

五大连池市龙镇讷谟尔村股份经济合作社 机动地（校田地）对外出租方案

根据《五大连池市关于加强农村集体经济组织管理实施意见（试行）》规定，结合“四议两公开”规则和程序，制定五大连池市龙镇讷谟尔村股份经济合作社机动地（含校田地）发包方案如下：

一、机动地位置及面积：

序号	转让标的名称	发包价格	标准（元/亩）	面积/亩	保证金	报价阶梯
1	国道东西大荒南节	9492.00	410	22.6	1000	10元/次/亩
2	国道西西大荒北节	1404	350	3.9	500	10元/次/亩
3	扬旗号二节	10878	410	25.9	1000	10元/次/亩
4	东西泡大弯垄	2340	350	6.5	500	10元/次/亩
5	东西泡大弯垄	5040	410	12	500	10元/次/亩
6	二道河子	2160	350	6	500	10元/次/亩
7	寿鱼泡	1404	350	3.9	500	10元/次/亩
8	小桥西边	2340	350	6.5	500	10元/次/亩
9	河北东西垄	1404	350	3.9	500	10元/次/亩
10	寿鱼泡	5832	350	16.2	1000	10元/次/亩
11	河北	1890	410	4.5	500	10元/次/亩
12	东西垄场院西	7884	350	21.9	1000	10元/次/亩
13	道班门前	1872	350	5.2	500	10元/次/亩
14	二道河子	2340	350	6.5	500	10元/次/亩

15	亚麻厂北节	648	350	1.8	500	10元/次/亩
16	二道河子	2592	350	7.2	500	10元/次/亩
17	东西泡	3780	350	10.5	500	10元/次/亩
18	二道河小火道	1872	350	5.2	500	10元/次/亩
19	四队东地	1908	350	5.3	500	10元/次/亩
20	三角架	4410	410	10.5	500	10元/次/亩
21	二道河子	2340	350	6.5	500	10元/次/亩
22	国道东西大荒南节	5040	410	12	500	10元/次/亩
23	村后窑地南	6120	350	17	1000	10元/次/亩
24	村后窑地南	7560	350	21	1000	10元/次/亩
25	井房后小火车道	8460	350	23.5	1000	10元/次/亩
26	村后窑地南	6120	350	17	1000	10元/次/亩
合计		107130				

机动地位于讷谟尔村内，地块数为 26 块。土地四至：见明细：道路。土地总面积为 283 亩。

土地以阶梯竞价的方式进行出租，出租价格见明细，阶梯竞价标准 10 元/次/亩。有意竞标者需按照上诉明细表在竞标前需向五大连池市农业社会化服务中心农村产权交易平台缴纳保证金，以银行转账凭证为准。

二、承包期限及付款方式：

- 1、承包期限：自签订合同日期起至 2026 年 11 月 30 日。
- 2、付款方式：中标后一次性付清

三、承包要求：

承包者若是本村集体经济组织成员在同等的条件下者享有优先承包，经营方式应满足国家有关法律法规和政策要求，承包者在此块土地经营用途必须用于种植一年生农作物，且种植前必须与讷谟尔村股份经济合作社联系，商讨同意后 方可实施耕种。

四、五大连池市农业社会化服务中心农村产权交易平台所产生的所有费用由承包者承担。

五大连池市龙镇讷谟尔村股份经济合作社

