荔枝树经营权销售合同

销售方：（以下简称甲方）： 海南农垦东路农场有限公司

身份证号/统一社会信用代码： 91469005MA5RGB8X94

购买方（以下简称乙方）：

身份证号/统一社会信用代码：

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，结合农场公司生产经营实际，为提高产业经营效益，按照双赢原则，实现农场效益最大化。甲方将已抚管五个月的投产荔枝树， 年 月 日- 年 月 日生产经营权销售给乙方。双方本着平等自愿、互惠互利的原则，达成如下协议。

第一条 果园地点和数量

1.地点：甲方将座落在东路农场公司xxxx的xxxx亩妃子笑荔枝基地生产经营权出售给乙方。土地及附属物所有权归甲方。乙方负责合同期内的生产经营。

2.数量：丰果期荔枝树数量为xxxx株，以甲乙双方实际清点交接数据为准。

第二条 生产管理及后续

1.生产管理期：自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.甲乙双方签订合同且甲方收到全部销售款后，乙方在合同期内投资、收益及损失均与甲方无关。

3.续约优先权：合同期满后，若甲方有继续出售生产经营权的需求，且乙方在经营期间友好合作，对果园荔枝树及附属设施设备有效维护管理好的（以甲方评估确认为准），按届时市场评估价格，乙方可继续购买下一轮的生产经营权。采取“1+1+1”的合作方式，即合作分为三个阶段，第一年为固定合作期（ 年 月 日至 年 月 日），第一轮期满后，甲方收回生产经营权进行抚管4个月，经甲方评估确认乙方管理到位，符合继续购买条件，按届时市场评估价格，续买第二轮（ 年 月 日至 年 月 日），以此类推至第三轮（ 年 月 日至 年 月 日）。

第三条 销售款总额、付款日期及付款方式

1. 销售额： 销售额乙方一次性缴清给甲方。总价为XX元。

2. 交款期限：中标成交后，平台次个工作日将公示1个工作日后再出具标的竞得书至乙方，乙方签订标的竞得书后方可签订合同，签订合同当日须全额缴清款项。

3. 交款方式：转账到海南农垦东路农场有限公司账户。

户名：海南农垦东路农场有限公司

开户行：海南农商银行文昌东路支行

账号：1011950700000163

4. 生产管理押金：乙方在签订合同时，一次性缴纳给甲方生产管理押金xxx万元，用于乙方在生产经营过程中，人为造成树体及相关设施损坏维修（重大台风造成树体及设施损坏由甲方负责），不足部分，乙方及时补足给甲方。甲方允许乙方生产管理期有1%的荔枝树坏死。超出1%的荔枝树坏死，按xxxx元/株计赔甲方。合同期满，乙方无任何违约行为后甲方无息退还给乙方。



第四条 甲方的权利义务

1. 甲方拥有荔枝基地的土地使用权、果树及附属物所有权。

2. 甲方有权监督乙方执行合同条款规定的义务，但不得干涉生产经营合同期内乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利义务

1. 乙方负责对果园进行专业管理，及时除草、施肥、防治病虫害等，按照荔枝种植管理规范和技术的管理。所有经营管理的费用由乙方自负。若乙方拖欠用工劳务费，导致纠纷，并造成重大影响，甲方有权终止合作合同。

2. 乙方有果园的生产管理权及荔枝果品的销售权。

3. 乙方不得将经生产管理权转包、转让或抵押给第三方。一经发现核实，甲方有权终止合作合同，并没收所缴款项。

4.乙方在生产管理期间，荔枝园的设备设施在使用过程中损坏的，由乙方自行维修恢复原样并承担相应费用。

第六条 其他约定

1.若因政府或农场公司发展项目征地拆迁等事宜，导致合同无法履行的，合同终止。乙方在此期间的投入，由甲方按照农场公司荔枝管理预算标准支付乙方，乙方提供相关发票。同时将乙方已支付的合同款项在扣除乙方应承担的维修、赔偿等费用后，无息退还给乙方。

2.乙方在经营管理期间，所发生的安全生产事故均由乙方负责，与甲方无关。

第七条 违约责任

1.甲方保证本合同项下果园、果树无任何争议无任何产权纠纷，待合同生效之日起即交付乙方经营管理，若有违反，即全额退还乙方所支付款项。

2，乙方须保证中标成交后，平台次个工作日将公示1个工作日后再出具标的竞得书至乙方，乙方签订标的竞得书后方可签订合同，按时支付合同约定所有款项，否则合同无效，甲方将依法取消乙方合作资格，并纳入合作黑名单。

3.乙方不得将经生产管理权转包、转让或抵押给第三方。一经发现核实，甲方有权终止合作合同，并没收所缴款项。

第八条 合同生效约定

1. 本合同自甲乙双方签字盖章且乙方缴款完毕之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。

2. 本合同正本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 争议的解决方式

如因本合同履行产生争议，双方协商解决，协商解决不成的，均有权向甲方所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

合同附件 ：预算、清单、设施设备

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

地址：

联系电话：

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

地址：

联系电话：

签订时间： 年 月 日