5,000,000	2,000,000	2025-05-21	成本法	2,000,000	正常使用
127	工业机器人	ABB IRB 1400	ABB	1	2019-09-15	2019-09-15	8,000,000	3,200,000	2025-05-21	成本法	3,200,000	正常使用
128	数控机床	DMU100	德马吉	1	2018-12-01	2018-12-01	7,000,000	2,800,000	2025-05-21	成本法	2,800,000	正常使用
129	加工中心	FANUC 100	FANUC	1	2019-10-10	2019-10-10	6,000,000	2,400,000	2025-05-21	成本法	2,400,000	正常使用
130	工业机器人	ABB IRB 1600	ABB	1	2019-11-05	2019-11-05	9,000,000	3,600,000	2025-05-21	成本法	3,600,000	正常使用
131	数控机床	DMU110	德马吉	1	2019-12-01	2019-12-01	7,500,000	3,000,000	2025-05-21	成本法	3,000,000	正常使用
132	加工中心	FANUC 110	FANUC	1	2020-01-15	2020-01-15	6,500,000	2,600,000	2025-05-21	成本法	2,600,000	正常使用

机器设备评估申报明细表

评估基准日: 2023年5月31日

评估师: 李成林

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估日期	评估方法	备注
									原值	净值			
132		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
133		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
134		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
135		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
136		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
137		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
138		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
139		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
140		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
141		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
142		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
143		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
144		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
145		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
146		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
147		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
148		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
149		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
150		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
151		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
152		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
153		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器
154		服务器	Dell R730	戴尔	1	台	2018-01-15	2018-01-15	60,000.00	30,000.00	2023-05-31	成本法	服务器

机器设备评估申报明细表

评估基准日：2023年7月31日

评估单位：天健兴业

评估对象：天健兴业

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	购置日期	启用日期	账面价值		评估方法	评估价值	成新率	使用状况	存放地点	备注
						原值	净值						
155	卧式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
156	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
157	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
158	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
159	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
160	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
161	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
162	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
163	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
164	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
165	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
166	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
167	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
168	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
169	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
170	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
171	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
172	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
173	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
174	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
175	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值
176	立式球磨机	Φ1800×3000	天能重工	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,000,000	年限法	1,000,000	40%	在用	天能重工机械有限公司	账面净值

机器设备评估申报明细表

评估基准日：2025年5月31日

评估单位：天健中元



序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值	评估增值/减值	成新率	使用状况	存放地点	产权归属	备注
							原值	净值							
177	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
178	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
179	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
180	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
181	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
182	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
183	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
184	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
185	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
186	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
187	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
188	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
189	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
190	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
191	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
192	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
193	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
194	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
195	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
196	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
197	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	
198	工业计算机	HP8147	惠普公司	1	2011.06.28	2011.06.28	84,800.00	0.00	84,800.00	0.00	0.00	在用	深圳市福田区香梅路101号	惠普设备	

机器设备评估申报明细表

评估基准日：2025年8月31日

评估师：A.B.C.D.E.



序号	资产名称	规格型号	生产厂家	品牌	购置日期	启用日期	账面原值		评估方法	评估结果	备注
							原值	净值			
199	数控机床	6000A	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	1,000,000	600,000	成本法	600,000	正常使用
200	数控机床	8100B	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	1,500,000	900,000	成本法	900,000	正常使用
201	数控机床	1100C	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	2,000,000	1,200,000	成本法	1,200,000	正常使用
202	数控机床	1300D	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	2,500,000	1,500,000	成本法	1,500,000	正常使用
203	数控机床	1500E	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	3,000,000	1,800,000	成本法	1,800,000	正常使用
204	数控机床	1700F	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	3,500,000	2,100,000	成本法	2,100,000	正常使用
205	数控机床	1900G	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	4,000,000	2,400,000	成本法	2,400,000	正常使用
206	数控机床	2100H	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	4,500,000	2,700,000	成本法	2,700,000	正常使用
207	数控机床	2300I	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	5,000,000	3,000,000	成本法	3,000,000	正常使用
208	数控机床	2500J	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	5,500,000	3,300,000	成本法	3,300,000	正常使用
209	数控机床	2700K	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	6,000,000	3,600,000	成本法	3,600,000	正常使用
210	数控机床	2900L	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	6,500,000	3,900,000	成本法	3,900,000	正常使用
211	数控机床	3100M	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	7,000,000	4,200,000	成本法	4,200,000	正常使用
212	数控机床	3300N	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	7,500,000	4,500,000	成本法	4,500,000	正常使用
213	数控机床	3500O	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	8,000,000	4,800,000	成本法	4,800,000	正常使用
214	数控机床	3700P	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	8,500,000	5,100,000	成本法	5,100,000	正常使用
215	数控机床	3900Q	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	9,000,000	5,400,000	成本法	5,400,000	正常使用
216	数控机床	4100R	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	9,500,000	5,700,000	成本法	5,700,000	正常使用
217	数控机床	4300S	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	10,000,000	6,000,000	成本法	6,000,000	正常使用
218	数控机床	4500T	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	10,500,000	6,300,000	成本法	6,300,000	正常使用
219	数控机床	4700U	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	11,000,000	6,600,000	成本法	6,600,000	正常使用
220	数控机床	4900V	沈阳机床	高	2011-01-28	2011-01-28	11,500,000	6,900,000	成本法	6,900,000	正常使用

