林权流转委托方详细情况确认表

村组：　国庆 村　　组								
序号	权属人	身份证	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名按手印	备注
1	刘晶华	430903198807035453			105.61		刘晶华	
	合计							
本组合计		户	105.61 亩				村经济合作社盖章 2026年10月28日	

证　明

我村唐家湾组有集体林地150.61亩，因当时未办理林权证，该150.61亩林地的林地经营权属国庆村集体所有。

情况属实，特此证明！

泥江口镇国庆村村民委员会

2020年10月28日

赫山区泥江口镇国庆村林权预流转会议决议（试行）

<table>
<tr><td>时间</td><td colspan="2">2026 年 10 月 28 日</td><td>地点</td><td colspan="2">国庆村村委会议室</td></tr>
<tr><td>参会人数</td><td colspan="2">302 人</td><td>主持人</td><td colspan="2">刘晶华</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关情况决议结果</td><td>标的名称</td><td>标的面积</td><td>流转底价</td><td>流转年限</td><td>支付方式</td></tr>
<tr><td>430903114220-0302-06</td><td>505.69 亩</td><td>50 元/亩/年</td><td>20 年</td><td>每 5 年支付一次</td></tr>
<tr><td colspan="5">流转渠道、受让方条件等相关决议结果：
1、所有标的通过赫山区农村产权交易中心平台对外流转；
2、详细事宜以正式签订的流转合同为准。</td></tr>
<tr><td colspan="6">本次流转决议，已履行农村重大事项民主决策程序，经过有效的内部决议，内容公示，并获得相应批准。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">参会人员签字按手印</td><td>应到会人数</td><td>302 人</td><td>实到会人数</td><td colspan="2">302 人</td></tr>
<tr><td colspan="5">详见签到表</td></tr>
<tr><td rowspan="2">经济组织代表签字按手印</td><td>应到会人数</td><td>9 人</td><td>实到会人数</td><td colspan="2">9 人</td></tr>
<tr><td colspan="5">刘晶华 谢南 樊清 刘行 袁泽祥 何凤姣 范叔 周叶辉 何琴</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">村集体经济组织
（盖章）
负责人签字：
2026 年 10 月 28 日</td><td colspan="3">镇人民政府（街道办事处）意见：
（盖章）
负责人签字：
2026 年 10 月 28 日</td></tr>
</table>

注：若流转标的涉及两个及以上村集体经济组织的，会议由村集体经济组织联社组织召开。

赫山区林权流转交易转出申请书

（一式两份）

申请人： 益阳市赫山区泥江口镇国庆村集体经济组织

法定代表人/负责人： 刘晶华

敬　告

1. 申请人在填表前，应认真阅读并理解《赫山区农村产权交易中心农村产权交易规则（试行）》及相关规定。

2. 申请书各项内容务请如实、准确填写。

3. 填写时请使用蓝黑或黑色墨水，字迹工整，不得涂改。

4. 本申请书请转出方加盖骑缝章。

赫山区农村产权交易中心

二零二六年 十 月

赫山区林权流转交易转出申请书

赫山区农村产权交易中心：

本转出方现提出产权转出申请，请将本转出方持有的430903114220-0302-06通过贵中心挂牌转出，并请贵中心在相关网站及媒体公开发布产权转出公告信息。对此申请要求，本转出方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；

2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3、本转出方对所填写的内容及提交的所有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；

4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；

5、已知悉贵中心的交易规则，并充分理解和认可，同意按照贵中心《赫山区农村产权交易中心农村产权交易规则(试行)》等相关规定实施农村产权流转活动；

6、已知悉并认可贵中心的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；

7、在农交中心规定的挂牌期间，除不可抗拒力、国家法律法规及政策调整外，不得撤牌；

8、在委托贵中心公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、成功受让后，我方保证与受让方履行交易合同期间针对此次挂牌标的不再进行任何形式的处置；

