### 五大连池市和平镇解放村股份经济合作社

### 厂房对外出租方案

根据《五大连池市关于加强农村集体经济组织管理实施意见（试行）》规定，结合“四议两公开”规则和程序，制定五大连池市和平镇解放村股份经济合作社厂房网上竞价方案公示如下：

1. 厂房位置及面积：厂房位于和平镇解放村，面积为500㎡，厂房一栋，四至为东：通村公路、西：李贵双、南：石油、北：王海军厂房。厂房以阶梯竞价的方式进行出租，出租总价格为8500元。阶梯价格500元/次，有意竞标者需在竞标前需向五大连池市农业社会化服务中心农村产权交易平台缴纳保证金1000元，以银行转账凭证为准。。
2. 承包期限：1年，自签订合同之日至2026年10月1日。
3. 承包要求：同等条件下原承包者优先承包。承包费在2025年10月1日前交清。经营方式应满足国家有关法律法规和政策要求，厂房可作为库使用。

四、承包方在承包厂房期间，厂房若有损坏或发生火灾，应按照房屋原值赔偿给发包方。

五、全部进入五大连池市农业社会化服务中心农村产权交易平台进行交易。

五大连池市和平镇解放村股份经济合作社

                                              2025年8月5日