

## 五大连池市团结镇永远村集体经济组织永远村山头水库对外租赁方案

根据《五大连池市关于加强农村集体经济组织管理实施意见（试行）》规定，结合“四议两公开”规定和程序，制定五大连池市团结镇永远村集体经济组织永远村山头水库对外租赁方案如下：

- 一、团结镇永远村集体经济组织永远村山头水库对外租赁，租赁期限为 20 年，租赁起步评估价格为 58000.00 元/年， $20 \text{ 年} \times 58000.00 \text{ 元} = 1160,000.00 \text{ 元}$ ，平台保证金按照  $1160000.00 \text{ 元} \times 20\% = 232000.00 \text{ 元}$ ，交平台专用账户。采用阶梯竞价，项目竞价标准为 10000.00 元/次（包括 20 年）。
- 二、租赁期限：团结镇永远村集体经济组织永远村山头水库，水库水面面积为 1000 亩。不包括：（徐才 30 亩、李国才 12 亩小鱼池水面）。附属设施：包括（水库看护房砖瓦结构 60.6 平方米、普通两艘铁渔船、屋内有小锅炉一个、暖气片三组、三相电、照明电齐全、水泵一台。）水库水面四邻：东至大坝、西至大坝、南至大坝、北至农户院墙外。看护房后面的仓房拆除，由原承包方户主负责拆除。租赁期限为 20 年。
- 三、租赁要求：永远村山头水库承包同等条件下由本村集体经济组织成员优先，租赁期限为 20 年，租赁费以平台竞价结束最高金额为准，租赁费在 2026 年 6 月 20 日前一次性交清，并同时签订租赁合同。

四、团结镇永远村集体经济组织租赁的永远村山头水库必须符合有关法律法规的规定，并取得相关农业部门、水利部门的许可，不得超出农业部门、水利部门用途范围。

五、全部进入五大连池市农业社会化服务中心农村产权交易平台进行交易。

五大连池市团结镇永远村集体经济组织

2026年4月15日