机器设备评估申报明细表

申报日期: 2025年5月31日

申报单位: 人民邮电



序号	品牌/型号	规格型号	单位/数量	购置日期	启用日期	账面原值		申报单位名称	资产来源/备注	资产使用/存放地点	资产类别/用途	备注
						原值	净值					
221	华为	麒麟9000	块	2023-01-28	2023-01-28	50,000.00	30,000.00	北京邮电大学通信工程学院	校企合作项目	实验室	教学设备	
222	联想	ThinkPad X1	套	2022-03-28	2022-03-28	100,000.00	60,000.00	北京邮电大学通信工程学院	学校采购	行政楼	办公设备	
223	戴尔	Precision 7860	套	2023-06-28	2023-06-28	150,000.00	90,000.00	北京邮电大学通信工程学院	校企合作项目	实验室	教学设备	
224	惠普	EliteBook 840	套	2022-01-28	2022-01-28	80,000.00	50,000.00	北京邮电大学通信工程学院	学校采购	行政楼	办公设备	
225	华硕	ROG Strix G15	套	2023-04-28	2023-04-28	120,000.00	70,000.00	北京邮电大学通信工程学院	校企合作项目	实验室	教学设备	
226	小米	Redmi Note 12 Pro	套	2023-02-28	2023-02-28	30,000.00	18,000.00	北京邮电大学通信工程学院	学校采购	行政楼	办公设备	
227	三星	Galaxy S24 Ultra	套	2023-03-28	2023-03-28	80,000.00	50,000.00	北京邮电大学通信工程学院	校企合作项目	实验室	教学设备	
228	苹果	MacBook Pro 16	套	2023-05-28	2023-05-28	180,000.00	110,000.00	北京邮电大学通信工程学院	学校采购	行政楼	办公设备	
229	索尼	WH-1000XM5	套	2023-07-28	2023-07-28	40,000.00	25,000.00	北京邮电大学通信工程学院	校企合作项目	实验室	教学设备	
230	佳能	EOS R5	套	2023-08-28	2023-08-28	120,000.00	70,000.00	北京邮电大学通信工程学院	学校采购	行政楼	办公设备	
231	富士	X-T5	套	2023-09-28	2023-09-28	60,000.00	35,000.00	北京邮电大学通信工程学院	校企合作项目	实验室	教学设备	
232	尼康	Z6 II	套	2023-10-28	2023-10-28	70,000.00	45,000.00	北京邮电大学通信工程学院	学校采购	行政楼	办公设备	
233	徕卡	Summit 6	套	2023-11-28	2023-11-28	90,000.00	55,000.00	北京邮电大学通信工程学院	校企合作项目	实验室	教学设备	
234	宾得	K-S1	套	2023-12-28	2023-12-28	50,000.00	30,000.00	北京邮电大学通信工程学院	学校采购	行政楼	办公设备	
235	索尼	FX3	套	2024-01-28	2024-01-28	150,000.00	90,000.00	北京邮电大学通信工程学院	校企合作项目	实验室	教学设备	
236	佳能	EOS R6 Mark II	套	2024-02-28	2024-02-28	100,000.00	60,000.00	北京邮电大学通信工程学院	学校采购	行政楼	办公设备	
237	尼康	Z8	套	2024-03-28	2024-03-28	180,000.00	110,000.00	北京邮电大学通信工程学院	校企合作项目	实验室	教学设备	
238	徕卡	Summit 6	套	2024-04-28	2024-04-28	90,000.00	55,000.00	北京邮电大学通信工程学院	学校采购	行政楼	办公设备	
239	索尼	FX3	套	2024-05-28	2024-05-28	150,000.00	90,000.00	北京邮电大学通信工程学院	校企合作项目	实验室	教学设备	
240	佳能	EOS R6 Mark II	套	2024-06-28	2024-06-28	100,000.00	60,000.00	北京邮电大学通信工程学院	学校采购	行政楼	办公设备	
241	尼康	Z8	套	2024-07-28	2024-07-28	180,000.00	110,000.00	北京邮电大学通信工程学院	校企合作项目	实验室	教学设备	
242	徕卡	Summit 6	套	2024-08-28	2024-08-28	90,000.00	55,000.00	北京邮电大学通信工程学院	学校采购	行政楼	办公设备	

机器设备评估申报明细表

申报日期：2025年5月11日

申报单位：天民重工

序号	规格型号	设备名称	品牌型号	数量	生产日期	启用日期	账面价值		生产厂家	设备现状与使用状况	设备用途
							原值	净值			
245		数控加工中心	DMU20	1	2011-01-15	2011-01-15	601,121.15	600	沈阳机床股份有限公司	在用	车削设备
246		数控铣床	DMU100	1	2011-01-15	2011-01-15	1,100,000.00	1,000	沈阳机床股份有限公司	在用	铣削设备
245		数控车床	CK6140	1	2011-01-15	2011-01-15	400,000.00	380	沈阳机床股份有限公司	在用	车削设备
246		数控铣床	DMU100	1	2011-01-15	2011-01-15	1,100,000.00	1,000	沈阳机床股份有限公司	在用	铣削设备
247		数控铣床	DMU100	1	2011-01-15	2011-01-15	1,100,000.00	1,000	沈阳机床股份有限公司	在用	铣削设备
248		数控铣床	DMU100	1	2011-01-15	2011-01-15	1,100,000.00	1,000	沈阳机床股份有限公司	在用	铣削设备
249		数控铣床	DMU100	1	2011-01-15	2011-01-15	1,100,000.00	1,000	沈阳机床股份有限公司	在用	铣削设备
250		数控铣床	DMU100	1	2011-01-15	2011-01-15	1,100,000.00	1,000	沈阳机床股份有限公司	在用	铣削设备
251		数控铣床	DMU100	1	2011-01-15	2011-01-15	1,100,000.00	1,000	沈阳机床股份有限公司	在用	铣削设备
252		数控铣床	DMU100	1	2011-01-15	2011-01-15	1,100,000.00	1,000	沈阳机床股份有限公司	在用	铣削设备
253		数控铣床	DMU100	1	2011-01-15	2011-01-15	1,100,000.00	1,000	沈阳机床股份有限公司	在用	铣削设备
							6,803,178.40				

申报人：(盖章)

天民重工 (盖章)

申报日期：2025年5月11日

其他资产评估申报明细表

评估基准日：2025年5月31日

序号	资产编号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率 %	持有单位名称	资产使用状况 (在用或闲置)	资产来源 (账内或账外)	备注
									原值	净值	原值	净值						
1		仓库工程	700		m2	1	2010		83213.52						海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
2		台式纹肉机				1	2011		8501.8						海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
3		洗地龙头				1	2011		6595.17						海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
4		开水器				1	2011		3395.15						海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
5		洗地龙头				1	2011		6595.17						海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
6		格力佳壁空调				1	2011		3350						海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
7		电焊机				1	2011		2400						海南农垦集团有限公司	自用	费用化	

委托单位 (盖章) _____

金额单位：人民币元



8	神农卡打 印机					1	2011	6930										海南农 垦集团有 限公司	自用	费用 化
9	洗地龙头					1	2011	6595.17										海南农 垦集团有 限公司	闲置	费用 化
10	高身四门 冷冻雪柜					1	2011	25890.08										海南农 垦集团有 限公司	闲置	费用 化
11	高身四门 冷冻雪柜					1	2011	25890.08										海南农 垦集团有 限公司	闲置	费用 化
12	电开水器 连底座					1	2011	3546.02										海南农 垦集团有 限公司	闲置	费用 化
13	笔记本电 脑					1	2011	4750										海南农 垦集团有 限公司	自用	费用 化
14	打/复印机					1	2011	3200										海南农 垦集团有 限公司	自用	费用 化
15	财务塔式 服务器					1	2011	33100										海南农 垦集团有 限公司	闲置	费用 化
16	远古塔式 服务器					1	2011	18000										海南农 垦集团有 限公司	自用	费用 化