10、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

申请人盖章：　　赫山区交易中心盖章：

法定代表人/负责人签字：　　负责人签字：

2020年10月28日

赫山区林权流转交易转出申请登记表

<table>
<tr><td rowspan="3">转出方</td><td>类别</td><td colspan="3">☑村集体经济组织 ☐村属企业 ☐工商企业 ☐农民专业合作社 ☐供销社 ☐个人 ☐其他</td></tr>
<tr><td>名称</td><td>益阳市赫山区泥江口镇国庆村集体经济组织</td><td>联系人</td><td>刘晶华</td></tr>
<tr><td>地址</td><td>泥江口镇国庆村村委</td><td>电话</td><td>15773707598</td></tr>
<tr><td>转出标的名称</td><td colspan="4">430903114220-0302-06</td></tr>
<tr><td>坐落</td><td colspan="4">泥江口镇国庆村</td></tr>
<tr><td>类别</td><td colspan="4">☐林地经营权 ☐林木所有权 ☐林木使用权 ☑林权（含前述三项权利）</td></tr>
<tr><td>土地权属</td><td colspan="4">☐国家所有 ☑集体所有</td></tr>
<tr><td>转出期限</td><td colspan="4">2026 年 11 月 4 日至 2051 年 12 月 31 日</td></tr>
<tr><td>是否有林权证</td><td colspan="4">☑是 ☐否 ☐办理过程中</td></tr>
<tr><td colspan="5">转出标的为林权时填写</td></tr>
<tr><td rowspan="4">标的情况</td><td>林地所有权权利人</td><td>国庆村村民委员会</td><td>林地使用权权利人</td><td>益阳市赫山区泥江口镇国庆村集体经济组织</td></tr>
<tr><td>森林或林木所有权权利人</td><td>益阳市赫山区泥江口镇国庆村集体经济组织</td><td>森林或林木使用权权利人</td><td>益阳市赫山区泥江口镇国庆村集体经济组织</td></tr>
<tr><td>面积</td><td>约505.19亩</td><td>主要树种</td><td>楠竹</td></tr>
<tr><td>株数</td><td>200 株</td><td>林种</td><td>竹林</td></tr>
<tr><td>林权证</td><td colspan="4">☑有（编号见委托流转林权详细情况表 ） ☐无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">四至（规则）</td><td colspan="4">东至：</td></tr>
<tr><td colspan="4">南至：</td></tr>
<tr><td colspan="4">西至：</td></tr>
<tr><td colspan="4">北至：</td></tr>
<tr><td>四至（不规则）</td><td colspan="4">东至：与岳家桥山交界的山脊，南至：与莲花坪山交界处，西至：黄金塘组山、唐家湾组山山脚下渠道，北至：与黄家湾组山交界处。</td></tr>
<tr><td>地上附着物</td><td colspan="4">名称：楠竹</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2"></td><td colspan="4">数量：200 根每亩</td></tr>
<tr><td colspan="4">权属关系：村集体</td></tr>
<tr><td>转出用途</td><td>森林资源培育开发</td><td>是否属再次流转</td><td colspan="2">☐是 ☑否</td></tr>
<tr><td>转出方式</td><td colspan="4">☐承包 ☐转让 ☑出租 ☐入股 ☐作价出资 ☐合作 ☐其他</td></tr>
<tr><td>其他描述（水、电、路等）</td><td colspan="4">确保受让方能够正常使用已有的水源、电网、道路等自然资源和基础设施。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">交易条件</td><td rowspan="2">挂牌价格</td><td>单价</td><td colspan="2">50 元/亩/年</td></tr>
<tr><td>总价</td><td colspan="2">25284.5 元</td></tr>
<tr><td>交易价款付款方式</td><td colspan="3">☐一次性支付，全部交易价款进场结算。
☑分期付款，分期付款方式：每五年支付一次</td></tr>
<tr><td>与转让相关的其他条件</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>受让方条件</td><td colspan="4">标的面向社会任何个人和企业，合同到期后地上附着物材积不少于交付时的数量，如材积减少则根据实际情况酌情补偿。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">保证金设定</td><td>是否缴纳保证金</td><td colspan="3">☐是 ☐否</td></tr>
<tr><td colspan="4">交易保证金： 万元</td></tr>
<tr><td>交纳形式</td><td colspan="3">☐现金汇款 ☐支票 ☐汇票 ☐电汇</td></tr>
<tr><td>中标方保证金处置</td><td colspan="3">☐转为结算价款 ☐原数退回
备注：按照赫山区农村产权交易中心《组织交易签约操作规则（试行）》和《交易保证金操作规则（试行）》有关规定，双方应在确定受让方的次日起三个工作日内签约，否则认可按照保证金设定条件和报名须知有关规定进行处置。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">挂牌信息</td><td>挂牌公告期（至少 5 个工作日）</td><td colspan="3">自公告之日起 个工作日</td></tr>
<tr><td>挂牌期满后，如未征集到满足摘牌条件的意向受让方</td><td colspan="3">☐信息发布终结
☐延长信息发布，不变更信息发布条件，按照 5 个工作日为一个周期延长，直至征集到意向受让方
☐变更公告内容，重新挂牌</td></tr>
</table>

