椰子树资产出售合同

甲方（出售方）：海南天然橡胶产业集团股份有限公司西联分公司

统一社会信用代码：91460000767498203W

乙方（购买方）： \_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，就甲方出售椰子树资产事宜达成一致，并签订本合同，共同遵守。

第一条 椰子树资产出售内容

1.甲方同意将其位于 海胶西联分公司新盈片区 的 512 亩椰子树资产（“资产”，详见附件一：拟定出租地块明细表）出售予乙方，乙方同意购买该资产。

2.乙方本次购买的资产标的物仅限于椰子树本身，不包括该资产所占用的土地使用权。相关土地事宜须由甲乙双方另行协商并订立专项合同。

第二条 价款及支付方式

1.出售资产总价款为人民币3436312.55元（大写：人民币叁佰肆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰元伍角伍分）。该价款为资产本身价格，不包括其他费用。

2.乙方按下列\_\_（3）\_\_方式支付货款：

（1）一次性付款：乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前采用一次性付款方式，在资产交付时，将总价款一次性付清；

（2）分期付款：合同生效之日起\_\_\_个工作日支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：元整），资产交付后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日支付总价款的%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整），余款于资产交付后\_\_\_\_\_\_\_\_个月内付清，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

（3）其他付款：3436312.55元分两次付款，合同签订后10个工作日内付款2100000万元，剩余1336312.55万元于2026年12月1日前付清。

3.甲方在收到乙方支付的各期款项之日起\_\_\_5\_\_\_个工作日内，向乙方出具符合法律规定发票。

4.甲方收款账户信息：

账户名称:海南天然橡胶产业集团股份有限公司西联分公司

开户行:中国农业银行股份有限公司儋州西联支行

账号:21-609001040000401

第三条 资产交付

1.甲方应于乙方支付首付款后，于2026年5月5日将资产交付给乙方。

2.双方应在交付时对资产情况进行查验，并签署资产交接清单。

第四条 双方的权利义务

甲方的权利义务：

1.甲方承诺对其所出售的资产享有合法的所有权，有权出售该资产。

2.甲方承诺在资产出售前，未对资产设置任何担保。

3.甲方应于本合同签订之日起\_\_\_15\_\_\_日内，将资产权属状况、购买资产所需的各项手续、相关资料交付乙方。

4.甲方应协助乙方办理资产交割、过户等相关手续。

乙方的权利义务：

1.乙方应按照合同约定支付购买资产的价款。

2.乙方应履行甲方与资产所有人形成的合同关系中所应承担的权利义务。

3.乙方在交付完成后，进行资产搬运时，不得损坏甲方场地内其他设施，如有损坏，应进行相应赔偿。

第五条 违约责任

1.任何一方违反本合同约定，应当向守约方承担违约责任。如违约方的违法行为给守约方造成损失，守约方有权要求违约方赔偿损失。

2.乙方未按照本合同约定及时支付款项的，每逾期一天，按照逾期部分金额的\_\_\_3\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_60\_日的，甲方有权解除本合同。

3.甲方出售的资产无权属证明，或在出售前已设立担保或资产被查封或扣押或涉诉，乙方有权解除合同，要求甲方立即退还乙方所有已付款项，并支付总价款\_\_\_1\_\_%作为违约金。

4.甲方按照本合同约定或法律规定选择解除合同的，自解除合同的书面通知送达乙方之日起合同解除，乙方对合同解除有异议的，可以向人民法院或者仲裁机构确认解除的效力。甲方也可以直接向人民法院提起解除合同之诉。

第六条 免责条款

1.当发生不可抗力，包括但不限于自然灾害、战争、动乱、罢工等；或出现法律法规、政府政策变化；或意外事件，导致本合同不能继续履行，遭受免责事件的一方应通知对方、采取相应措施避免损失的扩大，并在免责事项发生后向对方提供相关部门的书面证明文件，方可免除相应的违约责任。

2.当出现双方在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化，双方不能协商变更合同导致合同解除的，双方互不承担违约责任。

3.因治安管理案件或刑事犯罪案件，包括但不限于故意伤害、爆炸、偷盗、抢劫等导致人身伤害或财产损失的，由行为人承担责任。

第七条 其他约定

1.本合同自双方签字、加盖公章之日起生效。

2.本合同一式\_\_\_5\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_4\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_1\_\_\_份，具有同等法律效力。

3.本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.双方因履行本合同而发生的争议，应友好协商解决。无法协商的，双方同意将争议提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

5.本合同履行过程中，对于往来通知应以书面形式，包括但不限于电子邮件、短信、传真等形式送达对方。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_\_\_\_