17	洗衣机														自用	费用化		海南农垦集团有限公司
18	格力空调														自用	费用化		海南农垦集团有限公司
19	滚刀磨刀机														自用	费用化	156000	海南农垦集团有限公司
20	底刀磨刀机														自用	费用化	92000	海南农垦集团有限公司
21	滚刀倒角磨刀机机头														自用	费用化	14700	海南农垦集团有限公司
22	三联果岭剪草机(驾驶式)														自用	费用化	226170	海南农垦集团有限公司
23	三联果岭剪草机(驾驶式)														自用	费用化	226170	海南农垦集团有限公司
24	三联果岭剪草机(驾驶式)														自用	费用化	315000	海南农垦集团有限公司
25	三联球道剪草机(驾驶式)														自用	费用化	220600	海南农垦集团有限公司

26	三联球道 剪草机 (驾驶 式)										220600						海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化
27	五联球道 剪草机 (驾驶 式)										403008						海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化
28	五联球道 剪草机 (驾驶 式)										403008						海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化
29	打药机 (车载 式)										344160						海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化
30	打药机 (车载 式)										318240						海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化
31	打药机 (车载 式)										346944						海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化
32	多功能运 输车										236600						海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化
33	运输车										91800						海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化
34	运输车										91800						海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化

44	球道疏草机 (拖挂式)																				自用	费用化				
45	球道修边机															90240								自用	费用化	
46	保险柜															2900								自用	费用化	
47	保险柜															3500								自用	费用化	
48	龙桌															120000								自用	费用化	
49	龙椅															46200								自用	费用化	
50	靠背工作台下层板															3662.74								自用	费用化	
51	靠背单星制盘台															3032.77								自用	费用化	
52	靠背双星盆竹															3328.25								自用	费用化	

53	靠背双星盆台																			海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
54	靠背工作台台下层板																			海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
55	靠背双星盆台																			海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
56	托盘服务开口柜																			海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
57	吊天花双层架																			海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
58	热汤池柜																			海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
59	打荷台热柜																			海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
60	工作台雪柜双门																			海南农垦集团有限公司	自用	费用化	
61	工作台连曲架																			海南农垦集团有限公司	自用	费用化	

62	靠背工作台 台连下一 层板					1	2011	3662.74								海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化	
63	移动工作 台					1	2011	3155.42								海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化	
64	运水烟罩 控制箱					1	2011	12822.39								海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化	
65	运水烟罩 控制箱					1	2011	12822.39								海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化	
66	燃气四头 明火炉					1	2011	4052.99								海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化	
67	燃气环保 三门蒸柜					1	2011	15888.61								海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化	
68	运水烟罩 连烟罩灯					1	2011	23682.4								海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化	
69	移动工作 台(双 层)					1	2011	3155.42								海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化	
70	燃气双头 矮仔炉					1	2011	3935.92								海南农垦 集团有限 公司	自用	费用化	

71	靠背四星 盆台																		海南农垦 垦神泉有 限公司	自用	费用化	
72	燃气双头 炒灶连双 尾撑																		海南农垦 垦神泉有 限公司	自用	费用化	
73	靠背单向 移门工作 柜																		海南农垦 垦神泉有 限公司	自用	费用化	
74	打荷台热 柜																		海南农垦 垦神泉有 限公司	自用	费用化	
75	(封瑞 板) 不锈 钢																		海南农垦 垦神泉有 限公司	自用	费用化	
76	运水烟罩 连烟罩灯																		海南农垦 垦神泉有 限公司	自用	费用化	
77	靠背单向 移门工作 柜																		海南农垦 垦神泉有 限公司	闲置	费用化	
78	靠背四星 盆台																		海南农垦 垦神泉有 限公司	闲置	费用化	
79	靠背工作 台连下 层板																		海南农垦 垦神泉有 限公司	闲置	费用化	

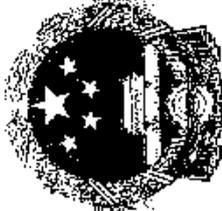
80	洗手星盆 (双星)				1	2011	3200.02								海南农垦 垦神集团有 限公司	闲置	费用化	
81	压面机(精 装)				1	2011	6160.32								海南农垦 垦神集团有 限公司	闲置	费用化	
82	打蛋机				1	2011	3245.35								海南农垦 垦神集团有 限公司	闲置	费用化	
83	靠背单星 盆台				1	2011	2809.78								海南农垦 垦神集团有 限公司	闲置	费用化	
84	木案面搓 粉台				1	2011	4052.99								海南农垦 垦神集团有 限公司	闲置	费用化	
85	挂端柜				1	2011	4889.23								海南农垦 垦神集团有 限公司	闲置	费用化	
86	集气罩 (烟罩)				1	2011	6478.09								海南农垦 垦神集团有 限公司	闲置	费用化	
87	水胆式单 头蒸炉				1	2011	12264.89								海南农垦 垦神集团有 限公司	闲置	费用化	
88	靠背单向 移门工作 柜				1	2011	8328.98								海南农垦 垦神集团有 限公司	自用	费用化	

89	移动工作台 (单向 移门内双 层)				1	2011		3155.42											自用	费用化	
90	单星 益台				1	2011		2447.4											自用	费用化	
91	高身茶叶 柜(三 层)				1	2011		9154.07											自用	费用化	
92	L型双星污 碟台				1	2011		5686.45											自用	费用化	
93	集气罩 (烟罩)				2	2011		4326.16											自用	费用化	
94	洁碟台				1	2011		2854.38											自用	费用化	
95	收碟车 (四轮)				2	2011		5006.32											自用	费用化	
96	高身储物 柜(双移 门4层)				3	2011		24752.79											自用	费用化	
97	垃圾桶柜				1	2011		3974.94											自用	费用化	

98	靠背单星 盆台带掩 门																			海南农 垦集团有 限公司	自用	费用 化	
99	靠背单向 移门工作 柜带锁																			海南农 垦集团有 限公司	自用	费用 化	
100	靠背掩门 工作台带 锁																			海南农 垦集团有 限公司	自用	费用 化	
101	靠背调酒 台																			海南农 垦集团有 限公司	自用	费用 化	
102	靠背单星 盆台带掩 门																			海南农 垦集团有 限公司	自用	费用 化	
103	靠背平台 玻璃门雪 柜带锁																			海南农 垦集团有 限公司	自用	费用 化	
104	油罐																			海南农 垦集团有 限公司	自用	费用 化	
105	双刃绿禽 机																			海南农 垦集团有 限公司	自用	费用 化	
106	高枝绿禽 机																			海南农 垦集团有 限公司	自用	费用 化	

107	油锯				3	2011		11400										自用	费用化	海南农垦神泉集团有限公司
108	靠背双盘台				2	2011		6656.5										闲置	费用化	海南农垦神泉集团有限公司
109	靠背工作台连下一层板				1	2011		3662.74										闲置	费用化	海南农垦神泉集团有限公司
110	靠背工作台连下一层板				1	2011		2648.1										闲置	费用化	海南农垦神泉集团有限公司
111	靠背工作台连下一层板				1	2011		3021.62										闲置	费用化	海南农垦神泉集团有限公司
112	靠背工作台连下一层板				1	2011		3322.67										闲置	费用化	海南农垦神泉集团有限公司
113	碗碟车				2	2011		9165.22										闲置	费用化	海南农垦神泉集团有限公司
114	双通遮打荷柜				1	2011		8657.9										闲置	费用化	海南农垦神泉集团有限公司
115	双层打荷工作台				2	2011		3261.35										闲置	费用化	海南农垦神泉集团有限公司