	交易方式	挂牌期满，如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，选择以下交易方式确定受让方： ☐网络竞价（☐阶梯竞价<竞价阶梯_____元 >、☐自由竞价） ☐拍卖　　☐招投标　　☐其他
转出方 收款账户	账户名称：益阳市赫山区泥江口镇国庆村集体经济组织 账号：82012650002249835 开户行：益阳市农村商业银行股份有限公司樊家庙支行 （备注：此账户为合同价款的收款账户，请确保所填账户信息准确无误）	
转出方	负责人签字（盖章）： 2026 年 10 月 28 日	
审核意见	村集体经济组织意见： （盖章） 法定代表人/负责人签字： 2026 年 10 月 28 日	
	镇（街）农经部门意见： （盖章） 负责人签字： 2026 年 10 月 28 日	
	农村产权交易中心意见： （盖章） 负责人签字： 年　月　日	
	其他主管部门意见：（盖章） 负责人签字： 年　月　日	

林权流转权属证明

现泥江口镇国庆村计划流转林权____1____处、共计约505.69亩，所填写资料均属实，属于本村集体所有，由农户统一委托给村集体到赫山区农交中心对外流转。

特此证明。

村集体经济组织盖章

2016 年 10 月 28 日

NO：430903-000017

农村集体经济组织登记证

（副 本）

统一社会信用代码：N2430903MF34848421

名　　称：赫山区泥江口镇国庆村集体经济组织

类　　型：集体经济

住　　所：益阳市赫山区泥江口镇国庆村村民服务中心

业务范围：集体资产经营与管理、集体资源开发与利用、农业生产发展与服务、财务管理与收益分配等

法定代表人：刘晶华

资产情况：集体土地总面积28714.43亩，资产总额1733.68万元

成立日期：2019年07月08日

有效期限：2026年04月21日 至 2036年04月20日

登记机关：益阳市赫山区农村经济经营服务站

2026 年 04 月 21 日

中华人民共和国农业农村部监制

刘晶华在职证明（试行）

兹证明刘晶华同志为泥江口镇国庆村集体经济组织益阳市赫山区泥江口镇国庆村集体经济组织法人，并作为林权流转代表。

村集体经济组织签章：

2016 年 10 月 28 日



姓名 刘晶华

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 3 日

住址 湖南省益阳市赫山区泥江口镇大栗树村中间湾村民组

公民身份号码 430903198807035453



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2017.02.10-2037.02.10

林权流转平面图



标的名称：430903114220-0302-06
东至：与岳家桥山交界的山脊，南至：与莲花坪山交界处，西至：黄金塘组山、唐家湾组山山脚下渠道，北至：与黄家湾组山交界处。

