

五大连池市双泉镇龙丰村集体经济组织机动地 竞价发包方案

根据《五大连池市关于加强农村集体经济组织管理实施意见（试行）》规定，结合“四议两公开”规则和程序，制定五大连池市双泉镇龙丰村集体经济组织机动地竞价发包方案如下：

一、机动地位置及面积：

1. 龙丰村机动地 1 号，土地四至：东：谢修兵、西：吕珍、南：道、北：沟，面积 15 亩，每亩 700 元。出租价格：10500 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次。保证金 500 元。
2. 龙丰村机动地 2 号，土地四至：东：崔广库：西：林坤：南：道：北：道，面积 15 亩，每亩 700.00 元。出租价格：10500 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次。保证金 500 元。
3. 龙丰村机动地 3 号，土地四至：东：道：西：草甸子：南：丁绍武：北：草甸子，面积 90 亩，每亩 600 元。出租价格：54000 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次。保证金 1000 元。
4. 龙丰村机动地 4 号，土地四至：东：朱忠胜：西：李颜庆：南：道：北：道，面积 6 亩，每亩 600.00 元。出租

价格：3600 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

5. 龙丰村机动地 5 号，土地四至：东：树林：西：沟：南：穆占昌：北：武树杰，面积 14 亩，每亩 600.00 元。出租价格：8400 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

6. 龙丰村机动地 6 号，土地四至：东：沟：西：徐树生：南：道：北：坝，面积 15.2 亩，每亩 700.00 元。出租价格：10640 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

7. 龙丰村机动地 7 号，土地四至：东：道：西：沟：南：沟：北：道，面积 7 亩，每亩 700.00 元。出租价格：4900 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

8. 龙丰村机动地 8 号，土地四至：东：孟庆民：西：张伟利：南：沟：北：道，面积 6.9 亩，每亩 700.00 元。出租价格：4830 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

9. 龙丰村机动地 9 号，土地四至：东：机动地：西：崔广库：南：草甸子：北：刘忠江，面积 13 亩，每亩 700.00 元。出租价格：7830 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

10. 龙丰村机动地 10 号, 土地四至: 东: 道: 西: 道: 南: 林子: 北: 倪金梅, 面积 33.7 亩, 每亩 700.00 元。出租价格: 23590 元。以阶梯竞价的方式出租, 阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

11. 龙丰村杨家沟屯机动地 11 号, 土地四至: 东: 王汉国: 西: 林: 南: 道: 北: 林, 面积 10 亩, 每亩 700.00 元。出租价格: 7000 元。以阶梯竞价的方式出租, 阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

12. 龙丰村机动地 12 号, 土地四至: 东: 道: 西: 林: 南: 道: 北: 道, 面积 30 亩, 每亩 700.00 元。出租价格: 21000 元。以阶梯竞价的方式出租, 阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

13. 龙丰村机动地 13 号, 土地四至: 东: 曹维明: 西: 孙富: 南: 道: 北: 道, 面积 6.8 亩, 每亩 700.00 元。出租价格: 4760 元。以阶梯竞价的方式出租, 阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

14. 龙丰村机动地 14 号, 土地四至: 东: 沟: 西: 道: 南: 沟: 北: 沟, 面积 13.3 亩, 每亩 600.00 元。出租价格: 7980 元。以阶梯竞价的方式出租, 阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

15. 龙丰村机动地 15 号, 土地四至: 东: 沟: 西: 沟: 南: 刘忠江: 北: 云长松, 面积 16.3 亩, 每亩 700.00 元。

出租价格：11410 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次。保证金 500 元。

16. 龙丰村机动地 16 号，土地四至：东：道：西：道：南：聂方林：北：崔发，面积 5.2 亩，每亩 700.00 元。出租价格：3640 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次。保证金 500 元。

17. 龙丰村机动地 17 号，土地四至：东：草甸子：西：道：南：谢修江：北：聂方林，面积 15 亩，每亩 700 元。出租价格：10500 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次。保证金 500 元。

18. 龙丰村机动地 18 号，土地四至：东：崔发：西：刘忠江：南：道：北：道，面积 8.3 亩，每亩 700.00 元。出租价格：5810 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次。保证金 500 元。

19. 龙丰村机动地 19 号，土地四至：东：云长松：西：道：南：道：北：沟，面积 16 亩，每亩 700.00 元。出租价格：11200 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次。保证金 500 元。

20. 龙丰村机动地 20 号，土地四至：东：云长松：西：崔发：南：道：北：道，面积 15 亩，每亩 700.00 元。出租价格：10500 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次。保证金 500 元。

21. 龙丰村机动地 21 号, 土地四至: 东: 卜宪江: 西: 谢永祥: 南: 道: 北: 沟, 面积 10 亩, 每亩 700.00 元。出租价格: 7000 元。以阶梯竞价的方式出租, 阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

22. 龙丰村机动地 22 号, 土地四至: 东: 沟: 西: 坝: 南: 谢修江: 北: 道, 面积 16.3 亩, 每亩 700.00 元。出租价格: 11410 元。以阶梯竞价的方式出租, 阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

23. 龙丰村机动地 23 号, 土地四至: 东: 道: 西: 道: 南: 张川军: 北: 张晓成, 面积 20 亩, 每亩 600.00 元。出租价格: 12000 元。以阶梯竞价的方式出租, 阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

24. 龙丰村机动地 24 号, 土地四至: 东: 道: 西: 草甸子: 南: 草甸子: 北: 草甸子, 面积 14 亩, 每亩 700.00 元。出租价格: 9800 元。以阶梯竞价的方式出租, 阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

25. 龙丰村机动地 25 号, 土地四至: 东: 韩跃文: 西: 肖文富: 南: 道: 北: 道, 面积 7.6 亩, 每亩 700.00 元。出租价格: 5320 元。以阶梯竞价的方式出租, 阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

26. 龙丰村机动地 26 号, 土地四至: 东: 草甸: 西: 草甸子: 南: 草甸: 北: 草甸子, 面积 30 亩, 每亩 600.00 元。

出租价格：18000 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

27. 龙丰村机动地 27 号，土地四至：东：草甸：西：草甸子：南：草甸：北：草甸子，面积 40 亩，每亩 600.00 元。出租价格：24000 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

28. 龙丰村机动地 28 号，土地四至：东：草甸：西：草甸子：南：草甸：北：草甸子，面积 8.3 亩，每亩 700.00 元。出租价格：5810 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

29. 龙丰村机动地 29 号，土地四至：东：草甸：西：草甸子：南：草甸：北：草甸子，面积 5.8 亩，每亩 700.00 元。出租价格：4060 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

30. 龙丰村机动地 30 号，土地四至：东：草甸：西：草甸子：南：草甸：北：草甸子，面积 5 亩，每亩 700.00 元。出租价格：3500 元。以阶梯竞价的方式出租，阶梯竞价标准 50 元/次. 保证金 500 元。

二、承包期限及付款方式：

1、承包期限：自签订合同日期起为 1 年。

2、付款方式：中标后一次性付清

三、承包要求：

承包者若是本村集体经济组织成员在同等的条件下享有优先承包，经营方式应满足国家有关法律法规和政策要求，承包者在此块土地经营用途必须用于种植一年农作物，且种植前必须与龙丰村集体经济组织联系，商讨同意后方可实施耕种。

四、五大连池市农业社会化服务中心农村产权交易平台所产生的所有费用由承包者承担。

五、竞价方式:阶梯竞价，竞价成交时间以五大连池市农业社会化服务中心农村产权交易平台发布竞价时间为准。

五大连池市双泉镇龙丰村集体经济组织

2026年3月17日