125	洗手星盆 (双星)				2	2011	3200.62												闲置	费用化	
126	靠背工作 台连下 层板				1	2011	2648.1												闲置	费用化	
127	暖饭车				1	2011	3974.94												闲置	费用化	
128	暖汤车				1	2011	3974.94												闲置	费用化	
129	热汤池柜				2	2011	16100.46												闲置	费用化	
130	靠背工作 台连下 层板				1	2011	3021.62												闲置	费用化	
131	托盘架				1	2011	3668.32												闲置	费用化	
132	防污玻璃 罩				1	2011	8964.52												闲置	费用化	
133	洗手星盆 (员工使 用)				1	2011	8535.25												闲置	费用化	



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码
91460000676082878Q



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 海南农垦神泉集团有限公司

注册资本 叁亿叁仟壹佰壹拾伍万玖仟肆佰肆拾圆伍角柒分

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2008年01月08日

法定代表人 黄卓华

住所 海南省三亚市海棠湾镇南田农场内

经营范围 种植业, 畜牧业(奶畜除外), 旅游项目开发, 房地产开发经营, 种苗引进及推广与培育, 水果种植, 水果市场营销, 水果包装, 汽车维修, 普通货运, 橡胶、热带作物、化肥、农具、五金交电、拖拉机、柴油及配件、百货、家用电器、针纺织品、建筑材料的销售, 农业技术培训服务, 农机、橡胶加工设备、钢铝门窗卷闸门、拉闸门及文件柜制造, 养殖业(奶畜除外)。

琼 05574423

登记机关

2024





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91460200767495328Q

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司

注册资本 捌佰捌拾万圆整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2005年04月18日

法定代表人 黄李琦

住所 海南省三亚市海棠区南田温泉神泉大道1号

经营范围 旅店业, 餐饮(不含凉菜、裱花蛋糕、生食海产品), 游泳池、美容服务, 百货、副食品销售, 疗养服务, 地热水销售, 物业管理。

琼 03811655

登记机关

2023

年 09 月 04 日





营业执照

(副本)
(2-2)

扫描二维码登录
、国家企业信用
信息公示系统，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



统一社会信用代码
91460200583925952N

名称 三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司

注册资本 贰仟捌佰万圆整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2011年11月11日

法定代表人 张元雄

住所 海南省三亚市海棠湾镇南田农场内

经营范围 体育运动、赛事、休闲、棋牌、桌球、保
健。



登记机关

2023

琼 02896795

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

关于房地产估价的有关事项的说明

海南众信资产评估房地产土地评估有限公司：

本公司委托贵公司对海南农垦神泉集团有限公司、海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司实物资产租赁的市场价格进行评估，现将评估中有关事项进行说明：

1、土地使用权：

(1) 未办理规划许可证

纳入本次评估的土地使用权为海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司和三亚海垦神泉体育休闲会所有限公司实际使用的土地，评估的土地面积以填报的《评估申报明细表》为准，证载土地的性质为划拨用地，用途为农业用地，实际用途分别为酒店和高尔夫球场用地，评估按实际用途进行设定；地上已建有永久性的建筑物，但未提供相关的规划报建手续及产权证书，建筑物的评估以现状用途为准。

(2) 收回《国有土地使用证》原件

三亚市自然资源和规划局于 2020 年 12 月 11 日出具的《三亚市自然资源和规划局依法收回国有土地使用权告知书》(三自然资管(2020)522 号)，该告知书：我局拟报请三亚市人民政府依法有偿收回琼(2020)三亚市不动产权第 0001455 号证内 44725.27 平方米国有土地使用权；收回上述用地的具体补偿工作由海棠区政府负责，请你公司配合签订收回国有土地补偿协议书。

根据公司 2022 年 1 月 24 日向三亚市人民政府《关于“三亚南田温泉好汉坡国际度假酒店”后续处置的请示》(神泉企字[2022]7 号)，公司已按

规定缴纳了好汉坡酒店 9 栋违法建筑物罚款 2389088.82 元，公司已完成全部的政府处罚流程，公司建议：1、尽快对酒店用地已办农转用，按照存量建设用地推进后续处置工作；2、对于酒店符合规划的建筑物的报建手续给予协调补办；3、对酒店消防给予验收备案登记。但截止本次价值时点三亚市人民政府尚未批示。

(3)海南农垦南田温泉国际度假酒店有限公司实际占用了部分公共服务用地（公路用地、后备林用地、园地等）。

2、房屋建筑物：纳入本次评估的房屋建筑物未办理工程竣工验收报告和规划报建手续，《评估申报明细表》中的房屋建筑物由于建设年代较久，负责人员变动和资料不齐全等原因，未办理产权证，其权属根据公司的建设方案、合同和资金的支付确定；房屋建筑物结构、用途根据现状确定，房屋建筑物的数量（面积）根据有关建设图纸和我公司自行测绘确定。

3、机器设备：机器设备的产权系公司根据历年的发票、清产核资报告等确定；另外，大部分机器设备没有明确规格型号，主要原因是登记固定资产卡片时，未填写清楚。

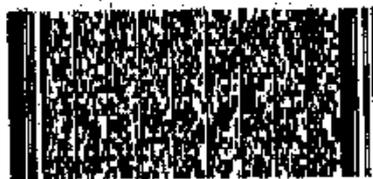
4、其他资产：其他资产(包括费用化资产)的产权系公司根据历年的发票、清产核资报告等确定；但大部分资产没有明确规格型号，主要原因是登记固定资产卡片时，未填写清楚；同时未办理工程竣工结算。

海南农垦神泉集团有限公司(盖章)

2025 年 6 月 3 日



高映



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



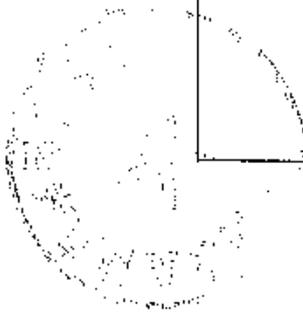
中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 46000356692

高映球场用地

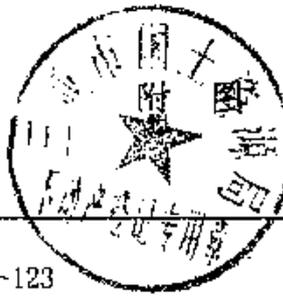
琼 (2018) 三亚市 不动产权第 0022997 号

权利人	海南农垦神泉集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	三亚市海棠区南田农场东风分场
不动产单元号	460201 036006 GY00001 W00000000
权利类型	国有农用地使用权
权利性质	划拨
用途	农业用地
面积	土地使用权面积 3848200.85m ²
使用期限	/
权利其他状况	