赫山区泥江口镇国庆村林权预流转公告

为充分利用林权资源，经民主决策表决通过，泥江口镇国庆村林权对外公开流转，现将有关事项公告如下：

一、涉及农户：42户

二、流转标的基本情况

（一）项目名称：430903114220-0302-06

（二）标的面积：约 505.69 亩

（三）坐落位置、四至：东至：与岳家桥山交界的山脊，南至：与莲花坪山交界处，西至：黄金塘组山、唐家湾组山山脚下渠道，北至：与黄家湾组山交界处。

（四）其他描述（水、电、路、地上设施等情况）：确保受让方能够正常使用已有的水源、电网、道路等自然资源和基础设施。

三、流转期限：自2026年11月4日起至2051年12月31日止。

四、流转项目用途：森林资源培育开发

五、流转价格：50元每亩每年或面议

六、流转租金缴纳方式：面议

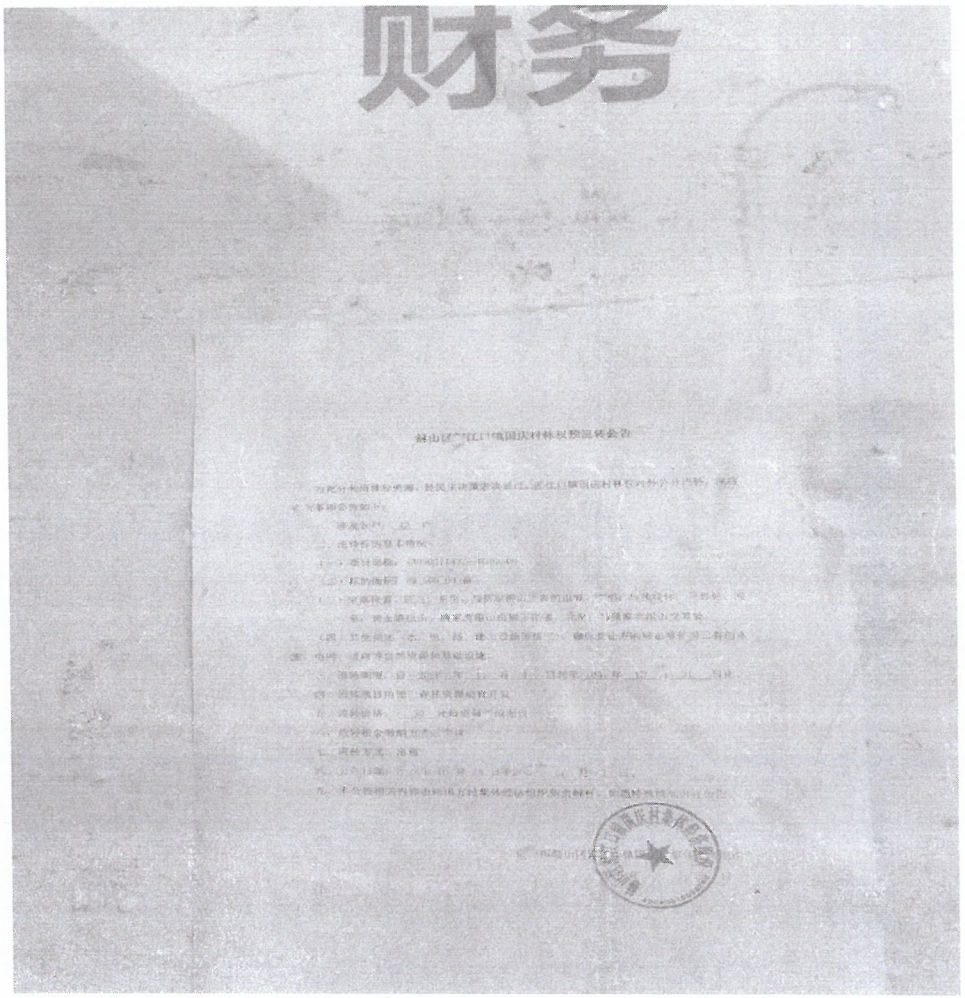
七、流转方式：出租

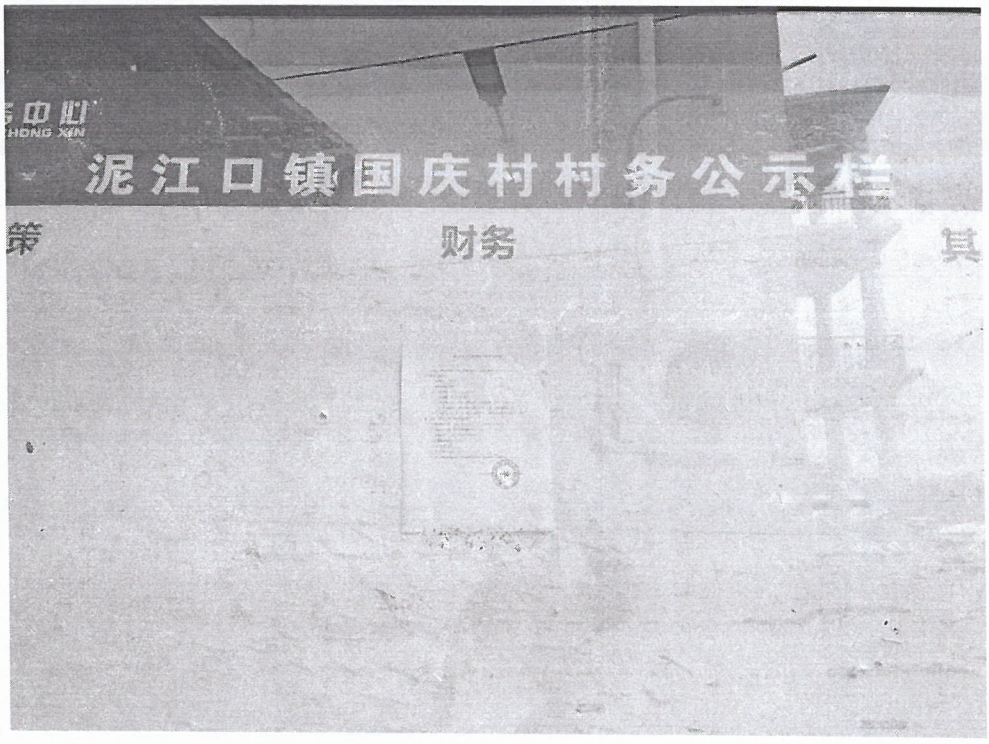
八、公告日期：2026年 10 月 28 日至2026年 11 月 3 日。

九、本公告相关内容由转出方村集体经济组织负责解释，如遇特殊情况另行公告。

益阳市赫山区泥江口镇国庆村集体经济组织

2026 年 10 月 28 日


财务


泥江口镇国庆村村务公示栏
财务