

# 五大连池市兴安乡前钟山村股份经济合作社机动地对外出租方案

根据《五大连池市关于加强农村集体经济组织管理实施意见（试行）》规定，结合“四议两公开”规则和程序，制定五大连池市兴安乡前钟山村股份经济合作社机动地对外出租方案如下：

## 一、机动地位置及面积：

机动地位于前钟山村后山地，地块数为1块。土地四至：东：仲云飞，西：河，南：道，北：道，土地面积为76亩。

机动地位于前钟山村后山地，地块数为1块。土地四至：东：道，西：仲云飞，南：王关生，北：道，土地面积为40亩。

机动地位于前钟山村后山地，地块数为1块。土地四至：东：道，西：仲云飞，南：道，北：河，土地面积10亩。

机动地位于前钟山村后山地，地块数为1块。土地四至：东：仲云飞，西：河，南：道，北：道，土地面积33亩。

机动地位于前钟山村后山地，地块数为1块。土地四至：东：河，西：道，南：仲云飞，北：道，土地面积62亩。

机动地位于前钟山村后山地，地块数为1块。土地四至：东：仲云飞，西：道，南：沟，北：道，土地面积30亩。

机动地位于前钟山村后山地，地块数为1块。土地四至：东：道，西：河，南：道，北：沟，土地面积4亩。

机动地位于前钟山村西大排，地块数为 1 块。土地四至东：张福遂，西：霍晓东,南：道，北：道，土地面积为 18.7 亩。

机动地位于前钟山村二道岗，地块数为 1 块。土地四至东：王占春，西：于百山，南：道，北：道，土地面积为 18.6 亩。

合计面积为 292.3 亩。

土地以阶梯竞价的方式进行出租，出租总价格为 155892.36 元，阶梯竞价标准 200 元/次。有意竞标者需在竞标前需向五大连池市农业社会化服务中心农村产权交易平台缴纳保证金 14000 元，以银行转账凭证为准。

二、承包期限及付款方式：

1、承包期限：自签订合同日期起为 1 年。

2、付款方式：中标后一次性付清

三、承包要求：

承包者若是本村集体经济组织成员在同等的条件下者享有优先承包，经营方式应满足国家有关法律法规和政策要求，承包者在此块土地经营用途必须用于种植一年生农作物，且种植前必须与前钟山村村股份经济合作社联系，商讨同意后方可实施耕种。因《中华人民共和国土地管理法》第十一条，农民集体所有的土地依法属于村农民集体所有的，由村集体经济组织或者村民委员会经营、管理。《物权法》第五

十九条 农民集体所有的不动产和动产，属于本集体成员集体所有。故此次机动地竞价报名前，报名人员需前往五大连池市兴安乡前钟山村进行身份验证。

四、五大连池市农业社会化服务中心农村产权交易平台所产生的所有费用由承包者承担。

五大连池市兴安乡前钟山村股份经济合作社

2026年2月26日