附 记

由三亚国用（2012）第00107号变更
海南农垦神泉集团有限公司（营业执照：91460000676082878Q）



宗地

地 图

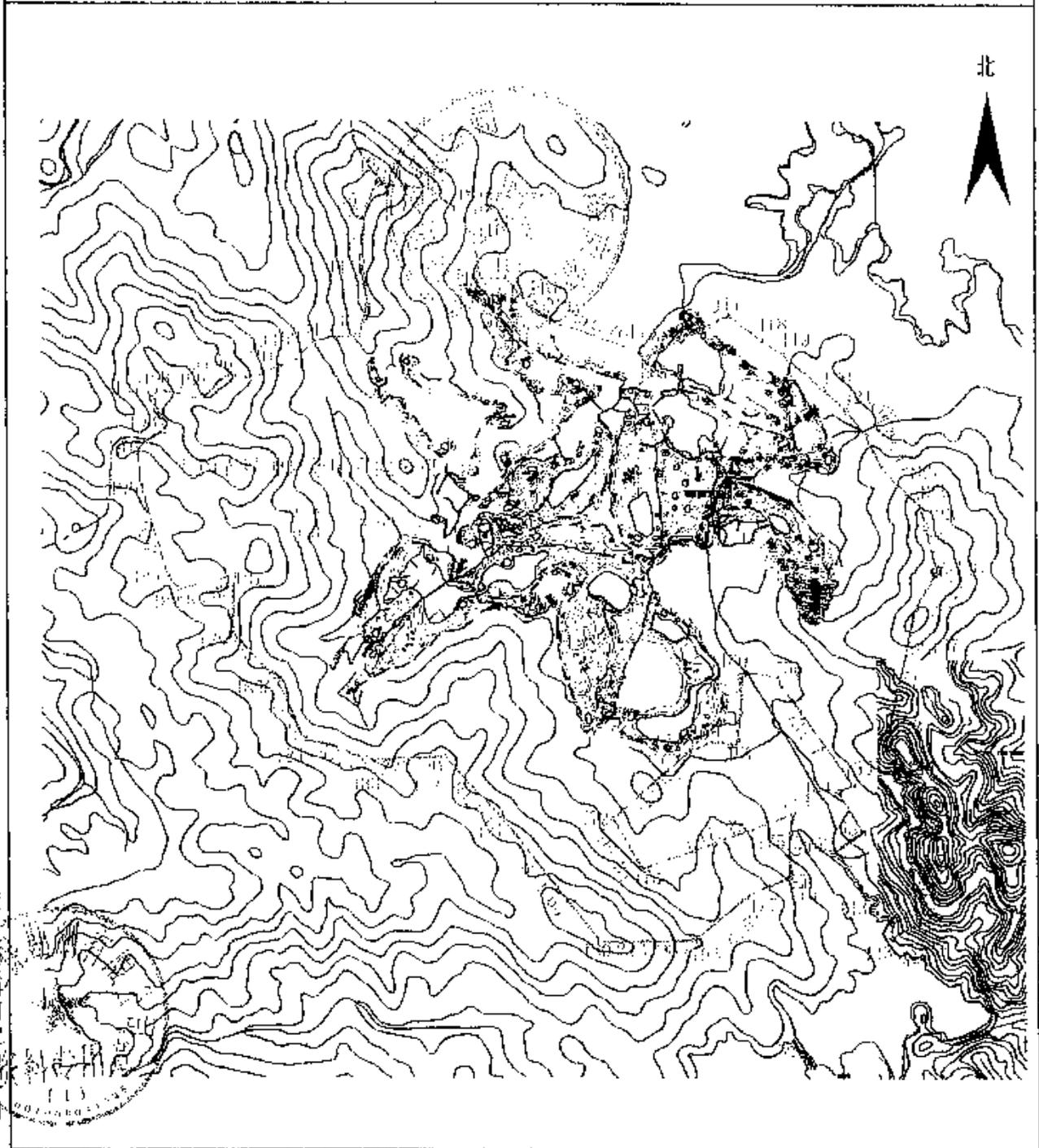
单位：米

宗地号：25-03-123

宗地统一编码：

申请单位(人)：海南农垦神泉集团有限公司

宗地面积：3848200.85平方米



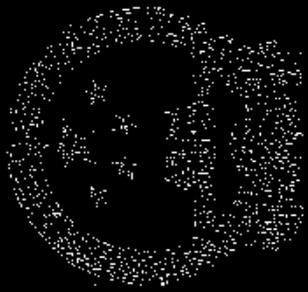
测绘单位：海南选保勘测咨询有限公司



2018年09月解析法测绘界址点
制图日期：2018年09月01日
审核日期：2018年09月01日

1:20000

制图人：苏俊人
审核人：郑 敬



中華人民共和國

本國人民日報



酒席待酒小
三角部分



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构
2020年 04月 13日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 ND 46001046910



琼 (2020) 三亚市 不动产第 0001453 号

附 记

权利人	海南农垦神农集团有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	三亚市海棠区南田农场东风分场	
不动产单元号	460201 036002 GB00125 W000000000	
权利类型	国有农用地使用权	
权利性质	划拨	
用途	农业用地	
面积	土地使用权面积3130.07㎡	
使用期限	/	
权利其他状况		

由南田国用 (2003) 第0014号变更
海南农垦神农集团有限公司(营业执照: 914600006760B287BQ)



宗地平面图

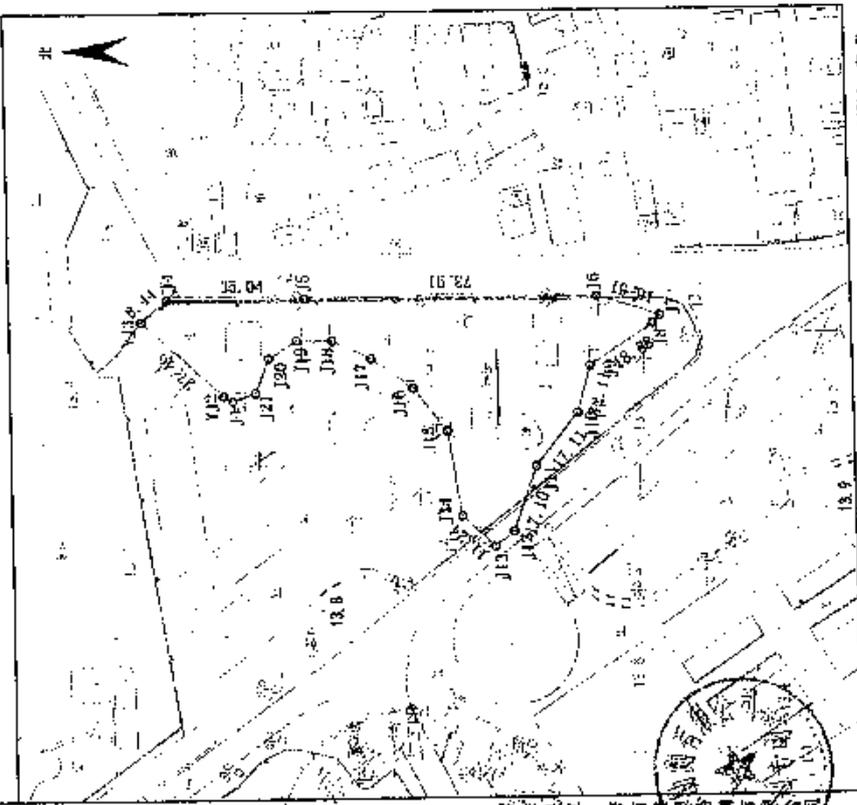
单位：米

宗地统一编号：46020103600202000125

宗地面积：3130.07平方米

宗地号：25-02-00001

申请单位(人)：海南农垦种果集团有限公司

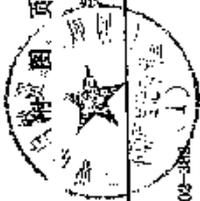


1:1000

2018年12月新拓种果基地宗地宗地平面图
 制图日期：2018年12月25日
 审核日期：2018年12月25日

制图人：黄敏
 审核人：陈明强

2018.12.25





中華人民共和國

本國人民服務

（海方水字）

此





根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2020年01月13日

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO D 46001046909



琼 (2020) 三亚市 不动产第 0001454 号

附 记

权利人	海南农垦神泉集团有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	三亚市海棠区南田农场东风分场	
不动产单元号	460201 036002 GB00124 W000000000	
权利类型	国有农用地使用权	
权利性质	划拨	
用途	农业用地	
面积	土地使用权面积4119.84㎡	
使用期限	/	
权利其他状况		

由南田国用 (2008) 第0014号变更
海南农垦神泉集团有限公司(营业执照: 91460000676082879Q)





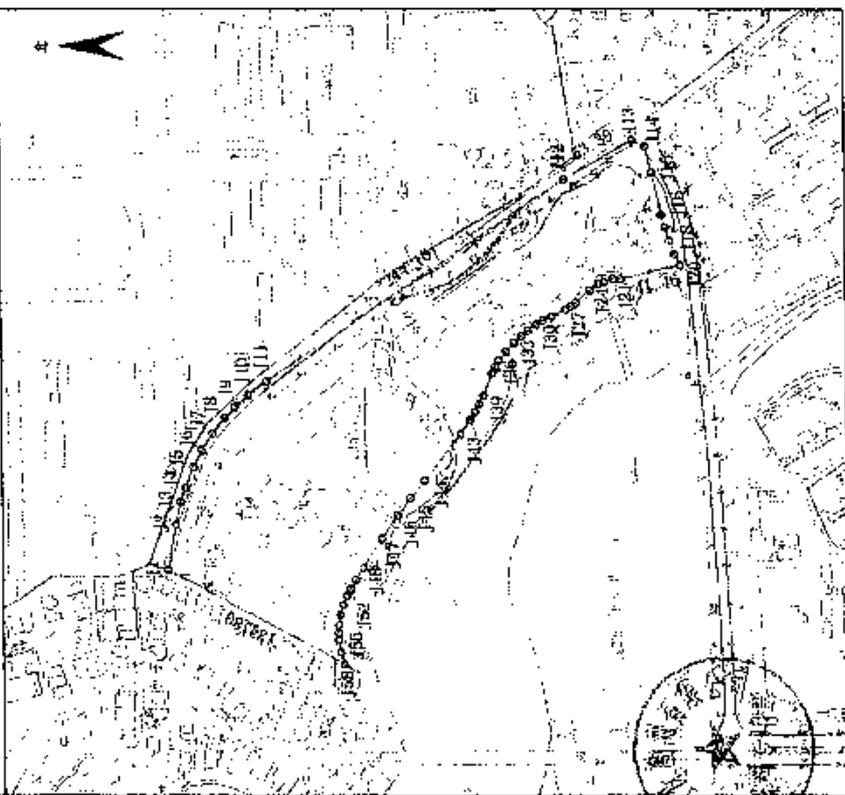
图页

宗地图

单位：米

宗地号：2018-001-002
 宗地号：1002110350002001124
 宗地面积：41119.84平方米

申请单位(人)：海南农垦博罗集团有限公司



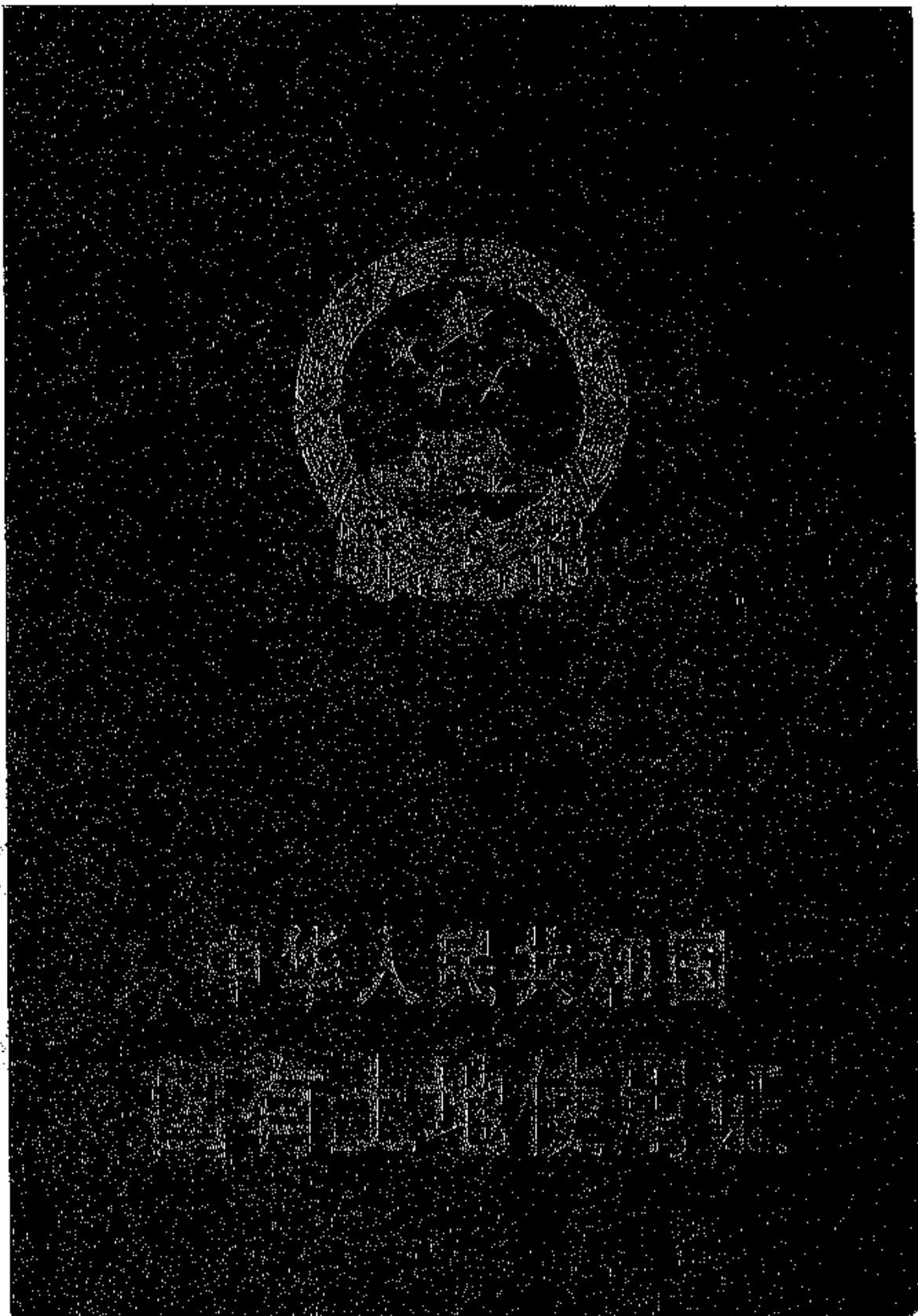
测绘单位：海南博罗勘测设计有限公司

制图人：邢保
 审核人：邢保

1:400

2018年12月编制宗地测绘成果表
 制图日期：2018年12月25日
 审核日期：2018年12月25日

2019.1.15



1976.10.25

南田 国用 (2003第 001号

土地使用权人	海南省国营南田农场		
座 落	三亚市海棠湾镇南田农场东风分场		
地 号	25-2-3	图 号	E-49-52-44
地类(用途)	农业用地	取得价格	
使用权类型	划拨	终止日期	11
使用权面积	9592634.63	其中	独用面积 9592634.63
			分摊面积 0.00 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

三亚市人民政府 (章)

2003年3月13日



记 事

由南田国用(2003)字第0003号变更。

转261953.94m²予三亚珠江温泉度假区
有限公司

产权科

已分割为120767.84m²与32549.37m² 2003.12.26
办证。2009.元.4.

已分割4785.66m²土地办.理变更。

已分割出14333.64m²和26003.87m² 地籍5测绘科
办现在转用享受。2011年.3.23日。 2009.4.28.

已分割出115869.51m²、44292.71m²与925.09m²办.理农转用。

已分割出122593.51m²办.理农转用。2011.4.10

已分割出66666.73m²办.理农转用。2011.6.29 地籍科

已分割为16484.28m²办.理农转用。2011.8.11.

已分割出46682.95m²办.理农转用。2011.8.11. 证书. 监制机关

已分割出97889.66m²办.理农转用。2011.8.11.

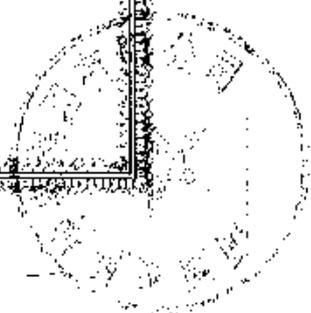
已分割为59079.66m²办.理农转用。

2012.11.2010 已分割出53430.57m²办.理农转用。2010.9.50.36m²办.理农转用。

三亚市国土资源局

(印)

2003年3月13日



- 2012.12.17日 已分割出 33988.08m² 办理变更.
- 2012.12.19日 已分割出 33333.33m² 办理变更 地籍科
- 2013.2.28日 已分割出 62082.06m² 办理农经用. 地籍科
- 2013.5.17日 已分割出 37916.50m² 办理变更. 地籍科
- 2013.11.15日 已分割出 33315.09m² 办理农经用. 地籍科
- 2013.6.25日 已分割出 21358.39m² 办理农经用.
- 2013.6.27日 已分割出 43015.91m² 办理农经用. 地
- 2013.7.21日 已分割出 9220.06m² 办理农经用 地
- 2013.7.21日 已分割出 36942.98m² 办理农经用. 地
- 2013.7.17日 已分割出 51623.37m² 办理农经用. 地
- 2013.7.31日 已分割出 31146.25m² 变更.
- 2013.12.11-12.18日 已分割出 20837.14m². 37437.17m². 20000. m²
2396.58m². 73093.64m² 办理农经用. 地籍科
- 2014.2.9日 已分割出 53301.24m² 办理农经用 地籍科
- 2014.2.27日 已分割出 18391.01m². 17439.27m². 866.29m² 办理变更.
- 2014.3.14日 已分割出 25.91m² 办理变更. 地籍科.

续

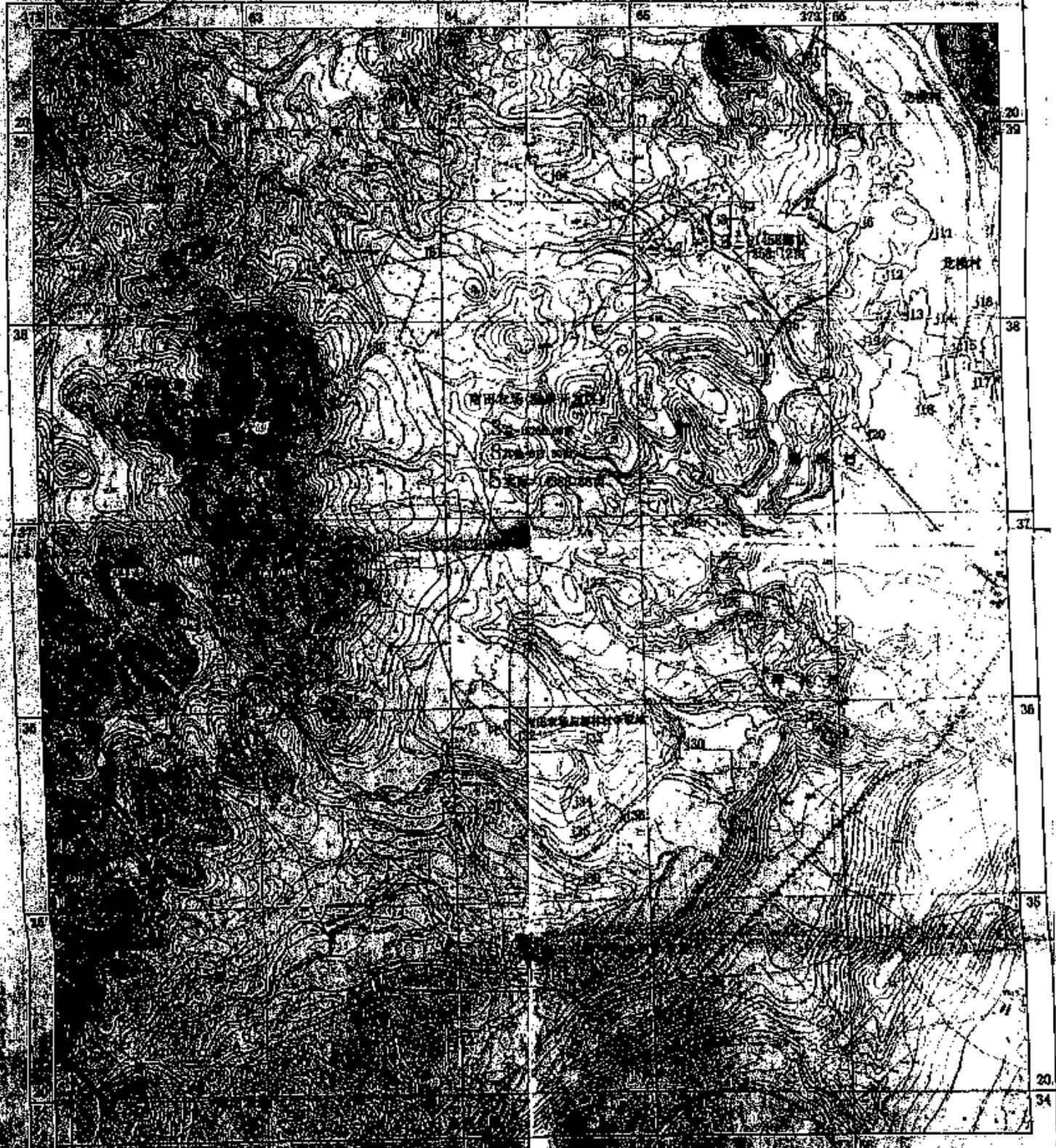
- 2014.5.5日 已分割出 45809.77m². 48255.07m² 办理农经用.
- 5.6日 已分割出 1563.38m² 办理变更. 地籍科
- 2014.6.11日 已分割出 54.48m² 办理农经用.
- 2014.7.17日 已分割出 23380.35m². 9299.0m² 办理变更 地籍科
- 2017.9.18日 已分割出 37000.08m² 办理变更.

亚市不动产登记中心



海南省国营南田农场宗地图

所在图幅: B-49-52-44

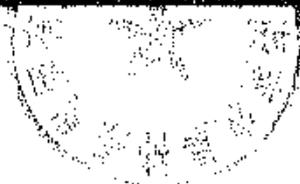


190

最新采用北京54坐标系

- ① 本证是土地登记的法律效力凭证，由土地权利人持有。登记的内容受法律保护。本证书经监察机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- ② 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，当事人及有关当事人必须及时办理土地登记。
- ③ 土地抵押必须按法定程序抵押登记。违反本证书作抵押的，抵押无效。
- ④ 未经批准，不得改变土地用途。
- ⑤ 本证应妥善保管，如有遗失，除报告情况外，须按规定的程序补办。
- ⑥ 本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- ⑦ 土地登记机关有权查验本证，当事人应当按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制





估价对象（酒店）位置图



估价对象（高尔夫球场）位置图



估价对象（酒店）实地勘察相关照片



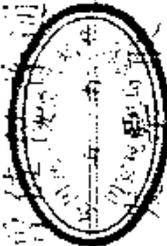
估价对象（高尔夫球场）实地勘察相关照片



4600083620

海南增信通信设备

No 00227554



海南增信通信设备有限公司

海南增信通信设备有限公司

142
6
13
13

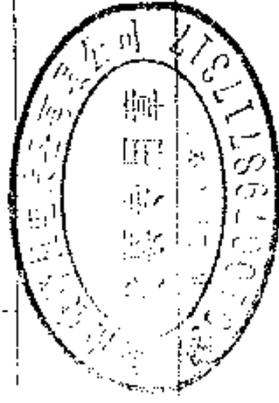
数量 0.30
单位 台

规格型号

新置快邮亭彩色照像机

Handwritten signature and date: 2018.08.08

增信通信设备有限公司



名称
规格
单位

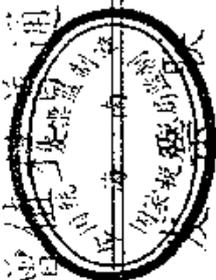
收单人



海南增值税普通发票

4600083620

No 90227665



开票日期: 2011年12月15日

T 69663 31730 35012

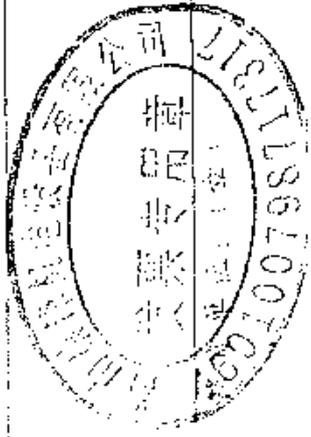
海南椰康集团有限公司

纳税人识别号: 4600001000000000
纳税人识别号: 4600001000000000
纳税人识别号: 4600001000000000
纳税人识别号: 4600001000000000

规格型号	数量	单位	单价	金额	税率
新皇庆康研浆机电机座 KC460GF	0.3045158	台	229788.10479	29000.00	13%

合计 壹拾肆万伍仟捌佰正叁拾叁分

名称: 海南椰康研浆机电机座有限公司
 地址: 海口市美兰区美兰街道办事处
 开票人: 梁国英
 复核人: 梁国英





营业执照

统一社会信用代码

91469025MA5TKMF92

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 海南众信资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 庞区日

成立日期 2020年06月18日
住所 海南省海口市龙华区金贸街道国贸大道24号海涯国际大厦28楼E座



重要提示：
如需查询经营范围、注册资本或者出资额信息，可扫描
执照中二维码或登录国家企业信用信息公示系统（海南）。

登记机关

2024年09月13日



琼 04935849

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：海南众信资产房地产土地评估有限公司
法定代表人：庞区日
(执行事务合伙人)

住所：海南省海口市龙华区金贸街道国贸大道24号海涯国际大厦28楼E座

统一社会信用代码：91469025MA5TKKMF92

备案等级：叁级

证书编号：【2024】琼海口房估证字第3004号

有效期限：2027年11月11日



发证机关(公章)

2024年11月11日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00331597



姓名 / Full name

周飞华

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

431103198404288410

注册号 / Registration No.

4620240020

执业机构 / Employer

海南众信资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-10-23

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



名 / Full name

戴红光

性 别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

422323196608021116

注册号 / Registration No.

4620050010

执业机构 / Employer

海南众信资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-09-12

持证人签名 / Bearer's signature



发证机关

No. 00339634